



TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE  
Fylkets hus Postboks 2560  
7735 STEINKJER

## Referat og tilbakemeldingsbrev fra oppstartsmøte 19.12.2023

<b>Sted</b>	Malvik rådhus	
<b>Tid</b>	12:00 – 13:30	
<b>Deltakere</b>	Fra forslagsstiller:	Fra kommunen:
	<u>Kristin Kvam Lyngstad</u>	<u>Ingrid S. Trovatn</u>
	<u>Knut Sørli Forsmark</u>	<u>Lillian H. Troøyen</u>
	<u>Tore Johansen</u>	

Tilbakemeldingsbrevet er skrevet av: Ingrid S. Trovatn

***NB! Det understrekes at det i dette notatet er tatt inn punkter/kommentarer som ikke var tema i møtet. Dette er gjort for å gjøre notatet til et best mulig grunnlag for forslagsstillernes videre planarbeid.***

## Innledning

### Bakgrunn

Vi viser til materiale mottatt 25. november 2023 og til møte med kommunen 19. desember 2023.

Planarbeidet gjelder detaljregulering av sykkelveg med fortau over Homla.

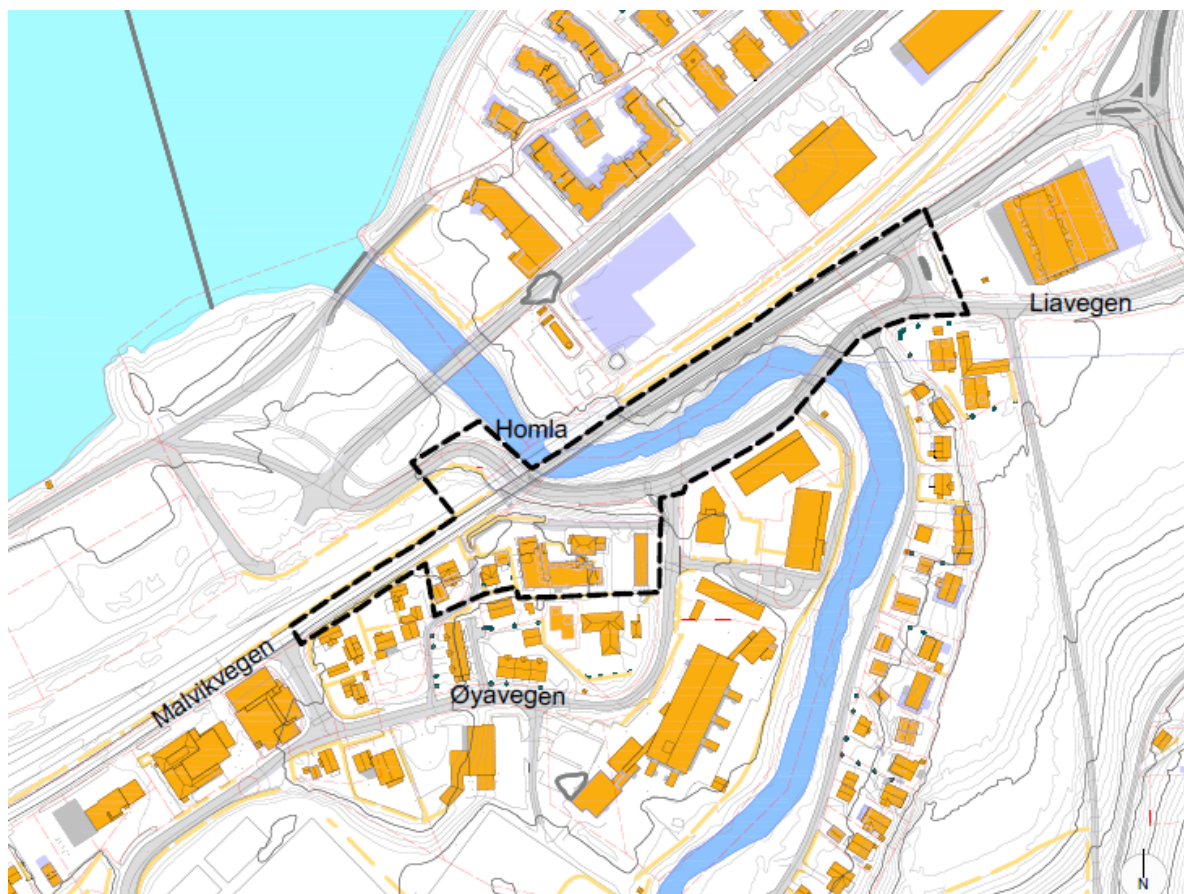
Planens navn er Homla bru sykkelveg med fortau.

