



TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

Vår ref.:
2021/3405-51089/2021/PERBJO1

Deres ref.:

Dato:
31.08.2021

Regional plan for arealbruk i Trøndelag- Høringsuttalelse fra Steinkjer kommune

Formannskapet i Steinkjer har behandlet regional plan for arealbruk i Trøndelag, og har fattet følgende høringsvedtak:

1. *Steinkjer kommune ser positivt på at Trøndelag får en regional plan for arealbruk. Planen har fått en hensiktsmessig og oversiktlig utforming og dekker relevante arealtema fram mot 2030. Det er imidlertid viktig at RPA blir tydeligere på at planen skal praktiseres forutsigbart mht at den skal bidra til en balansert utvikling i Trøndelag. Dette krever stedstilpassede løsninger og en differensiert arealpolitikk. Dette gjelder særlig mht bolig, men også næringsarealer.*
2. *Av forbedringer har Steinkjer kommune følgende innspill:*
 - a) *Planen må være tydeligere mht balansert utvikling, stedstilpassede løsninger og en differensiert arealpolitikk, og retningslinjene R1 og R5 må mykes opp noe mht dette, jf. også sitatet i kap. 4.1 «I 2030 er samspillet mellom sterke regionsentre, livskraftige lokalsentre og levende bygder drivkraften bak en balansert utvikling i Trøndelag».*
 - b) *Det er ønskelig at planen i noe større grad drøfter ulikheter mht utbyggingspress mellom kommuner og internt i kommuner og gir veiledning til hvordan slike ulikheter kan håndteres i praktisk arealplanlegging*
 - c) *Differensieringen mellom begrepene «bør» og «skal» i retningslinjene kan med fordel klargjøres ytterligere, ikke minst i forhold til grunnlag for innsigelse.*
 - d) *Begrepet «annen lavutslippsløsning» i R2 bør defineres eller eventuelt strykes*
 - e) *Mål og retningslinjer i RPA må for Innherredskommunene sin del koordineres med tilsvarende i vedtatt felles areal- og transportstrategi for Innherredsbyen (gjelder spesielt kapittel 4.2). Felles areal- og transportstrategi Innherredsbyen må omtales tilsvarende som Byvekstavtalen.*
3. *Steinkjer kommune har følgende innspill til handlingsplanen:*
 - a) *Regional plan/strategi for mineraler, massetak og deponi*
 - b) *Regional plan/strategi for nye større sammenhengende industriarealer*
 - c) *Regional plan/strategi for fortetting/omstrukturering av eksisterende næringsarealer*

Det vises for øvrig til vedlagte særutskrift.

Med hilsen

Per Morten Bjørgum
plansjef

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift.

Vedlegg:

- 1 Særutskrift Formannskapet 26.08.21 - Regional plan for arealbruk i Trøndelag - høringsuttalelse fra Steinkjer kommune