



ÅFJORD
KOMMUNE

Konsekvensutredning av innspill til kommuneplanens arealdel



Foto: Ingunn Grøntvedt



Innhold

Forklaring på fargebruk i tabellene	6
Naturmangfold	6
Målsettinger i samfunnsdelen og arealstrategien	6
Øvrige vurderingskriterier	6
001 Nygård (Tårnes)	7
002 Skaset	10
003 Humstad	12
004 Skola nord	14
005 Skola vest	17
006 Skola øst	19
007 Humstad	22
008 Stokkslættfjellet	24
009 Nittavatnet	27
010 Momyr	30
011 Ommunddalen	33
012 Ommunddalen	35
013 Ommunddalen	38
014 Ommunddalen	40
015 Ommunddalen	42
016 Ommunddalen	44
017 Gilde vestre	46
018 Beversmark østre	49
019 Finnset	52
020 Kleivan	55
021 Kleiva	58
022 Kleiva	60
023 Kleiva	62
024 Kleiva	64
025 Monstad industriområde (utvidelse)	66
026 Grimstad	68
027 Flatlia	70
028 Flatlia 2	72
029 Reitan østre	74
030 Reitan østre	77
031 Solheim/Plogvika	80
032 Sørheim	83
033 Ytre Odden	85
034 Fjordglimt (Barøya)	87
035 Saga	90
036 Saga 2	92

037 Saga 3.....	95
038 Langstrand	97
039 Langstrand 2	99
040 Lauvøy.....	101
041 Skanken	103
042 Svenningen	106
043 Troningen.....	108
044 Svenningen 2	111
045 Troningen.....	113
046 Hosen (Hosen 1, 2, 3 og 4 – slått sammen)	116
047 Nerskorret.....	119
048 Haldorhammern	122
049 Lonfjellet og Fagerhaugen	125
050 Skorret	127
051 Fagerhaugen	129
052 Nerskorret 2.....	131
053 Stokkneset	134
054 Borgheim	137
055 Strandbo	139
056 Stokkøya (jordsameie)	141
057 Stokkøya (jordsameie)	143
058 Kråkdalen (jordsameie).....	145
059 Stokkøya (jordsameie)	147
060 Stokkøya (jordsameie)	149
061 Stokkøya (jordsameie)	151
062 Aunet	153
063 Kuringen.....	155
064 Rosenlund.....	158
065 Seterlia.....	161
066 Lauvlia.....	163
067 Løvik.....	165
068 Løvik 2.....	167
069 Nordvik/Kattavika	169
070 Lines 1.....	172
071 Lines 2.....	175
072 Lines 3.....	178
073 Lines 4.....	181
074 Lines 5.....	183
075 Lines 6.....	186
076 Lines 7.....	188
077 Lines 8.....	190

078 Lines østre 1.....	192
079 Lines østre 2.....	194
080 Lines østre 3.....	196
081 Vik	198
082 Litjvikmoen	201
083 Årneset	204
084 Vindmøllehaugen.....	207
085 Bjørgan.....	210
086 Vettan	213
087 Sandøya	216
088 Sandøya	219
089 Sandøya	222
090 Sandøya	224
091 Sandøya	227
092 Hopstad	229
093 Hopstad	231
094 Hopstad	234
095 Hopstad	237
096 Brandsfjord skole.....	240
097 Straum	242
098 Straum	245
099 Ruvllia	248
100 Eian	250
101 Eian	253
102 Farmannsøya	255
103 Solvang	259
104 Roan havn.....	261
105 Meholmen/Roan småbåthavn.....	264
106 Meholmen/Roan småbåthavn 2.....	267
107 Klokkargården.....	270
108 Sør-Roan	272
109 Kvalholet (Brandsøya).....	275
110 Sørkråkøya	277
111 Roan.....	280
112 Troning.....	282
113 Troning.....	284
114 Kiran.....	286
115 Joskjør.....	288
116 Joskjør 2.....	290
117 Einvika.....	292
118 Nordskjørin	295

119 Nordskjørin	298
120 Nordskjørin	300
121 Nordly	302
124 Krabbholmen	304
125 Takflua	307
126 Slåttøya	311
127 Jektholmen	315
128 Jektholmen	318
129 Paulen	321
130 Breivika – Linesøya	323
131 Breivika – Linesøya	325
132 Sundet	327
133 Hosenøyan	330
134 Gjesingen	334
135 Tuva	338
136 Skjørafjorden	342
137 Kvernøyfluan/Sønsholmen	345
138 Buholmen 2	348
139 Masterholman	350
140 Masterholman	353
141 Nørdstholmen	356
142 Farmannsøya	359
143 Berfjorden	362
144 Brandsfjorden	365
145 Brandsfjorden	368
146 Monstad småbåthavn	370
147 Aunamyra landingsplass	372
148 Strandamyra	375
149 Steinvika	377
149 Melan	379
150 Smælingen	382
151 Havbeite av kamskjell på Linesøya	384

Forklaring på fargebruk i tabellene

I dette dokumentet benyttes tre ulike fargepaletter for å synliggjøre vurderinger og konsekvensnivåer for de ulike kriteriene. Fargekodene er valgt for å gi en tydelig og konsistent visuell fremstilling, og er tilpasset både nasjonale veiledere og lokale behov.

Fargekodene i vurderingstabellene gir et visuelt og intuitivt bilde av hvor alvorlig eller positiv en konsekvens, verdi eller måloppnåelse er for det aktuelle området. Fargene skal hjelpe leseren til raskt å identifisere områder med stor verdi, risiko eller potensial, og gir et grunnlag for videre diskusjon og prioritering. Som hovedregel underbygges vurderingen med en faglig begrunnelse i teksten.

Naturmangfold

Denne paletten følger Miljødirektoratets veileder for verdsetting av naturmangfold. Fargene viser grad av verdi:

Uten betydning	Noe verdi	Middels verdi	Stor verdi	Svært stor verdi

	Området har ingen eller ubetydelig verdi for naturmangfold.
	Området har noe verdi – det finnes elementer av naturmangfold, men ikke av stor betydning.
	Området har middels til stor verdi – her finnes viktige naturtyper eller arter.
	Området har viktige naturtyper eller arter. Tiltak kan medføre betydelige konsekvenser, og området bør prioriteres for bevaring eller strenge avbøtende tiltak.
	Området har svært stor verdi – her finnes svært viktige naturtyper eller arter, og området bør prioriteres for bevaring

Tolkning: Jo varmere fargen er (fra grå via gul og oransje til rød), desto viktigere er området for naturmangfold, og desto større hensyn bør tas ved planlegging og tiltak.

Målsettinger i samfunnsdelen og arealstrategien

Denne paletten brukes for vurdering av oppnåelse av mål i samfunnsdelen og arealstrategien, og viser både positiv og negativ retning:

Stor positiv	Noe positiv	Nøytral/uten betydning	Noe negativ	Stor negativ

	Stor positiv konsekvens – tiltaket bidrar sterkt til å oppnå mål.
	Noe positiv konsekvens – tiltaket gir positiv effekt, men ikke avgjørende.
	Nøytral/uten betydning – tiltaket har liten eller ingen effekt på måloppnåelse.
	Noe negativ konsekvens – tiltaket kan ha uønskede effekter, men ikke kritisk.
	Stor negativ konsekvens – tiltaket motvirker måloppnåelse eller gir betydelige uønskede effekter.

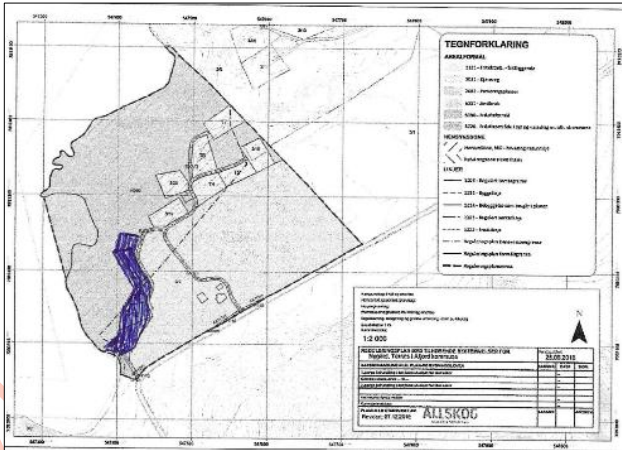
Tolkning: Grønnfarger viser grad av positiv effekt, mens gult og oransje viser grad av negativ effekt. Grå betyr at tiltaket ikke har vesentlig betydning for måloppnåelse.

Øvrige vurderingskriterier

Denne paletten brukes for alle øvrige vurderingskriterier, som samfunnssikkerhet, vannmiljø, jordvern, reindrift, friluftsliv, m.m. Her er nøytral verdi markert med grå:

Nøytralt/uten betydning	Noe negativ konsekvens	Stor negativ konsekvens

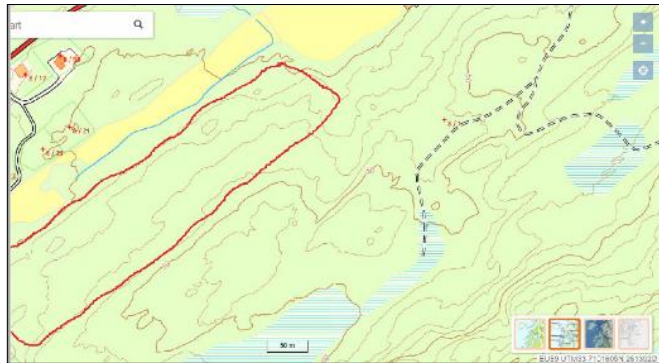
	Nøytral/uten betydning – tiltaket har liten eller ingen konsekvens.
	Noe negativ konsekvens – tiltaket kan gi uønskede effekter, men ikke kritisk.
	Stor negativ konsekvens – tiltaket gir betydelige uønskede effekter.

001 Nygård (Tårnes)			
Arkivnummer:	21/2130-185	Forslagsstiller:	Frank Skule Hansen
Gnr./bnr.:	3/3	Grunneier:	Frank Skule Hansen og Veronika Moan Hansen
Areal avsatt:	6,4 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Reguleringsplan for Nygård, Tårnes Friluftsmål
Innspill: Bolig			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Fiskemåke (sårbar), gulspurv (sårbar), tjeld (nær truet), rødstilk (nær truet), krykkje (sterkt truet), horndykker (sårbar), storskarv (nær truet), havørn (livskraftig), heippiplerke (livskraftig) og gråtrost (livskraftig) er registrert i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Området ble kartlagt av Biofokus sommeren 2024. I området som ble undersøkt er det registrert 5 naturtyper etter Miljødirektoratets instruks, fire lokaliteter av kystlynghei, alle med moderat kvalitet, og et område med naturbeitemark med lav kvalitet. Det avgrensede området berøres i stor grad av et av områdene med kystlynghei. Kystlynghei har rødlistekategori sterkt truet. Kystlynghei av denne kvaliteten faller i konsekvensutredningssammenheng inn under verdikategori svært stor verdi. I, og i umiddelbar nærhet av det undersøkte området, er det registrert rødlistede arter som blåstarr (nær truet), rødsildre (nær truet), kysthumle (nær truet), krykkje (sterkt truet), horndykker (sårbar), storskarv (nær truet), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), rødstilk (nær truet), tjeld (nær truet), stær (nær truet) og gulspurv (sårbar). Kilde: Artsdatabanken/Biofokus Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Området egner seg godt til skjøtsel av kystlynghei med beiting og brenning. Omfattende tilrettelegging ned mot sjøen bør unngås med tanke på å ivareta sjøfuglenes muligheter for næringssøk og hekking. Kilde: Biofokus Området grenser til marin naturtype – skjellsand. Kilde: Miljødirektoratet		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 21 kilometer.		

Hundremetersbeltet	Ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt i området. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Berører så vidt et viktig friluftslivsområde, strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap. Eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Linesfjorden med god kjemisk kvalitet og god økologisk kvalitet. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører innmarksbeite. <i>Kilde: Statsforvalteren</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger i reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov. Det er 20 kilometer til kommunesenteret med skole og butikk. Det er 15 kilometer til Stoksund oppvekstsenter og 18 km til butikk i Stoksund.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning i området, men kapasitet i forsyningsområdet må vurderes.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, med en liten del sammenhengende hav- og fjordavsetning, med stor mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Nordre del av området inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En mindre del av området berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Området har vernskog, vern mot kyst. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 15 kilometer fra nærmeste skole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har svært stor verdi for naturmangfold, med en lang rekke rødlistede arter og viktige naturtypelokaliteter, og inngår i et viktig friluftslivsområde. Deler av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø, og det er noe konflikt med landbruksinteresser. Samlet sett

	vurderes det å foreligge en overvekt av negative konsekvenser, særlig knyttet til naturmangfold, som tilsier at området ikke bør tas inn med formål boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

002 Skaset			
Arkivnummer:	21/2130-146	Forslagsstiller:	Ida Sofie og Torkil Hagen
Gnr./bnr.:	8/1	Grunneier:	Ida Sofie Frengen Hagen og Torkil Aakvik Hagen
Areal avsatt:	Ca. 55 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Bolig			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Marianøkleblom (sårbar), gråmåke (sårbar), fiskemåke (sårbar), granmeis (sårbar), gulspurv (sårbar), storskarv (nær truet), tjeld (nær truet), granmeis (sårbar), hønsenhauk (sårbar), tårnseiler (nær truet), tretåspett (nær truet), gråsisik (livskraftig), gråtrost (livskraftig), svartbak (livskraftig), heipiplerke (livskraftig) og gråspett (livskraftig). Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Naturtyper og arter: Det ble ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter i det undersøkte arealet. Området er dominert av fattig furuskog og noe fattig sumpskog også med furu. Kun trivielle arter knyttet til fattig sumpskogsmark og blåbær- og bærlyngskog ble registrert. Furuskogen var «småfallet», det var lite til ingen liggende eller stående død ved. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert og ingen er kjent fra før. Granmeis (sårbar) er registrert i utkanten av områdene. Det kan ikke utelukkes at arealene blir benyttet av granmeis fra tid til annen. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Arealene krever ingen spesielle hensyn for å ivareta verdiene. Om noe av skogarealet får utvikle seg fritt til å utvikle mer død ved, vil insektproduksjonen øke, som igjen fører til økt funksjonalitet for granmeis og andre arter. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er ni kilometer.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt i området. Grenser til bosetningsområde fra steinalder-bronsealder. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		

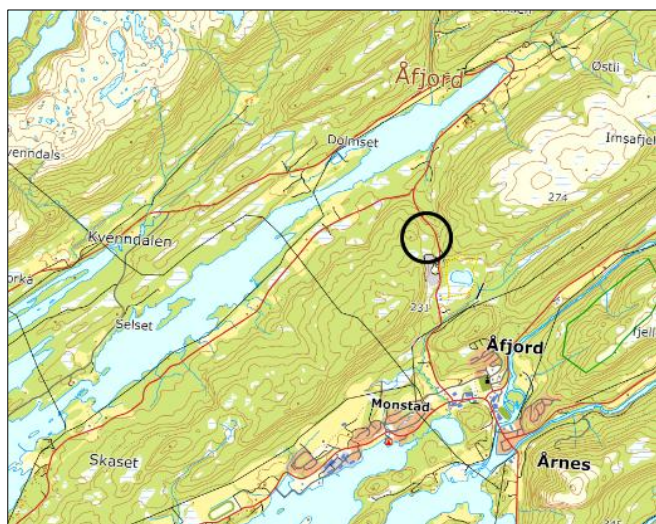
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte.
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger i reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir noe økt transportbehov da området ligger ni kilometer fra skole, barnehage og offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei fra fylkesvei. Privat VA-anlegg i området. Kommunal vannledning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko/ Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmasser består av humusdekke eller tynt torvdekke hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Deler av området karbonrikt med produktiv furuskog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Folkehelse	Aktomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Området er småkupert og til dels bratt. Ved eventuell utbygging må universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger ni kilometer fra barnehage og skole. Det er ikke gang- og sykkelvei i området. Busstopp for skolebuss i nærheten.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrert flere rødlistearter, men det er ikke funnet naturtypelokaliteter som er gitt verdi. Transportbehovet øker noe, og universell utforming må ivaretas ved eventuell utbygging. Det anses å være tilstrekkelig planreserve for boliger i umiddelbar nærhet som dekker behovet i planperioden, og området bør derfor ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

003 Humstad			
Arkivnummer:	21/2130-108	Forslagsstiller:	Jan Roar Rognsøy
Gnr./bnr.:	9/1 og 2	Grunneier:	Jan Roar Rognsøy
Areal avsatt:	Ca. 76,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Bolig/fritidsbolig			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Artskart viser ingen registreringer av rødlistede arter. Kilde: Artsdatabanken Området har dessverre falt ut under kartlegging av naturmangfold som er gjennomført i forbindelse med kommuneplanens arealdel.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er fem kilometer.		
(fritidsbebyggelse)	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må også vurderes.		
Hundremetersbeltet	Store deler av området berører hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Kommunal- og distriktsdepartementet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. Kilde: Artsdatabanken Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.		

Vannmiljø	Berører vannforekomsten Grytfjorden med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører produktiv skog og dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Bolig gir økt transportbehov da området ligger fem kilometer fra barnehage, skole og øvrige sentrumsfunksjoner. Formål for fritidsbebyggelse må også påregnes å gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmasser innenfor området består av sammenhengende hav- og fjordavsetninger, med svært stor mulighet for marin leire, usammenhengende hav- og fjord- og strandavsetninger, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire og torv og myr, med stor mulighet for marin leire. En betydelig del av området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En mindre del av området, nærmest strandlinjen, er utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Berører myr og skog, naturtyper som binder karbon. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Fem kilometer til barnehage og skole. Det er ingen gang- og sykkelvei i området.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant
Helhetsvurdering	Området er ikke kartlagt for naturmangfold. Det berører produktiv skog og dyrkbar jord, og ligger delvis i hundremetersbeltet langs sjø. Området kan være utsatt for kvikkleireskred, flomfare og stormflo. Transportbehovet øker noe, og avstanden til skole og barnehage er fem kilometer uten gang- og sykkelvei. Det vurderes å være tilstrekkelig planreserve i umiddelbar nærhet i planperioden. På denne bakgrunn tilrås det at området ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

004 Skola nord			
Arkivnummer:	21/2130-108 21/2130-174	Forslagsstiller:	Jan Roar Rognsøy Johs J Syltern AS
Gnr./bnr.:	9/1 og 2	Grunneier:	Jan Roar Rognsøy
Areal avsatt:	Ca. 76,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR

Næringsformål (Jan Roar Rognsøy)
Steinbrudd (Johs J Syltern)



Innspill fra Jan Roar Rognsøy



Innspill fra Johs J Syltern



Konsekvensvurdering

Naturmangfold

Granbendellav (sårbar), gubbeskjegg (nær truet), gullprikklav (sårbar), hulldrelav (nær truet), hvitfotlav (nær truet), meldråpelav (sårbar), skorpefittlav (nær truet), trøndertustlav (nær truet) og knerot (nær truet) er registrert i området. Alle disse artene er av nasjonal forvaltningsinteresse.

Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken

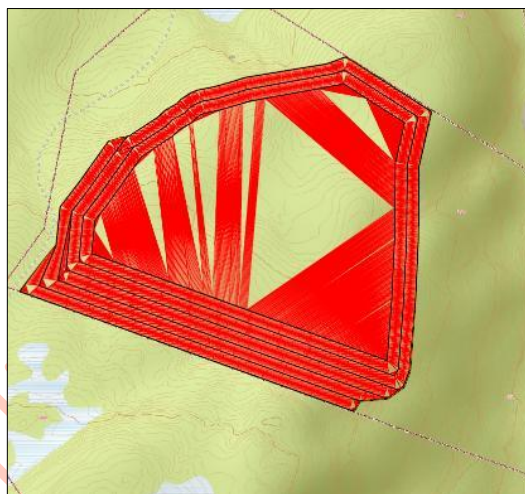
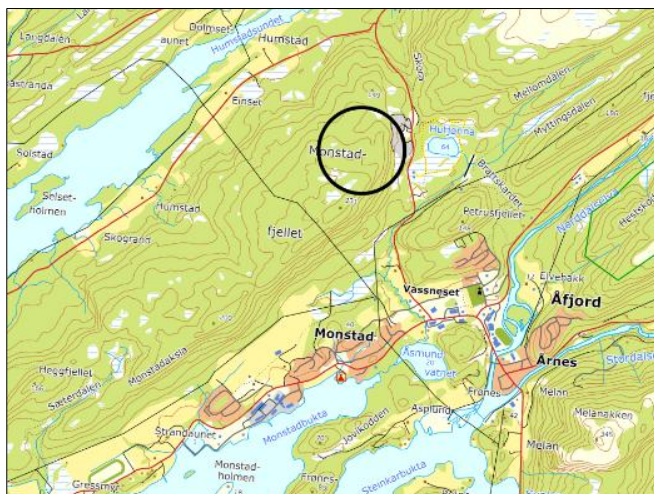
Naturtyper og arter: I det undersøkte området er det registrert to naturtypelokaliteter etter Miljødirektoratets instruks, en lokalitet av sørboreal regnskog med gran av svært høy kvalitet og en lokalitet med gammel granskog med gamle trær med svært høy kvalitet. De to lokalitetene overlapper. De er heller ikke fullstendig utfigurert og fortsetter lenger nord for prosjektgrensa. Sørboreal regnskog med gran har rødlistekategori sårbar. Sørboreal regnskog med gran av denne kvaliteten faller i konsekvensutredningssammenheng inn under verdikategori svært stor verdi. Gammel granskog med gamle trær er ikke rødlistet, men er viktig for mange arter. Gammel granskog med gamle trær av denne kvaliteten faller i

	konsekvensutredningssammenheng inn under verdikategori svært stor verdi på grunn av sentral økosystemfunksjon. Det er høy tetthet av rødlistede lavarter innenfor naturtypelokalitetene; skorpefiltlav (nær truet), huldrelav (nær truet), hvitfotlav (nær truet), trøndertustlav (nær truet) gubbeskjegg (nær truet), ospeblåskål (sårbar), meldråpelav (sårbar), granbendellav (sårbar) og gullprikklav (sårbar). I tillegg er knerot (nær truet) registrert. Ingen rødlistede moser, karplanter eller sopp er kjent fra før, men det er potensiale for at det kan være oversett. Når det gjelder fugler vil arealet trolig kunne bli benyttet av granmeis (sårbar) og tretåspett (nær truet). <i>Kilde: Natur og Samfunn/Biofokus</i> En supplerende kartlegging med befaring i Skolalia ble gjennomført i 2023. Den rødlistede arten knerot (nær truet) ble registrert. Området har sammenheng med tidligere kartlagt naturtype (Humstad øst) etter DN-håndbok 13, kystgranskog, som strekker seg videre nordover. Lokaliteten er klassifisert med verdi viktig (B), på grensa mot svært viktig (A). Dette er begrunnet med at området har flere rødlistede og dels sårbare arter opptre og fordi der er snakk om en middels stor, intakt boreal regnskog. Området med boreal regnskog strekker seg sammenhengende langs hele vestsida av Skolalia. <i>Kilde: Biofokus</i> Arealet innehar med stor sannsynlighet naturskog. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: For å ivareta lokalitetens naturkvaliteter, bør Skogområdet få utvikle seg fritt. Eventuelle inngrep nært rødlistede arter og naturtyper bør skje med en buffer på 50 meter. Rødlistede lavarter er spesielt sårbare for endringer i luftfuktighet som en følge av økt solinnstråling. <i>Kilde: Natur og Samfunn</i> Om planlagt tiltak gjennomføres vil det ødelegge naturtyper med boreal regnskog, og det vil kunne forringe forholdene for naturtypen i resten av dalføret gjennom økt luftgjennomstrømning og dermed lavere luftfuktighet. På sikt står en i fare for å miste naturkvalitetene knyttet til boreal regnskog i dalføret, inkludert de arealene som ikke direkte berøres av tiltaket. <i>Kilde: Biofokus</i> Utbygging av området vil bidra til ytterligere nedbygging av natur, generelt.
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette.
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Deler av området berører kartlagt nærturterreng. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i>
	Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. Drenerer nordover mot vannforekomsten Småelver til Skråfjorden, med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. Drenerer sørover mot Hubekken med moderat økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>

Landbruk	Berører produktiv skog og myr. En mindre del av området berører dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ligger ved eksisterende uttaksareal for pukk. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger i reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Hvor stort transportbehovet vil være avhenger av hvilket område steinuttaket skal betjene. Et stort steinuttak vil betjene et stort område og vil gi et økt transportbehov fremfor mindre steinbrudd lokalisert på ulike steder og som kan betjene sitt nærområde.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Langt til kommunal vannledning. Begrenset kapasitet og trykk. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko/ Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser for det meste usammenhengende, tynt morenemateriale, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, med innslag av torv og myr, med stor mulighet for marin leire. Områdene med torv og myr inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/ Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berører myr og skog, naturtyper som binder karbon. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Folkehelse	Området har moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Området berøres av både rød og gul støysoner langs fylkesvei. Dette anses ikke å ha betydning for det arealformålet som foreslås her. <i>Kilde: Statens vegvesen</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har svært stor verdi for naturmangfold, med flere rødlistede arter og sammenhengende boreal regnskog av nasjonal betydning. Inngrep vil kunne forringe naturkvalitetene i hele dalføret, og føre-var-prinsippet tilsier stor tilbakeholdenhet med utbygging. Området kan bidra til målsettingen om næringsareal, men det er betydelige negative konsekvenser for naturmangfold og karbonbinding. Friluftsliv og transportbehov må også vurderes. En samlet vurdering tilsier at området ikke bør tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

005 Skola vest			
Arkivnummer:	21/2130	Forslagsstiller:	Syltern AS
Gnr./bnr.:	9/1 og 2	Grunneier:	Jan Roar Rognsøy
Areal avsatt:	38 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Åfjord LNFR

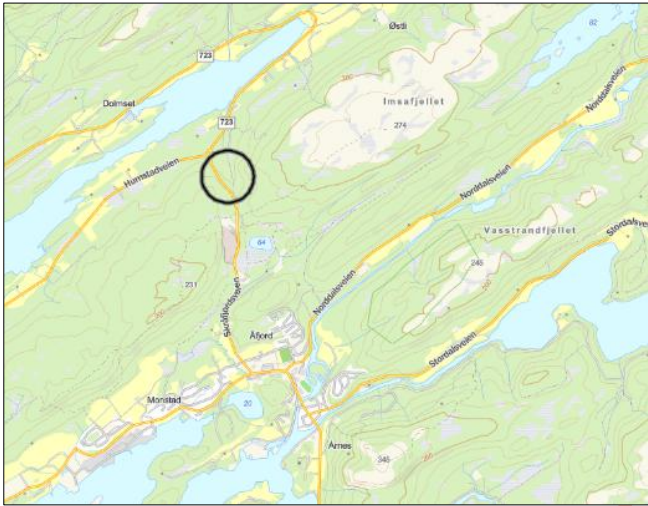
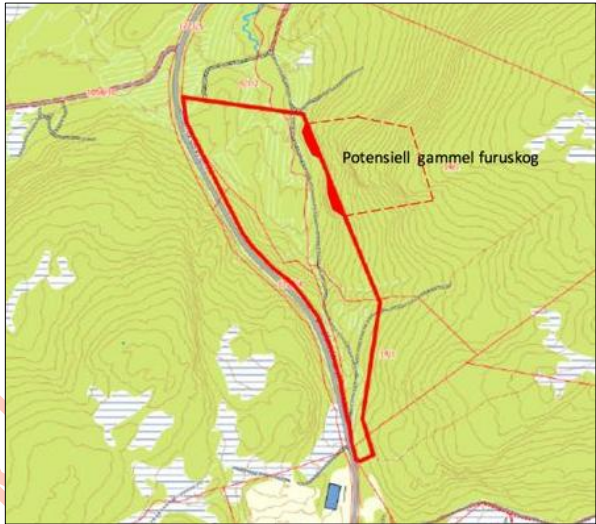
Råstoffutvinning (steinbrudd)