Plan-ID er 202308.

Plankonsulent er Trøndelag fylkeskommune v/Siri Solem, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 Steinkjer, 74 17 41 88, [sirsol@trondelagfylke.no](mailto:sirsol@trondelagfylke.no).

Forlagsstiller er Miljøpakken v/Knut Sørli Forsmark, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 Steinkjer, 74 17 90 63, [knufor@trondelagfylke.no](mailto:knufor@trondelagfylke.no).

Forslag til plangrense er vist i figur 1:



Figur 1: Den stiplede linjen viser forslag til plangrense for Homla bru sykkelveg med forta.

### **Forslagsstillers planinitiativ**

Hensikten med planen er å tilrettelegge for sykkelveg med fortau langs FV950, parallelt med dagens kjørebru over Homla. Hovedmålet er å bedre fremkommeligheten og trafikksikkerheten for gående og syklende gjennom Hommelvik sentrum.

Planinitiativet legger opp til etablering av en ny frittstående bru for sykkelveg med fortau med en avstand på minst en meter fra eksisterende kjørebru. Ny bru kobles på eksisterende gang- og sykkelvegnett på begge sider av elva.

### **Dagens situasjon**

Området har i dag en kjørebru over elva Homla. Bruen har et smalt område på begge sider som er tiltenkt og brukes som snøopplag på vinterstid. På sommerstid brukes området på sørsiden av gående/myketrafikanter, men området er ikke bredt nok til å havne i kategorien «fortau». På begge sider av bruene er det i dag fortau og gang- og sykkelveg, men det er det ikke over selve elva. Dagens situasjon kan ikke ansees som en trygg gangforbindelse langs fylkesvegen etter dagens standard, som er begrundet for denne planen.

### **Overordnede føringer**

Malvik kommune er en del av Miljøpakken. Det innebærer at kommunen forplikter seg til å oppnå nullvekst i personbiltransporten ved å legge til rette for kollektivtrafikk, gående og syklende. Denne planen skal imøtekomme disse kravene ved å bedre fremkommeligheten og tryggheten til myke trafikanter i Hommelvik.

## Planstatus og forholdet til overordnet plan

*Kommuneplanens arealdel 2018-2030:*

Detaljeringssone: Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

*Gjeldende reguleringsplan:*

- Områderegulering for Hommelvik sentrum, planID 201205
- Bebyggelsesplan for Brukesgården, planID 74B

*Planen vil muligens erstatte deler av følgende planer:*

- Områderegulering Hommelvik sentrum, planID 201205
- Bebyggelsesplan for Brukesgården, planID 74B
- Øyavegen 2, 4, 6, 8 og 10, planID 202103

## Byvekstavtale med nullvekstmål for biltrafikk

Malvik kommune inngikk 25.06.2019 en byvekstavtale med staten, Trøndelag fylkeskommune, Stjørdal kommune, Trondheim kommune og Melhus kommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtransport. Foreslått tiltak vil bidra til å nå nullvekstmålet ved at fremkommelighet og trafikksikkerhet for myke trafikanter forbedres.

## Aktuelle statlige og regionale planretningslinjer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- Om barn og planlegging, rundskriv T-2/08
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, (T-1442, 2021)
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (T-1078, 1994)

## Veileder

- Miljødirektoratets [veileder for klimatilpasning i arealplan](#)

## Viktige utfordringer i planområdet

Hovedutfordring i planarbeidet er hvordan man skal ivareta kulturminner, naturmangfold og naturverdier, samt trafikksikkerheten i prosjektet. I området i dag er det flere kulturminner som må ivaretas. I tillegg vil bruene påvirke store deler av kantsonen til Homla, noe som vil påvirke naturverdiene og naturmangfoldet negativt.

Det må spesielt tas hensyn til:

- Naturverdier
- Kulturminner
- Trafikksikkerhet under og etter anleggsperioden

## Aktuelle tema, problemstillinger, konsekvenser, o.l. - foreløpig vurdering

Nedenfor er det angitt tema som må vurderes eller utredes i det videre planarbeidet, og som skal beskrives og kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. NB! Listen er ikke fullstendig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

## **Lokalisering**

I videre planarbeid må det tas hensyn til andre reguleringsplaner i nærheten. Planområdet ligger delvis innenfor *detaljregulering for Øyavegen 2, 4, 6, 8 og 10, bebyggelsesplan for Brukesgården* og *detaljregulering for Hommelvik Panorama*. Malvik kommune har nylig mottatt søknad om endring av sistnevnte plan. Endringen det søkes om gjelder arealet sør for Homla bru som er avsatt til fortau i opprinnelig plan. Arbeidet med planen for ny sykkelveg med fortau over Homla bør koordineres med dette arbeidet for å sikre at helheten ivaretas.

