



## Nærøysund kommune

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560

7735 STEINKJER

Deres ref:	Vår ref 2020/3767-11	Saksbehandler Ingrid Synnesdotter Trovatn	Dato 20.09.2021
------------	-------------------------	--	--------------------

Høringsuttalelse Nærøysund kommune - Regional plan for arealbruk 2021 - 2030 i Trøndelag

Vedlagt følger Nærøysund kommunes høringsuttalelse til regional plan for arealbruk 2021-2030 i Trøndelag. Formannskapet fattet følgende vedtak den 15.09.2021 sak 81/12:

***Nærøysund kommune tar høringsversjonen av Regional plan for arealbruk 2021-2030 til etterretning og har følgende merknader til høringsutkastet (se vedlegg)***

- ***Økt fokus på å forbedre kunnskapsgrunnlaget i sjøområdene. Må settes raskt på dagsorden.***
- ***Arealstrategien må legges ved og tas inn i høringssvaret.***

Nærøysund kommunes vedtatte arealstrategi er vedlagt uttalelsen. Vi gjør oppmerksom på at Nærøysund kommunes arealstrategi innehar retningslinjer om at «(d)et kan tillates bolig- og hyttebygging i strandsonen og oppsett av bygg i henhold til historisk bruk.». Vi ser at formuleringen i saksfremlegget, punkt 5.5 Strandforvaltning, kunne vært utdypet.

Med hilsen

Ingrid Synnesdotter Trovatn  
planlegger  
Byggesak/Oppmåling/Plan

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Vedlegg

- 1 Vedtak Høringsuttalelse til Regional plan for arealbruk 2021-2023 for Trøndelag
- 2 Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2033 Nærøysund kommune - arealstrategi



## Saksframlegg

Saksnr.: 2020/3767 - 8

Dato: 06.09.2021  
Saksbehandler: Ingrid Synnesdotter Trovatn

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
81/21	Formannskapet	15.09.2021

### Høringsuttalelse til Regional plan for arealbruk 2021-2023 for Trøndelag

#### Vedlegg

- 1 Høringsutkast 04.05.2021 - Regionalplan for arealbruk 2021-2030 - bærekraftig og stedstilpasset arealpolitikk i Trøndelag

Relevante dokumenter i saken som ikke er vedlagt

---

#### Formannskapetets behandling av sak 81/2021 i møte den 15.09.2021:

##### Behandling

Ingunn Lysø (Ap) fremmet følgende merknad:

Økt fokus på å forbedre kunnskapsgrunnlaget i sjøområdene. Må settes raskt på dagsorden.

Amund Hellesø (Ap) fremmet følgende merknad:

Arealstrategien må legges ved og tas inn i høringssvaret.

##### Avstemming:

Kommunedirektørens innstilling med merknader fra Ingunn Lysø og Amund Hellesø ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

**Nærøysund kommune tar høringsversjonen av Regional plan for arealbruk 2021-2030 til etterretning og har følgende merknader til høringsutkastet (se vedlegg)**

- Økt fokus på å forbedre kunnskapsgrunnlaget i sjøområdene. Må settes raskt på dagsorden.
- Arealstrategien må legges ved og tas inn i høringssvaret.

**Kommunedirektørens innstilling**

Nærøysund kommune tar høringsversjonen av Regional plan for arealbruk 2021-2030 til etterretning og har følgende merknader til høringsutkastet (se vedlegg)

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## **Bakgrunn for saken**

Planen er en regional plan for arealbruk for hele Trøndelag, og vil være veiledende i all fremtidig arealplanlegging og arealforvaltning i perioden 2021-2030. Under kommer Nærøysund kommunes bemerkninger til høringsdokumentet.

En generell bemerkning om at retningslinjer som er likelydende som lovtekst ikke er nødvendig, siden det allerede er et krav; eksempelvis R14.

## **Attraktive byer og livskraftige distrikter**

### 4.1 Balansert utvikling i hele Trøndelag

Målet «I 2030 er samspillet mellom sterke regionsenter, livskraftige lokalsenter og levende bygder drivkraften bak en balansert utvikling i Trøndelag» og tilhørende retningslinje «Fremtidig vekst bør i all hovedsak styres til regionsenter og lokalsenter» kan misforstås slik det er formulert nå. Kan være nok å understreke ordene «samspillet» i målet og «vekst» i retningslinjen for å tydeliggjøre forskjellen.