Konsekvensvurdering

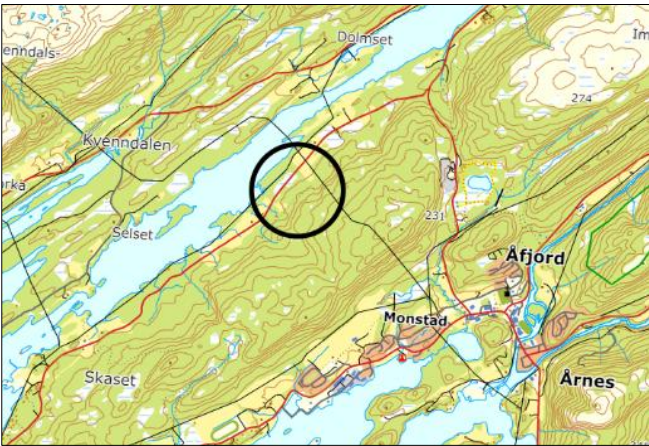
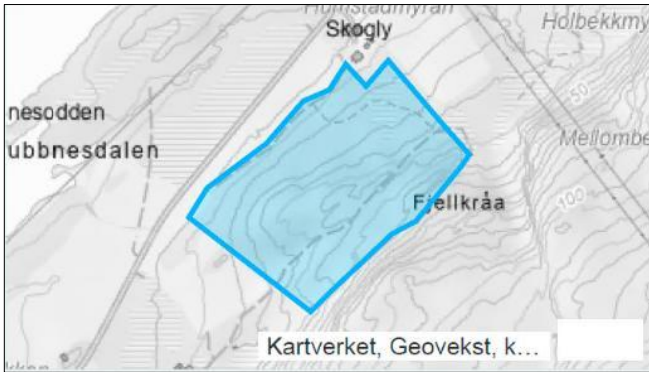
Naturmangfold	Meldråpelav (sårbar) og gubbeskjegg (nær truet) er registrert i området. Begge arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Arealet berører et område med Sørboreal regnskog med gran. Gammel grandominert flersjiktet og nordvendt skog med humide forhold. Det er ikke gjort funn av spesielle regnskogsarter, men de klimatiske forholdene er vurdert å være til stede. Parameteren naturmangfold skårer lavt både på størrelse, registrerte rødlistearter, dødvedmengde og funn av habitatspesifikke arter. Gammel normalskog uten fremmedartinnslag gir god skår på parameteren tilstand. Moderat kvalitet. Kilde: Biofokus
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien om bærekraftig mineralutvinning.
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. Kilde: Miljødirektoratet
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. Kilde: Riksantikvaren
Friluftsliv	Berører område kartlagt som viktig friluftsområde. Nærturterreng. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet
Landskap	Innlandslandskap; Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen. Kystlandskap; Åpent fjordlandskap med bebygde områder. Kilde: Artsdatabanken

	Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. Drenerer mot Hubekken med moderat økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ligger ved etablert pukkverk, uttaksareal. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger i reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Hvor stort transportbehovet vil være avhenger av hvilket område steinuttaket skal betjene. Et stort steinuttak vil betjene et stort område og vil gi et økt transportbehov fremfor mindre steinbrudd lokalisert på ulike steder og som kan betjene sitt nærområde.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Langt til kommunal vannledning. Begrenset kapasitet og trykk. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser hovedsakelig tynt, usammenhengende morenemateriale og noe torv og myr, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berører produktiv skog, en naturtype som binder karbon.
Folkehelse	Området har hovedsakelig moderat til lav aktsomhetsgrad for radon, med en mindre del med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrert noen rødlistede arter og berører sørboreal regnskog med gran, men samlet vurderes naturmangfoldet til moderat verdi. Området kan bidra til målsettingen om bærekraftig mineralutvinning, men berører også viktig friluftsområde og produktiv skog. En samlet vurdering tilsier at området kan vurderes for mineralutvinning, men det må tas hensyn til naturmangfold og friluftsliv i videre planlegging.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

006 Skola øst			
Arkivnummer:		Forslagsstiller: Åfjord kommune	
Gnr./bnr.: 9/1 og 2 og 14/1		Grunneier: Jan Roar Rognsøy (8/1,2) og Aina Hårstad (14/1)	
Areal avsatt: 87 daa		Dagens formål og gjeldende planer: Kommunedelplan for Åfjord LNFR	
Massedeponi			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Det er ingen observasjoner av rødlistede arter innenfor området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Området ble kartlagt i 2019. Det er fremdeles noe intakt myr, samt noe gammel fattig sumpgranskog, men arealet er lite, og vil derfor ikke kunne utfigureres i NiN (Natur i Norge) og vil ha liten verdi. Størstedelen av området er barskog, gran, og i hogstfeltene finnes det mye bjørk. Det ble ikke registrert viktige naturtyper i selve tiltaksområdet. Men det er trolig en gammel furuskog ovenfor bergknausen opp mot Engmyrfjellet. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for massedeponi.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>		
Landskap	Kystlandskap; Åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i>		

	Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Området berører Småelver til Skråfjorden, med god økologisk tilstand og ikke klassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger i reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Hvor stort transportbehovet vil være avhenger av hvilket område massedeponiet skal betjene. Et stort deponi vil betjene et stort område og vil gi et økt transportbehov fremfor mindre deponier lokalisert på ulike steder og som kan betjene sitt nærområde.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Langt til kommunal vannledning. Begrenset kapasitet og trykk i deler av området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmasser i området danner en mosaikk av sammenhengende og tynt morenemateriale og humusdekke eller tynt torvdekke, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende, sammenhengende hav- og fjord- og strandavsetning, med svært stor mulighet for marin leire og torv og myr, med stor mulighet for marin leire. Store deler av området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/ Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Et areal langs Korsbekken, i nordlige del av området, inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/ Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En liten del av området inngår i aktsomhetsområde for steinsprang – utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berører skog, en naturtype som binder store mengder karbon. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Folkehelse	Området har hovedsakelig moderat til lav aktsomhetsgrad for radon, med en mindre del med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Området berøres av både rød og gul støysone langs fylkesvei. Dette anses ikke å ha betydning for det arealformålet som foreslås her. <i>Kilde: Statens vegvesen</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Det er utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet, med store deler av området innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Ut over det er det lite konflikt med øvrige vurderingskriterier. Samlet sett vurderes området som egnet for massedeponi, men det må stilles krav til utredning av grunnforhold og samfunnssikkerhet i videre planlegging.

ARBEIDSDOKUMENT

007 Humstad			
Arkivnummer:	21/2130-105	Forslagsstiller:	Hilde Haugdahl Humstad og Jan Robert Humstad
Gnr./bnr.:	9/3	Grunneier:	Hilde Haugdahl Humstad og Jan Robert Humstad
Areal avsatt:	Ca. 74 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Boligformål			
 			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Gulspurv (sårbar), grønnfink (sårbar), gråspurv (nær truet), gubbeskjegg (nær truet), huldrelav (nær truet) og gullprikkklav (sårbar) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter i det undersøkte arealet. Mye av den nedre delen av lia består av trivielle blåbærgranskoger i hogstklasse 2, 3 og 4. Øvre del består av en plantasjeskog med gran i hogstklasse 5. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble funnet innenfor det undersøkte område. Det er imidlertid en mindre forekomst med gullprikkklav (sårbar) og huldrelav (nær truet) rett på utsiden av arealet. Granmeis (sårbar) finnes i område, det kan ikke utelukkes granmeis benytter seg av de aktuelle arealene fra tid til annen. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Eventuelle inngrep nært rødlistede arter og naturtyper bør skje med en buffer på 50 meter. Gullprikkklav og huldrelav er begge spesielt sårbare for endringer i luftfuktighet som en følge av økt solinnstråling. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 6 kilometer.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		

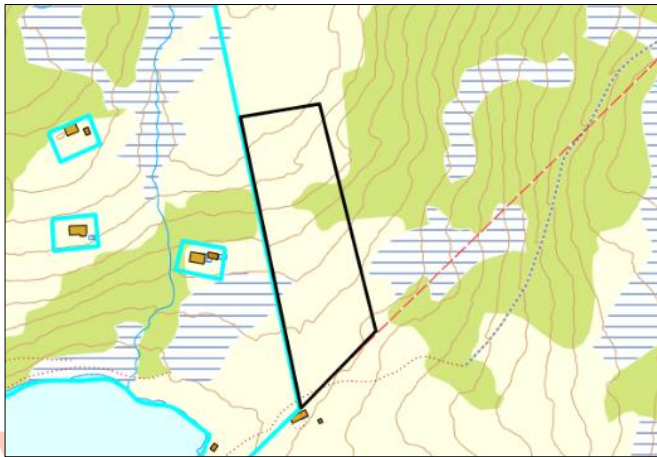
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap og; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. Drenerer mot Grytfjorden som har god økologisk tilstand og ikke klassifisert kjemisk tilstand.
Landbruk	Berører produktiv skog. Mindre deler av området er angitt som dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Området ligger seks kilometer fra kommunesentrum med butikker, skole, barnehage og servicefunksjoner. Dette gir noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning i nærheten av området. Begrenset kapasitet og trykk i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av usammenhengende hav-, fjord, og strandavsetning, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire, noe torv og myr i nordvest og noe sammenhengende marin strandavsetning i nordøst, begge med stor mulighet for marin leire. Den delen av området som består av sammenhengende marin strandavsetning og torv og myr, inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berører skog og noe myr som er karbonrike arealer.
Folkehelse	Området har moderat til lav aktsomhetsgrad for radon, med en mindre del mot nordvest med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Fem kilometer til skole og barnehage. Skoleskyss passerer området i dag. Ingen gang- og sykkelvei i nærheten.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrerte rødlistearter, men det er ikke funnet naturtypelokaliteter. Området berører produktiv skog og noe dyrkbar jord, og ligger seks kilometer fra kommunesentrum, noe som gir noe økt transportbehov. Det kan være utfordringer knyttet til kvikkleireskred og begrenset infrastruktur. Det vurderes å være tilstrekkelig planreserve for boliger i området, og samlet sett tilrås det at området ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

008 Stokkslættfjellet			
Arkivnummer:	21/2130-177 24/81	Forslagsstiller:	Eide Jan AS
Gnr./bnr.:	16/4	Grunneier:	Allstad grunneiendom AS
Areal avsatt:	Ca, 16 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplanens arealdel: LNFR
Innspill: Steinbrudd			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)		Granmeis (sårbar), gulbrun storpigg (nær truet) og tyrihjelmer (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Området ble kartlagt sommeren 2024. I området som ble undersøkt er det registrert 3 naturtyper etter Miljødirektoratets instruks; en lokalitet med rik gransumpskog av lav kvalitet, en med kalk- og lågurtfuruskog av lav kvalitet og en med gammel granskog med gamle trær (ikke rødlistet, men viktig for mange arter) med moderat kvalitet. Den foreslåtte arealavgrensningen berører direkte området med rik gransumpskog. Rik gransumpskog har rødlistekategori sterkt truet. Rik gransumpskog av denne kvaliteten faller i konsekvensutredningssammenheng inn under verdikategori stor verdi. Området ligger i kanten av et større, sammenhengende skogområde som antas å ha funksjon for ulike artsgrupper. I det kartlagte området, og i umiddelbar nærhet, er det gjort registrering av de rødlistede artene gulbrun storpigg (nær truet), gubbeskjegg (nær truet) og granmeis (sårbar). Kilde: Biofokus Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Innenfor området er det viktig å ivareta registrerte naturtyper i størst mulig grad. Det er viktig å unngå ytterligere drenering av våtmark i området. Det bør heller vurderes restaurering av sumpskog like mye for steinbruddet med tetting av grøfter og unngå at denne dreneres ytterligere som følge av tiltaket. Området inngår i et større, sammenhengende viltområde. Det er viktig å ivareta slike områder med tanke på arealkrevende arter av vilt og fugl. Delvis inngår også marginale kvaliteter knyttet til boreal regnskog hvor hogstinngrep bør unngås. Kantsone langs bekken øst for steinbruddet, like øst for steinbruddet, bør så langt det er mulig ivaretas, slik at arealene fremdeles fungerer som en grønn korridor gjennom landskapet. Det samme gjelder for skogen mellom Norddalsveien og veien til steinbruddet. Bekken har verdier for virvelløse dyr og	

	drenerer til Norddalselva som har forekomster både av anadrom fisk og elvemusling (sårbar). Ved etablering av steinbrudd er det viktig med fangdammer for å hindre forringelse av disse verdiene. <i>Kilde: Biofokus</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien om bærekraftig mineralutvinning.
Hundremetersbeltet	Berører ikke hundremetersbeltet langs sjø, men berører bekker til Norddalselva. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Åfjord kommune</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt i området. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Innlandslandskap; Åpent dallandskap under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten bekker til Norddalselva med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Inngår i verneplan for vassdrag, Norddalselva. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Landbruk	Området består av produktiv skog, med unntak av arealet som omfattes av eksisterende steinbrudd. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Deler av området er markert som pukkområde. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger i reinbeiteområde. Berører i sin helhet årstidsbeite, tidlig vinterland. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Tiltaket vil medføre økt transport av masser fra området. Totalt transportbehov vurderes likevel som begrenset, siden alternativene for levering av masser fra andre, mer avsidesliggende steinbrudd, vil medføre lengre transport.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei fra fylkesvei. Ingen kommunale VA-anlegg ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Området består av usammenhengende hav- og fjord- og strandavsetning hvor mulighet for marin leire er svært stor, men usammenhengende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/ Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berører produktiv skog, en naturtype som binder karbon.
Folkehelse	Aktomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant for formålet.

Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant for formålet.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Utvidelse av eksisterende steinbrudd på Stokkslættfjellet innebærer inngrep i et område med stor verdi for naturmangfold, særlig rik gransumpskog. Samtidig vurderes konsentrasjon av uttak i utvidelsen av et etablert brudd å gi lavere samlet belastning enn etablering av nytt steinbrudd i et urørt område. Reguleringsprosessen gir mulighet for vilkår og avbøtende tiltak for å ivareta naturverdier og vannmiljø. Samlet vurderes utvidelsen som akseptabel, forutsatt at reguleringsplanen sikrer nødvendige hensyn.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

009 Nittavatnet			
Arkivnummer:	21/2130-116	Forslagsstiller:	Per Ivar Bøe
Gnr./bnr.:	18/7	Grunneier:	Per Ivar Bøe
Areal avsatt:	Ca. 15 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Åfjord LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (middels verdi)	Granmeis (sårbar) og heipiplerke (livskraftig) er registrert i området. Begge artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det ble ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter i det undersøkte arealet. Vegetasjonen er dominert av fattige jordvannsmyrer med normale arter som: torvull, rome, molte, duskull, hvitlyng, krekling, tepperot, blokkebær, røsslyng, stjernestarr, blåbær, flekkmarihånd og bjørneskjegg. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Nedbygging av våtmark fører til reduksjon i en rekke økosystemtjenester, dette kan imidlertid avbøtes gjennom økologisk kompensasjon, f.eks. gjennom å restaurere andre forringede myrer. Fortrinnsvis bør likevel veier og hytter bygges på fastmark. Kilde: Natur og samfunn Verdivurdering: Området har noe verdi (gul) på grunn av registrering av sårbar granmeis og økologiske funksjoner i myrområdene, selv om det ikke finnes rødlistede naturtyper og området ikke utgjør kritisk leveområde for artene.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. Kilde: Miljødirektoratet		

	Berører marginalt områder som ligger mindre enn hundre meter fra Nittavatnet.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Innlandslandskap; Relativt åpent dallandskap under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Nittavatnet med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Inngår i verneplan for vassdrag, Norddalselva. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger i reinbeiteområde. Berører i sin helhet årstidsbeite, tidlig vinterland. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir mulig økt transportbehov i området ved bruk av terrengkjøretøy og snøskuter.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei og sti. Ingen kommunale vann- eller avløpsanlegg i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger over marin grense, hvor det ikke er mulighet for marin leire. Løsmasser består av torv og myr i sør og usammenhengende eller tynt morenemateriale i nord. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Berører i sin helhet vernskog – vern mot fjell. <i>Kilde: Statsforvalteren i Trøndelag</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området ligger i reinbeiteområde og vernskog, og det er noe økt transportbehov ved utbygging. Selv om området isolert sett har kvaliteter og beliggenhet som kunne tilsa at det er egnet for fritidsbebyggelse, er det samlet sett andre hensyn som veier tyngre og som tilsier at området ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

010 Momyr			
Arkivnummer:	21/2130-115	Forslagsstiller:	Per Helge Butli
Gnr./bnr.:	19/3	Grunneier:	Per Helge Butli
Areal avsatt:	Ca. 11 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR og fritidsbebyggelse
Innspill: Bolig og fritidsbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Storspove (sterkt truet), fiskemåke (sårbar), vipe (sterkt truet), grønnefink (sårbar), brushane (sårbar), gulspurv (sårbar), horneddykker (sårbar), stjertand (sårbar), granmeis (sårbar), svartand (sårbar), heilo (nær truet), gjøk (nær truet), småspove (nær truet), stær (nær truet), gråspurv (nær truet), taksvaler (nær truet), rødstilk (nær truet), dvergbjørk (livskraftig) og fjellbjørk (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det meste av området består i all hovedsak av fattig jordvannsmyr, med arter som fjellbjørk, duskull, torvull, rome, trådsiv, tepperot, smalsoldog, klokkeling, tettegras, bjørneskjegg, flekkmariehånd, dvergbjørk, einer med flere. Lenger opp er det blåbærskog med overgang til naturtypen kalkfattig frisk boreal hei. Boreal hei er en naturtype som skal registreres, og er derfor utfigurert og registrert. I Blåbærskogen ble det registrert arter som blokkebær, gran, skrubbe, blåbær, småmarimjelle, tepperot og fjellbjørk. Ingen rødlistearter ble registrert noe sted innenfor kartleggingsområdet. Ved en av de to øverste hyttene ble fremmedarten hagelupin (svært høy risiko) registrert. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Fremmedarten lupin ble registrert ved en av hyttene. Den er trolig ikke plantet, men heller brakt dit via tilførte masser, eller som frø fra anleggsmaskiner. Slik utilsiktet spredning er en stor utfordring som på sikt vil gjøre det umulig å kontrollere spredningen. Det er derfor viktig å ha et bevisst forhold til mulig spredning av fremmedarter ved utbyggingsprosjekter. Myrområdene bør ikke bygges ned, og heller ikke dreneres. Om mulig bør inngrep gjøres på fastmark. Boreal hei er en rødlistet naturtype, og det bør ikke bygges eller gjøres inngrep i den lokaliteten. Kilde: Natur og samfunn Inngår i kartlagt geosted, Måmyrvatnet, som ikke er vernet. Beskrivelse: Drumliner ved Måmyrvatnet. Området har en rekke store og velformede drumliner. Ryggene ligger tett inntil hverandre og utgjør en særpreget terrengtype i en region der overflata ellers er dominert av bart berg eller meget tynt løsmassedekke. Drumlinene ligger ca. 5 km vest for endemorenene fra Yngre Dryas, og er altså eldre enn disse.		

	<i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 23 kilometer.
(fritidsbolig)	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.
Hundremetersbeltet	Berøres ikke av hundremetersbeltet langs sjø eller vassdrag. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap (stor verdi)	Innlandslandskap; Åpent dallandskap under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er for så vidt representativt for regionen, men anses å ha særpreg ved at det inngår i geosted Måmyrvatnet, med sine drumliner.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomst direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Inngår i verneplan for vassdrag, Norddalselva. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Landbruk	En mindre del av området er markert som dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger i reinbeiteområde. Nordøstlige del av området berører årstidsbeite, vinterbeite - tidlig vinterland. Trekkele for rein går gjennom området. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov. Det er 23 kilometer til kommunesentrum med skole, barnehage og servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning ved området. Deler av området ligger høyt i forhold til leveranse av drikkevann fra kommunalt vannverk. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger over marin grense, hvor det ikke er mulighet for marin leire. Løsmasser består stort sett av torv og myr og et mindre område med usammenhengende eller tynt morenemateriale i nord.

	<i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Berører i sin helhet vernskog – vern mot fjell. <i>Kilde: Statsforvalteren i Trøndelag</i> Området berører myr, en naturtype som binder karbon. <i>Kilde: Geovekst</i>
Folkehelse	Nedre del av området ligger i støysonen langs fylkesveien. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 23 kilometer fra nærmeste skole og barnehage.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har stor verdi for naturmangfold med flere registrerte rødlistede arter, boreal hei og inngår i geosted Momyrvatnet. Myrområdene og boreal hei bør ikke bygges ned eller dreneres. Området kan ha positiv betydning for boligformål, men ligger langt fra skole og sentrumsfunksjoner, og gir økt transportbehov og berører reinbeiteområde med trekklei. Samlet sett vurderes området som lite egnet for videre utbygging, og det tilrås at innspillet ikke tas til følge. Selv om området isolert sett har kvaliteter og beliggenhet som kunne tilsa at det er egnet for bebyggelse, er det samlet sett andre hensyn som veier tyngre og som tilsier at området ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge. Unntak for eksisterende tomter med bebyggelse som gis arealformål ut fra faktisk situasjon.

011 Ommunddalen			
Arkivnummer:	21/2130-103	Forslagsstiller:	Hege Hopen Amundal, Torunn M. Dolmseth Amundal, Svein Amundal og Arne Amundal
Gnr./bnr.:	24/1, 5 og 6	Grunneier:	Hege Hopen Amundal, Arne Amundal, Svein Amundal og Torunn M. Dolmseth Amundal
Areal avsatt:	Ca. 19 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR

Innspill: Nydyrking



Konsekvensvurdering

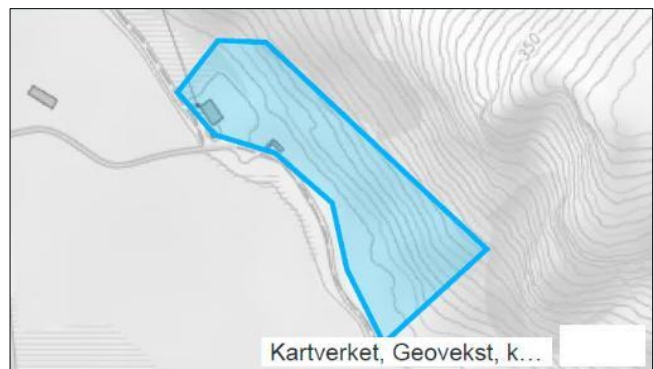
Naturmangfold	
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	
Hundremetersbeltet	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Vannmiljø	
Landbruk	
Jord- og viktige mineralressurser	
Reindrift	
Transportbehov	
Infrastruktur	

Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstsvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet gjelder nydyrking i et område som allerede har LNFR-formål. Dette anses ikke relevant for vurdering i kommuneplanens arealdel, og konsekvensutredningens kriterier er derfor ikke vurdert. Eventuell nydyrking må underlegges annen behandling.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

012 Ommunddalen			
Arkivnummer:	21/2130-103	Forslagsstiller:	Hege Hopen Amundal, Torunn M. Dolmseth Amundal, Svein Amundal og Arne Amundal
Gnr./bnr.:	24/1, 5 og 6	Grunneier:	Hege Hopen Amundal, Arne Amundal, Svein Amundal og Torunn M. Dolmseth Amundal
Areal avsatt:	Ca. 16 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR

Innspill: Råstoffutvinning (Masseuttak – steinbrudd)



Kartverket, Geovekst, k...

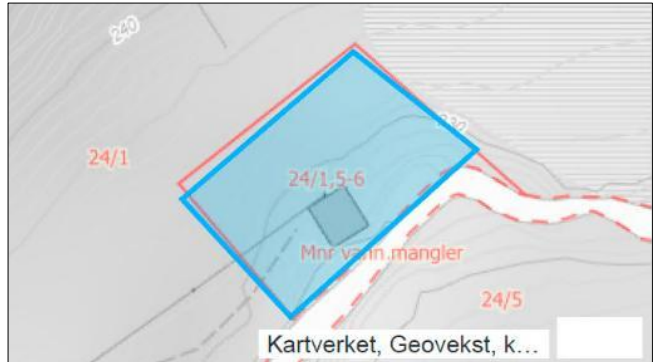
Konsekvensvurdering

Naturmangfold (middels verdi)	Vipe (kritisk truet), storspove (kritisk truet), fiskemåke (sårbar), gulspurv (sårbar), tjeld (nær truet), småspove (nær truet), heilo (nær truet), rødstilk (nær truet), og gjøk (nær truet). Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter i det undersøkte arealet. Hele området virker å ha blitt brukt som massetak, og er derfor kategorisert som sterkt endret mark. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Selve arealet har ingen spesiell naturfaglig verdi. Før det eventuelt settes i gang tiltak i området bør det undersøkes om det finnes hekkelokaliteter for rovfugler/ugler i nærområdet, slik at man eventuelt ta kan ta hensyn til dette. vegetasjonsskjermer som får utvikle seg fritt vil være til fordel, samt kantsoner med engarter vil være positivt for pollinerende insekter. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien om bærekraftig mineralutvinning.
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>

Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Innlandslandskap; Åpent dallandskap under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten tilløpsbekker til Sjørdalselva, med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, og grunnvannforekomsten Amundal med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	En mindre del av området er angitt som dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Område er markert med sand- og grusuttak. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Inngår i malmprovinsen Fosdalen med ressurstype jernmetaller. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Det aktuelle området utgjør en liten del av malmprovinsen og utgjør en begrenset konflikt med eventuell framtidig utnyttelse.
Reindrift	Ligger i reinbeiteområde. Østlige del av området berører årstidsbeite, både høstbeite - tidlig høstland og sommerbeite – høyereliggende luftingsområder. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Lokalt steinbrudd, sannsynligvis med begrenset transport. Totalt vil transportbelastningen bli lavere enn om massene måtte hentes fra et steinbrudd lenger unna.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Vann og avløp anses ikke som relevant.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger over marin grense, hvor det ikke er mulighet for marin leire. Løsmasser består av breelavsetninger i vestre del av området og sammenhengende skredmateriale i østlige del. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Området inngår delvis i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags og energidirektorat</i> Ligger i sin helhet i aktsomhetsområde for steinsprang, hovedsakelig utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags og energidirektorat</i> Ligger i sin helhet i aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags og energidirektorat</i> Risikoer vurderes som håndterbare gjennom tiltak.
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.

Helhetsvurdering	Området omfatter sterkt endret mark etter tidligere masseuttak, uten registrerte naturtypelokaliteter av verdi. Det er registrert flere rødlistede fuglearter, men tiltaket innebærer ingen vesentlige nye arealinngrep eller endringer i bruk. Risiko for flom, steinsprang og snøskred vurderes som håndterbar. Tiltaket er i tråd med mål om bærekraftig mineralutvinning, og samlet sett vurderes konsekvensene som håndterbare.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

013 Ommunddalen			
Arkivnummer:	21/2130-102	Forslagsstiller:	Hege Hopen Amundal, Svein Amundal og Arne Amundal
Gnr./bnr.:	24/1,5 og 6	Grunneier:	Arne Amundal, Svein Amundal, Torunn M. Dolmseth Amundal og Hege Hopen Amundal
Areal avsatt:	Ca. 1,2 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Kraftstasjon (etablert)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Det er ingen registreringer av rødlistede arter i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter i det undersøkte arealet. Arealet bestod for det meste av sterkt endret mark i forbindelse med opparbeidelse av kraftverkstomt og rørgate, og i senere tid en passerende skogsveg. Vegetasjonen er i stor grad reetablert, men enda ikke i en suksesjonsfase som gir den en annen status enn sterkt endret mark. Typiske arter er bjørk og gran i tresjiktet, og diverse vanlige arter som engsoleie, tepperot, blåknapp, fugletelg, bjørnekam og blåbær som dominerende arter. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Ingen spesielle hensyn er nødvendig innenfor selve undersøkelsesområdet, men elva som går forbi må tas tilstrekkelig hensyn til om det skal gjøres inngrep i nærheten. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for etablerte kraftstasjoner.		
Hundremetersbeltet	Berører ikke hundremetersbeltet langs sjø, men ligger i strandsonen langs vassdrag.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>		
Landskap	Innlandslandskap; Åpent dallandskap med hei og over skoggrensen.		