## **Teknisk infrastruktur**

### *Trafikksikkerhet*

Denne planen omhandler trygg ferdsel for myke trafikanter langs fylkesvegen. I dag er det ikke etablert en trygg ferdselsåre langs fylkesvegen som kysser Homla. Planen legger opp til sykkelveg med fortau. I dag er det fortau og gang- og sykkelveg før og etter brua (fra vest til øst). I det vil derfor være viktig for trafikksikkerheten at brua har bredden til en sykkelveg med fortau, men at det ikke blir separert før det er etablert separate felt for gående og syklende på de andre sidene av brua. Med andre ord: brua skal fungere som gang- og sykkelveg med bredden til en sykkelveg med fortau.

### *Vann, avløp og overvann (VAO)*

Planen legger ikke opp til behov for vann og avløpsledninger. Det er avløpsledning som krysser Homla i dag, og den, samt eksisterende kommunalt VA-anlegg i området må ivaretas i planarbeidet.

## **Miljøfaglig forhold**

På grunn av området historikk er det sannsynlig at det finnes forurenset grunn på planområdet. Det må gjøres en vurdering av dette og eventuelt utarbeides en tiltaksplan for å fjerne eller hindre spredning av forurensete masser. Planen må godkjennes av miljøavdelingen hos kommunen.

Det er registrert fremmede plantearter i eller i nærheten av planområdet. I forkant av gravearbeid må det gjennomføres en kartlegging, og ved funn av fremmede arter må det utarbeides en tiltaksplan for å fjerne og hindre spredning av disse. Planen må godkjennes av kommunen i forkant av arbeidet.

## **Naturverdier og verneverdier**

### Homla og kantsonen

Homla er det mest sentrale vassdraget i Malvik kommune og er et vernet vassdrag i forbindelse med kraftutbygging. I tillegg har elva store naturverdier. Elva er lakseførende i ca. 8 km, og har også en bestand av elvemusling.

I artsdatabanken ligger det flere registreringer av trua og sårbare fuglearter i området. Artene er tilknyttet både elva og kantskogen. Inngrep i kantsonen her vil påvirke flere av disse artene negativt. Vassdrag med kantsoner har en svært viktig funksjon som leve- og spredningsområde for planter og dyr. Det er flere bruer som krysser Homla i nærheten av det foreslåtte tiltaket, og medfører at kantsonen i nedre deler av elva er oppdelt og smal på enkelte partier. En ny bru vil medføre ytterligere påvirkning på den sårbare kantsonen.

I områderegeringsplan for Hommelvik sentrum stilles det krav om at rikt biologisk mangfold skal ivaretas. Det er viktig at kantsonen langs Homla ivaretas i størst mulig grad. Det kan være aktuelt å gjennomføre restaurering av kantsonen nord for Homla bru for som avbøtende tiltak dersom deler av kantsonen ved FV950 forsvinner. I videre planarbeid må det vurderes hvilke konsekvenser tiltaket kan få for naturmangfoldet, og det må legges en plan for eventuelle avbøtende tiltak.

### Kulturminner: brukar

I området hvor tiltaket skal gjennomføres ligger kulturminner i form av brukar fra gamle Hommelvik bru. I den forbindelse er det gjennomført et arbeidsmøte 09.02.2024 mellom forslagstiller og kommunen ved kulturavdelingen for å avklare hvordan man best mulig kan ivareta kulturminnene i planen.

### **Estetikk/ byggeskikk**

Planen må ta utgangspunkt i estetisk veileder for Hommelvik fra områdeplanen for Hommelvik sentrum når det gjelder estetikk.

### **Samferdsel, mobilitet og universell utforming**

I dag er det en trapp ved siden av dagens bru som fungerer som en snarvei. Snarveien er mye brukt og er viktig for å binde sammen områdene nord og sør for jernbanen. Det er viktig å sikre at denne snarveien videreføres også etter ny bru er opparbeidet. Etersom området er krevende å bygge i, kan denne adkomsten ha kravene til en snarvei og må dermed ikke være universelt utformet.

