



Høylandet kommune  
Ordfører

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE  
Seksjon Regional  
Fylkets hus Postboks 2560

7735 STEINKJER

Vår ref  
2021/7622-4

L.nr:  
4562/2021

Deres ref:  
201845692-120

Dato:  
17.09.2021

## Høringsuttalelse - Regional plan for arealbruk i Trøndelag

Viser til deres brev datert 05.05.2021, samt senere korrespondanse hvor Høylandet kommune fikk utsettelse med sin høringsuttalelse til 16.09.2021.

Høylandet formannskap har i møte 16.09.2021 – sak 54/2021 enstemmig vedtatt flg. uttalelse:

### *Overordnede kommentarer til regional plan for arealbruk:*

*Høylandet kommune er positiv til at det utarbeides en felles plan for arealbruk for nordre og søndre del av Trøndelag. En regional plan vil gi ensartede føring for hele fylket og være bedre egnet til å samordne arealinteresser på tvers av kommunegrenser.*

*Høylandet kommune oppfatter Regional plan for arealbruk som et godt styringsverktøy for kommunene. Tanken om at planen gir bedre mulighet for å tilpasse de statlige føringene til trøndersk virkelighet gjennom differensierte retningslinjer for ulike deler av fylket er bra.*

*Høylandet kommune oppfatter planens oppbygning med mål og retningslinjer som godt oppbygd og som en støtte til kommunenes planarbeid for å sikre god samfunnsutvikling i hele Trøndelag.*

*Fylket Trøndelag er stort, og vi ser at det er krevende å finne målsetninger og retningslinjer som hele Trøndelag kan kjenne seg igjen i. Det må der det er mulig differensieres på by og distrikt, eks. må det være ulike måter å tenke boligsatsing og parkeringsstrategi i Høylandet ift. tettbygde byområder som eks. Trondheim*

*Høylandet kommune er positiv til at det legges opp en differensiert arealpolitikk i fylket. Selv om en primært må jobbe for en fortetting og styrking av bygdesentrene, må det fortsatt åpnes for bygging av boliger utenfor disse sentrene. Dispensasjonspraksisen bør også differensieres mellom by og bygd.*

---

Postadresse:  
Høylandet kommune  
Vargeia 1  
7877 HØYLANDET

Sentralbord: 74 32 48 00  
Saksbehandlers tlf: 91593320

Kontonummer: 4466 10 00187  
Organisasjonsnummer:  
E-post:  
postmottak@hoylandet.kommune.no  
www.hoylandet.kommune.no

Planen oppfattes som noe uklar i forhold til forutsigbarhet og hvordan det vil bli håndhevet, og en ser ikke helt hvordan «bør» og «skal» vil bli praktisert av partene i planen. Det er viktig at denne planen ikke går ut over det lokale selvstyret, og legger unødvendige hindringer for utvikling og mulighetstenkning i de ulike kommunene. Høylandet kommune er opptatt av god utvikling både i kommunens sentrumsområde samt i ulike grender i kommunen, og denne planen må ikke bli en begrensning for lokal planlegging og utvikling.

Høylandet kommune mener man på kommuneplannivå bør kunne nytte eksisterende tilgjengelig data for å avklare arealbruken. Karvet om naturtypekartlegging bør inntreffe først på reguleringsplannivå

Høylandet kommune støtter høringsinnspill fra Høylandet næringsforening som påpeker viktigheten av og ønsker en tydeligere vekting av infrastruktur og infrastrukturens betydning for utnyttelse av arealene i distriktskommuner. Dette omfatter bla. Vegnettet, høyspentnettet, infrastruktur i forhold til lading av el-biler, bredbånd og telefoni.

#### 4.1 Balansert Utvikling i hele Trøndelag

Forslag til nytt punkt i tillegg til R1: Det skal legges opp til en differensiert arealpolitikk i fylket. Dette betyr at vi må ha ulike krav til fortetting og sentrumsutvikling mellom kommuner med mange innbyggere og få innbyggere. Dispensasjonspraksisen bør også differensieres mellom by og bygd.

#### 4.2: Areal og transport

Nytt punkt under 4.2: Det bør legges tilrette for gang- og sykkelveier også mellom og gjennom lokalsentrum.

Det fokuseres mye i planen på en styrket satsing på gående og syklende i sentrene. Dette bør omfatte også mindre sentrumsområder.

#### 4.3. Bolig og levekår

Høylandet kommune mener at differensiering av arealbruk og muligheter til spredt boligbygging vil være et viktig gode for mange innbyggere. Det er svært viktig at det gis mulighet til å etablere spredt boligbygging. Jordvernet må stå sterkt men spredt bosetting trenger ikke å være i konflikt med jordvernet.

#### 4.6 Jordvern

Alternativ til kulepunkt R11: Ved utforming av samferdselsanlegg skal beslaget av matjord og dyrkbar jord begrenses, og omdisponert matjord skal erstattes med nydyrking/jordflytting.

#### 5.4 Fritidsboliger og naturbasert reiseliv vedrørende retningslinjer R23

Høylandet kommune mener at R23 setter for store begrensninger på utviklingsmuligheter innenfor fritidsboliger og naturbasert reiseliv for distriktskommuner som Høylandet.

Med hilsen

Hege Nordheim-Viken  
Ordfører

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*