	<i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten tilløpsbekker til Sjørdalselva med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Området består av produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger i reinbeiteområde. Østlige del av området berører årstidsbeite, både høstbeite - tidlig høstland og sommerbeite – høyereliggende luftingsområder. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Ingen vesentlig endring – eksisterende anlegg.
Infrastruktur	Ingen vesentlig endring – eksisterende anlegg.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger over marin grense, hvor det ikke er mulighet for marin leire. Løsmasser består i sin helhet av usammenhengende morenemateriale. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Så godt som hele arealet inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Inngår i sin helhet i aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berører produktiv skog, en naturtype som binder karbon.
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området består av sterkt endret mark etter etablering av kraftverk og tilhørende infrastruktur, uten registrerte naturtypelokaliteter av verdi. Området ligger i aktsomhetsområde for flomfare og snøskred, men risiko vurderes som håndterbar. Samlet sett vurderes tiltaket som uproblematisk, og innspillet tilrås tatt til følge og gis arealformål «andre typer anlegg».
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

014 Ommunddalen			
Arkivnummer:	21/2130-103	Forslagsstiller:	Hege Hopen Amundal, Torunn M. Dolmseth Amundal, Svein Amundal og Arne Amundal
Gnr./bnr.:	24/5	Grunneier:	Svein Amundal og Torunn M. Dolmseth Amundal
Areal avsatt:	Ca. 5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR

Innspill: Nydyrking



Konsekvensvurdering

Naturmangfold	
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	
Hundremetersbeltet	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Vannmiljø	
Landbruk	
Jord- og viktige mineralressurser	
Reindrift	
Transportbehov	
Infrastruktur	

Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstsvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet gjelder nydyrking i et område som allerede har LNFR-formål. Dette anses ikke relevant for vurdering i kommuneplanens arealdel, og konsekvensutredningens kriterier er derfor ikke vurdert. Eventuell nydyrking må underlegges annen behandling.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

015 Ommunddalen			
Arkivnummer:	21/2130-103	Forslagsstiller:	Hege Hopen Amundal, Torunn M. Dolmseth Amundal, Svein Amundal og Arne Amundal
Gnr./bnr.:	24/6	Grunneier:	Hege Hopen Amundal
Areal avsatt:	Ca. 2,4 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR

Innspill: Nydyrking



Konsekvensvurdering

Naturmangfold	
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	
Hundremetersbeltet	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Vannmiljø	
Landbruk	
Jord- og viktige mineralressurser	
Reindrift	
Transportbehov	
Infrastruktur	

Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstsvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet gjelder nydyrking i et område som allerede har LNFR-formål. Dette anses ikke relevant for vurdering i kommuneplanens arealdel, og konsekvensutredningens kriterier er derfor ikke vurdert. Eventuell nydyrking må underlegges annen behandling.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

016 Ommunddalen			
Arkivnummer:	21/2130-103	Forslagsstiller:	Hege Hopen Amundal, Torunn M. Dolmseth Amundal, Svein Amundal og Arne Amundal
Gnr./bnr.:	24/6	Grunneier:	Hege Hopen Amundal
Areal avsatt:	Ca. 2 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR

Innspill: Nydyrking

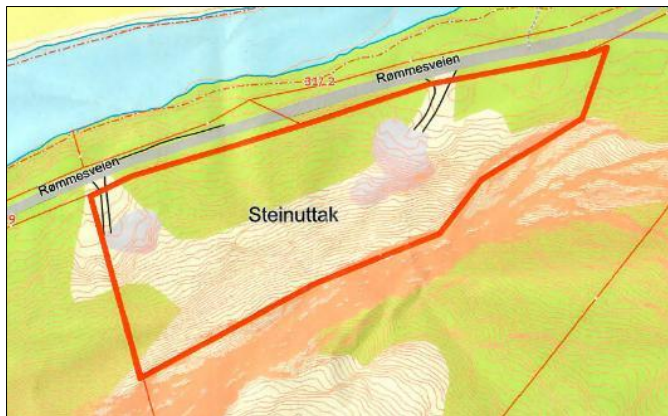


Konsekvensvurdering

Naturmangfold	
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	
Hundremetersbeltet	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Vannmiljø	
Landbruk	
Jord- og viktige mineralressurser	
Reindrift	
Transportbehov	
Infrastruktur	

Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet gjelder nydyrking i et område som allerede har LNFR-formål. Dette anses ikke relevant for vurdering i kommuneplanens arealdel, og konsekvensutredningens kriterier er derfor ikke vurdert. Eventuell nydyrking må underlegges annen behandling.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

017 Gilde vestre			
Arkivnummer:	21/2130-14	Forslagsstiller:	Johan Petter Karlsaune
Gnr./bnr.:	31/2	Grunneier:	Gunn Merete S. Karlsaune og Johan Petter Karlsaune
Areal avsatt:	20 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Råstoffutvinning (steinuttak)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Det er ingen registreringer av rødlistede arter i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter i det undersøkte arealet. Arealet er delvis sterkt endret på grunn av tidligere masseuttak. Resten av området er intakt, men ikke av en slik art at det skal utfigureres som noen naturtype. Området er bratt med mye blokkstein. vegetasjonen består i stor grad av plantet gran, men også et relativt høyt innslag av løvtrær som bjørk og rogn. Kartleggingsenheten kan etter NIN-systemet best beskrives som svak lågurt (T4-C2), med arter som enghumleblom, fugletelg, maiblom, blåbær, skogburkne, skogsnelle, skogstjerne, gullris, hvitveis, hengeving, gjøkesyre og skogstjerneblom. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Området har pr i dag ingen stor naturverdi. Men det ligger i en nordvendt skråning under en berghammer og har på sikt potensiale om det får utvikle seg fritt uten ytterligere inngrep. Det kan tenkes at rovfugl/ugler hekker nær området, og dette bør sjekkes før eventuelt nye inngrep. Ved eventuelle nye inngrep bør en gjøre tiltak for å hindre skader på elva nedenfor tiltaksområdet. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien om bærekraftig mineralutvinning.		
Hundremetersbeltet	Ligger om lag 30 meter fra Stordalselva, men mellom området og Stordalselva ligger fylkesvei. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Åfjord kommune</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi.		

	<i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Innlandslandskap; Relativt åpent dallandskap under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Området drenerer til vannforekomsten Stordalselva som har moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Området består til dels av produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Tiltaket vil medføre økt transport av masser fra området. Totalt transportbehov vurderes likevel som begrenset, siden alternativene for levering av masser fra andre, mer avsidesliggende steinbrudd, vil medføre lengre transport.
Infrastruktur	Adkomst via fylkesvei. Vann og avløp anses ikke som relevant.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmasser består av elve- og bekkeavsetning i nord, med stor mulighet for marin leire, og sammenhengende skredmateriale i sør, med middels mulighet for marin leire. En betydelig del av området, mot nord inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres marginalt av aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området ligger i sin helhet i aktsomhetsområde for steinsprang, halve området, mot sør, i utløsningsområde og andre halvdelen, mot nord, i utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området ligger i sin helhet i aktsomhetsområde for snøskred uten skogeffekt, inngår ikke i aktsomhetsområde for snøskred med skogeffekt. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berører produktiv skog, en naturtype som binder karbon.
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, noe med usikker aktsomhetsgrad og noe med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området består delvis av sterkt endret mark etter tidligere masseuttak, og har ingen registrerte naturtypelokaliteter av verdi. Konsekvensene av tiltaket vurderes som håndterbare.

	Risiko for kvikkleireskred må håndteres gjennom reguleringsplan. Ut fra en samlet vurdering tilrås innspillet tatt til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

018 Beversmark østre

Arkivnummer:	21/2130-169 21/2130 – 225 23/2344 21/2130-229	Forslagsstiller:	Skogselskapet i Trøndelag Fossefall AS
Gnr./bnr.:	35/2	Grunneier:	Skogselskapet i Trøndelag
Areal avsatt:	Ca. 6 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR

Innspill: Råstoffutvinning – steinuttak og velteplass for tømmer (Skogselskapet i Trøndelag) – innspillet er trukket. Næringsareal (Fossefall AS)



Konsekvensvurdering

Naturmangfold (noe verdi)

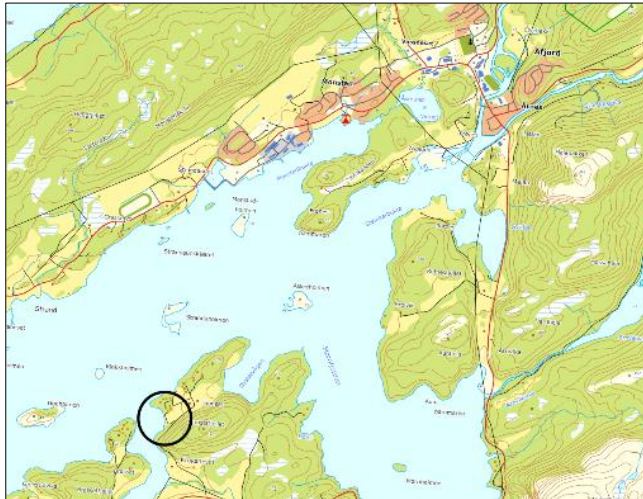
Det er ingen registreringer av rødlistede arter i området.

Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken

Naturtyper og arter: Ingen naturtyper etter Miljødirektoratets instruks er registrert i det undersøkte området, som omfatter det første innspillet (den øverste avgrensningen ovenfor). Resultatet fra feltbefaring og uttrekk fra Artskart viser at det ikke er registrert rødlistearter i det undersøkte området. Området består av ung skog og grøftede myrer, og potensialet for

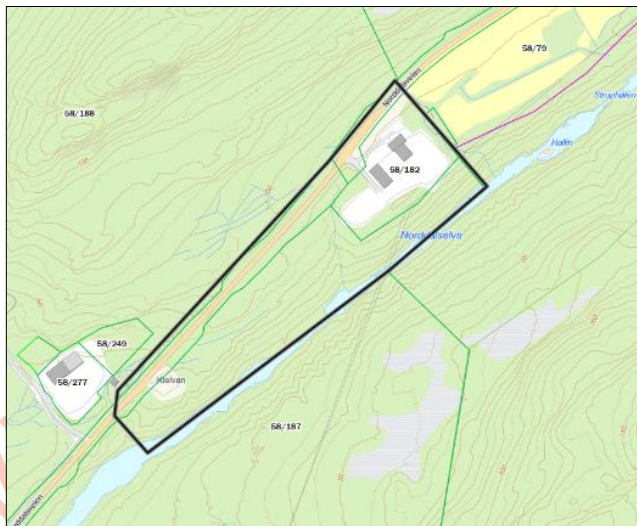
	rødlistede arter vurderes som lavt. Området har en funksjon som en sammenhengende grønn korridor på tvers av dalføret og det finnes tydelige rådyr- og hjortetråkk. I tillegg benyttes det sannsynligvis som trekkroute for fugl. (Artsdatabanken/Biofokus) Ellers kan nevnes at Miljødirektoratets kart over naturskog viser at det er liten sannsynlighet for å finne naturskog i området. Dette stemmer overens med den kartleggingen som er foretatt. <i>Kilde Biofokus</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Området er sterkt påvirket av grøfting og restaureringspotensialet anses som dårlig. <i>Kilde Biofokus</i> Det er ikke gjennomført naturmangfoldkartlegging av den øvrige delen av området. Flyfoto over området fra 1970 (Kilde: Norge i bilder) viser at den delen av området som ikke er kartlagt, i enda større grad enn det kartlagteområdet er påvirket av grøfting. Vurderingene ovenfor, for det kartlagte området, med liten mulighet for rødlistede arter og at restaureringspotensialet anses som dårlig, legges også til grunn for den delen av området som ikke er kartlagt. 
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette.
Hundremetersbeltet	Berører strandsonen langs bekk.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Innlandslandskap; Åpent dallandskap under skoggrensen med innsjø og bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Området berører vannforekomsten bekker til Stordalsvatnet med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>

Landbruk	Store deler av området er markert som dyrkbar jord. Området består for øvrig av produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Vil medføre noe økning i trafikk dersom det blir etablert aktivitet med arbeidsplasser på området.
Infrastruktur	Adkomst via fylkesvei. Det er kommunal vannledning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmasser består av torv og myr, med stor mulighet for marin leire, usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetning, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire og sammenhengende hav- og fjordavsetning, med svært stor mulighet for marin leire. Deler av området, i nord og i sør, inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Deler av området, langs bekk, inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berører produktiv skog, en naturtype som binder karbon.
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, deler med aktsomhetsgrad moderat til lav og deler med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Deler av området inngår i støysone langs fylkesvei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Det er heller ikke støy fra omgivelsene, men etablering av næringsareal kan medføre støy for omgivelsene.
Universell utforming	Ikke relevant for formålet.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant for formålet.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området består i stor grad av sterkt endret mark på grunn av tidligere grøfting, med lav naturtypeverdi. Det drenerer til vannforekomst med moderat økologisk tilstand. Øvrige miljø- og infrastrukturhensyn vurderes som håndterbare og innspillet tiltras tatt til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

019 Finnset			
Arkivnummer:	21/2130-164	Forslagsstiller:	Hartly Thun
Gnr./bnr.:	49/2	Grunneier:	Astrid Finseth og Hartly Petter Thun
Areal avsatt:	Ca. 0,6 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Naust			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Det er ingen registreringer av rødlistede arter i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble registrert en naturtype innenfor kartleggingsområdet, (strandeng med moderat lokalitetskvalitet). Enga er dominert av vanlige strandengarter. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Strandenger er å anse som «hot-spot» habitater for naturmangfold, spesielt er slike arealer viktig for mange karplanter, insekter og fugler. Ingen fremmede arter ble registrert. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Eventuelle inngrep bør skje skånsomt slik at mest mulig av strandenga får utvikle seg fritt. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Området grenser til den marine naturtypen sterke tidevannsstrømmer. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Området grenser til nasjonal laksefjord. <i>Kilde: Fiskeridirektoratet</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for naust.		
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		

Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Kroksvågen med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Om lag halve området berører fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i> Den fulldyrka jorda som berøres ligger på nedsiden av vei, en teig som totalt er på 0,6 daa. Arronderingsmessig er den ikke egnet for dagens driftsmetoder i landbruket. Flyfoto fra 2020 viser at arealet ikke høstes.
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Endring i transportbehov anses som marginalt.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Kommunal vannledning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser sammenhengende, marine strandavsetninger med stor mulighet for marin leire. Området inngår i sin helhet i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Sørliche del av området ligger innenfor aktsomhetsområde for steinsprang, utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres av fremtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Sikkerhetsklasse F1, 20-års stormflo, er dimensjonerende for det aktuelle arealformålet.
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Sjørelatert formål som legger til rette for bruk av sjøen.
Helhetsvurdering	Det er registrert en naturtype, strandeng, innenfor området. Om lag halve området berører fulldyrka jord, men arealet er lite og ikke i aktiv drift. Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø, og det kan være utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet; kvikkleireskred, steinsprang og framtidig havnivåstigning. Tiltaket vurderes å ha begrenset negativ konsekvens for naturmangfold og landbruk, men det må stilles krav til geoteknisk vurdering og tilpasning til naturverdier ved eventuell utbygging.

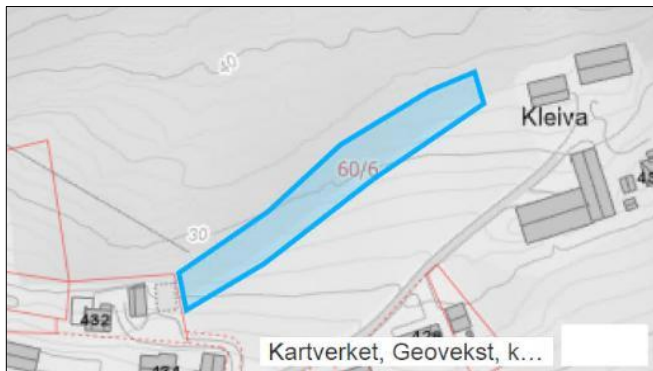
ARBEIDSDOKUMENT

020 Kleivan			
Arkivnummer:		Forslagsstiller:	Åfjord kommune
Gnr./bnr.:		Grunneier:	Åfjord kommune
Areal avsatt:		Dagens formål og gjeldende planer:	Reguleringsplan for Kleivan industriområde Landbruk/Offentlige bygninger/Industri
Innspill: Næringsareal, gang- og sykkelvei			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Gubbeskjegg (nær truet), huldrelav (nær truet) og melldråpelav (sårbar) er registrert i området samt elvemusling (sårbar) i Norddalselva. Alle de nevnte artene er av særlig stor eller stor nasjonal forvaltningsinteresse. Platanlønn, fremmedart med svært høy risiko er registrert i området. <i>Kilde: Artsdatabanken/Miljødirektoratet</i> Naturtyper og arter: En lokalitet med gammel høgstaudegranskog med moderat kvalitet og en lokalitet med gammel granskog med gamle trær med moderat kvalitet er registrert innenfor området. Ingen av de to naturtypene har rødlistestatus, men er viktige naturtyper for mange arter. I, og i umiddelbar nærhet av det undersøkte området, er det registrert rødlistede arter som huldrelav (nær truet) og melldråpelav (sårbar). Området ligger nært inntil Norddalselva som har bestander av anadrom fisk og registrering av elvemusling (sårbar) og ål (sterkt truet). De bratte arealene ned mot Norddalselva har verdi som trekkområde for vilt. <i>Kilde: Biofokus</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Mye av skogen i, og i nærheten av området, er flatehogd og tilplantet. Av den grunn er det viktig å ivareta de små lommene med gammel skog innenfor området. Inngrep som kan forringe vannkvaliteten i tilførselsbekkene til Norddalselva bør unngås samtidig som funksjonelle kantsoner ivaretas. Områdets verdi for viltet bør ivaretas, særlig med tanke på å opprettholde vilttrekk gjennom området. <i>Kilde: Biofokus</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette.		

Hundremetersbeltet	Hundremetersbeltet langs sjø berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Strandsone langs vassdrag berøres.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Landskap	Innlandslandskap; Åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Norddalselva med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Norddalselva inngår i verneplan for vassdrag. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Landbruk	Berører produktiv skog. Noe av denne utgjør dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transport i forbindelse med næringsformålet.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetninger, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire, og noe elve- og bekkeavsetning i sørvest, med stor mulighet for marin leire. Området med elve- og bekkeavsetning inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Av nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG) går det fram at det er gjennomført noe grunnundersøkelse i området. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området nærmest elva inngår i aktsomhetsområde for flomfare. Et område ned mot elva inngår også i aktsomhetsområde for jord og flomskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området består i stor grad av skog, som binder karbon.
Folkehelse	Ligger i støysone langs fylkesvei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas ved regulering.

Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrert flere rødlistede arter og naturtyper med moderat kvalitet, og ligger nært Norddalselva som inngår i verneplan for vassdrag. Området kan bidra til målsettingen om tilstrekkelig næringsareal, men berører også produktiv skog, noe dyrkbar jord og ligger i strandsone langs vassdrag. Området er utsatt for kvikkleireskred, flomfare, jordskred og støy fra fylkesvei. Det må stilles krav til geoteknisk vurdering, støyvurdering og hensyn til naturverdier og landbruk ved videre planlegging.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge. Dersom reguleringsplanen vedtas før kommuneplanens arealdel, angis det i arealdelen at reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

ARBEIDSDOKUMENT

021 Kleiva			
Arkivnummer:	21/2130-140	Forslagsstiller:	Stian Haugsnes
Gnr./bnr.:	60/6	Grunneier:	Stian Haugsnes
Areal avsatt:	Ca. 1,9 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Dragseid LNFR
Innspill: Boligtomter			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Rødsildre (nær truet), hettemåke (kritisk truet), fiskemåke (sårbar), brushane (sårbar), gulspurv (sårbar), gråmåke (sårbar), grønnfink (sårbar), sandsvale (sårbar), stær (nær truet), tjeld (nær truet), rødstilk (nær truet) og gråspurv (nær truet) er registrert i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Området har ingen registrerte naturtyper etter miljødirektoratet sin instruks. Det er heller ikke registrert karplanter, sopp, moser eller lav i området. De fremmede artene hagelupin (svært høy risiko) og prydstorklokke (lav risiko) er registrert i området. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Bekjempelse av hagelupin bør prioriteres. Om antallet ikke er for stort, kan man gjennomføre årlige lukkinger før frøsetting. Om forekomstene er for store til at det er praktisk å luke kan man gjennomføre nedkutting to ganger per år over flere år. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er sju kilometer.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Gravfelt fra jernalder like i nærheten, men kulturminnet er fjernet. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>		
Landskap	Kystlandskap; Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i>		

	Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomst direkte, men drenerer mot vannområdet Åfjorden med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Noen mindre områder er dyrkbar jord og området grenser mot fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Området ligger sju kilometer fra kommunesentrum med barnehage, skole, butikk og andre sentrumsfunksjoner. Lokalisering et stykke fra slike funksjoner gir økt transportbehov.
Infrastruktur	Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i sin helhet består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Sju kilometer fra skole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har flere registrerte rødlistearter, men ingen naturtypelokaliteter. Området ligger sju kilometer fra kommunesentrum og gir noe økt transportbehov. Området framstår smalt og det kan være krevende med adkomst uten å komme i konflikt med etablert bebyggelse eller fulldyrka jord. Samlet sett vurderes området som lite egnet for boligformål, og det tilrås at området ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

022 Kleiva			
Arkivnummer:	21/2130-140	Forslagsstiller:	Stian Haugsnes
Gnr./bnr.:	60/6	Grunneier:	Stian Haugsnes
Areal avsatt:	Ca. 3 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Dragseid LNFR
Innspill: Boligtomter			
			
Kartverket, Geovekst, k...			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Rødsildre (nær truet), hettemåke (kritisk truet), fiskemåke (sårbar), brushane (sårbar), gulspurv (sårbar), gråmåke (sårbar), grønnfink (sårbar), sandsvale (sårbar), stær (nær truet), tjeld (nær truet), rødstilk (nær truet) og gråspurv (nær truet) er registrert i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Området har ingen registrerte naturtyper etter miljødirektoratet sin instruks. Det er heller ikke registrert karplanter, sopp, moser eller lav i området. De fremmede artene hagelupin (svært høy risiko) og prydstorklokke (lav risiko) er registrert i området. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Bekjempelse av hagelupin bør prioriteres. Om antallet ikke er for stort, kan man gjennomføre årlige lukkinger før frøsetting. Om forekomstene er for store til at det er praktisk å luke kan man gjennomføre nedkutting to ganger per år over flere år. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er sju kilometer.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>		
Landskap	Kystlandskap; Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i>		

	Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomst direkte, men drenerer mot vannområdet Åfjorden med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører produktiv skog. Store deler av området er angitt som områder for dyrkbar jord, og området grenser mot fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Området ligger sju kilometer fra kommunesentrum med barnehage, skole, butikk og andre sentrumsfunksjoner. Lokalisering et stykke fra slike funksjoner gir økt transportbehov.
Infrastruktur	Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i sin helhet består av sammenhengende marin strandavsetning med stor mulighet for marin leire. Hele området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området består i stor grad av skog, som binder karbon.
Folkehelse	Området har moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Sju kilometer fra skole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har flere registrerte rødlistearter, men ingen naturtypelokaliteter. Området berører produktiv skog og store deler er angitt som dyrkbar jord. Det ligger sju kilometer fra kommunesentrum og gir noe økt transportbehov. Hele området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Området framstår smalt og det kan være krevende med adkomst uten å komme i konflikt med etablert bebyggelse eller fulldyrka jord. Samlet sett vurderes området som lite egnet for boligformål, og det tilrås at området ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

023 Kleiva			
Arkivnummer:	21/2130-140	Forslagsstiller:	Stian Haugsnes
Gnr./bnr.:	60/6	Grunneier:	Stian Haugsnes
Areal avsatt:	Ca. 18 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Dragseid LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Rødsildre (nær truet), hettemåke (kritisk truet), fiskemåke (sårbar), brushane (sårbar), gulspurv (sårbar), gråmåke (sårbar), grønnfink (sårbar), sandsvale (sårbar), stær (nær truet), tjeld (nær truet), rødstilk (nær truet) og gråspurv (nær truet) er registrert i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Området har ingen registrerte naturtyper etter miljødirektoratet sin instruks. Det er heller ikke registrert karplanter, sopp, moser eller lav i området. De fremmede artene hagelupin (svært høy risiko) og prydstorklokke (lav risiko) er registrert i området. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Bekjempelse av hagelupin bør prioriteres. Om antallet ikke er for stort, kan man gjennomføre årlige lukkinger før frøsetting. Om forekomstene er for store til at det er praktisk å luke kan man gjennomføre nedkutting to ganger per år over flere år. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>		
Landskap	Kystlandskap; Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap.		

	<i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Ingen vannmiljø i det aktuelle området. Drenerer mot vannområdet Åfjorden med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Området ligger sju kilometer fra kommunesentrum med butikk og andre sentrumsfunksjoner. Lokalisering, også av hyttefelt, et stykke fra slike funksjoner gir noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og noe usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetninger i østre del av området, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området består i stor grad av skog, som binder karbon.
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har flere registrerte rødlistearter, men ingen naturtypelokaliteter. Området berører produktiv skog. Området må vurderes ut fra det totale behovet for fritidsbebyggelse i planperioden. Området framstår smalt og det kan være krevende med adkomst uten å komme i konflikt med etablert bebyggelse eller fulldyrka jord. Samlet sett vurderes området som lite egnet for fritidsbebyggelse, og det tilrås at området ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

024 Kleiva			
Arkivnummer:	21/2130-140	Forslagsstiller:	Stian Haugsnes
Gnr./bnr.:	60/6 og 25	Grunneier:	Stian Haugsnes
Areal avsatt:	Ca. 1,3 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Dragseid LNFR og fritidsbebyggelse

Innspill: Sjøhus (salg og utleie)



Konsekvensvurdering

Naturmangfold (uten betydning)	Fiskemåke (sårbar), gulspurv (sårbar), gråmåke (sårbar), stær (nær truet), tjeld (nær truet), storskarv (nær truet) er registrert i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Området har ingen registrerte naturtyper etter miljødirektoratet sin instruks. Det er heller ikke registrert karplanter, sopp, moser eller lav i området. De fremmede artene hagelupin (svært høy risiko) og prydstorklokke (lav risiko) er registrert i området. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Bekjempelse av hagelupin bør prioriteres. Om antallet ikke er for stort, kan man gjennomføre årlige lukkinger før frøsetting. Om forekomstene er for store til at det er praktisk å luke kan man gjennomføre nedkutting 2 ganger per år over flere år. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Området grenser mot den marine naturtypen sterke tidevannsstrømmer. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Området grenser mot nasjonal laksefjord. <i>Kilde: Fiskeridirektoratet</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for sjøhus.
Hundremetersbeltet	Berører i sin helhet hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>

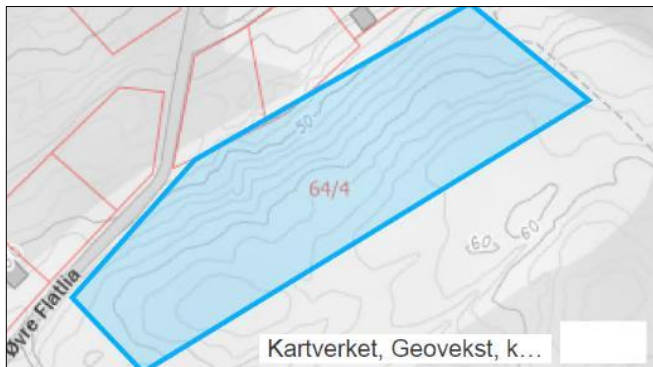
Landskap	Kystlandskap; Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Åfjorden med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Mindre deler av området er angitt som dyrkbar jord. Grenser mot fylldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Vil gi noe økt transport, men anses som marginalt.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei, fra fylkesvei. Kommunal vannledning i området, i sjø. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser sammenhengende marin strandavsetning, med stor mulighet for marin leire. Området i sin helhet inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området vil bli berørt av fremtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Sikkerhetsklasse F1, 20-års stormflo, er dimensjonerende for det aktuelle arealformålet.
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har flere registrerte rødlistearter og ligger i hundremetersbeltet langs sjø, men det er særlig utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet og landbruk. Hele området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred og vil bli berørt av framtidig havnivåstigning og stormflo. I tillegg grenser området direkte mot fulldyrka jord. Disse forholdene vurderes som så viktige at området ikke bør tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

025 Monstad industriområde (utvidelse)	
Arkivnummer:	Forslagsstiller: Åfjord kommune
Gnr./bnr.: 60/100	Grunneier: Åfjord kommune
Areal avsatt: 8 dekar	Dagens formål og gjeldende planer:
Innspill: Industriområde (utvidelse)	
 	
Konsekvensvurdering	
Naturmangfold (noe verdi)	Gulspurv (sårbar), stær (nær truet), fiskemåke (sårbar), tjeld (nær truet), skjæpiplerke (livskraftig) og heipiplerke (livskraftig) er registrert i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Området berører den marine naturtypen sterke tidevannsstrømmer. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Området berører nasjonal laksefjord. <i>Kilde: Fiskeridirektoratet</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette.
Hundremetersbeltet	Området ligger i sjø og berører naturlig nok hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.