### **Bygge- og anleggsfasen / Barn og unges interesser i planområdet**

Det er viktig å ivareta barn og unges interesser i hele bygge- og anleggsfasen og det innebærer å ivareta trygg skoleveg. Havnevegen under dagens kjørebru er skoleveg for de som bor på Sjøsidan. Veggen brukes òg for å nå idrettsanlegget ved skolen og binder nordsiden og sørsiden av jernbanen sammen. Den er en av få krysningspunkt av jernbanen. Det vil være viktig å ivareta den i bygge- og anleggsfasen.

I tillegg er det viktig å sikre at Homla ikke forringes i bygge- og anleggsfasen.

### **Avgrensning av planområdet**

Forslag til plangrense strekker seg til kysset mellom Malvikvegen og Øyavegen i vest og kysset mellom Malvikvegen og Liavegen i øst. I tillegg avgrenses den av Havnevegen og Malvikvegen i nord, samt av Øyavegen og gjennom et boligområde i sør. Denne avgrensingen er satt for å sørge for å tilstrekkelig areal til å gjennomføre planen, pluss litt buffer. Den er også lagt i eiendomsgrensene så langt det lar seg gjøre.

### **Risiko- og sårbarhetsanalyse**

Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Det er enighet om at analysen skal som minimum omfatte følgende tema:

- Naturgitte forhold:
  - Geoteknikk
  - Flom
  - Stormflo
  - Havnivåstigning
  - Dambrudd
- Kritiske samfunnsfunksjoner
  - Fylkesvegen
  - Jernbanelinje
  - Høyspentlinje
- Forurensning (ved utbygging)
  - Støy
  - Vann
- Trafikksikkerhet
  - Hensikten med brua er å sikre bedre trafikksikkerhet enn i dagens situasjon
  - Anleggsperioden

Det tas forbehold om at det kan bli flere tema som må vurderes.

Risiko- og sårbarhetsanalyse skal inneholde kilder og begrunnelse for konklusjoner i analysen.

## **Planprogram og konsekvensutredning (KU)**

For at en plan skal konsekvensutredes må vilkårene i forskrift om konsekvensutredning §§ 6, 7 eller 8 være innfridd. Kommunen vurderer at planen og tiltaket ikke faller innenfor forskrift om konsekvensutredning § 6 og skal dermed ikke ha planprogram. I tillegg faller planen utenfor vilkårene i § 7.

For å konsekvensutredes etter §8 så må planen omfattes av Vedlegg II. Unntaket etter bokstav a i §8 er om det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og reguleringsplanen er i samsvar med den tidligere planen.

Kommunen vurderer at planinitiativet faller innenfor punkt 10e nummer i og skal vurderes om den kan få vesentlig virkning for miljø eller samfunn etter §10 jf. §8. Forslag stiller vurderer at plan ikke vil få vesentlig virkning for miljø eller samfunn.

Kommunedirektøren poengterer at i forslagstillers vurdering er det faktafeil under punktet for vernede vassdrag hvor det står at det ikke er registrert naturmangfold i naturbase. Det er registrert blant annet fuglearter av nasjonal forvaltningsinteresse og nærhet til Trondheimsfjorden som er en nasjonal laksefjord og over Homla som er en lakseelv. Kommunedirektøren vurderer at tross registreringer og nærhet til lakseelv og laksefjord så er det anleggsperioden som medfører mulig påvirkning på artene. Med en god prosess hvor det tas ekstra hensyn til kvalitetene i området så vurderer kommunedirektøren at tiltaket ikke vil medføre vesentlig virkning for miljø eller samfunn.

I tillegg står det at det ikke foreligger registreringer som viser at planområdet er viktig område for friluftsliv. Planområdet overlapper med registreringen av Homla som friområde som er registrert som et svært viktig friluftsområde. Kommunedirektøren vurderer at selve tiltaket i planen ikke vil ha vesentlig virkning for friluftslivet.

Kommunedirektøren vurderer at konklusjonen forblir den samme med oppdatert kunnskapsgrunnlag.

Vurderingen ligger vedlagt varsel om oppstart.

Det vil uavhengig av KU være viktig å vurdere påvirkningen på Homla og dens kantsoner, samt påvirkningen på kulturminnene i området.

## **Illustrasjoner**

Planforslaget skal illustreres i tråd med kravet om 3D-framstilling jf. bestemmelse 2.1.10 i KPA.

Illustrasjonsplanen skal vise maksimum utnyttelse av planen. Maksimal utnyttelse og maksimal mulig virkning av ny bebyggelse skal også belyses i alle andre illustrasjoner. Plantegninger og snitt skal også vise tilgrensende bebyggelse.