Nærøysund jobber for å bygge opp Røvik og Kolvereid som duo-senter prioriteres (jf. vedtatt samfunnsplan). Lokale senter defineres av kommunen, og lokale senter skal samspille med duo-sentra.

### 4.2 Areal- og transport

Målet om at Trøndelag skal ha en bærekraftig areal- og transportstruktur er i tråd med prioriteringer i Nærøysund kommune jf. samfunnsplanens arealstrategi om mobilitet. Det er øg godt samsvar mellom mål og retningslinjer.

### 4.3 Bolig og levekår

Nærøysund kommune tiltrer de retningslinjene som kommer frem i saken.

### 4.4 Sentrumsutvikling og lokalisering av handel

Påpeker korrigerende av høringsdokumentet: nummereringen til mål 4.4 mangler i sammendraget.

Nærøysund kommune tiltrer mål og retningslinjer for dette punktet. Er i tråd med vedtatt samfunnsplan, jf. arealstrategi - mobilitet, andre ledd «Gående og syklende skal prioriteres i sentrumsnære områder. Sentrum skal utvikles på en slik måte at servicefunksjonene ligger innenfor gang-/sykkellavstand og snarveger skal ikke sperres».

Figuren under illustrerer dette prinsippet godt.



Kilde: *Gatebruksplan mot 2030 og 2050, Trondheim kommune*

#### 4.5 Regionale næringsarealer

Nærøysund kommune tiltrer dette målet og tilhørende retningslinjer. Vi viser til Kråkøya i Nærøysund kommune, som et eksempel hvor nettopp dette blir praktisert.

#### 4.6 Jordvern

Nærøysund kommune tiltrer mål og retningslinjer. Dette er i tråd med ny nasjonal jordvernstrategi som setter som mål å ikke omdisponere mer enn 3000 dekar per år innen 2025. Ingen andre merknader.

#### 4.7 Kulturmiljø

Nærøysund kommune tiltrer mål og retningslinjer. Sør-Gjæslingan og Nordøyen er eksempler på områder for kulturmiljø i kommunen, samt at det ble vedtatt en kulturminneplan for Vikna-delen av kommunen i desember 2019.

#### 4.8 Naturmangfold og friluftsområder

Nærøysund kommune har kartlagt sine friluftsområder (se GIS) og tiltrer mål og retningslinjer for dette punktet. I tillegg bemerkes det at en temaplan for naturmangfold for Nærøysund kommune kan være aktuelt å utarbeide for bedre å ivareta hensynet til naturmangfoldet i arealforvaltninga.

#### 4.9 Vannforvaltning og drikkevann

Nærøysund kommune tiltrer mål og retningslinjer, og vil bemerke at Salvatnet vurderes som mulig drikkevannskilde. I tillegg er temaplan for vann og avløp under arbeid.

### ***Naturbasert næringsutvikling***

#### 5.1 Jordbruk og skogbruk

Nærøysund kommune tiltrer dette målet og tilhørende retningslinjer.

#### 5.2 Reindrift

Nærøysund kommune tiltrer dette målet og tilhørende retningslinjer.

#### 5.3 Mineraler, byggeråstoffer og massehåndtering

Nærøysund kommune tiltrer dette målet, med tilhørende retningslinjer. Dette vil være et sentralt punkt under arbeidet med den nye kommuneplanens arealdel for Nærøysund kommune.

#### 5.4 Fritidsboliger og reiseliv

Nærøysund kommune tiltrer målet og tilhørende retningslinjer.

#### 5.5 Strandsoneforvaltning

Nærøysund kommune tiltrer målet og tilhørende retningslinjer.

#### 5.6 Sjøområdene

Nærøysund kommune stiller spørsmål til hva som inngår i begrepet «havbruksnæring», og om denne retningslinjen burde omformuleres. Kommunen stiller seg positive til bemerkningen rundt taretråling, om at kommunene blir involvert ifbm. revidering av tareforskriften.

#### 5.7 Energiproduksjon og nett

Nærøysund kommune tiltrer målet og tilhørende retningslinjer. Kommunen er i gang med et prosjekt som blant annet skal se på energieffektivisering og utnyttelse av fornybar energi, (på Kråkøya).

#### **Svar på spørsmål fra Trøndelag fylkeskommune**

*Vil planen bli et nyttig verktøy for kommunene sin arealplanlegging og -forvaltning?*

Bemerk at denne planen vil være et godt verktøy for forvaltningen innenfor eksempelvis landbruk, siden den blant annet ivaretar ulikhetene innenfor kommunene i Trøndelag. Retningslinjene er godt forståelige og vil kunne bidra til mer forutsigbarhet i forvaltningen, samt gir rom for kommunalt skjønn.