Vannmiljø	Berører vannforekomsten Monstadbukta med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ikke relevant.
Transportbehov	Kan gi noe økt transportbehov, avhengig av hva som etableres.
Infrastruktur	Adkomst via kommunal vei. Kommunal vannledning og avløpsledning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser i hovedsak fyllmasse og antropogene masser, med stor mulighet for marin leire, og noe usammenhengende hav-, fjord og strandavsetninger i sørvest, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire. NVEs kart over aktsomhetsområder for kvikkleireskred dekker kun landarealer. Landarealet umiddelbart innenfor dette området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området, etter eventuell utfylling, vil være utsatt for fremtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Ikke relevant.
Universell utforming	I den grad det er aktuelt må universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området inngår i oppstartet reguleringsplanprosess for Monstad havneområde. Området har registrerte rødlistearter og berører en viktig marin naturtype og nasjonal laksefjord. Det kan bidra til målsettingen om tilstrekkelig næringsareal. Området ligger i sjø og det kan være utfordringer knyttet til grunnforhold og framtidig havnivåstigning. Det må stilles krav til utredning av grunnforhold og hensyn til naturverdier og samfunnssikkerhet ved videre planlegging.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge. Dersom reguleringsplanen vedtas før kommuneplanens arealdel vedtas, benyttes hensynssone – gjeldende reguleringsplan i arealdelen.

026 Grimstad			
Arkivnummer:		Forslagsstiller:	Odd Roar Eggen
Gnr./bnr.:		Grunneier:	Odd Roar Eggen
Areal avsatt:		Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Fritidsbolig (Rådet til å vente til kommuneplan er vedtatt – ønsker å bygge på uthus. Bekreftet per telefon 02.01.2025.)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Hare (nær truet) er registrert i området. Hare er en art av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Området har ingen registrerte naturtyper etter miljødirektoratet sin instruks. Det er heller ikke registrert karplanter, sopp, moser eller lav i området. En kan forvente at områdene blir benyttet av rødlistede kulturlandskapsfugler fra tid til annen (eksempelvis gulspurv (sårbar), Stær (nær truet) og grønnfink (sårbar). <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Arealet er lite og med nåværende kunnskap er det lite naturverdier innenfor det aktuelle arealet. Det er derfor etter vårt skjønn ikke nødvendig å prioritere noen spesielle hensyn ved området. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>		

Landskap	Kystlandskap; Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir ingen trafikkøkning ut over dagens situasjon.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området består av sammenhengende marine strandavsetninger med stor mulighet for marin leire. Området inngår i sin helhet i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Innspillet gjelder et lite areal på en allerede bebygd eiendom. Det er ingen vesentlige konflikter med vurderingskriterier ut over at området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Tiltaket vurderes som uproblematisk i denne sammenhengen.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

027 Flatlia			
Arkivnummer:	21/2130-124	Forslagsstiller:	Tore Alstad
Gnr./bnr.:	64/4	Grunneier:	Sandstad gård AS
Areal avsatt:	Ca. 9 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Reguleringsplan for Sandstad gård LNFR
Innspill: Bolig- og fritidsbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Sandsvale (sårbar) og hare (nær truet) er registrert i området. Begge arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Området berører en lokalitet med kystlynghei. Lokaliteten er registrert med lav lokalitetskvalitet. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav er registrert ved lokaliteten. Ingen fremmede arter er heller registrert. Det kan forventes at rødlistede kulturlandskapsfugler benytter området fra tid til annen. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Arealet med kystlynghei er et lite fragment og trolig av svært liten betydning for å ivareta naturtypen. Eventuelle inngrep bør heller kompenseres med fjerning av fremmede arter og eller skjøtels på større sammenhengende områder med kystlynghei som blir beitet. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 13 kilometer.		
(fritidsbolig)	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt.		

	<i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Registrert friluftslivsområde - andre friluftsområder. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov. Området ligger cirka 13 kilometer fra kommunesentrum med barnehage, skole og andre offentlige sentrumsfunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei fra fylkesvei. Privat VA-anlegg planlagt i området. Vannforsyning fra kommunalt vannverk. Deler av området ligger høyt i forhold til leveranse av drikkevann fra kommunalt vannverk.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at den nederste halvdel av området består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og øvre halvdel består av hav-, fjord- og strandavsetninger, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger cirka 13 kilometer fra nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant
Helhetsvurdering	Området har registrerte rødlistearter og berører en lokalitet med kystlynghei, riktignok av lav kvalitet. Det er registrert som friluftslivsområde. Området kan bidra til målsettingen om arealer til boligformål, men det er ledige tomter i tilstøtende, regulert område, som vurderes å være tilstrekkelig i planperioden. Samlet sett vurderes det behovet for boligtomter å være dekket i denne delen av kommunen i planperioden.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

028 Flatlia 2			
Arkivnummer:	21/2130-124	Forslagsstiller:	Tore Alstad
Gnr./bnr.:	64/4	Grunneier:	Sandstad gård AS
Areal avsatt:	Ca. 1,6 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Reguleringsplan for Sandstad gård LNFR
Innspill: Frislippområde for hund			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vipe (kritisk truet), grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), gråmåke (sårbar), granmeis (sårbar), stær (nær truet), gråspurv (nær truet) og tjeld (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Artsdatabanken Naturtyper og arter: Området har ingen registrerte naturtyper etter miljødirektoratet sin instruks. Det er heller ikke registrert karplanter, sopp, moser eller lav i området. En kan forvente at områdene blir benyttet av rødlistede kulturlandskapsfugler fra tid til annen, eksempelvis gulspurv (sårbar), stær (nær truet) og grønnfink (sårbar). Kilde: Natur og Samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Frislippsområde for hund i kantsoner mellom skog og dyrkamark vil være uheldig for bakkehekkende fugler. Det anbefales at det gjennomføres en egen fugletaksering av arealet i mai tidlig juni 2024 for å eventuelt avdekke om området blir benyttet av storspove (sterkt truet) og vipe (kritisk truet). Kilde: Natur og Samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for det aktuelle arealformålet.		
Hundremetersbeltet	En mindre del av området berører hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		
Landskap	Kystlandskap; Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap.		

	<i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	En betydelig del av området er fulldyrka jord. Noen mindre deler av området er angitt som dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Etablering av området som frislippområde for hund vil gi et økt transportbehov til området for besøkene. Det vil nok også melde seg behov for parkering for de besøkende i nærheten.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Ikke relevant med tanke på vann og avløp.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetninger i nordvestlige del av området, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire, og sammenhengende marine strandavsetninger i sørøstlige del av området, med stor mulighet for marin leire. En mindre del av området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	For at etablering av et slikt område skal være tilgjengelig for alle, vil universell utforming være et sentralt tema.
Barn og unges oppvekstvilkår	For hundeeiere og hundinteresserte, også barn, vil et slikt område ha positiv betydning.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har flere registrerte rødlistearter. En betydelig del av området er fulldyrka jord. Samlet sett vurderes det at hensynet til jordvern og naturmangfold. Området er potensiell hekkebiotop for noen av de rødlistede artene. Disse forholdene vurderes som så viktige at området ikke bør tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

029 Reitan østre			
Arkivnummer:	21/2130-152	Forslagsstiller:	Steffen Nordberg
Gnr./bnr.:	64/13 og 65/5	Grunneier:	Kine Ørsjødal Brattland, Marit Nordberg og Steffen P. Nordberg
Areal avsatt:	Ca. 18 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR og fritidsbebyggelse
Innspill: Fritidsbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Sandsvale (sårbar), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), krykkje (sterkt truet) og granmeis (sårbar) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det aktuelle området berører to naturtypelokaliteter, én stor kystlyngheilokalitet med høy lokalitetskvalitet og en artsrik veikant (eng-liknende sterkt endret fastmark) med svært høy lokalitetskvalitet. Ingen fremmede arter er registret innenfor det aktuelle området. Ingen rødlistede sopp, moser eller lav er registrert, men marianøkleblom (sårbar) er registrert i veikanten. En kan forvente at områdene blir benyttet av rødlistede kulturlandskapsfugler fra tid til annen, eksempelvis gulspurv (sårbar), stær (nær truet) og grønnfink (sårbar). Artsrike veikanter har også potensiale for en rekke krevende pollinerende insekter. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Det bør etterstrebes å ha «sammenhengende grønnstruktur med engarter rundt et eventuelt tiltak for å unngå å «splitte» opp den artsrike veikanten. Lokaliteten med kystlynghei er stor og sammenhengende og blir benyttet til beite. Skjøtsel og en skjøtelsesplan for området vil være fordelaktig for å bevare naturtypen kystlynghei og den artsrike veikanten. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	En mindre del av området berører hundremetersbeltet langs sjø.		

	<i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Fylkesvei og bebyggelse ligger mellom området og strandlinjen.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Berører så vidt randsonen av et registrert friluftslivsområde - andre friluftsområder. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Området berører ingen vannforekomst direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører noe fulldyrka jord og produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Fritidsboliger vil nødvendigvis gi noe økt transportbehov. Det er cirka 14 kilometer til kommunesentrum med butikk og andre servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetning, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire, og en mindre del i nordvest med bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berører i sin helhet vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Statsforvalteren i Trøndelag</i> Berører produktiv skog, en naturtype som binder karbon.
Folkehelse	En mindre del av området berøres av støysone langs fylkesvei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant

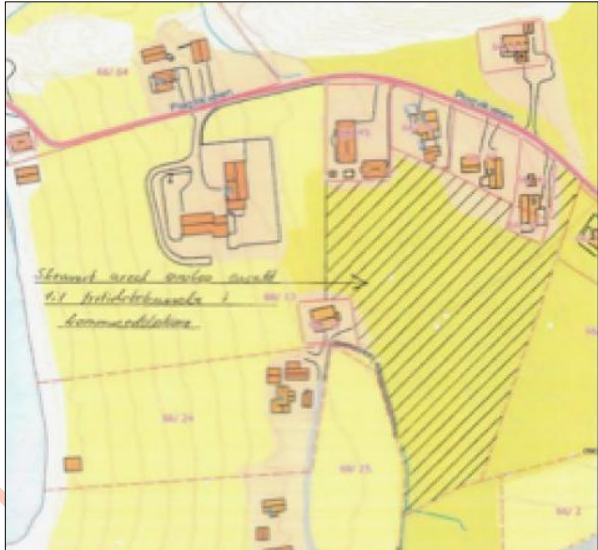
Helhetsvurdering	Området har svært stor verdi for naturmangfold, med flere rødlistede arter og to naturtypelokaliteter av høy kvalitet (kystlynghei og artsrik veikant). Det berører noe fulldyrka jord og produktiv skog, og ligger et stykke fra kommunesentrum. En del av dette området er avsatt til fritidsbebyggelse også i gjeldende plan. Eksisterende område i kommuneplanen beholdes med et redusert areal og en utvidelse ned mot fylkesveien for etablering av adkomst. Arealet avgrenses sånn at det tas hensyn til naturmangfold og jordvern i størst mulig grad.
Rådmannens innstilling	En mindre del av arealet som omfattes av innspillet, rett ovenfor gårdstunet, beholdes som utbyggingsområde for fritidsbebyggelse i planforslaget, slik det går fram av kartskisse nedenfor (skravert område beholdes/tas inn). 

030 Reitan østre			
Arkivnummer:	21/2130-152	Forslagsstiller:	Steffen Nordberg
Gnr./bnr.:	65/5	Grunneier:	Kine Ørsjødal Brattland og Steffen P. Nordberg
Areal avsatt:	7,8 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Bolig			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Sandsvale (sårbar), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), krykkje (sterkt truet) og granmeis (sårbar) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Området berører ingen naturtypelokaliteter. Ingen fremmede arter er registrert innenfor det aktuelle området. Ingen rødlistede sopp, moser eller lav er registrert. En kan forvente at områdene blir benyttet av rødlistede kulturlandskapsfugler fra tid til annen, eksempelvis gulspurv (sårbar), stær (nær truet) og grønnfink (sårbar). Kilde: Natur og samfunn NB: Det har sneket seg inn en feil i rapporten fra Natur og samfunn, naturtypelokalitet nummer 3 i rapporten berører ikke arealet som omfattes av dette innspillet. Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Lokaliteten med kystlynghei er stor og sammenhengende og blir benyttet til beite. Skjøtsel og en skjøtelsesplan for området vil være fordelaktig for å bevare naturtypen kystlynghei og den artsrike veikanten. (Kystlynghei er knyttet til lokaliteten 029 Reitan østre.) Kilde: Natur og samfunn Berører den marine naturtypen sterke tidevannsstrømmer. Kilde: Miljødirektoratet Området grenser til nasjonal laksefjord. Kilde: Fiskekeridirektoratet		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 15 kilometer.		
Hundremetersbeltet	Det østlige området berører i sin helhet hundremetersbeltet langs sjø. Kun en marginal bit av det vestlige området gjør det samme.		

	<i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> <i>Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.</i>
Vannmiljø	Området berører vannforekomsten Åfjorden med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	En stor del av det vestlige området, utenom det etablerte tunet berører fulldyrka jord. Deler av arealet, særlig vest i det østre området, er angitt som dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i> Berører område markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Statsforvalteren i Trøndelag</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov. Ligger cirka 14 kilometer fra kommunesentrum med barnehage, skole, butikk og andre sentrumsfunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at det vestlige delområdet i sin helhet består av hav-, fjord- og strandavsetninger med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire. Det samme gjelder den nordlige tredjedelen av det østlige delområdet, mens resten av dette er bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Et mindre areal av det østlige området, nært strandlinjen, berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Berører område markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Statsforvalteren i Trøndelag</i>
Folkehelse	Deler av områdene ligger i gul støysone langs Selnesveien. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsonhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.

Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 15 kilometer fra nærmeste skole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant
Helhetsvurdering	Det vestlige området berører i stor grad fulldyrka jord. Det tilrås at arealet rundt det etablerte tunet legges inn som boligformål, mens resten forblir LNFR. Det østlige området er relativt lite i tillegg til at det ligger i hundremetersbeltet langs sjø. Det tilrås at arealet rundt det etablerte tunet legges inn som boligformål, mens resten forblir LNFR.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge ved at de to etablerte tunene tas inn i planforslaget med boligformål. Innspillet tas ikke til følge for den øvrige delen av arealet, som videreføres som LNFR.

ARBEIDSDOKUMENT

031 Solheim/Plogvika			
Arkivnummer:	21/2130-150	Forslagsstiller:	Kjersti Venås, Emil Skjøstad og Emma Skjøstad
Gnr./bnr.:	66/13	Grunneier:	Emil Skjøstad
Areal avsatt:	11 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse  			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Krykkje (sterkt truet), makrellterne (sterkt truet), storspove (sterkt truet), gulspurv (sårbar), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), svartand (sårbar), ærfugl (sårbar), sjøorre (sårbar), horndykker (sårbar), tjeld (nær truet), storskarv (nær truet) og stær (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det aktuelle området berører en lokalitet med naturbeitemark. Lokaliteten har imidlertid svært lav lokalitetskvalitet som en følge av suksesjonsfasen, det vil si at arealet har grodd igjen og ligner i dag på en skog. Arealene har ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav. En kan med stor sikkerhet anta at områdene blir noe benyttet av grønnfink (sårbar), Stær (nær truet) og gulspurv (sårbar). <i>Kilde Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Naturbeitemarken er av så dårlig kvalitet at det vil være lite hensiktsmessig å gjøre restaureringstiltak her. <i>Kilde Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om utbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		

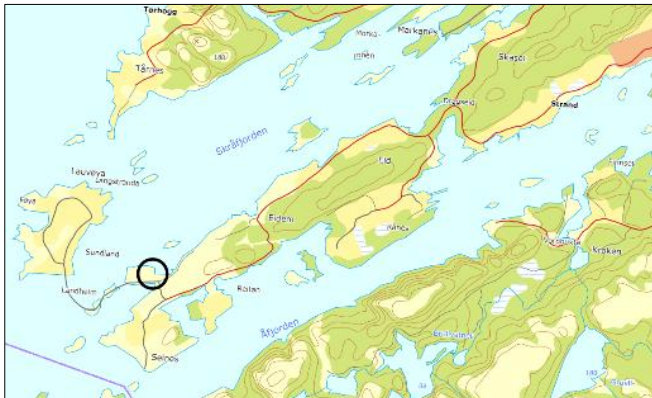
	Grenser til nasjonalt/regionalt viktig kulturlandskap, Selnes: Nygård, Langhaugen (kulturminneverdi – svært verdifullt). <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier. Området grenser mot et verdifullt kulturlandskap, Selnes, Nygård, Landhaugen. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Vannmiljø	Område berører ingen vannforekomst direkte, men drenerer mot Barøyvågen som har god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Hele området består av produktiv skog, som også er angitt som dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Fritidsboliger vil nødvendigvis gi noe økt transportbehov. Det er cirka 17 kilometer til kommunesentrum med butikk og andre servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst fra kommunal vei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Områder ligger under marin grense. Løsmassekart viser at hele området består av sammenhengende marine strandavsetninger med stor mulighet for marin leire. Arealet inngår i sin helhet i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berører i sin helhet vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Statsforvalteren i Trøndelag</i> Arealet består av skog, som binding karbon.
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant
Helhetsvurdering	Området har flere registrerte rødlistede arter og berører en lokalitet med naturbeitemark av lav kvalitet. Det består av produktiv skog og dyrkbar jord. Det kan være utfordringer knyttet til

	samfunnssikkerhet. En helhetlig vurdering tilsier at området ikke bør tas inn i planforslaget i denne perioden.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

032 Sørheim			
Arkivnummer:	21/2130-136	Forslagsstiller:	Bjørg Mary Pettersvik
Gnr./bnr.:	66/103, 66/40	Grunneier:	Bjørg Mary Pettersvik (ny grunneier etter innspillet kom inn: Eskil Austad)
Areal avsatt:	Ca. 1,7 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (uten betydning)	Ærfugl (sårbar), storspove (sterkt truet), gråmåke (sårbar), sjøorre (sårbar), horndykker (sårbar), svartand (sårbar), alke (sårbar), stjertand (sårbar), grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), teist (nær truet), storskarv (nær truet), havelle (nær truet), tjeld (nær truet), lomvi (kritisk truet), krykkje (sterkt truet), fiskemåke (sårbar) og rødstilk (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av særlig nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det aktuelle området berører ingen naturtypelokaliteter. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav er registrert innenfor det aktuelle området. Ingen fremmede arter er registrert. Det kan forventes at rødlistet måkefugl hekker på bygninger i området. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Ingen spesielle hensyn er nødvendige for å ivareta naturmangfoldet i området etter vårt skjønn. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	Området berøres i sin helhet av hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi.		

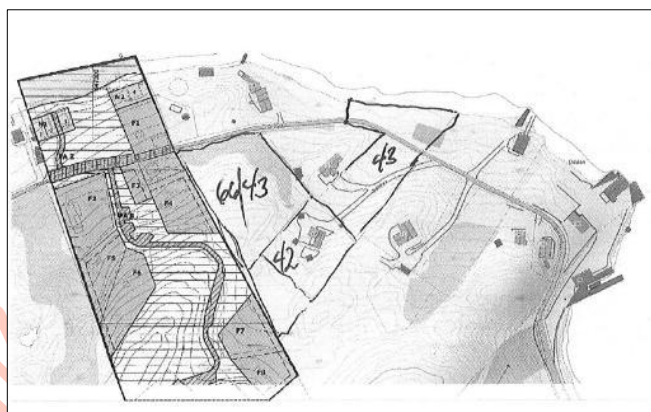
	<i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Barøybukta – Eidembukta med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører ikke landbruk. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Fritidsboliger vil nødvendigvis gi noe økt transportbehov. Det er cirka 17 kilometer til kommunesentrum med butikk og andre servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst via kommunal vei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendring er	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området er i sin helhet utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Berører i sin helhet vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Statsforvalteren i Trøndelag</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har flere registrerte rødlistede arter og ligger i hundremetersbeltet langs sjø. Det er utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet ved at området er utsatt for fremtidig havnivåstigning og stormflo. Dette er hensynet som tilsier at området ikke bør tas inn i planforslaget i denne perioden.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

033 Ytre Odden			
Arkivnummer:	21/2130-136	Forslagsstiller:	Bjørg Mary Pettersvik
Gnr./bnr.:	66/40	Grunneier:	Bjørg Mary Pettersvik (ny grunneier etter innspillet kom inn: Vera Sønsthagen)
Areal avsatt:	Ca. 2,8 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (uten betydning)	Ærfugl (sårbar), storspove (sterkt truet), gråmåke (sårbar), sjøorre (sårbar), horndykker (sårbar), svartand (sårbar), alke (sårbar), stjertand (sårbar), grønnefink (sårbar), gulspurv (sårbar), teist (nær truet), storskarv (nær truet), havelle (nær truet), tjeld (nær truet), lomvi (kritisk truet), krykkje (sterkt truet), fiskemåke (sårbar) og rødteilk (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av særlig nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det aktuelle området berører ingen naturtypelokaliteter. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav er registrert innenfor det aktuelle området. Ingen fremmede arter er registrert. Det kan forventes at rødlistet måkefugl hekker på bygninger i området. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Ingen spesielle hensyn er nødvendige for å ivareta naturmangfoldet i området etter vårt skjønn. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	Området berøres i sin helhet av hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi.		

	<i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Barøybukta – Eidembukta med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører ikke landbruk. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Fritidsboliger vil nødvendigvis gi noe økt transportbehov. Det er cirka 17 kilometer til kommunesentrum med butikk og andre servicefunksjoner.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En stor del av området berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Berører i sin helhet vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Statsforvalteren i Trøndelag</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har flere registrerte rødlistede arter og ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. Det er utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet, da hele området er utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. Dette er hensyn som tilsier at området ikke bør tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge, med unntak av et mindre areal rundt eksisterende fritidsbolig som gis arealformål fritidsbebyggelse.

034 Fjordglimt (Barøya)			
Arkivnummer:	21/2130-101	Forslagsstiller:	Eskil Austad
Gnr./bnr.:	Gnr. 66, bnr. 9, 29, 42, 43, 67, 68, 77, 78, 83, 89, 90, 94 og 101	Grunneier:	Eskil Austad (66/101 eies av Maria Pettersvik og er fradelt 66/43 etter innspillet kom) med flere.
Areal avsatt:	Ca. 9,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR

Innspill: Fritidsbebyggelse



Konsekvensvurdering

Naturmangfold (uten betydning)

Storspove (sterkt truet), krykkje (sterkt truet), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), svartand (sårbar), sjøorre (sårbar), ærfugl (sårbar), horndykker (sårbar), grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), havelle (nær truet), teist (nær truet), storskarv (nær truet), tjeld (nær truet), rødteist (nær truet), stær (nær truet), hettemåke (kritisk truet), makrellterne (sterkt truet), alke (sårbar), gulnebbblom (sårbar), hønehaug (sårbar), tyvjo (sårbar), gjøk (nær truet), heilo (nær truet), steinvender (nær truet), stjertand (nær truet) og lomvi (kritisk truet) er registrert i området. Alle arter er arter av særlig nasjonal forvaltningsinteresse

Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken

Naturtyper og arter: Det aktuelle området berører ingen naturtypelokaliteter. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav er registrert innenfor det aktuelle området. Ingen fremmede arter er registrert. Det kan forventes at rødlistet måkefugl hekker på bygninger i området.

Kilde: Natur og samfunn

Naturbase viser at deler av området berører en naturtypelokalitet med kystlynghei med moderat tilstand. Registreringen er gjort av Biofokus som foretok en kartlegging i 2023 på oppdrag fra Miljødirektoratet. Det tyder på at Natur og samfunn har fått avmerket noe feil område for sin kartlegging.

Kilde: Miljødirektoratet

Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Ingen spesielle hensyn er nødvendige for å ivareta naturmangfoldet i området etter vårt skjønn.

Kilde: Natur og samfunn

Berører den marine naturtypen bløtbunnsområder i strandsonen.

Kilde: Miljødirektoratet

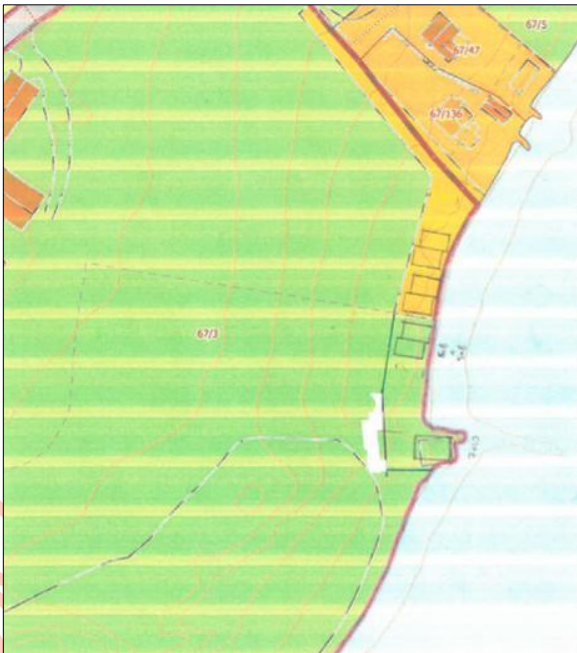
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om utbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.
Hundremetersbeltet	Omtrent halvparten av området berøres av hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> <i>Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.</i>
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Skråfjorden med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører ikke landbruk. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Fritidsboliger vil nødvendigvis gi noe økt transportbehov. Det er cirka 17 kilometer til kommunesentrum med butikk og andre servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser et område hovedsakelig består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, med noe sammenhengende marine strandavsetninger helt i nord, med stor mulighet for marin leire. Området med marine strandavsetninger inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Helt ned mot strandlinjen er en marginal del av området utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Berører i sin helhet vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Statsforvalteren i Trøndelag</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.

Barn og unges oppvekstsvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har mange registrerte rødlistede fuglearter, og en naturtypelokaliteter med kystlynghei med moderat tilstand. Omtrent halvparten av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø, og det kan være utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet, aktsomhetsområde for kvikkleireskred og utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. Samlet sett vurderes området som lite egnet for fritidsbebyggelse, og det tilrås at området ikke tas inn i planforslaget. Et areal rundt eksisterende bebyggelse gis arealformål i henhold til faktisk situasjon.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge, med unntak av hensiktsmessig areal rundt eksisterende bebyggelse som gis arealformål i samsvar med faktisk situasjon.

