

Vedlegg 2

Kriterier til holdningsklasser for avkjørsler og byggegrenser i ulike funksjonsklasser

Kriterier for holdningsklasser er et verktøy for behandling av enkeltsaker om avkjørsler og byggegrenser etter veglovens §§40-43 og §§ 29-30. Kriterier gir forvaltningsorganet bedre mulighet til likebehandling og de som søker om avkjørsler eller dispensasjon fra byggegrenser får et grunnlag for å tilpasse sine forventninger.

Kriteriene er ikke juridisk bindende, med de gir forutsigbarhet og føringer om hvilke holdninger som legges til grunn ved behandling av avkjørsel- og byggegrensesaker.

Kriterier vil bidra til at både kommuner og vegforvaltning får færre dispensasjonssøknader til behandling.

Holdningsklasser avkjørsler

Tetthet på avkjørsler påvirker trafikksikkerhet og framkommelighet. Jo større regional betydning en veg har, jo mindre er sjansene for å få innvilget søknader om avkjørsler.

Trøndelags fylkeskommunes holdningsklasser for avkjørsler:

Funksjonsklasse	Holdningsklasser for avkjørsler
B	S
C	S
D	MS
E	LS

Streng holdning – Funksjonsklasse B og C

- Antall avkjørsler må være meget begrenset. Dette gjelder også driftsavgjørsler.
- Gårdsbruks hovedavgjørsel bør likevel kunne tillates når den oppfyller de tekniske kravene.
- Nye boligavgjørsler bør ikke tillates uten at det foreligger vedtatt reguleringsplan eller kommune(del)plan etter plan- og bygningsloven som godkjenner slik løsning. Valg av avgjørselsplasseringen må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmuligheter.
- Tillatelse til utvidet bruk av avgjørsel til boligformål bør begrenses. Det bør være et visst antall brukere av avgjørselen fra før.

Mindre streng holdning – Funksjonsklasse D

- Antall direkteavkjørsler til vegene må være begrenset
- Nye boligavkjørsler bør begrenses. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidige utviklingsmuligheter.
- Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel til boligformål bør normalt gis.

Lite streng holdning – Funksjonsklasse E

- Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselutformingen oppfylles.
- Hvor forholdene ligger til rette for det, kan atkomst henvises til nærliggende eksisterende avkjørsel.

Holdningsklasser for byggegrenser

Byggegrensen langs både riks- og fylkesveg er etter veglovens §29 satt til 50 m fra vegens midte. Holdningsklasse for byggegrenser sett i forhold til funksjonsklassen, vil åpne adgang for å tillate bygging nærmere vegens midte enn de lovbestemte kravene tilsier.

Bestemmelser om byggegrenser i overordnede arealplaner for by- og sentrumsområder, gir kommunene mulighet til å foreta helhetlige vurderinger av byggegrensebeltet og gjøre unntak fra de standardiserte avstandsreglene. Unntakene fastsettes i reguleringsplaner etter plan- og bygnings-loven. I alle byggesaker som strider mot disse bestemmelsene, må det søkes om dispensasjon.

Trøndelags fylkeskommunes holdningsklasser for byggegrenser:

Funksjonsklasse	Holdningsklasse/byggegrenser
B	50
C	30
D	15
E	15
Gang- og sykkelveg	15