



«Mottakernavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«Kontakt»

Saksbehandler, innvalgstelefon

Tor Sæther, 73 19 92 82

Innspill til arbeidet med kommunal planstrategi

Kommune- og fylkestingsvalget er nå gjennomført, og nye og tidligere folkevalgte skal i gang med en ny kommunestyreperiode. I henhold til plan- og bygningslovens (PBL) § 10-1 skal kommunene senest ett år etter konstituering av det nye kommunestyret vedta en planstrategi for den kommende kommunestyreperioden. Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner.

Statsforvalteren ønsker i den forbindelse å komme med følgende innspill til arbeidet:

Utfordringer og muligheter

Gjennom planstrategien skal kommunen klargjøre hvilke planoppgaver kommunen må gjennomføre for å legge til rette for den ønskede utviklingen. Planstrategien kan benyttes til å gjøre opp en statusrapport for kommunen. Basert på kunnskap om forholdene i kommunen kan man gjennom planstrategien se på hva som er tilstanden i kommunen i dag, hva som er de største utfordringene og hva som er kommunens mål for de neste fire årene.

Vi anbefaler at arbeidet med kommunal planstrategi startes opp så tidlig som mulig. Det er likevel viktig å understreke at arbeidet ikke trenger å gjøres mer omfattende enn nødvendig. Kommunene står i stor grad fritt til å prioritere hva strategien skal inneholde. Det kan være hensiktsmessig å ta utgangspunkt i strategien som ble vedtatt av sittende kommunestyre. Målsettingene fra den gjeldende strategien kan brukes for å evaluere hva kommunen har fått til de siste fire årene og hvor innsatsen bør styrkes. Planstrategien kan også være en arena for å diskutere behovet for interkommunal planlegging, der flere kommuner sammen kan utarbeide strategier som vedtas i hvert kommunestyre. Dette kan innebefatte arealplaner, samfunnsplaner eller sektorplaner for tjenesteyting.

Trøndelag Fylkeskommune har sommeren 2023 laget et [arealregnskap](#) for nesten alle Trønderske kommuner og dette kan brukes som kunnskapsgrunnlag.

Planbehov

Ut ifra utfordrings- og mulighetsbildet skal kommunen i planstrategien vurdere planbehovet for den kommende perioden, herunder behovet for å revidere og oppdatere eksisterende planverk. I den



anledning vil vi anbefale å ta en gjennomgang av eksisterende planer for å aktivt ta stilling til om eldre reguleringsplaner skal videreføres, endres eller oppheves.

Planstrategien må ses i sammenheng med PBL § 1-1 som sier at formålet med loven er å fremme bærekraftig utvikling for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Det vil være nyttig å sammenstille eller gi en oversikt over utviklingstrekk og utfordringer for kommunen som samfunn og organisasjon som kan ha betydning for vurdering av planbehovet. Omfanget vil variere ut fra kommunenes behov, men det er viktig å legge til grunn at underlaget skal brukes til å vurdere planbehovet i valgperioden og må tilpasses dette formålet.

Tema i planstrategien

FNs bærekraftsmål er en premissgiver for kommunal planlegging og bør legges til grunn for planstrategien. Vi viser her også til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), hvor bærekraft er et gjennomgående tema. Det eneste innholdskravet loven setter til planstrategien er et vedtak om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, samt et grunnlagsmateriale som utgjør utfordrings- og mulighetsbildet.

Det er likevel noen temaer som bør være gjennomgående og som i stor grad påvirker kommunens mulighetsrom;