ARBEIDSDOKUMENT

035 Saga			
Arkivnummer:	21/2130-3	Forslagsstiller:	Arnhild Saltbones og Odd-Arne Sjørdahl
Gnr./bnr.:	67/3	Grunneier:	Odd-Arne Sjørdahl
Areal avsatt:	1,2 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Lauvøya LNFR
Innspill: Bolig			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Storspove (sterkt truet), krykkje (sterkt truet), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), svartand (sårbar), sjøorre (sårbar), ærfugl (sårbar), horndykker (sårbar), grønnefink (sårbar), gulspurv (sårbar), havelle (nær truet), teist (nær truet), storskarv (nær truet), tjeld (nær truet), rødteilk (nær truet), stær (nær truet), makrellterne (sterkt truet), alke (sårbar), gulnebbblom (sårbar), tyvjo (sårbar), gjøk (nær truet), heilo (nær truet), stjertand (nær truet), vipe (kritisk truet), sandsvale (sårbar), gråspurv (nær truet), tyrkerdue (nær truet), sanglerke (nær truet), vaktel (sårbar), tårnseiler (nær truet) og lomvi (kritisk truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det aktuelle området berører ingen naturtypelokaliteter. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav er registrert innenfor det aktuelle området. Ingen fremmede arter er registrert. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Med nåværende data kreves ingen spesielle hensyn er for å ivareta naturmangfoldet i området etter vårt skjønn. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Arealet utgjør en enkelt tomt, men kan likevel ha positiv betydning for utvikling av dette lokale bygdesamfunnet. Avstand til skole er 20 kilometer.		
Hundremetersbeltet	Selve tomta, og mye av adkomstveien, berører hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. Kilde: Riksantikvaren		

Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Skråfjorden med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører noe fulldyrka jord og tomta vil være omgitt av fulldyrka jord. Adkomst til tomt skal gå etter det som er en traktorvei. Denne er angitt som dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov. Ligger cirka 20 kilometer fra kommunesentrum med barnehage, skole butikk og andre sentrumsfunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst fra kommunal vei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser sammenhengende marine strandavsetninger med stor mulighet for marin leire. Selve tomta inngår i det store og hele ikke i aktsomhetsområde for kvikkleireskred, men den er omgitt av slikt aktsomhetsområde. Adkomstveien ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	20 kilometer til skole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant
Helhetsvurdering	Området har registrerte rødlistede fuglearter, men ingen naturtypelokaliteter. Tomta og adkomstveien berører hundremetersbeltet langs sjø, og det er noe konflikt med landbruk (fulldyrka og dyrkbar jord). Området ligger et stykke fra kommunesentrum, noe som gir økt transportbehov. Det er utfordringer knyttet til grunnforhold og samfunnssikkerhet, men selve tomta ligger i hovedsak utenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Samlet sett vurderes det som positivt å ta innspillet til følge, men det må stilles krav til vurdering av grunnforhold og hensyn til landbruk ved videre planlegging.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

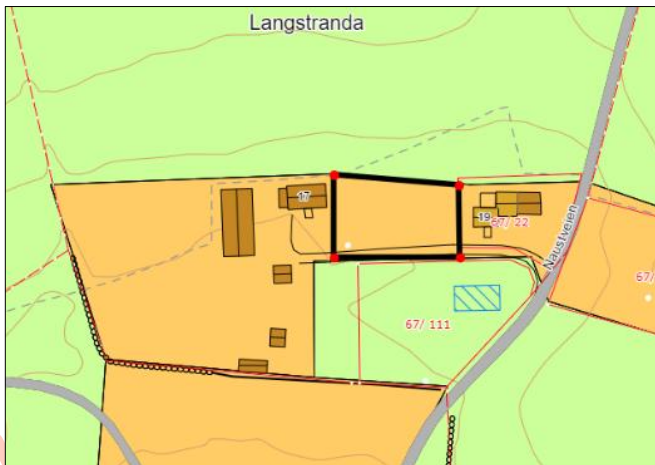
036 Saga 2			
Arkivnummer:	21/2130-3	Forslagsstiller:	Arnhild Saltbones og Odd-Arne Sjørdahl
Gnr./bnr.:	67/3	Grunneier:	Odd-Arne Sjørdahl
Areal avsatt:	0,6 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Lauvøya LNFR
Innspill: Naust og sjøbod (Merk også merknad fra Gisle Stjern og Toril E. Stjern)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Storspove (sterkt truet), krykkje (sterkt truet), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), svartand (sårbar), sjøorre (sårbar), ærfugl (sårbar), horndykker (sårbar), grønnefink (sårbar), gulspurv (sårbar), havelle (nær truet), teist (nær truet), storskarv (nær truet), tjeld (nær truet), rødteik (nær truet), stær (nær truet), makrellterne (sterkt truet), alke (sårbar), gulnebbblom (sårbar), tyvjo (sårbar), gjøk (nær truet), heilo (nær truet), stjertand (nær truet), vipe (kritisk truet), sandsvale (sårbar), gråspurv (nær truet), tyrkerdue (nær truet), sanglerke (nær truet), vaktel (sårbar), tårnseiler (nær truet), lomvi (kritisk truet), skjærpiplerke (livskraftig), havørn (livskraftig), toppskarv (livskraftig) og svartbak (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det aktuelle området berører ingen naturtypelokaliteter. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav er registrert innenfor det aktuelle området. Ingen fremmede arter er registrert. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Med nåværende data kreves ingen spesielle hensyn er for å ivareta naturmangfoldet i området etter vårt skjønn. Kilde: Natur og samfunn Berører den marine naturtypen bløtbunnsområder i strandsonen. Kilde: Miljødirektoratet		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for naust og sjøbod.		

Hundremetersbeltet	Området berøres i sin helhet av hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> <i>Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.</i>
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Skråfjorden med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører marginalt fulldyrka jord og dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov antas å være marginalt.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei. Kommunal vannledning i området. Det skal uansett ikke vær innlagt vann i naust.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser sammenhengende marine strandavsetninger med stor mulighet for marin leire. Området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området er utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Sikkerhetsklasse F1, 20-års stormflo, er dimensjonerende for det aktuelle arealformålet.
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har mange registrerte rødlistede fuglearter, men ingen kartlagte naturtypelokaliteter av verdi. Hele området ligger i hundremetersbeltet langs sjø, og det er utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet; aktsomhetsområde for kvikkleireskred samt framtidig havnivåstigning og stormflo. Det er noe konflikt med fulldyrka og dyrkbar jord. Samlet sett vurderes området som lite egnet til naust og sjøbod, og det tilrås at området ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

037 Saga 3			
Arkivnummer:	21/2130-187	Forslagsstiller:	Gisle Stjern
Gnr./bnr.:	67/3	Grunneier:	Odd-Arne Sjørdahl
Areal avsatt:	0,8 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Lauvøya Fritidsformål (naust)
Innspill: LNFR			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Storpsøve (sterkt truet), krykkje (sterkt truet), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), svartand (sårbar), sjøorre (sårbar), ærfugl (sårbar), horndykker (sårbar), grønnefink (sårbar), gulspurv (sårbar), havelle (nær truet), teist (nær truet), storskarv (nær truet), tjeld (nær truet), rødstilk (nær truet), stær (nær truet), makrellterne (sterkt truet), alke (sårbar), gulnebbblom (sårbar), tyvjo (sårbar), gjøk (nær truet), heilo (nær truet), stjertand (nær truet), vipe (kritisk truet), sandsvale (sårbar), gråspurv (nær truet), tyrkerdue (nær truet), sanglerke (nær truet), vaktel (sårbar), tårnseiler (nær truet), lomvi (kritisk truet), skjærpiplerke (livskraftig), havørn (livskraftig), toppskarv (livskraftig) og svartbak (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det aktuelle området berører ingen naturtypelokaliteter. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav er registrert innenfor det aktuelle området. Ingen fremmede arter er registrert. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Med nåværende data kreves ingen spesielle hensyn er for å ivareta naturmangfoldet i området etter vårt skjønn. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanenes samfunnsdel og i arealstrategien at nedbygging av dyrket og dyrkbar mark, utmarksbeiter og skogarealer skal hindres.		
Hundremetersbeltet	Området berøres i sin helhet av hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. Kilde: Riksantikvaren		

Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Skråfjorden med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Adkomsten til naustarealet berører fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir ikke økt transportbehov.
Infrastruktur	Ikke relevant.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser sammenhengende marine strandavsetninger med stor mulighet for marin leire. Området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Området er utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Sikkerhetsklasse F1, 20-års stormflo, er dimensjonerende for det aktuelle arealformålet.
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området ble tatt inn i kommuneplanens arealdel som utbyggingsområde for naust i 2019. Det har ikke skjedd noen form for utbygging etter det. Det er nå avdekket at området ligger utsatt til for framtidig havnivåstigning og stormflo. Området vurderes derfor som lite egnet til formålet. Naustområdet foreslås tatt ut av hensyn til sikker byggegrunn og klimatilpasning. Arealet foreslås endret til LNFR, noe som også er positivt for jordvernet.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

038 Langstrand			
Arkivnummer:	21/2130-1	Forslagsstiller:	Magne Larsen
Gnr./bnr.:	67/12	Grunneier:	Magne Larsen
Areal avsatt:	0,6	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Lauvøya Fritidsbebyggelse
Innspill: LNFR			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Alke (sårbar), brushane (sårbar), fiskemåke (sårbar), fiskeørn (sårbar), grønnfink (sårbar), gråmåke (sårbar), gråspurv (nær truet), gulnebbblom (sårbar), gulspurv (sårbar), havelle (nær truet), heilo (nær truet), hettemåke (kritisk truet), horndykker (sårbar), hønehauk (sårbar), krykkje (sterkt truet), lomvi (kritisk truet), makrellterne (sterkt truet), rødstilk (nær truet), sandsvale (sårbar), sanglerke (nær truet), sjøorre (sårbar), småspove (nær truet), steinvender (nær truet), storskarv (nær truet), storspove (sterkt truet), stær (nær truet), svartand (sårbar), teist (nær truet), tjeld (nær truet), tyrkerdue (nær truet), tyvjo (sårbar), tårnseiler (nær truet), vaktel (sårbar), vipe (kritisk truet), ærfugl (sårbar), er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det aktuelle området berører ingen naturtypelokaliteter. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav er registrert innenfor det aktuelle området. Potensialet er også svært lavt som en følge av intensivt jordbruk. Ingen fremmede arter er registrert. Kantsoner kan bli benyttet av rødlistede fugler og insekter. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Det bør etterstrebes sammenhengende grønne kantsoner med engarter pluss noen busker og trær. Dette vil være positivt for insekter og fugler. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanenes samfunnsdel og i arealstrategien at nedbygging av dyrket og dyrkbar mark, utmarksbeiter og skogarealer skal hindres.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt.		

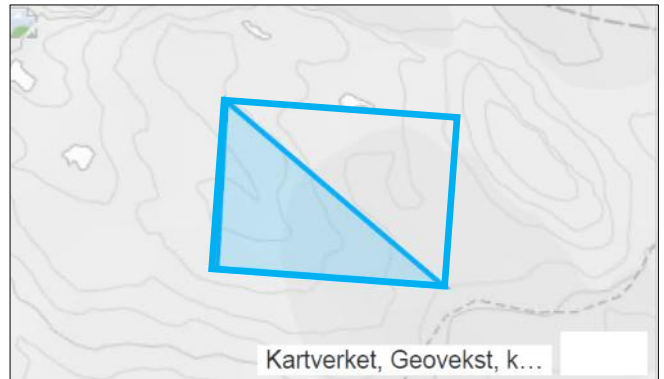
	<i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Linesfjorden med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Området berører i sin helhet fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir ikke økt transportbehov.
Infrastruktur	Ikke relevant.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser sammenhengende marine strandavsetninger med stor mulighet for marin leire. Området berøres i sin helhet av aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Innspillet gjelder endring fra fritidsbebyggelse til LNFR, noe som ikke innebærer endring fra dagens bruk. Det vil ikke være behov for nye inngrep eller tiltak. Det er ingen utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet, landskap, hundremetersbeltet eller jordvern ved å endre området til LNFR.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

039 Langstrand 2			
Arkivnummer:	21/2130-1	Forslagsstiller:	Magne Larsen
Gnr./bnr.:	67/111	Grunneier:	Arild Brovold og Berit Elise Grindstad
Areal avsatt:	0,3 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Lauvøya LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Alke (sårbar), brushane (sårbar), fiskemåke (sårbar), fiskeørn (sårbar), grønnfink (sårbar), gråmåke (sårbar), gråspurv (nær truet), gulnebbblom (sårbar), gulspurv (sårbar), havelle (nær truet), heilo (nær truet), hettemåke (kritisk truet), horndykker (sårbar), hønsehauk (sårbar), krykkje (sterkt truet), lomvi (kritisk truet), makrellterne (sterkt truet), rødstilk (nær truet), sandsvale (sårbar), sanglerke (nær truet), sjøorre (sårbar), småspove (nær truet), steinvender (nær truet), storskarv (nær truet), storspove (sterkt truet), stær (nær truet), svartand (sårbar), teist (nær truet), tjeld (nær truet), tyrkerdue (nær truet), tyvjo (sårbar), tårnseiler (nær truet), vaktel (sårbar), vipe (kritisk truet), ærfugl (sårbar), er registrert i området. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det aktuelle området berører ingen naturtypelokaliteter. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav er registrert innenfor det aktuelle området. Potensialet er også svært lavt som en følge av intensivt jordbruk. Ingen fremmede arter er registrert. Kantsoner kan bli benyttet av rødlistede fugler og insekter. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Det bør etterstrebes sammenhengende grønne kantsoner med engarter pluss noen busker og trær. Dette vil være positivt for insekter og fugler. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. I dette tilfellet dreier det seg om et areal som allerede er omdisponert og bebygd med fritidsbolig.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. Kilde: Miljødirektoratet		

Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Linesfjorden som har god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Anses ikke som relevant da det dreier seg om et areal for en fritidsbolig som allerede er etablert.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser sammenhengende marine strandavsetninger med stor mulighet for marin leire. Området berøres i sin helhet av aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Krav til universell utforming må eventuelt ivaretas i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området er relativt lite, og arealet er allerede bebygd med fritidsbebyggelse. Siden arealet allerede er tatt i bruk, tilrås at området settes av til fritidsbebyggelse.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

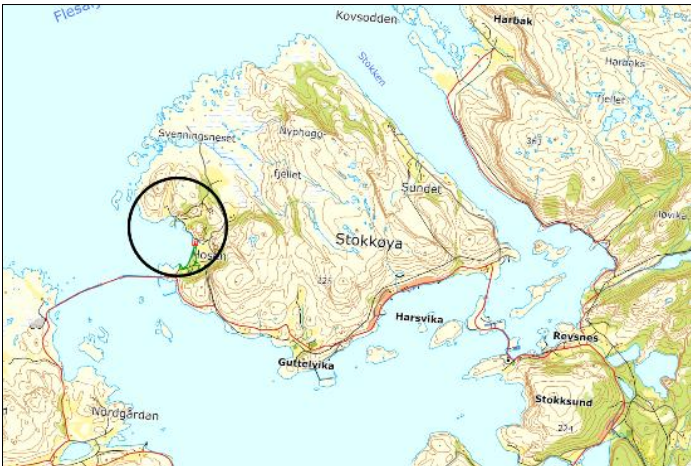
040 Lauvøy			
Arkivnummer:	21/2130-94	Forslagsstiller:	Bjørn Asle Søreid
Gnr./bnr.:	67/72	Grunneier:	Bjørn Asle Søreid
Areal avsatt:	2,8 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Lauvøya Næringsbebyggelse
Innspill: Boligformål			
 			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Storspove (sterkt truet), krykkje (sterkt truet), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), svartand (sårbar), sjøorre (sårbar), ærfugl (sårbar), horndykker (sårbar), grønnefink (sårbar), gulspurv (sårbar), havelle (nær truet), teist (nær truet), storskarv (nær truet), tjeld (nær truet), rødteilk (nær truet), stær (nær truet), makrellterne (sterkt truet), alke (sårbar), gulnebbblom (sårbar), tyvjo (sårbar), gjøk (nær truet), heilo (nær truet), stjertand (nær truet), vipe (kritisk truet), sandsvale (sårbar), gråspurv (nær truet), tyrkerdue (nær truet), sanglerke (nær truet), vaktel (sårbar), tårnseiler (nær truet) og lomvi (kritisk truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det aktuelle området berører ingen naturtypelokaliteter. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav er registrert innenfor det aktuelle området. Ingen fremmede arter er registrert. Kantsoner kan bli benyttet av rødlistede fugler og insekter. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Med nåværende data kreves ingen spesielle hensyn er for å ivareta naturmangfoldet i området etter vårt skjønn. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Arealet utgjør en enkelt tomt, men kan likevel ha positiv betydning for utvikling av dette lokale bygdesamfunnet. Avstand til skole er 20 kilometer.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	SEFRAK-registrerte bygninger, to bygninger fra før 1900. Ingen kartlagte kulturminner eller kulturmiljø. Kilde: Riksantikvaren		

Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Den østligste delen av området berører fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir ingen endring i transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei. Vannledning går over området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser sammenhengende marine strandavsetninger med stor mulighet for marin leire. Området inngår i sin helhet i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell bygging eller endring av bebyggelse må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstsvilkår	20 kilometer til skole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant
Helhetsvurdering	Det er etablert bebyggelse på eiendommen, til næringsbebyggelse. Endring til boligformål tilrås uten ytterligere vurderinger. Ved nye tiltak på eiendommen må geoteknikk gis tilstrekkelig vurdering.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

041 Skanken			
Arkivnummer:	21/2130-118	Forslagsstiller:	Roar Svenning
Gnr./bnr.:	88/1	Grunneier:	Torild Langklopp og Roar Svenning
Areal avsatt:	Ca. 2,3 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Reguleringsplan for Svenningen/Troningen/Hosen Andre utmarksområder
Innspill: Fritids- og turistformål		Området skal være tilnærmet rektangulært, jamfør telefonsamtale med Roar Svening 21.10.2025.	
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	En mindre del av området, i nordvest, er angitt som kystlynghei av moderat kvalitet. De rødlistede artene vipe (kritisk truet), hettemåke (kritisk truet), storspove (sterkt truet), krykkje (sterkt truet), gråmåke (sårbar) og svartand (sårbar) er registrert i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Området hadde to områder som oppfylte inngangsverdiene for en naturtype, dette var lokalitet 1) naturbeitemark og 2) semi-naturlig våteng. Disse med henholdsvis svært høy lokalitetskvalitet og moderat lokalitetskvalitet. Ved lokalitet 1 er det tidligere registrert rød honningvokssopp (sårbar), det er i tillegg potensiale for flere krevende beitemarkssopp. Lokalitet 2 er veldig fuktig, dette er arealer som typisk blir benyttet av en del insekter og fugler. En hekkende enkeltbekkasin ble også registrert her. Karplantefloraen er ellers triviell ved begge lokalitetene med vanlig forekommende arter som sølvbunke, veitistel, blåkoll, hvitkløver, gåsemure, engkransmose, rødkløver, enghumleblom, lyssiv, einer, myrhatt, slåttestarr, gulaks og engsoleie. Noen små sitkagraner (svært høy risiko) ble registrert. <i>Kilde Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: For å ivareta naturmangfoldet bør beite videreføres. Det vil også være fordelaktig med fjerning av noen problemarter (sitka og noe av eineren). Sitkagrana er foreløpig små, så enkle og fjerne. Eventuelle inngrep kan også avbøtes/kompenseres med en skjøtelsplan for det resterende arealet. <i>Kilde Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritids- og turistformål.		
Hundremetersbeltet	Deler av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		

Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Området ligger i et viktig friluftslivsområde – særlig kvalitetsområde. Områdebeskrivelse: Parkeringsplass ved Nygård/Myra. Kjerreveger i et flott kulturlandskap. Kystlynghei, steingjerder, kjerreveg og gamle husmannsplasser. Sti til Nyphogget og Kjølina, huler i fjellet. Området som omfattes av innspillet utgjør en liten del av det kartlagte friluftslivsområdet. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte, men drenerer til vannforekomstene Bekker på Stokøya, Linesøya og bekker til Linesfjorden/Paulen, med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, og Frohavet – Flesafjorden, med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Østlige del av området berører innmarksbeite. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Vil gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Ingen kommunale vann- eller avløpsanlegg i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell i vestlige del av området, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og hav-, fjord- og strandavsetninger i øst, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Friluftslivskvalitetene i området har positiv betydning for folkehelsen.
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har stor verdi for naturmangfold og inngår i et viktig friluftslivsområde. Deler av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø, og det er noe konflikt med landbruksinteresser. Eksponert landskap gir området en fremtredende karakter. Samlet sett vurderes området å ha en overvekt av negative konsekvenser som tilsier at området ikke bør tas inn i kommuneplanens arealdel.

ARBEIDSDOKUMENT

042 Svenningen			
Arkivnummer:	21/2130-118	Forslagsstiller:	Roar Svenning
Gnr./bnr.:	88/1	Grunneier:	Torild Langklopp og Roar Svenning
Areal avsatt:	Ca. 4 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Reguleringsplan for Hosnavika Næringsformål og havn
Innspill: Næringsformål			
			
Kartverket, Geovekst, k...			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (middels verdi)	De rødlistede artene gulspurv (sårbar), grønnfink (sårbar), stær (nær truet), gjøk (nær truet), tyrkerdue (nær truet), musserongvokssopp (sårbar), tindved (nær truet) og grå småfingersopp (nær truet) er registrert i området. Grønnfink, gulspurv og musserongvokssopp er arter av svært stor nasjonal forvaltningsinteresse. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde to naturtypelokaliteter, lokalitet 1 er en naturbeitemark (moderat kvalitet) og lokalitet 2 er en sanddynemark (moderat kvalitet). Ved lokalitet 1 er det tidligere registrert musserongvokssopp (sårbar) og grå fingersopp (nær truet). Noe tindved (nær truet) ble også registrert. Ingen andre rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert i områdene. Øvrig areal består av blant annet av strandberg, driftvoller og sterkt endret mark. Sistnevnte typer kan anses som vanlig natur. Tangvollene har vanligvis en del tangfluer som er en viktig næringskilde for en rekke fugler. Et par med tjeld (nær truet) ble registrert nord for lokalitet 1. Av fremmede arter så ble bergfuru (svært høy risiko) og sitkagran (svært høy risiko) registrert innenfor lokalitet 1. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Naturbeitemarken kan med fordel blir ryddet for fremmede bartrær. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> <i>Berører den marine naturtypen bløtbunnsområder i strandsonen.</i> <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette, men utgjør et begrenset areal for utvikling av etablert virksomhet.		
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		

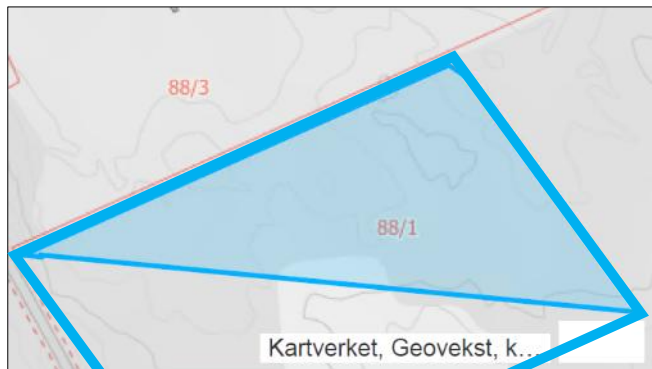
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomst Hosnavika med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører ikke landbruk. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Anses som marginalt.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området. Adkomst etter privat vei.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området omtrent utelukkende består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, med en marginal del sammenhengende marine strandavsetning, med stor mulighet for marin leire. Den delen som består av marine strandavsetninger inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres i stor grad av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Vil ikke påvirke ferdsel til sjøs.
Helhetsvurdering	Området har middels verdi for naturmangfold, men er i stor grad berørt allerede. Området inngår i reguleringsplan Hosnavika, som anbefales opphevet. Det tilrås at ønsket arealformål tas inn i kommuneplanens arealdel.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

043 Troningen			
Arkivnummer:	21/2130-118	Forslagsstiller:	Roar Svenning
Gnr./bnr.:	88/1	Grunneier:	Torild Langklopp og Roar Svenning
Areal avsatt:	Ca. 27 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Åfjord LNFR
Innspill: Boligformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Vranglodnetunge (sårbar), rød honningvokssopp (sårbar) vipe (kritisk truet), båndkorsnebb (sårbar) og gråspett (livskraftig) er registrert i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde to naturtypelokaliteter, lokalitet 1 er en naturbeitemark (Svært lav kvalitet) og lokalitet 2 er en naturbeitemark (høy kvalitet). Det er tidligere registrert to rødlistede sopp ved lokalitet 2; vranglodnetunge (sårbar) og rød honningvokssopp (sårbar). Arealene har også potensiale for flere krevende og rødlistede arter. Vest i arealet ble det også funnet marinøkkel (god signalart for kulturer). Lokalitet 1 er i sin helhet dominert av bergfuru (svært høy risiko). Både bergfuru (svært høy risiko) og sitkagran (svært høy risiko) forekommer i lokalitet 2. Gul valmuesøster (PH) ble registrert øst i lokalitet 2. Alt areal har med stor sikkerhet en funksjon for rødlistede kulturlandskapsfugler (gulspurv (sårbar), stær (nær truet) etc.). <i>Kilde: Natur og samfunn</i> En mindre del av området, i vest, berører kystlynghei av moderat kvalitet. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Naturbeitemarken kan med fordel blir ryddet for fremmedarter. Resterende areal etter eventuelle inngrep bør fortsettes å beites. Det anbefales også at det utarbeides en skjøtelsplan for å ivareta rødlistede beitemarkssopp. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er cirka 12 kilometer.		

Hundremetersbeltet	En stor del av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Den vestligste halvparten av området berører en mindre del av et viktig friluftslivsområde. Områdebeskrivelse: Parkeringsplass ved Nygård/Myra. Kjerreveger i et flott kuturlandskap. Kystlynghei, steingjerder, kjerreveg og gamle husmannsplasser. Sti til Nypfogget og Kjølina, huler i fjellet. Området som omfattes av innspillet utgjør en liten del av det kartlagte friluftslivsområdet. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Hosnavika med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører innmarksbeite og en mindre del fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov med 12 kilometer til skole og 35 kilometer til kommunesentrum, med andre offentlige servicefunksjoner. Vil gi noe mer transportbehov også for fritidsbebyggelse.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området. Adkomst via privat vei.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser humusdekke eller tynt torvdekke i vestlige del, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og marine strandavsetninger i østlige del, med stor mulighet for marin leire. Området med marine strandavsetninger inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En marginal del av området, ved strandkanteen berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger ca. 11 km til nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ligger utenfor nærmeste tettsted. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.

Helhetsvurdering	Området har stor verdi for naturmangfold med flere rødlistede arter og viktige naturtypelokaliteter. Det er også noe konflikt med landbruksinteresser. Samtidig kan området bidra positivt til mål om boligformål og utvikling av lokale bygdesamfunn. Samlet sett vurderes området til å ha en overvekt av negative konsekvenser, særlig knyttet til naturmangfold og landbruk, som tilsier at området ikke bør tas inn som formål boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke inn i planforslaget.

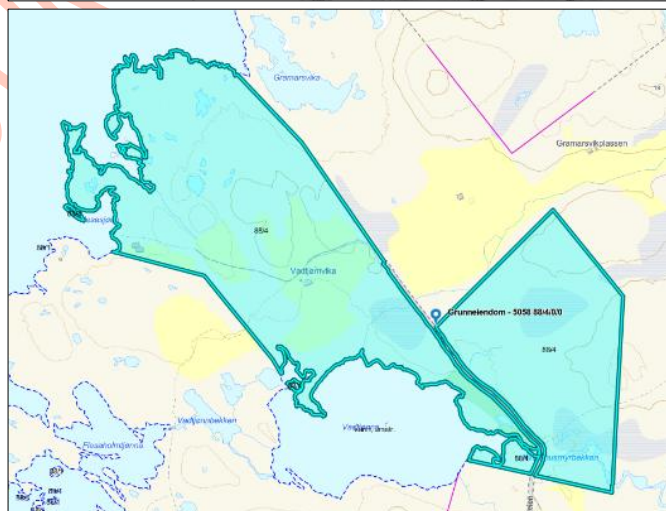
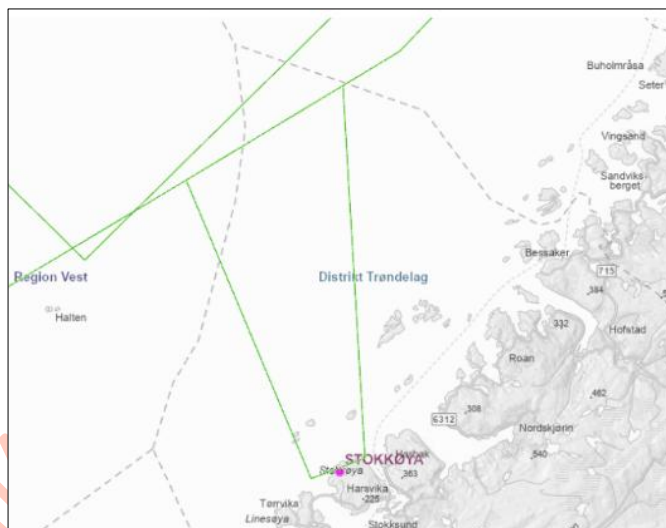
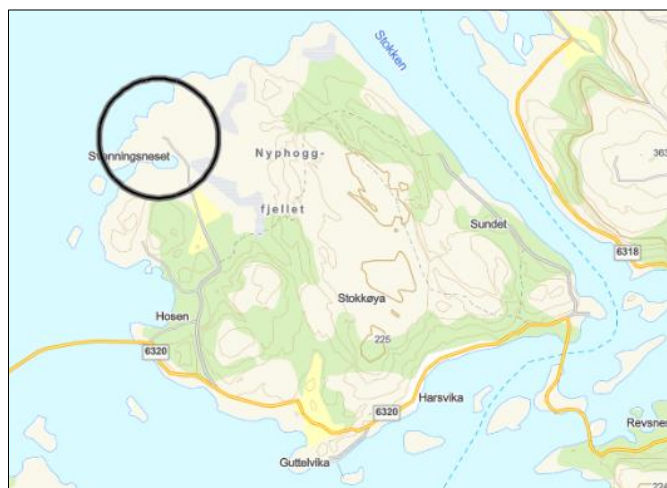
ARBEIDSDOKUMENT

044 Svenningen 2			
Arkivnummer:	21/2130-118	Forslagsstiller:	Roar Svenning
Gnr./bnr.:	88/1	Grunneier:	Torild Langklopp og Roar Svenning
Areal avsatt:	Ca. 9 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Bolig/fritidsbolig			
		 Området skal være tilnærmet rektangulært, jamfør telefonsamtale med Roar Svenning 21.10.2025.	
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Grønnfink (sårbar) er registrert i området. Dette er en art av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde en naturtypelokalitet (kystlynghei med lav kvalitet). Ingen rødlistede karplanter, sopp, moser eller lav ble registrert og ingen er kjent fra før. Potensiale for rødlistede arter er også lavt. Tilgrensende arealer består av fattig myr, kalkfattig grunnlendt lyngmark (dominert av heigråmose) og sumpskog. Arealer med sump bjørke-seljeskog i vest er produktive arealer med stor tetthet av spurvefugler. Både gulsanger, løvsanger, gransanger, måltrost og grønnsisik ble registrert i vest. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Arealene er av lav kvalitet og etter vårt skjønn lite hensiktsmessige å skjøtte. Arealene i vest bør få utvikle seg fritt mht. fuglelivet. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er cirka 12 kilometer. Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
(fritidsbolig)			

Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører ingen registrerte vannforekomster direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov, noe avhengig av type bebyggelse. Som boligområder vil det gi økt transportbehov med 12 kilometer til skole og 35 kilometer til kommunesentrum, med andre offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området (<250 m). Ingen kommunal avløpsløsning ved området. Adkomst etter privat vei.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell i østlige del, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og sammenhengende marine strandavsetninger i vestlige del, med stor mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Folkehelse	Aktomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger ca. 12 km til nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei. Ingen lekeplass i nærheten.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har noe verdi for naturmangfold, men potensialet for rødlistede arter vurderes som lavt. Det er ingen store konflikter med andre interesser eller hensyn. Området kan bidra positivt til mål om boligformål. Samlet sett vurderes området som egnet for bolig- og fritidsbebyggelse og tilrås tatt til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge, til boligformål.