## **Rapporter og utredninger**

Det stilles krav om følgende godkjente tekniske planer:

- ROS-analyse
- Kulturminnedokumentasjon
- Klimagassberegning
- Trafikkanalyse med fokus på bevegelsesmønster

Nye momenter kan fremkomme og medføre behov for ytterligere utredninger.

## **Samarbeid og medvirkning**

Saksbehandler skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart i sosi- og pdf-format. Oppstartsvarsel og planomriss skal godkjennes av kommunen før varsling sendes ut.

Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget.

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jamfør vedlagte adresseliste. Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid.

For spørsmål knyttet til tekniske løsninger, kan kontaktperson kontaktes direkte. Vurderinger og øvrige spørsmål rettes til saksbehandler.

Kontaktpersoner hos Malvik kommune er:

Plan (saksbehandler): Ingrid Synnesdotter Trovatn

[ingrid.trovatn@malvik.kommune.no](mailto:ingrid.trovatn@malvik.kommune.no)

Vann og avløp: Sturla Jacobsen, [sturla-gisle.jakobsen@malvik.kommune.no](mailto:sturla-gisle.jakobsen@malvik.kommune.no)

Veg og renovasjon: Randi Garberg, [Randi.Garberg@malvik.kommune.no](mailto:Randi.Garberg@malvik.kommune.no)

Miljø og klima: Morten Haugen, [Morten.haugen@malvik.kommune.no](mailto:Morten.haugen@malvik.kommune.no)

Kart og oppmåling: Asbjørn Fiskvik, [afi@malvik.kommune.no](mailto:afi@malvik.kommune.no)

Utbyggingsavtale: [Terje-haugen.bergstrom@malvik.kommune.no](mailto:Terje-haugen.bergstrom@malvik.kommune.no)

For andre aktuelle avklaringer, ta kontakt med plansaksbehandler.

## **Rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler**

Plan- og bygningsloven (§§ 17 og 18) gir kommunen mulighet til å kreve utbyggingsavtaler, det kan gjelde teknisk infrastruktur, bygningers utforming, trafikksikkerhet, ol. Det er ikke tatt stilling til om det blir et krav, men kommunen ser det som en fordel at prosessen med avtale koordineres med planprosessen. Kontaktperson er Terje H. Bergstrøm.

I oppstartsmøtet kom det spørsmål om kommunen har noen preferanser for arealoverføring eller egenerklæring angående gjennomføringen av planen. Ettersom det aktuelle området er kantsonen til Homla skal kommunen forbli grunneier og det blir derfor aktuelt med en grunneieravtale i stedet for arealoverføring eller egenerklæring.

## **Felles behandling av plan- og byggesak**

Planen skal være tilstrekkelig oppklart slik at det ikke vil være behov for byggesak, som beskrevet i [byggesaksbehandling | Statens vegvesen](#). Det innebærer å avdekke alle momenter slik at saken kan behandles etter unntaket i SAK10 § 4-3 bokstav a. Et eksempel på et slikt moment for denne planen er byggegrense for vassdrag. Det må i den forbindelse avklares en klar og entydig byggegrense for anlegget.

Husk riggområdet for planen hvis det er nødvendig.

## **Annet**

Beskrivelsen av planforslaget og illustrasjoner må være i samsvar med det som sikres i plan og bestemmelser.

Kommunen oppfordrer til massebalanse og gjenbruk av masser innenfor planområdet.

## **Videre fremdrift**

Malvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker. Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn.

Dersom det er stillstand i prosessen med å utarbeide plan i mer enn ett år, vil saken bli avsluttet og planomrisset som ligger i kommunens kartløsning bli fjernet. Det vil bli gitt skriftlig beskjed før saken avsluttes. Eventuell ny henvendelse i saken etter dette vil da bli registrert som ny sak. Denne planen er unntatt gebyr i tråd med gjeldende [gebyrregulativ](#).

## **Kommunens kommentarer og anbefaling**

Administrasjonen **anbefaler** oppstart av planinitiativet.

Vi ser fram til det videre arbeidet med planen!

## **Gebyr**

Planen er unntatt gebyr, i samsvar med kommunens [gebyrregulativ](#).

Med hilsen

Ingrid Synnesdotter Trovatn  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og kan være uten underskrift.*

## **Vedlegg**

- 1 Vurdering av KU etter forskriftens §10 Homla 070324.pdf
- 2 Eierliste og naboliste\_8.3.2024
- 3 Formalkrav
- 4 Malvik\_planbeskrivelse
- 5 Malvik\_planbestemmelser