- Kommunen skal ha en oversikt over behovet for både ordinære og tilpassede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet. Oversikten skal inngå som grunnlag for arbeidet med kommunens planstrategi etter [plan- og bygningsloven § 10-1](#). En drøfting av kommunens boligsosiale arbeid bør inngå i strategien.
- Nye lover og reformer får konsekvenser for kommunene, bl.a. ny opplæringslov og "bo trygt hjemme-reformen". Det er lovpålagt at folkehersedokumentet skal legges til grunn for planleggingen. Mange kommuner mangler fremdeles dette.
- Vurdere om tidligere godkjent arealbruk skal endres av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, reindrift, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster. Dette gjelder særlig ved revidering av kommuneplanens arealdel, men også som beslutningsgrunnlag for om arealdelen skal revideres eller ikke. Arealstrategi og arealregnskap er nyttige verktøy for å sikre at den langsiktige arealpolitikken blir sett i sammenheng med utviklingen på andre områder i samfunnet.
- Samfunnssikkerhet og beredskap omfatter i tillegg til sikring mot naturfare, ulykker og annen samfunnsrisiko også planlegging for å sikre arealer for matproduksjon, tilgang til tilstrekkelig drikkevann, samt sikring av kraftforsyning og kommunikasjon. For de kommunen det gjelder er også Forsvarets arealbehov viktig å ivareta for å sikre god beredskap. Etter sivilbeskyttelsesloven og forskrift om kommunal beredskapsplikt plikter kommunen å utarbeide en helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse. Videre plikter kommunen å ha en oppdatert beredskapsplan.
- I saker som berører samiske interesser har kommunen konsultasjonsplikt hvor formålet er å sikre at berørte samiske interesser kommer tidlig inn i prosessene, og at de har en mulighet til å påvirke beslutningene. Gode konsultasjoner bidrar til å forebygge konflikter, klager og rettsprosesser.



Med hilsen

Frank Jenssen
statsforvalter

Mari Mogstad
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Likelydende brev sendt til:

Steinkjer kommune	Postboks 2530	7729	STEINKJER
Namsos kommune	Stavarvegen 2	7856	JØA
Meråker kommune	Rådhusgata 7	7530	MERÅKER
Stjørdal kommune	Postboks 133 / 134	7501	STJØRDAL
Frosta kommune	Fånesvegen 1	7633	FROSTA
Levanger kommune	Postboks 130	7601	LEVANGER
Verdal kommune	Postboks 24	7651	VERDAL
Snåasen Tjielte/ Snåsa kommune	Sørsivegen 6	7760	SNÅSA
Lierne kommune	Heggvollveien 6	7882	NORDLI
Raarvihken Tjielte/ Røyrvik kommune	Røyrvikveien 5	7898	LIMINGEN
Namsskogan kommune	R. C. Hansens vei 2	7890	NAMSSKOGAN
Grong kommune	Postboks 162	7871	GRONG
Høylandet kommune	Vargeia 1	7877	HØYLANDET
Overhalla kommune	Svalivegen 2	7863	OVERHALLA
Flatanger kommune	Lauvsneshaugen 25	7770	FLATANGER
Leka kommune	Leknesveien 67	7994	LEKA
Inderøy kommune	Vennalivegen 7	7670	INDERØY
Selbu kommune	Gjelbakken 15	7580	SELBU
Tydal kommune	Tydalsvegen 125	7590	TYDAL
Trondheim kommune	Postboks 2300 Torgarden	7004	TRONDHEIM
Rennebu kommune	Myrveien 1 Berkåk	7391	RENNEBU
Åfjord kommune	Øvre Årnes 7	7170	ÅFJORD
Rørros kommune	Bergmannsgt. 23	7374	RØROS
Osen kommune	Rådhusveien 13	7740	STEINSDALEN
Skaun kommune	Postboks 74	7358	BØRSA
Frøya kommune	Postboks 152	7261	SISTRANDA
Hitra kommune	Rådhusveien 1	7240	HITRA
Holtålen kommune	Helsetunet 7	7380	ÅLEN
Malvik kommune	Postboks 140	7551	HOMMELVIK
Melhus kommune	Rådhusveien 2	7224	MELHUS
Midtre Gauldal kommune	Rørrosveien 11	7290	STØREN
Oppdal kommune	Inge Krokanns veg 2	7340	OPPDAL
Indre Fosen kommune	Postboks 23	7101	RISSA
Rindal kommune	Rindalsvegen 17	6657	RINDAL
Heim kommune	Trondheimsveien 1	7200	KYRKSÆTERØRA
Orkland kommune	Postboks 83	7301	ORKANGER
Nærøysund kommune	Postboks 133, Sentrum	7901	RØRVIK
Ørland kommune	Postboks 43	7159	BJUGN