045 Troningen			
Arkivnummer:	21/2130-218	Forslagsstiller:	Forsvarsbygg
Gnr./bnr.:	88/4	Grunneier:	Roar Svenning og Torild Langklopp
Areal avsatt:	Dagens formål og gjeldende planer: Kommuneplanens arealdel – LNFR Detaljeringszone – Reguleringsplan skal fortsatt gjelde Strandplan for Svenningen/Troningen/Hosen – byggeområder, landbruksområder og rekreasjonsområder		

Innspill: Forsvarsformål og hensynssone - skytefelt



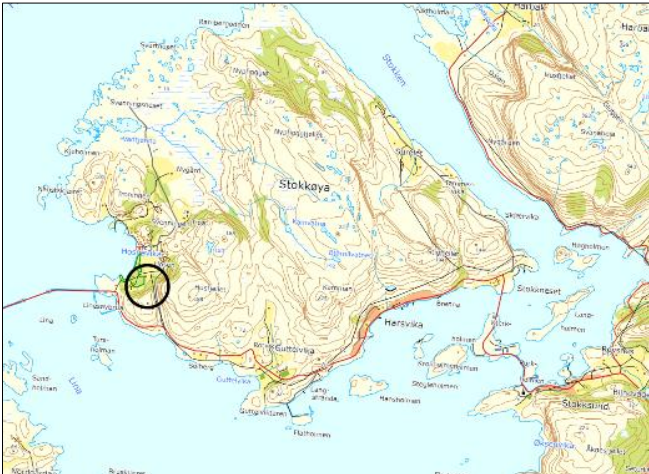
Konsekvensvurdering

Naturmangfold (stor verdi)

Ærfugl (sårbar), svartand (sårbar), vipe (kritisk truet), storskarv (nær truet), storspove (sterkt truet), teist (nær truet), granmeis (sårbar), rød honningvokssopp (sårbar), heilo (nær truet), fiskemåke (sårbar), tjeld (nær truet), blåstarr (nær truet), brun engvokssopp-gruppen (sårbar), havelle (nær truet), steinvender (nær truet), gjøk (nær truet), sanglerke (nær truet), brushane (sårbar), gråmåke (sårbar), enghavre (nær truet), melrødspore (sårbar), rødne luttvokssopp (sårbar), luttvokssopp (nær truet), gulspurv (sårbar), rødstilk (nær truet), kysthumle (nær truet), stær (nær truet), grønnefink (sårbar), alke (sårbar), lomvi (kritisk truet), fjellnøkleblom (nær truet), heipiplerke (livskraftig), havørn (livskraftig), skjærpiplerke (livskraftig), gråtrost (livskraftig), svartbak (livskraftig), gråsisik (livskraftig), gråspett (livskraftig), dvergbjørk (livskraftig), geitsvingel (livskraftig) og fjellfrøstjerne (livskraftig). Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse.

	<i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Området ble kartlagt av Biofokus sommeren 2024. Stort sett hele det kartlagte området dekkes av naturtyper etter Miljødirektoratets instruks. Det er registrert to lokaliteter av kystlynghei med moderat kvalitet, et område med semi-naturlig våteng av moderat kvalitet, et område med terrengdekkende myr av lav kvalitet og fire områder med naturbeitemark, et med moderat kvalitet, et med høy kvalitet og to med svært høy kvalitet. Kystlynghei har rødlistekategori sterkt truet. Kystlynghei av denne kvaliteten faller i konsekvensutredningssammenheng inn under verdikategori svært stor verdi. Naturbeitemark har rødlistekategori sårbar. De to lokalitetene med naturbeitemark henholdsvis med svært høy og høy kvalitet faller i konsekvensutredningssammenheng inn under verdi-kategori svært stor verdi. De to lokalitetene med moderat kvalitet faller i konsekvensutredningssammenheng inn under verdikategori stor verdi. Terrengdekkende myr har rødlistekategori sårbar. Terrengdekkende myr av denne kvaliteten faller i konsekvensutredningssammenheng inn under verdikategori stor verdi. Semi-naturlig våteng har rødlistekategori datamangel, noe som skyldes at dette er en dårlig kjent naturtype. Semi-naturlig våteng faller i konsekvensutredningssammenheng inn under verdikategori middels verdi. I, og i umiddelbar nærhet av det undersøkte området, er det registrert rødlistede arter som blåstarr (nær truet), fjellnøkleblom (nær truet), enghavre (nær truet), lutvokssopp (nær truet), rød honningvokssopp (sårbar), brun engvokssopp (sårbar), kysthumle (nær truet), hettemåke (kritisk truet), vipe (kritisk truet), storspove (sterkt truet), krykkje (sterkt truet), ærfugl (sårbar), tyvjo (sårbar), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), rødstilk (nær truet), tjeld (nær truet), stær (nær truet), grønnefink (sårbar) og gulspurv (sårbar). Området kan fungere som hekkeområde for en lang rekke fuglearter. Videre er landskapet egnet for hubro (sterkt truet). Kvernhusmyrbekken er klassifisert som en svært viktig sjøørretbekk. Det utelukkes heller ikke at ål (sterkt truet) benytter bekken, uten at dette er registrert. <i>Kilde: Biofokus</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Beitestrykk som i dag bør opprettholdes for å holde området åpent. Sitkagran bør bekjempes. Av hensyn til vilt, fugl og fisk bør det settes igjen kantsoner langs vassdrag og inngrep i våtmarker bør unngås. Omfattende tilrettelegging ned mot sjøen bør unngås. Området egner seg godt til skjøtsel av kystlynghei med beiting og brenning. Omfattende tilrettelegging ned mot sjøen bør unngås med tanke på å ivareta sjøfuglenes muligheter for næringssøk og hekking. <i>Kilde: Biofokus</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er ingen målsettinger som direkte knyttes mot forsvarets aktiviteter og behov, men forsvarets behov er av stor samfunnsmessig betydning og vil være tungtveiende.
Hundremetersbeltet	En betydelig del av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Området inngår i sin helhet i et friluftsområde kartlagt som viktig av typen særlig kvalitetsområde. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Frohavet – Flesafjorden med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>

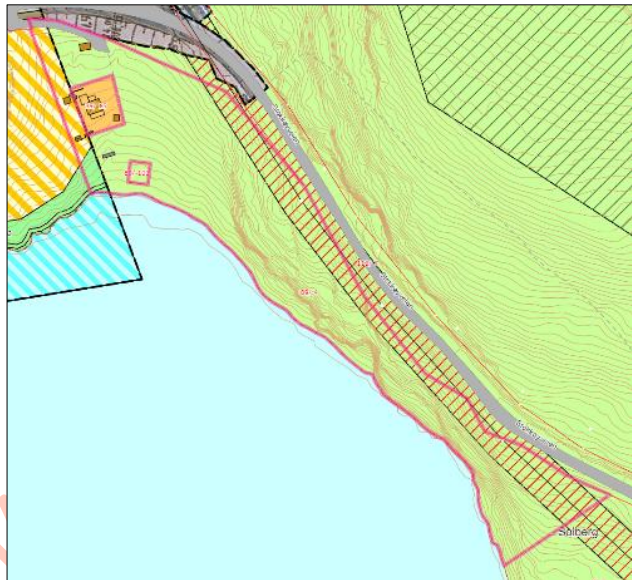
Landbruk	Berører fulldyrka jord og innmarksbeite i sentrale deler av området. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Aktivitet knyttet til det aktuelle formålet antas å gi noe økt trafikk.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at mesteparten av området består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, noe torv og myr øst i området, med stor mulighet for marin leire, og sentralt i området usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetning, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En stor del av området inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres i stor grad av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har svært stor verdi for naturmangfold med en lang rekke rødlistede arter og viktige naturtypelokaliteter, og inngår i et viktig friluftslivsområde. Deler av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø, og det er noe konflikt med landbruksinteresser. Samtidig har området stor samfunnsmessig betydning for Forsvaret, og denne rollen har fått økt vekt i dagens sikkerhetspolitiske situasjon. Samlet sett vurderes området som egnet for forsvarsformål og hensynssone for skytefelt, men det må stilles strenge krav til avbøtende tiltak for naturmangfold og friluftsliv.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

046 Hosen (Hosen 1, 2, 3 og 4 – slått sammen)			
Arkivnummer:	21/2130-18 (og 98)	Forslagsstiller:	Frode Svenning og Lone Ølstøren
Gnr./bnr.:	89/3	Grunneier:	Frode Svenning
Areal avsatt:	Ca. 147 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Boligområde med lekeområde og vei			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Marianøkleblom (sårbar), enghavre (nær truet), tindved (nær truet), rødsildre (nær truet), blåstarr (nær truet), stær (nær truet), hønsehauk (sårbar), lomvi (kritisk truet), hettemåke (kritisk truet), makrellterne (sterkt truet), gråmåke (sårbar), granmeis (sårbar), fiskemåke (sårbar), grønnfink (sårbar), svartand (sårbar), alke (sårbar), gulspurv (sårbar), gråspurv (nær truet), tjeld (nær truet), gjøk (nær truet), storskarv (nær truet), teist (nær truet) og tårnseiler (nær truet) er registrert i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Området er kartlagt som funksjonsområde for rådyr. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde fem lokaliteter med kystlynghei (1-5) og en lokalitet med semi-naturlig eng (lokalitet 6). Lokalitet 2,3,4 og 5 har svært lav kvalitet grunnet omfattende gjenvekst. Lokalitet 1 hadde moderat kvalitet. Lokalitet 6 ble vurdert til høy kvalitet. En stor bestand av marianøkleblom (sårbar) ble registrert ved østgrensen av lokalitet 6 ved Lonfjellet og Fagerhaugen (> 100 blomster). Ingen andre rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Ingen fremmede arter ble registrert. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Lokalitet 1 og 6 er mest intakt og egnet for videre skjøtsel. For å ivareta populasjonen med marianøkleblom vil det være nødvendig at området blir beitet eller at områdene tynnes maskinelt fra tid til annen. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		

Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 11 kilometer.
Hundremetersbeltet	En mindre del av området i vest og sør berører hundremetersbeltet. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. Grenser inntil svært viktig friluftsområde. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Området drenerer til vannforekomstene Hosensundet og Hosnavika, begge med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Nordlige del av området berører fulldyrka jord, innmarksbeite og produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov med betydelig avstand til kommunesentrum med offentlige servicefunksjoner og til lokale knutepunkter. Ved etablering av lekeplass vil dette bli en sosial lekeplass/møteplass.
Infrastruktur	Kommunal vannledning og trykkøkingsstasjon i området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området. Deler av området ligger høyt i forhold til leveranse av drikkevann fra kommunalt vannverk.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området stort sett består av bart fjell og humusdekke eller tynt torvdekke, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende og en mindre del med vindavsetning i nord, med middels mulighet for marin leire. Området med vindavsetning inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. I nordlige del av området er det aktsomhetsområde for steinsprang, både utløsningsområde og utløpsområde. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad og en mindre del med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Lekeplasser er positivt for folkehelse og inkludering og vil bli en sosial møteplass.
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan. Noe utfordrende terreng i deler av området.

Barn og unges oppvekstsvilkår	11 kilometer til nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ingen lekeplass i nærheten per i dag. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har stor verdi for naturmangfold med flere rødlistede arter og viktige naturtypelokaliteter. Det er også noe konflikt med landbruksinteresser. Samtidig kan området bidra positivt til mål om boligformål og utvikling av lokale bygdesamfunn. Samlet sett vurderes området til å ha en overvekt av negative konsekvenser, særlig knyttet til naturmangfold og landbruk, som tilsier at området ikke bør tas inn som formål boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

047 Nerskorret			
Arkivnummer:	21/2130-8	Forslagsstiller:	Petter Anders Hosen
Gnr./bnr.:	89/4	Grunneier:	Petter Anders Hosen
Areal avsatt:	14 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Naust, sjøboder (utleieenheter) og fritidsbebyggelse  			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (uten betydning)	Vipe (kritisk truet) er registrert i området. Dette er en art av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde 3 naturtypelokaliteter med kystlynghei, alle ved Haldorhammern. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Ingen av disse naturtypelokalitetene berører det området som vurderes her. Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Gamle seljer bør få stå, da disse er levested for en rekke arter inkl. viktige for pollinerende insekter på våren. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om utbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	Berøres i sin helhet av hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>		

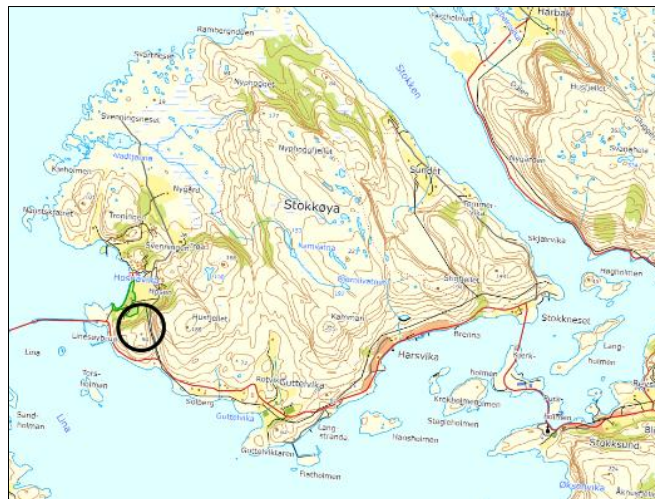
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder og; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Hosensundet med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører ikke landbruk. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Noe økt transport til område må påregnes, men anses å være marginalt.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser for det meste bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og et mindre område i vestlige del av området med marine strandavsetninger, med stor mulighet for marin leire. Delen med strandavsetninger inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En mindre del av området, nærmest sjøen, kan bli berørt av fremtidig stormflo og havnivåstigning. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Deler av området ligger i gul støysone langs fylkesveien. <i>Kilde: Statens vegvesen</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Har mindre betydning i område for de aktuelle arealformålene.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. Det er ingen naturtypelokaliteter med verdi for naturmangfold innenfor området. Det er ingen konflikt med landbruk, og endring i transportbehov anses som marginalt. Samlet sett vurderes det som riktig delvis å ta innspillet til følge ved at det gis arealformål som samsvarer med naustformål i en stripe langs sjøen, vest i området. For øvrige del av området tas ikke innspillet til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge. Det settes av et areal langs sjøen med om lag 20 meters bredde fra og med eksisterende nausttomt og østover til markslagsgrense. For øvrige del av området tas ikke innspillet til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

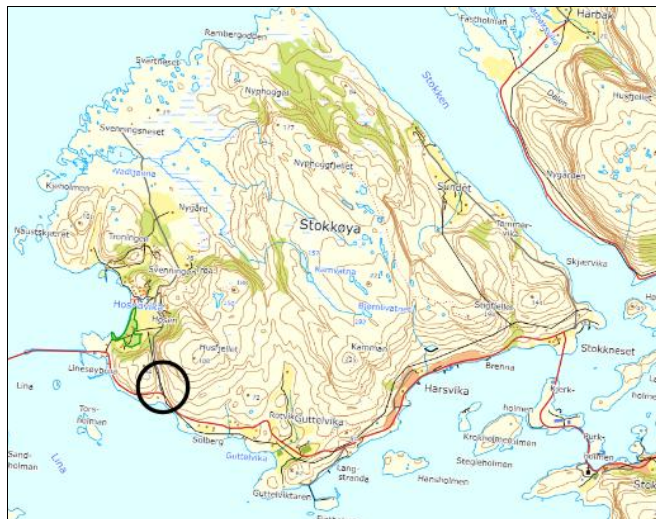
048 Haldorhammern			
Arkivnummer:	21/2130-9	Forslagsstiller:	Petter Anders Hosen
Gnr./bnr.:	89/4	Grunneier:	Petter Anders Hosen
Areal avsatt:	Ca. 134 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Bolig- og fritidsbebyggelse  			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vipe (kritisk truet), marianøkleblom (sårbar), labbmose (nær truet) og rødsildre (nær truet) er registrert i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken		
	Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde 3 naturtypelokaliteter med kystlynghei, alle ved Haldorhammern. Lokalitet 1 og 3 har svært dårlig tilstand som en følge av omfattende gjenvekst med lauvtrær. Lokalitet 2 ble vurdert til moderat tilstand. Her var heia mer åpne og kun stedvis preget av gjenvekst med busker og trær. Nord-øst i lokaliteten er det forekomster med rødsildre (nær truet) og Labbmose (nær truet). På sørsiden av veien består de fleste arealene av lauvskog (bjørk, osp og selje), åpen kalkfattig grunnlendt mark eller nakent berg. Helt øst ved Nerskoret 2 går det en gammel gårdsvei, her står det noe gammel selje. Noen tindved (nær truet) kratt ble registrert ved Hummarberget. Ingen andre rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Av fremmede arter så ble hagelupin (svært høy risiko) og rynkerose (svært høy risiko) registrert. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Bekjemping av fremmede arter og skjøtsel av gjenværende areal i lokalitet 2 etter et eventuelt inngrep vil være fordelaktig for naturmangfoldet i området. Gamle seljer bør få stå, da disse er levested for en rekke arter inkl. viktige for pollinerende insekter på våren. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er cirka 10 kilometer.		

(fritidsbolig)	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.
Hundremetersbeltet	En mindre del av arealet berører hundremetersbeltet langs sjø, men ligger ovenfor fylkesveien. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Berører ytterkanten av et friluftslivsområde, nærturterreng, kartlagt som viktig. Områdebeskrivelse: Parkeringsplasser ved Harsvika, Trøa og kapellet. Turstier og trimposter. God utsikt, opplevelse av små vann og huler, variert landskap. Småbåthavn i Harsvika, Flatholmen, Langstranda og Sossvika. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. Innlandslandskap; Middels kupert ås- og fjellandskap med hei under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Hosensundet med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører ikke landbruk. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov med betydelig avstand til kommunesentrum med offentlige servicefunksjoner og til lokale knutepunkter.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området (<250 m). Ingen kommunal avløpsløsning ved området. Deler av området ligger høyt i forhold til leveranse av drikkevann fra kommunalt vannverk.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Mesteparten av området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området stort sett består av bart fjell og noe humusdekke eller tynt torvdekke helt i nord, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende. I vestlige del av området er det noe sammenhengende skredmateriale med middels mulighet for marin leire. Området med skredmaterialer er angitt som aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En betydelig del av området i nord er angitt som aktsomhetsområde for steinsprang, både utløsningsområde og utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Store deler av området inngår i aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>

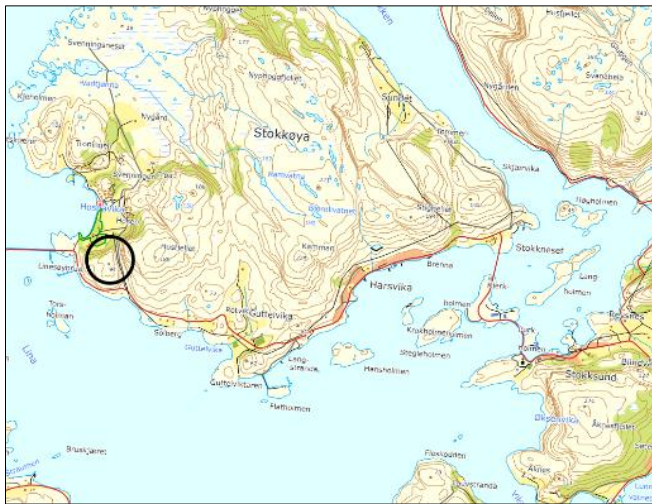
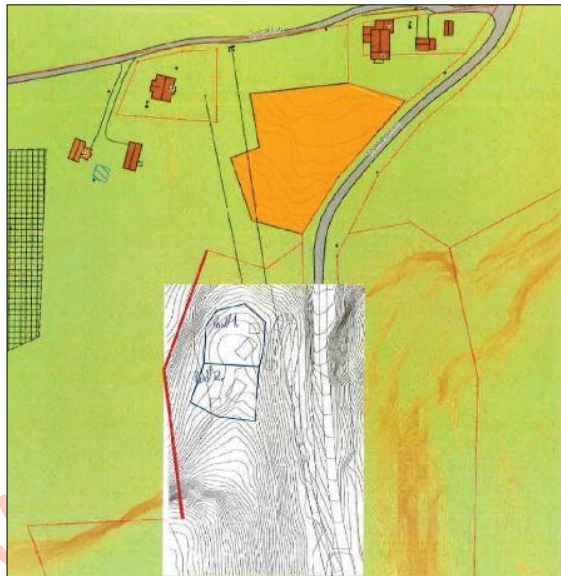
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad eller usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan. Terrenget kan være utfordrende for universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 10 km fra nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei. For fritidsbebyggelse er dette av mindre betydning.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrert flere rødlistede arter og naturtypelokaliteter, men tilstanden for kystlynghei er gjennomgående dårlig. Området berører ytterkanten av et viktig friluftslivsområde. Store deler av området er utsatt for steinsprang og snøskred. Samlet sett tilsier hensynet til naturmangfold, samfunnssikkerhet og landskap at innspillet ikke kan tas inn i planforslaget, verken til bolig- eller fritidsboligformål.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

049 Lonfjellet og Fagerhaugen			
Arkivnummer:	21/2130-117	Forslagsstiller:	Petter Anders Hosen
Gnr./bnr.:	89/4	Grunneier:	Petter Anders Hosen
Areal avsatt:	19 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	De rødlistede artene marianøkleblom (sårbar), tindved (nær truet) og rødsildre (nær truet) er registrert i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde fem lokaliteter med kystlynghei (1-5) og en lokalitet med semi-naturlig eng (lokalitet 6). Lokalitet 2,3,4 og 5 har svært lav kvalitet grunnet omfattende gjenvekst. Lokalitet 1 hadde moderat kvalitet. Lokalitet 6 ble vurdert til høy kvalitet. En stor bestand av marianøkleblom (sårbar) ble registrert ved østgrensen av lokalitet 6 ved Lonfjellet og Fagerhaugen (> 100 blomster). Ingen andre rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Ingen fremmede arter ble registrert. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Lokalitet 1 og 6 er mest intakt og egnet for vider skjøtsel. For å ivareta populasjonen med marianøkleblom vil det være nødvendig at området blir beitet eller at områdene tynnes maskinelt fra tid til annen. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om utbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		

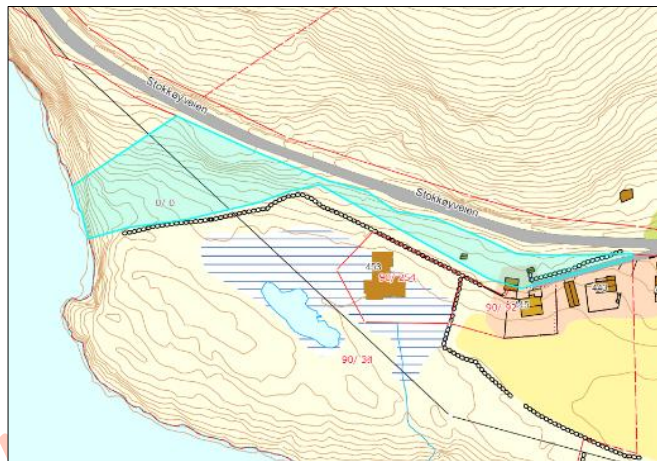
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Det merkede området berører ingen registrerte vannforekomster. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Det må påregnes at fritidsbebyggelse gir noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området. Deler av området ligger høyt i forhold til leveranse av drikkevann fra kommunalt vannverk.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell i sørlige del og humusdekke eller tynt torvdekke i nordlige del, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Store deler av området berøres av aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred, både utløsningsområde og utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	En mindre del av området ligger i gul støysone langs kommunal vei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Har mindre betydning i område for fritidsformål.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrert flere rødlistede arter og naturtypelokaliteter, men tilstanden for kystlynghei er gjennomgående dårlig. Området berører ytterkanten av et viktig friluftslivsområde. Store deler av området er utsatt for steinsprang og snøskred. Samlet sett tilsier hensynet til naturmangfold, samfunnssikkerhet og landskap at innspillet ikke kan tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

050 Skorret			
Arkivnummer:	21/2130-117	Forslagsstiller:	Petter Anders Hosen
Gnr./bnr.:	89/4	Grunneier:	Petter Anders Hosen
Areal avsatt:	9 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR Reguleringsplan for fastlandsforbindelse til Linesøya
Innspill: Lagerbygg			
		Revidert kart 	
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde fem lokaliteter med kystlynghei (1-5) og en lokalitet med semi-naturlig eng (lokalitet 6). Dette området berøres i sin helhet av lokalitet 2 som har svært lav kvalitet grunnet omfattende gjenvekst. Ingen fremmede arter ble registrert. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen konkrete knyttet til lagerbygg.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>		
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.		
Vannmiljø	Ingen registrerte vannforekomster i det markerte område. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Landbruk	Berøres ikke.		

	<i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Et lagerbygg vil gi noe økt trafikk og transportbehov. Omfanget vil være betinget av hva som skal lagres og hvilken funksjon lageret skal ha.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området (>250 m). Ingen kommunal avløpsløsning ved området. Ønsket formål ligger nært krysset mellom Linesveien og Stokkøyveien. Avkjørsel til et lagerbygg her vil påvirke trafikksikkerheten i og rundt krysset.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell i vest, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, sammenhengende skredmateriale i øst, med middels mulighet for marin leire, og en mindre del med sammenhengende marine strandavsetninger i sørøst, med stor mulighet for marin leire. Området med skredmateriale og marine strandavsetninger inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad og usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har liten verdi for naturmangfold, og det er ingen konflikt med landbruk eller kulturminner. Det er ingen registrerte vannforekomster i området. Lagerbygg vil gi noe økt trafikk, og plasseringen nært krysset mellom Linesveien og Stokkøyveien vil påvirke trafikksikkerheten. Området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Samlet sett vurderes det som lite ønskelig med plassering av lagerbygg med tilhørende avkjørsel så nært inntil krysset.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

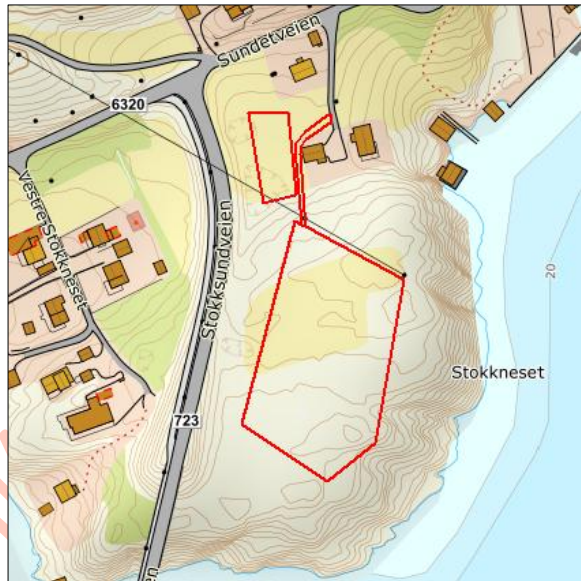
051 Fagerhaugen			
Arkivnummer:	21/2130-16	Forslagsstiller:	Paul Martin Hosen
Gnr./bnr.:	89/4	Grunneier:	Petter Anders Hosen
Areal avsatt:	0,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Veg  			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Marianøkleblom (sårbar), tindved (nær truet) og rødsildre (nær truet) er registrert i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde fem lokaliteter med kystlynghei (1-5) og en lokalitet med semi-naturlig eng (lokalitet 6). Dette området berøres i sin helhet av lokalitet 5 som har svært lav kvalitet grunnet omfattende gjenvekst. Ingen fremmede arter ble registrert. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen konkrete knyttet til vei av denne typen.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. Kilde: Artsdatabanken. Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.		