*Vil planen bli et nyttig verktøy for andre myndigheter for oppfølging mot kommunene, og ivaretar retningslinjene nasjonale krav, retningslinjer og forventninger til arealplanlegging og -forvaltning innenfor egen sektor?*

Anser denne planen som et godt verktøy for andre myndigheter å drive oppfølging opp mot kommunene. Den ivaretar nasjonale krav, retningslinjer og forventninger til arealplanlegging og -forvaltning.

*RPA gjelder hele Trøndelag. Arealutfordringene og mulighetene er ulike både mellom kommuner og internt i kommunene i Trøndelag. Ivaretar innholdet i planen og retningslinjene både hele Trøndelag og disse ulikhetene?*

Planen klarer å ivareta de forskjellige omstendighetene i Trøndelag, selv om dette kan gjøre retningslinjene noe svevende.

*Det er knyttet både krav, retningslinjer og forventninger fra nasjonale og regionale myndigheter til kommunene sin arealplanlegging og -forvaltning. Vil retningslinjene i RPA bidra til å gi kommunene forutsigbarhet og lokalt handlingsrom?*

Ja, den vil bidra til å gi forutsigbarhet for arealplanlegging og -forvaltning, samtidig som den åpner for lokalt handlingsrom.

*Opplever dere retningslinjene som relevante og forståelige?*

Retningslinjene oppleves som relevante og forståelige i all hovedsak. Er bemerket der det er spørsmål til formulering.

**Kommunedirektørens vurdering**

Noen konkretiseringer og endringer av ordlyd, eksempelvis havbruk og hva som inngår i det. I tillegg settes det spørsmålstegn ved om det er nødvendig å gjengi punkt som er lovbestemt. Utover dette virker planen som et godt planverktøy og ivaretar de ulike forholdene som fins i Trøndelag, samt de nasjonale kravene, retningslinjene og forventningene til arealplanlegging og -forvaltning.

Nærøysund kommune, 06.09.2021

Hege Sørliie  
kommunedirektør

# Arealstrategi

## Senterstruktur

- Vi skal styrke og sikre utviklingen av våre to kommunesentre. Stedenes særpreg skal styrkes. Rørvik skal utvikles som urbant regionsenter. Kolvareid som familievennlig senter, med tilgang på familievennlige boliger og attraktive friluftsområder, skal videreutvikles.
- Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til Rørvik og Kolvareid sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til areal utenfor sentrum.
- I Rørvik og Kolvareid sentrum skal arealer på bakkeplan avsettes til næringsformål, og grøntområder bevarer og utvikles til sosiale møteplasser.
- Sikre tilgjengelige kommunale boligtomter, primært på Kolvareid og Rørvik.
- Sikre universell utforming i offentlige bygg og uterom.

## Mobilitet

- Det må avsettes areal til kollektiv infrastruktur på Kolvareid og Rørvik.
- Gående og syklende skal prioriteres i sentrumsnære områder. Sentrum skal utvikles på en slik måte at servicefunksjonene ligger innenfor gang-/sykkellavstand og snarveger skal ikke sperres.

## Grønnstruktur

- Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel, spesielt i sentrumsområder.
- Det kan tillates bolig- og hyttebygging i strandsonen og oppsett av bygg i henhold til historisk bruk.
- I samarbeid med utbyggere skal det utformes boligområder som gir trygge og gode oppvekstvilkår, leke- og møteplasser og mulighet for fysisk aktivitet.
- Sørg for god overvannshåndtering i eksisterende og nye utbyggingsområder.

## Utbyggingsmønster

- Det bør fortrinnsvis tilrettelegges for boligområder innenfor by- og grendesentre. Dette innebærer ikke hyttefelt. Det åpnes for fradeling av enkelttomter innenfor områder avsatt til spredt boligbygging.
- Områder med tilgjengelig infrastruktur; vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.
- Jordvernet skal stå sterkt. På Kolvareid og Rørvik må jordvernet vurderes opp mot andre prioriteringer i arealstrategien. Der dyrkamark blir prioritert bort for andre formål skal dette erstattes areal mot areal andre steder.
- Bærekraftig forvaltning av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.
- Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.
- Nærøysund skal gjennom planarbeidet bidra til at næringslivet sikres gode næringsarealer.
- Det samiske næringsgrunnlaget skal ivaretas.
- Nærøysund kommune skal sikre en bærekraftig arealutnyttelse.