Vannmiljø	Det merkede området berører ingen registrerte vannforekomster. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører ikke landbruk. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov ved etablering av vei.
Infrastruktur	Avkjørsel fra kommunal vei.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell i sørlige del og humusdekke eller tynt torvdekke i nordlige del, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende. Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat Området berøres i stor grad av aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred, hovedsakelig utløpsområde. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i byggesak eller utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrert rødlistede arter, men naturtypelokaliteten har svært lav kvalitet. Området berøres av aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred, men dette kan håndteres. Imidlertid vil etablering av vei her medføre et uforholdsmessig stort terrenginngrep i skrått terreng for å betjene kun et fåtall hyttetomter. Dette anses ikke som en hensiktsmessig arealbruk.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

052 Nerskorret 2			
Arkivnummer:	21/2130-158	Forslagsstiller:	Petter Anders Hosen
Gnr./bnr.:	0/0	Grunneier:	Uklart
Areal avsatt:	Ca, 6 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Bolig- og fritidsbolig			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Åkerrikse (kritisk truet), storspove (sterkt truet), grønnefink (sårbar), fiskemåke (sårbar), tjeld (nær truet) og storskarv (nær truet) er registrert i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde 3 naturtypelokaliteter med kystlynghei, alle ved Haldorhammern. Kilde: Natur og samfunn Ingen av disse naturtypelokalitetene berører det området som vurderes her. Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Bekjemping av fremmede arter og skjøtsel av gjenværende areal i lokalitet 2 etter et eventuelt inngrep vil være fordelaktig for naturmangfoldet i området. Gamle seljer bør få stå, da disse er levested for en rekke arter inkl. viktige for pollinerende insekter på våren. Kilde: Natur og samfunn Grenser mot den marine naturtypen store tareforekomster i sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er cirka 9 kilometer.		
(fritidsbolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		

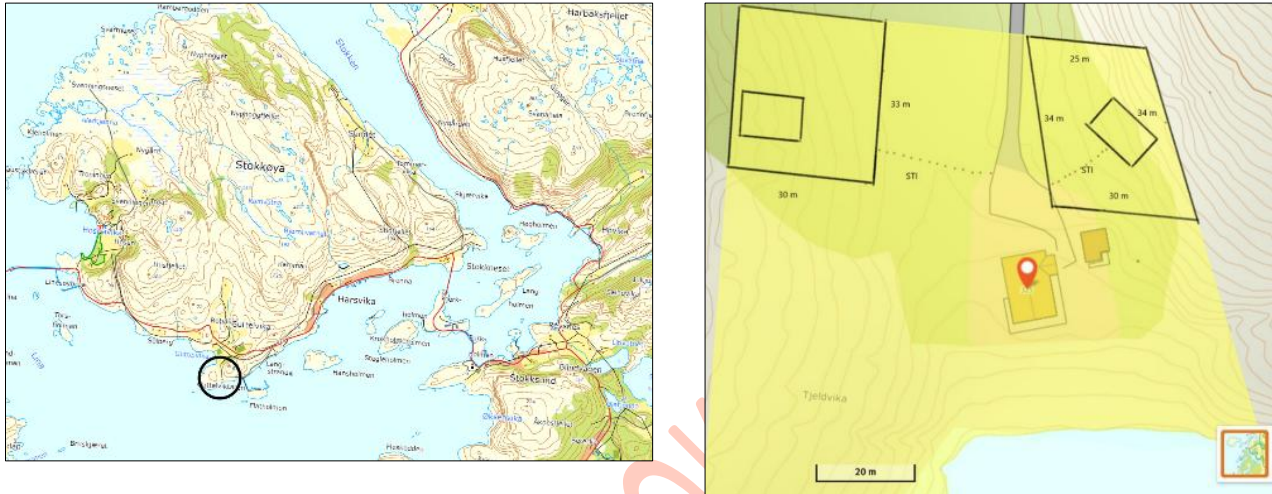
Hundremetersbeltet	Vestlige del av området berører hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Hosensundet med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov, ca. 3 km til nærmeste tettsted og dagligvare butikk, men lengre unna andre offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berøres marginalt av fremtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Store deler av arealet ligger i gul støysone langs fylkesveien. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aksomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad og usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger ca. 9 km unna nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei. Dette har mindre betydning for vurdering av området til fritidsbebyggelse.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrert flere rødlistede arter og deler av området berører hundremetersbeltet langs sjø. Området berøres av gul støysone. Samlet sett vurderes det at hensynet til naturmangfold samt områdets størrelse og beliggenhet tilsier at innspillet ikke bør tas inn i planforslaget for bolig- eller fritidsboligformål.

ARBEIDSDOKUMENT

053 Stokkneset			
Arkivnummer:	21/2130-179	Forslagsstiller:	Åfjord kommune
Gnr./bnr.:	90/6	Grunneier:	Åfjord kommune
Areal avsatt:	Ca 7 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplanens arealdel: LNFR Detaljeringszone; reguleringsplan skal fortsatt gjelde Reguleringsplan for Stokkøybrua og Kirkholmen: Riggområde (midlertidig)
Innspill: Boligformål og grønnsstruktur			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Gulspurv (sårbar), grønnfink (sårbar), gråmåke (sårbar), alke (sårbar), stær (nær truet), gråspurv (nær truet) og storskarv (nær truet) er registrert i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Området ble kartlagt av Biofokus sommeren 2024. I området som ble undersøkt er det registrert én naturtyper etter Miljødirektoratets instruks, kystlynghei med lav kvalitet. Kystlynghei har rødlistekategori sterkt truet. Kystlynghei av denne kvaliteten faller i konsekvensutredningssammenheng inn under verdikategori svært stor verdi. I det undersøkte området er det registrert hekking av den rødlistede arten gulspurv (sårbar). Andre rødlistede arter som kan tenkes å bruke området, eller umiddelbar nærhet til området, som hekkeområde eller område for næringssøk er grønnfink (sårbar), stær (nær truet), gråspurv (nær truet), gråmåke (sårbar), og fiskemåke (sårbar). Gulspurv, grønnfink, gråmåke og fiskemåke er arter av svært stor nasjonal forvaltningsinteresse. Stær og gråspurv er arter av stor nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Artsdatabanken/Biofokus Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Området er lite egnet for skjøtsel av kystlynghei i form av brenning eller beiting. Området har likevel verdi for viltet og ved eventuell utbygging er det viktig at områdets funksjon for viltet opprettholdes. Omfattende tilrettelegging ned mot sjøen bør unngås med tanke på å ivareta sjøfuglenes hekke og rasteområde. Kilde: Biofokus		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette.		

	Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er cirka 5 kilometer.
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Stokksund med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Deler av området berører fulldyrka jord og innmarksbeite. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov med betydelig avstand til kommunesentrum med offentlige servicefunksjoner og til lokale knutepunkter.
Infrastruktur	Adkomst fra kommunal vei. Kommunal vannledning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig for det meste består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, med usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetning i nord, med svært stor, men usammenhengende mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsonhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse.</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Området ligger 5 kilometer fra nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Gang- og sykkelvei over Stokkøybrua til Kjerkeholmen, men ikke til Revsnes eller til barnehage og skole.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrert flere rødlistede arter og kystlynghei av lav kvalitet. Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø, og deler av området berører fulldyrka jord og innmarksbeite. Vannforekomsten Stokksund nedenfor området har moderat økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Området har potensial for boligformål, men hensynet til naturmangfold og landbruk tilsier at innspillet ikke bør tas inn i planforslaget.

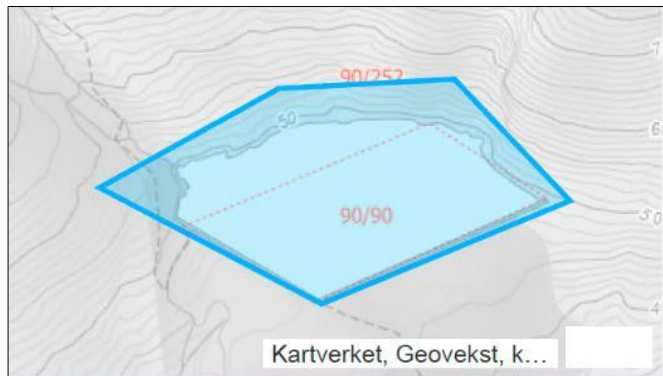
ARBEIDSDOKUMENT

054 Borgheim			
Arkivnummer:	20/2120-1 (ePhorte)	Forslagsstiller:	Bente Wallervand Ofte
Gnr./bnr.:	90/56	Grunneier:	Bente Wallervand Ofte
Areal avsatt:	Ca. 2 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: To hyttetomter			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Fiskemåke (sårbar), ærfugl (sårbar), tyvjo (sårbar), storskarv (nær truet), gulspurv (sårbar), grønnfink (sårbar), gråmåke (sårbar), stær (nær truet), gråspurv (nær truet), rødstilk (nær truet) og tjeld (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde en naturtypelokalitet (kystlynghei) med svært dårlig tilstand som en følge av gjenvekst med osp. Lokaliteten kan kategoriseres som en baklihei (frodig/lav uttørkingsfare). Den ligger i kanten av en større lokalitet. På vest siden av det undersøkte området består området av nakent berg, lauvskog og gammel kulturmark i sein gjenvekst. En hekkende strandsnipe (livskraftig) ble registrert langs sjøen. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert i felt. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Resterende skogsareal etter et eventuelt inngrep bør få utvikle seg fritt. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		

Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder og; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomstene Stokksund, med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand, og Linesfjorden, med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører et område med produktiv skog som også er angitt som dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Noe økt transportbehov med tanke på ønsket formål, men anses som marginalt.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei, fra kommunal vei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og sammenhengende marine strandavsetning, med stor mulighet for marin leire. Området med marine strandavsetninger inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Har mindre betydning i områder for fritidsbebyggelse.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Det er lite konflikter knyttet til innspillet. Området har registrert flere rødlistede fuglearter, men naturtypelokaliteten har svært dårlig tilstand. Det utgjør et mindre areal og det er allerede bebyggelse mellom området og strandlinjen. Samlet sett vurderes det som akseptabelt å ta innspillet til følge
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

055 Strandbo			
Arkivnummer:	21/2130-123	Forslagsstiller:	Tor Ivar Olaisen
Gnr./bnr.:	90/158	Grunneier:	Ruth Nilsen Olaisen og Tor Ivar Olaisen
Areal avsatt:	Ca. 0,7 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR og boligbebyggelse
Innspill: Boligbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Lomvi (kritisk truet), gråmåke (sårbar), ærfugl (sårbar), storskarv (nær truet), tjeld (nær truet) og teist (nær truet) er registrert i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde en naturtypelokalitet (kystlynghei) med lav kvalitet. Området var kalkfattig og besto av trivielle arter som einer, tepperot, osp, tyttebær, vendelrot, legeveronika, smyle, furu, rogn og røsslyng. Lokaliteten henger sammen med en større lokalitet. Ingen rødlistede arter ble registrert. Fremmede arter finnes spredt i veikanter og i hager. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Et eventuelt inngrep vil etter vårt skjønn ha særdeles lave konsekvenser for naturmangfoldet i området og ingen spesielle hensyn er nødvendig her. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet dreier seg om tilleggsareal til etablert boligtomt og har liten betydning med tanke på dette.		
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet Mellom området og strandlinjen er det etablert vei og bebyggelse.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		

Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken.</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Flatholmsundet Stokkøya med god økologisk tilstand og ukjent kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører ikke landbruk. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Svært marginalt dersom den aktuelle eiendommen potensielt får en boenhet til.
Infrastruktur	Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse.</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger ca. 8 km unna nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage, men arealet er allerede fradelt som tilleggsareal til etablert boligtomt.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Det er lite konflikter knyttet til innspillet. Området har registrert flere rødlistede fuglearter, men naturtypelokaliteten har lav kvalitet og det er allerede bebyggelse mellom området og strandlinjen. Arealet utgjør et mindre tilleggsareal til etablert boligtomt. Samlet sett vurderes det som akseptabelt å ta innspillet til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

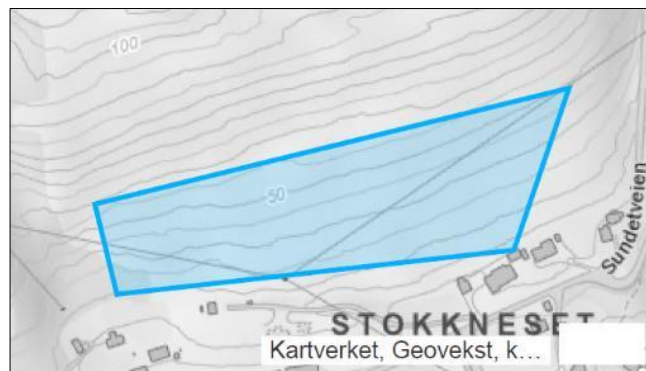
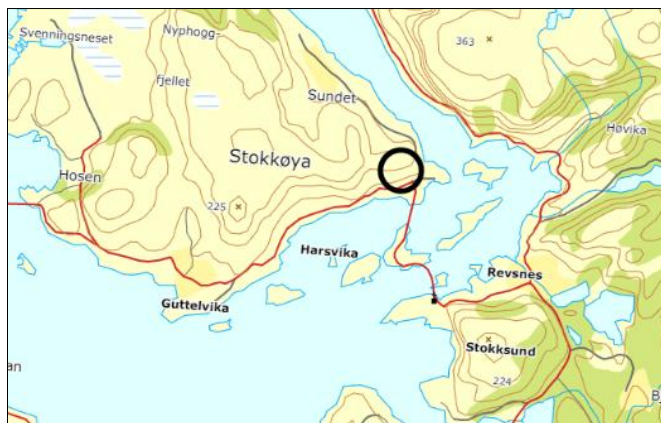
056 Stokkøya (jordsameie)			
Arkivnummer:	21/2130-113	Forslagsstiller:	Monica Moflag Haugdal
Gnr./bnr.:	90/252	Grunneier:	Tove Mette Guttelvik + ca. 30 til
Areal avsatt:	Ca. 8 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørnede strandsone og LNFR
Innspill: Friluftsmål (badeplass)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold			
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi			
Hundremetersbeltet			
Kulturminner og kulturmiljø			
Friluftsliv			
Landskap			
Vannmiljø			
Landbruk			
Jord- og viktige mineralressurser			
Reindrift			
Transportbehov			
Infrastruktur			
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer			
Folkehelse			

Universell utforming	
Barn og unges oppvekstvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er ikke avklart med grunneier og foreslås ikke tatt til følge, uten videre vurderinger.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

057 Stokkøya (jordsameie)			
Arkivnummer:	21/2130-113	Forslagsstiller:	Monica Moflag Haugdal
Gnr./bnr.:	90/252	Grunneier:	Tove Mette Guttelvik + ca. 30 til
Areal avsatt:	Ca. 28 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR

Innspill: Boligformål



Konsekvensvurdering

Naturmangfold	
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	
Hundremetersbeltet	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Vannmiljø	
Landbruk	
Jord- og viktige mineralressurser	
Reindrift	
Transportbehov	
Infrastruktur	
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	

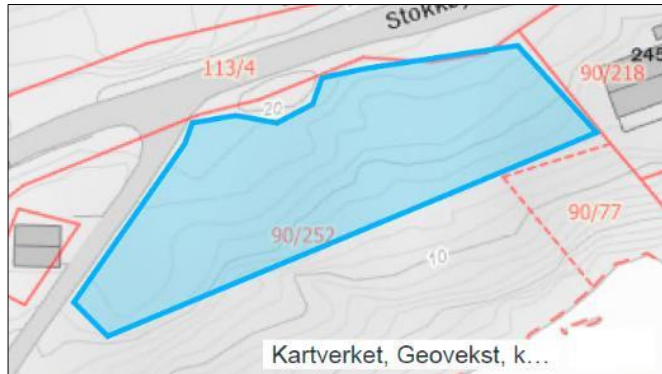
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er ikke avklart med grunneier og foreslås ikke tatt til følge, uten videre vurderinger.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

058 Kråkdalen (jordsameie)			
Arkivnummer:	21/2130-113	Forslagsstiller:	Monica Moflag Haugdal
Gnr./bnr.:	90/252	Grunneier:	Tove Mette Guttelvik + ca. 30 til
Areal avsatt:	Ca. 79 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR og boligformål
Innspill: Boligformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold			
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi			
Hundremetersbeltet			
Kulturminner og kulturmiljø			
Friluftsliv			
Landskap			
Vannmiljø			
Landbruk			
Jord- og viktige mineralressurser			
Reindrift			
Transportbehov			
Infrastruktur			
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer			

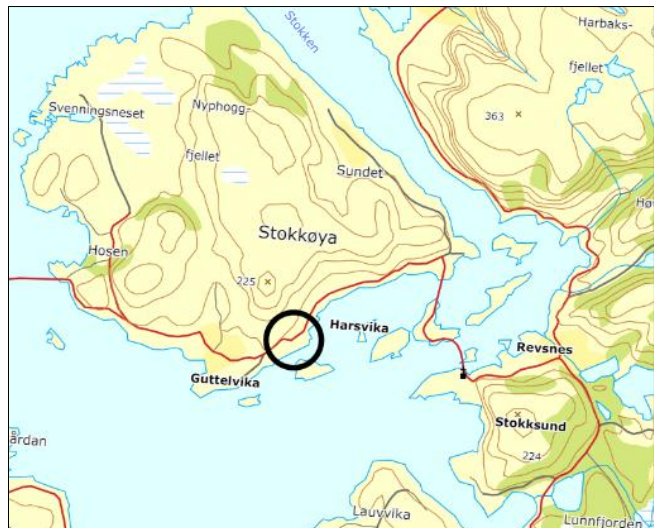
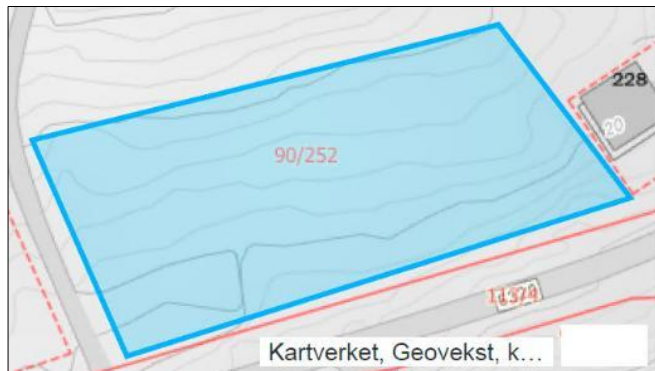
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er ikke avklart med grunneier og foreslås ikke tatt til følge, uten videre vurderinger.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

059 Stokkøya (jordsameie)			
Arkivnummer:	21/2130-113	Forslagsstiller:	Monica Moflag Haugdal
Gnr./bnr.:	90/252	Grunneier:	Tove Mette Guttelvik + ca. 30 til
Areal avsatt:	Ca. 2 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Boligformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold			
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi			
Hundremetersbeltet			
Kulturminner og kulturmiljø			
Friluftsliv			
Landskap			
Vannmiljø			
Landbruk			
Jord- og viktige mineralressurser			
Reindrift			
Transportbehov			
Infrastruktur			

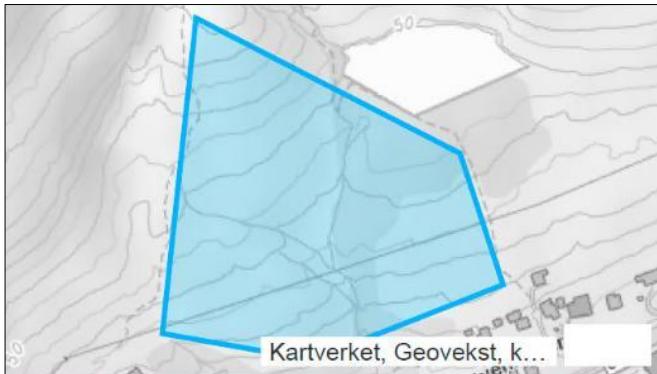
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstsvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er ikke avklart med grunneier og foreslås ikke tatt til følge, uten videre vurderinger.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

060 Stokkøya (jordsameie)			
Arkivnummer:	21/2130-113	Forslagsstiller:	Monica Moflag Haugdal
Gnr./bnr.:	90/252	Grunneier:	Tove Mette Guttelvik + ca. 30 til
Areal avsatt:	Ca. 3,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Boligformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold			
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi			
Hundremetersbeltet			
Kulturminner og kulturmiljø			
Friluftsliv			
Landskap			
Vannmiljø			
Landbruk			
Jord- og viktige mineralressurser			
Reindrift			
Transportbehov			
Infrastruktur			

Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstsvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er ikke avklart med grunneier og foreslås ikke tatt til følge, uten videre vurderinger.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

061 Stokkøya (jordsameie)			
Arkivnummer:	21/2130-113	Forslagsstiller:	Monica Moflag Haugdal
Gnr./bnr.:	90/252	Grunneier:	Tove Mette Guttelvik + ca. 30 til
Areal avsatt:	Ca. 37 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR og boligformål
Innspill: Boligformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold			
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi			
Hundremetersbeltet			
Kulturminner og kulturmiljø			
Friluftsliv			
Landskap			
Vannmiljø			
Landbruk			
Jord- og viktige mineralressurser			
Reindrift			
Transportbehov			
Infrastruktur			
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer			

Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er ikke avklart med grunneier og foreslås ikke tatt til følge, uten videre vurderinger.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

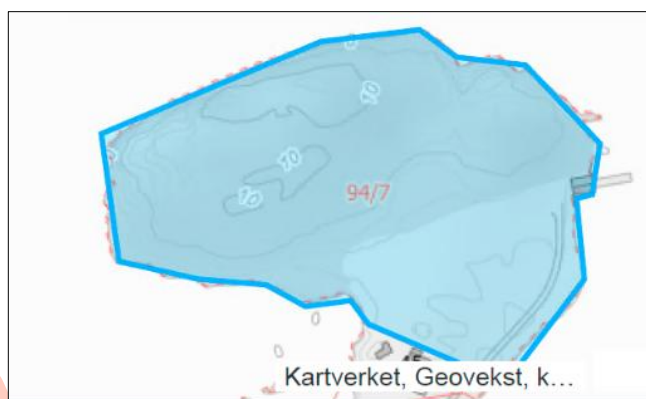
062 Aunet			
Arkivnummer:	21/2130-113	Forslagsstiller:	Monica Moflag Haugdal
Gnr./bnr.:	94/1	Grunneier:	Harald Andreas Normann
Areal avsatt:	Ca. 21 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Boligformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold			
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi			
Hundremetersbeltet			
Kulturminner og kulturmiljø			
Friluftsliv			
Landskap			
Vannmiljø			
Landbruk			
Jord- og viktige mineralressurser			
Reindrift			
Transportbehov			
Infrastruktur			
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer			

Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er ikke avklart med grunneier og foreslås ikke tatt til følge, uten videre vurderinger.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

063 Kuringen			
Arkivnummer:	21/2130-110	Forslagsstiller:	Eva Lian, Mariann Lian Sørli, Kathrine Krokenes Lian og Trude Krokenes Lian
Gnr./bnr.:	94/7	Grunneier:	Eva Lian, Kathrine Krokenes Lian, Trude Krokenes Lian og Mariann Lian Sørli
Areal avsatt:	Ca. 13 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund Grønnstruktur, næringsbebyggelse og fritidsbebyggelse

Innspill: Fritidsbebyggelse



Konsekvensvurdering

Naturmangfold (noe verdi)

Makrellterne (sterkt truet), fiskemåke (sårbar), tjeld (nær truet) og ærfugl (sårbar) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse.

Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken

Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde to naturtypelokaliteter. Lokalitet 1 er en kystlynghei med svært lav kvalitet som en følge av omfattende planting av bergfuru (svært høyt risiko). Lokalitet 2 er en naturbeitemark med lav kvalitet. Lokaliteten er preget av gjenvekst og har også innslag av bergfuru. Lokaliteten er tidligere kartlagt som rikt strandberg etter DN-13-metodikken. Den raske gjenveksten indikerer at beite har vært en dominerende økologisk faktor, derav ble lokaliteten nå vurdert som en naturbeitemark. Når det står mellom to spesielle hovedtyper (semi-naturlig eng og grunnlendtmark) er regelen at det er den dominerende påvirkningen som skal være utslagsgivende for tilordning til hovedtype (Rune Halvorsen pers.med). Rødsildre (nær truet) og blåstarr (nær truet) ble registrert ved lokalitet 2. Ingen andre rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Det sørlige arealet er dominert av gammel intensiv kulturmark (T45) og er nå dominert av gjengroingsarter som mjøddurt, sølvbunke og vendelrot. Bukten på sørvestsiden (utenfor det undersøkte området) har stort potensiale som et næringsområde for en rekke fugler deriblant tjeld (nær truet).

Kilde: Natur og samfunn

Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Det vil være positivt for artsmangfoldet i området om bergfuru fjernes og noe busker og kratt fjernes fra lokalitet 2.

Kilde: Natur og samfunn

Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om utbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Stokksund med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører ikke landbruk. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Det må påregnes at fritidsbebyggelse gir noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Kommunal vann- og avløpsledning i området. Separat utslipp kan vurderes for deler av området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i> En betydelig del av området, mest i sør, er utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse.</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Har mindre betydning i område for fritidsbebyggelse.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.

Helhetsvurdering	Området har registrert flere rødlistede fuglearter og naturtypelokaliteter, men kvaliteten på naturtypene er gjennomgående lav. Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø, og vannforekomsten Stokksund har moderat økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Samlet sett vurderes området å ha en overvekt av negative konsekvenser, særlig knyttet til naturmangfold, strandsone og vannmiljø. Det foreslås likevel at den delen av området som i dag er avsatt til næringsformål endres til formål fritidsbebyggelse, men at innspillet ikke tas til følge for øvrige del av området. Her beholdes arealformål grønnstruktur.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge. Det som i dag er avsatt til næringsformål endres til arealformål fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. For øvrige del av området tas ikke innspillet til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

064 Rosenlund			
Arkivnummer:	21/2130-114	Forslagsstiller:	Ragnhild Nederhoel, Minnie Refsnes Elvsveen, Anne Grethe Bratzberg Refsnes og Kari Gudrid Refsnes
Gnr./bnr.:	96/2	Grunneier:	Minnie Refsnes Elvsveen, Ragnhild Marie Nederhoel, Anne G. Bratzberg Refsnes og Kari Gudrid Refsnes
Areal avsatt:	Ca. 9 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR

Innspill: Boligformål



Konsekvensvurdering

Naturmangfold (uten betydning)	Strandøstersurt (nær truet), lomvi (kritisk truet), krykkje (sterkt truet), gråmåke (sårbar), alke (sårbar), ærfugl (sårbar), fiskemåke (sårbar), grønnfink (sårbar), vaktel (sårbar), teist (nær truet), rødstilk (nær truet), storskarv (nær truet) og gråspurv (nær truet) er registrert i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde ingen naturtypelokaliteter. Fastmarken i sentrum av det undersøkte området var i dag en skog i hogstklasse 1 (altså er det ganske nylig ryddet her). Artsmangfoldet er dominert av nitrofilearter. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Potensiale for rødlistede arter er også svært lavt. Hagelupin (svært høy risiko) står spredt i området. Et kratt med Tindved (nær truet) ble også registrert nord for det undersøkte området. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Bekjempelse av hagelupin bør prioriteres. Om antallet ikke er for stort, kan man gjennomføre årlige lukkinger før frøsetting. Om forekomstene er for store til at det er praktisk å luke kan man gjennomføre nedkutting 2 ganger per år over flere år. Også ved utbygging/massehåndtering er det viktig å være bevist på forekomstene med hagelupin. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er cirka 2 kilometer.
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>

Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	En betydelig del av området berører fulldyrka jord. Det er noen mindre deler av området som er markert som dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov. Kort avstand til dagligvarebutikk, men ligger 26 kilometer fra kommunesentrum og andre offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei, fra fylkesvei. Kommunal vann- og avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Området består for det meste av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og noe sammenhengende hav- og fjordavsetninger i vest, med svært stor mulighet for marin leire. Området med hav- og fjordavsetninger inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Vestlige del av området inngår i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En betydelig del av området, mot sør, inngår i aktsomhetsområde for steinsprang - utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger to kilometer fra nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Det er ikke gang- og sykkelvei til barnehage og skole, men dette ligger inne i dagens arealdel som samferdselslinje. Gang- og sykkelvei ligger imidlertid ikke inne i detaljreguleringsplan for Liankrysset.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrert flere rødlistede fuglearter, men ingen naturtypelokaliteter og har svært lavt potensial for rødlistede arter. En betydelig del av området berører imidlertid fulldyrka jord. Med bakgrunn i jordvernmål vurderes dette som så tungtveiende at innspillet ikke bør tas til følge.

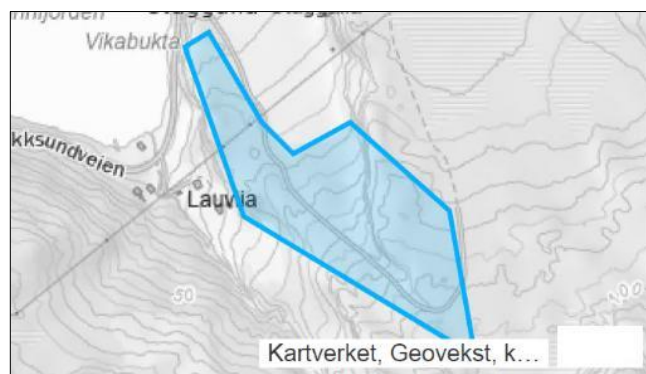
ARBEIDSDOKUMENT

065 Seterlia			
Arkivnummer:	21/2130-93	Forslagsstiller:	Anita Larsen Wold og Inge Wold
Gnr./bnr.:	99/1	Grunneier:	Anita Larsen Wold og Inge Wold
Areal avsatt:	50 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Boligformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Fiskemåke (sårbar), granmeis (sårbar), gjøk (nær truet), bergand (sterkt truet), gråmåke (sårbar), gulspurv (sårbar), grønnfink (sårbar), storskarv (nær truet) og taksvale (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Artsdatabanken Området har dessverre ikke kommet med i noen av naturtypekartleggingene som er gjennomført i forbindelse med kommuneplanarbeidet. I Naturbasen er det ikke registrert naturtyper, men det er verdt å merke seg at Naturbasen ikke er bedre enn det som er faktisk er foretatt av kartlegginger og som er lagt inn i basen.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Området ligger i umiddelbar nærhet til skole og barnehage.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Registrert friluftsområde, nærturterreng, på deler av området i nord. Berører ytterkanten av et større friluftslivsområde. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		
Landskap	Kystlandskap; Åpent fjordlandskap med bebygde områder. Kilde: Artsdatabanken Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.		

Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører i stor grad produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov. Det er kort avstand til barnehage og skole samt butikk 2 kilometer unna, men 24 kilometer til kommunesentrum med andre offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Kommunalt vann – og avløpsløsning i området. Deler av området ligger høyt i forhold til leveranse av drikkevann fra kommunalt vannverk.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Område ligger under marin grense. Løsmassekart viser humusdekke eller tynt torvdekke hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktomhetsområde for radon, med moderat til lav aktomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barne- og ungdomsskole og barnehage i nærheten. Lekeplass ved skole og barnehage.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området ligger i tilknytning til eksisterende boligområde, med kort avstand til barnehage, skole og butikk. Det er registrert flere rødlistede fuglearter, men området er ikke kartlagt for naturtyper. Området berører produktiv skog og et registrert friluftsområde i nord, men det er ikke store konflikter med andre interesser. Det finnes allerede utbyggingsarealer innenfor reguleringsplanen for Seterlia, samt tilstøtende areal avsatt til boligformål i gjeldende arealdel. Disse arealene anses å dekke behovet for boligareal i denne delen av kommunen i planperioden. På denne bakgrunn tilrås at innspillet ikke tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

066 Lauvli			
Arkivnummer:	21/2130-113	Forslagsstiller:	Monica Moflag Haugdal
Gnr./bnr.:	100/1	Grunneier:	Cecilie Stegali
Areal avsatt:	Ca. 68 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR

Innspill: Boligformål



Konsekvensvurdering

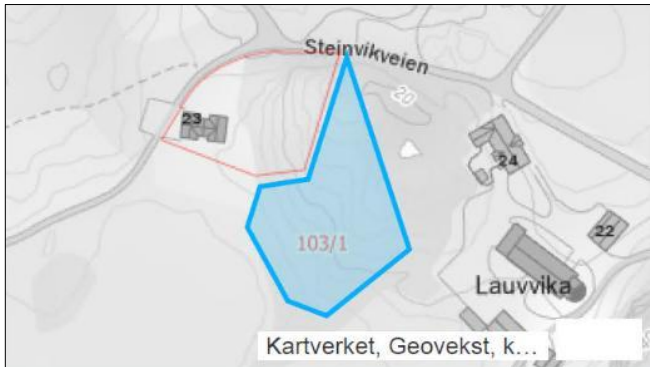
Naturmangfold	
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	
Hundremetersbeltet	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Vannmiljø	
Landbruk	
Jord- og viktige mineralressurser	
Reindrift	
Transportbehov	
Infrastruktur	
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	
Folkehelse	

Universell utforming	
Barn og unges oppvekstvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er ikke avklart med grunneier og foreslås ikke tatt til følge, uten videre vurderinger.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

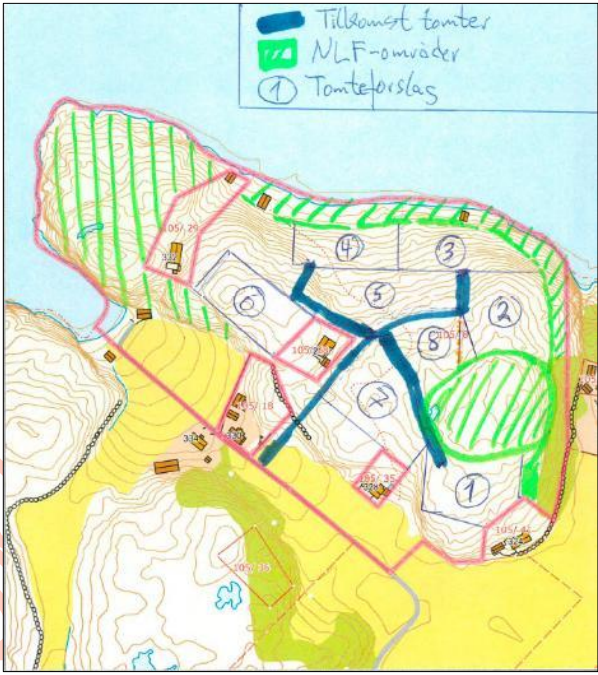
ARBEIDSDOKUMENT

067 Løvik			
Arkivnummer:	21/2130-128	Forslagsstiller:	Willy Salbuviik
Gnr./bnr.:	103/1	Grunneier:	Willy Salbuviik
Areal avsatt:	Ca. 197 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Reguleringsplan for Lauvvik Landbruksformål
Innspill: Boligtomter			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Lomvi (kritisk truet), ærfugl (sårbar), alke (sårbar), gråmåke (sårbar) og storskarv (nær truet) er registrering i området. Alle artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det ble registrert tre lokaliteter, der alle er kystlynghei. De to største områdene er kystlynghei i brakkleggingsfase, noe som vil si at den på grunn av manglende hevd begynner å miste de typiske kvalitetene som kystlynghei. Blant annet er det tendenser til begynnende gjengroing, og røsslyngen preges av manglende fornying. Den minste lokaliteten i nord har kommet så langt i gjengroingen at den er i sein gjenvekstsuksessjonsfase, og dermed får svært redusert kvalitet. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Med dagens mangel på hevd vil gjengroingen tilta, og lyngheia vil etter hvert miste sine kvaliteter som kystlynghei. For å motvirke dette bør den brennes, og beitingen gjenopptas. Busker og kratt som allerede er etablert bør fjernes. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er fem kilometer.		
Hundremetersbeltet	I nordlige del berører området hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Det ligger to kulturminnelokaliteter innenfor området, et gravfelt fra eldre jernalder og et røysfelt fra førreformatorisk tid. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		

Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder og; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. Ved eventuell utbygging vil det kreve utbedring av adkomstvei, noe som nødvendigvis vil berøre fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov da området ligger 22 kilometer fra kommunesentrum og offentlige servicefunksjoner. Det er 5 kilometer til banehage og skole og 7 kilometer til butikk.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Kommunal vannledning i området (<250 m). Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser hovedsakelig bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, med innslag av sammenhengende marin strandavsetning, med stor mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsonhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger fem kilometer fra nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ingen gang og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har svært høy verdi for naturmangfold, med flere rødlistede arter og kystlynghei-lokaliteter, selv om kvaliteten på lyngheia er redusert. Det befinner seg to fredete kulturminner i området. Innspillet må ses i sammenheng med område 068 Løvik 2, nedenfor. Samlet sett tilsier hensynet til naturmangfold og kulturminner, i tillegg til antatt behov for boligareal i området, at innspillet ikke bør tas inn i planforslaget for boligformål.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

068 Løvik 2			
Arkivnummer:	21/2130-128	Forslagsstiller:	Willy Salbuvik
Gnr./bnr.:	103/1	Grunneier:	Willy Salbuvik
Areal avsatt:	Ca. 2,6 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Reguleringsplan for del av Lauvvik: Jord- og skogbruk
Innspill: Boligtomter			
			
Kartverket, Geovekst, k...			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Det er ikke gjort registreringer av rødlistede arter i området. Kilde: Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det er ikke registrert naturtyper av betydelig verdi innenfor området. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er cirka 5 kilometer.		
Hundremetersbeltet	Nordlige del av området berører hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet Det er etablert vei mellom området og strandlinjen.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. Kilde: Artsdatabanken Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.		
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte.		

	<i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berørers ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov da området ligger 22 kilometer fra kommunesentrum og offentlige servicefunksjoner. Det er 5 kilometer til banehage og skole og 7 kilometer til butikk.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell i nord, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og sammenhengende marin strandavsetning i sør, med stor mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktomhetsområde for radon, med moderat til lav aktomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger fem kilometer fra nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Det er lite konflikt med andre interesser og verdier. Nordlige del berører hundremetersbeltet, men det er etablert vei mellom området og strandlinjen. Området må ses i sammenheng med område 067 Løvik og vurderes opp mot totalbehovet for boligområder. Det tilrås at området tas inn.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

069 Nordvik/Kattavika			
Arkivnummer:	21/2130-148	Forslagsstiller:	Lisa Grøtting, Heidi Tangstad og Oddrun Elsa Stokke
Gnr./bnr.:	105/8	Grunneier:	Lisa Grøtting, Oddrun Elsa Stokke og Heidi Tangstad
Areal avsatt:	Ca. 21,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommuneplan for Åfjord LNFR
Innspill: Fritidsbolig  			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (middels verdi)	Alke (sårbar), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), heilo (nær truet), krykkje (sterkt truet), lomvi (kritisk truet), makrellterne (sterkt truet), sjøorre (sårbar), storskarv (nær truet), storspove (sterkt truet), teist (nær truet), tjeld (nær truet), tyvjo (sårbar) og ærfugl (sårbar), er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: I det kartlagte arealet ble det funnet grunnlag for en lokalitet med kystlynghei (lav lokalitetskvalitet). Vegetasjonen var triviell og besto av blant annet blokkebær, einer, røsslyng, bjørneskjegg og bjørk. De fremmede artene bergfuru (svært høy risiko) og sitkagran (svært høy risiko) ble registrert. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Arealene har noe potensiale for rødlistede kulturlandskapsfugler som stær (nær truet), grønnfink (sårbar) og gulspurv (sårbar). <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Resterende arealer etter eventuelle inngrep vil etter vårt skjønn være lite egnet for tradisjonell skjøtsel, men det kan være fordelaktig for røsslyng og potensielt kysthumler (nær truet) at restarealer holdes åpne og at fremmede bartrær fjernes. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Berører den marine naturtypen bløtbunnsområder i strandsonen. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om utbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye		

	områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.
Hundremetersbeltet	Store deler av arealet berører hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap og; Nedskåret fjordlandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Linesfjorden med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Noe fulldyrka jord i sørvestre del av området. Noen mindre «flekke» markert som dyrkbar jord i tilknytning til den fulldyrka jorda. Helt i øst er det en liten stripe med produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Fritidsboliger vil nødvendigvis gi noe økt transportbehov. Det er cirka 22 kilometer til kommunesentrum med butikk og andre servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og en del av arealet mot sørvest med sammenhengende marin strandavsetning, med stor mulighet for marin leire. Arealet som omfattes av marin strandavsetning inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En marginal del av området, nærmest strandlinjen, er utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.

Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har flere registrerte rødlistede fuglearter og en lokalitet med kystlynghei av lav lokalitetskvalitet. Store deler av området berører hundremetersbeltet langs sjø, og det er noe fulldyrka jord og produktiv skog i randsonene. Området ligger i et eksponert kystlandskap med fremtredende karakter. På denne bakgrunn tilrås det at innspillet ikke tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

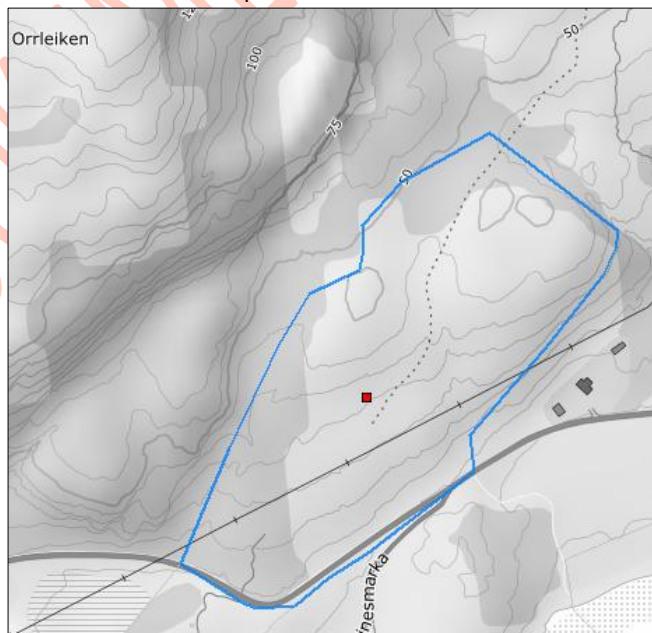
ARBEIDSDOKUMENT

070 Lines 1			
Arkivnummer:	21/2130-127	Forslagsstiller:	Verwerft - Luyten
Gnr./bnr.:	106/1	Grunneier:	Nadja Jeanne F. Luyten, Ivan Verwerft og Tim Verwerft
Areal avsatt:	68,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Lines LNFR
Innspill: Boligfelt/hyttefelt			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Storspove (sterkt truet), vipe (kritisk truet), tjeld (nær truet), gulspurv (sårbar) og vaktel (sårbar) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Store deler av området berører lokalitet 1 i rapport fra Natur og samfunn. Dette er kystlyngheier med moderat kvalitet. Gulspurv (sårbar) og fiskemåke (sårbar) ble observert i felt. <i>Kilde: Natur og samfunn/Miljødirektoratet.</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Kystlyngheien er relativt intakt og egner seg for å drive tradisjonell skjøtsel. <i>Kilde: Natur og samfunn/Miljødirektoratet.</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 21 kilometer.		
(fritidsbebyggelse)	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritidsbebyggelse.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		

Friluftsliv	Området berører et registrert friluftslivsområde - nærturterreng. Områdebeskrives: Kultursti over fjellet fra Vågan. Geitastua flott utsiktspunkt. Området som omfattes av innspillet utgjør en liten del av det kartlagte friluftslivsområdet. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. Kilde: Artsdatabanken Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomstene Bekker på Stokøya, Linesøya og bekker til Linesfjorden/Paulen, med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, og Linesfjorden, med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. Kilde: Miljødirektoratet
Landbruk	En mindre del av området, i nord, berører dyrkbar jord. Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. Kilde: Norges geologiske undersøkelse
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. Kilde: Landbruksdirektoratet
Transportbehov	Økt transportbehov da området ligger utenfor sentrum og nærmeste tettsted. Fritidsbebyggelse vil også gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Privat opparbeidet vannforsyning tilkoblet kommunalt vannverk. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, med en del i nord med sammenhengende marine strandavsetninger, med stor mulighet for marin leire. Området med strandavsetning inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Kilde: Norges geologiske undersøkelse En marginal del av arealet inngår i aktsomhetsområde for flom. Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. Kilde: Norges geologiske undersøkelse
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 21 kilometer fra nærmeste skole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei. Dette har mindre betydning for hyttefelt.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Mye av arealet er bratt eller ligger eksponert til på en høyde. Arealet i nordlige del av området er dyrkbar jord og vil i tillegg være verdifull for de rødlistede artene storspove og vipe. Kartlagte verdier når det gjelder naturmangfold tilsier at området ikke bør settes av til utbyggingsformål. Arealer til fritidsbebyggelse vurderes å være tilstrekkelig ivaretatt i

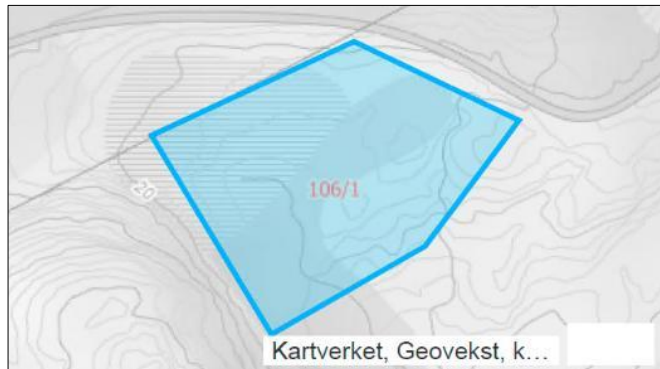
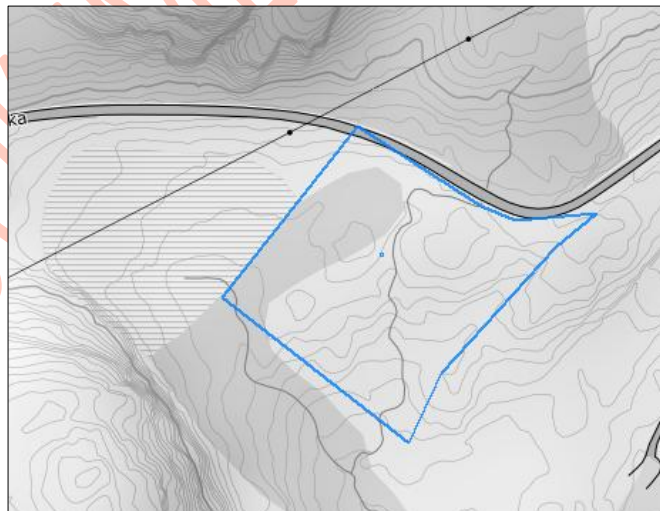
	planperioden gjennom andre avsatte områder i denne delen av kommunen. Ny boligbygging på Linesøya vurderes å være aktuelt gjennom spredt boligbygging, ikke som boligfelt.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

071 Lines 2			
Arkivnummer:	21/2130-127	Forslagsstiller:	Verwerft - Luyten
Gnr./bnr.:	106/1	Grunneier:	Nadja Jeanne F. Luyten, Ivan Verwerft og Tim Verwerft
Areal avsatt:	Ca. 96 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Lines LNFR
Innspill: Boligfelt/hyttefelt		Opprinnelig areal for innspillet.	
			
		Revidert areal for innspillet.	
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Rødsildre (nær truet), alm (sterkt truet), blåstarr (nær truet), stær (nær truet), storspove (sterkt truet), gulspurv (sårbar), grønnfink (sårbar), gråmåke (sårbar), tjeld (nær truet), gråspurv (nær truet), fjelltistel (livskraftig), bergasal (livskraftig) og svarttopp (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Arealet som omfattes av innspillet har tre naturtypelokaliteter innenfor avgrensningen, lokalitetene 1, 2 og 3. Lokalitet 1 og 3 er kystlyngheier med moderat kvalitet. Lokalitet 2 er en rik åpen sørlig jordvannsmyr med god kvalitet. Lokalitet 2 og 3 hadde forekomster med blåstarr (nær truet) og lokalitet 1 hadde forekomster med rødsildre (nær truet). Alm (sterkt truet) står også ved et par gunstige sørvende skråninger. Nord i lokalitet 3 hekket det tårnfalk (livskraftig). Sørøst i det undersøkte området hekket det et storspovepar		

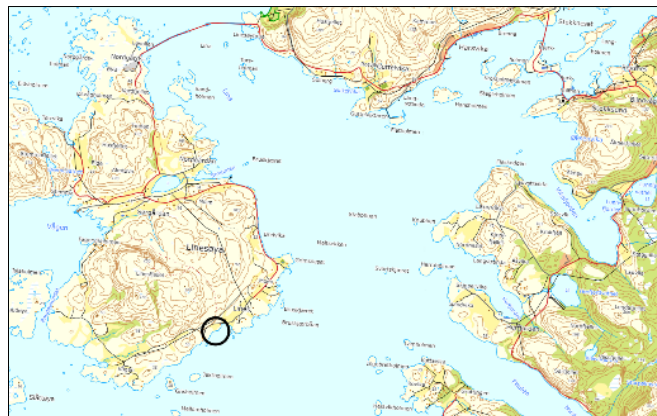
	(sterkt truet). Ved det samme område ble blåstarr (nær truet) funnet. I bukta ved den østlige grensa til det undersøkte området lå det også flere gråmåker (sårbar). Vest for lokalitet 1 ble det registrert en forekomst med skorpefiltlav (nær truet). <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Lokalitet 1 og 3 er egnet for tradisjonell skjøtels. Arealet som storspoven hekker ved, er lite og det er ikke forenelig med inngrep her om man ønsker å ivareta dette leveområdet for storspove. Ved utkanten av området er det et plantefelt med sitkagran (svært høy risiko) i hogstklasse 5 som med fordel kunne vært avvirket. Inngrep i nærheten av tårnfalklokaliteten bør ikke skje i perioden mai-oktober. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 20 kilometer.
(fritidsbebyggelse)	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritidsbebyggelse.
Hundremetersbeltet	Berører ikke hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Berører strandsonen langs bekk.
Kulturminner og kulturmiljø	Gravminner og røysfelt fra førreformatorisk tid i området. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Området berører et registrert friluftslivsområde - nærturterreng. Områdebeskrives: Kultursti over fjellet fra Vågan. Geitastua flott utsiktspunkt. Området som omfattes av innspillet utgjør en liten del av det kartlagte friluftslivsområdet. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Linesfjorden med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Økt transportbehov da området ligger utenfor sentrum og nærmeste tettsted. Fritidsbebyggelse vil også gi noe økt transportbehov.

Infrastruktur	Adkomst fra privat vei. Privat opparbeidet vannforsyning tilkoblet kommunalt vannverk. Ingen kommunal avløpsløsning ved området. Deler av området ligger høyt i forhold til leveranse av drikkevann fra kommunalt vannverk.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> En mindre del av området inngår i aktsomhetsområder for steinsprang, utløsningsområde og utløpsområde. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 20 kilometer fra nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har svært høye naturverdier med flere truede arter og viktige naturtypelokaliteter. Det er også fredete kulturminner og noe konflikt med friluftsliv og landskap. Selv om området kan bidra til å nå målsettingen om arealer til boligformål, tilsier hensynet til naturmangfold og kulturmiljø at området ikke bør settes av til utbyggingsformål. Arealer til fritidsbebyggelse vurderes å være tilstrekkelig ivaretatt i planperioden gjennom andre avsatte områder i denne delen av kommunen. Ny boligbygging på Linesøya vurderes å være aktuelt gjennom spredt boligbygging, ikke som boligfelt.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

072 Lines 3			
Arkivnummer:	21/2130-111	Forslagsstiller:	Lines Tredesign AS
Gnr./bnr.:	106/1	Grunneier:	Nadja Jeanne F. Luyten, Ivan Verwerft og Tim Verwerft
Areal avsatt:	7,3 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Linesøya LNFR
Innspill: Næringsformål (snekkerverksted)		Opprinnelig areal for innspillet.  Revidert areal for innspillet. 	
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vipe (kritisk truet), tjeld (nær truet), storspove (sterkt truet) og blåstarr (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Arealet som omfattes av innspillet har ingen naturtypelokaliteter innenfor avgrensningen. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette.		
Hundremetersbeltet	Berører ikke hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Berører strandsonen langs bekk.		

Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Området berører et registrert friluftslivsområde - nærturterreng. Områdebeskrives: Kultursti over fjellet fra Vågan. Geitastua flott utsiktspunkt. Området som omfattes av innspillet utgjør en liten del av det kartlagte friluftslivsområdet. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Linesfjorden, med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører ikke landbruk. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Beliggenhet kan gi økt transportlengde av materialer og ferdigprodukter sammenlignet med en mer sentral beliggenhet.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Privat opparbeidet vannforsyning tilkoblet kommunalt vannverk. Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell i sør, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og sammenhengende marine strandavsetninger i nord, med stor mulighet for marin leire. Store deler av arealet berøres av aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant
Helhetsvurdering	Området har registrerte truede fuglearter, men ingen naturtypelokaliteter. Tiltaket vurderes å være i tråd med målsettingen om næringsutvikling, og det er ingen vesentlige konflikter med andre interesser.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge. Dersom reguleringsplan som omfatter arealet vedtas før vedtak av kommuneplanens arealdel, legges detaljeringssone inn i arealdelen som viser at reguleringsplanen skal gjelde.

ARBEIDSDOKUMENT

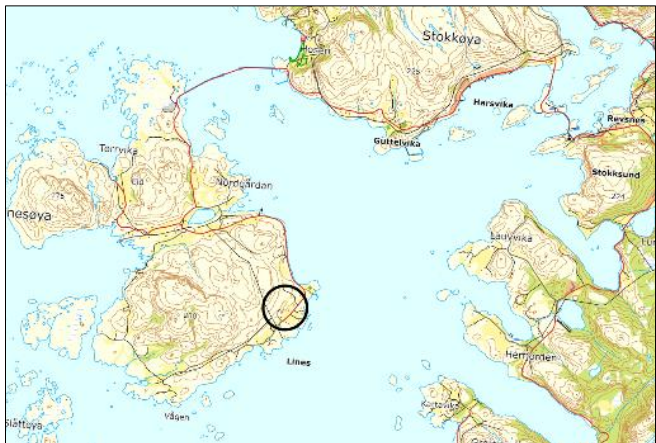
073 Lines 4			
Arkivnummer:	21/2130-111	Forslagsstiller:	Lines Tredesign AS
Gnr./bnr.:	106/1	Grunneier:	Nadja Jeanne F. Luyten, Ivan Verwerft og Tim Verwerft
Areal avsatt:	11 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Linesøya LNFR og Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Innspill: Fritids- og turistformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Stær (nær truet), storspove (sterkt truet), ærfugl (sårbar), gulspurv (sårbar), svartand (sårbar), gråmåke (sårbar), grønnfink (sårbar), tjeld (nær truet), gråspurv (nær truet), storskarv (nær truet), havelle (nær truet) og blåstarr (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det er ingen kartlagte naturtypelokaliteter innenfor det aktuelle arealet på land. Kilde: Natur og samfunn Berører den marine naturtypen bløtbunnsområder i strandsonen, verdisatt som svært viktig. Kilde: Miljødirektoratet		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritids- og turistformål..		
Hundremetersbeltet	Hele arealet på land ligger i hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt - ingen med angitt verdi. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. Kilde: Artsdatabanken Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.		

Vannmiljø	Berører vannforekomsten Linesfjorden, med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører fulldyrka jord og innmarksbeite. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Kan gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser sammenhengende marine strandavsetninger med stor mulighet for marin leire. Mye av området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berøres av stormflo og havnivåstigning. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. En mindre del av arealet er markert med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Har mindre betydning i område for fritids- og turistformål.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området er viktig, og mulig hekkeområde, for rødlistede fuglearter. Det er noe konflikt med dyrket mark og samfunnssikkerhet; kvikkleireskred og stormflo. Når det gjelder fritidsboliger finnes det alternative arealer for dette på eiendommen i tillegg til at det er en stor arealreserve til dette formålet i kommunen. Blant annet er det satt i gang reguleringsarbeid på eiendommen som omfatter noen fritidsboliger. De samlede negative konsekvensene vurderes å som så store at området ikke bør tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

074 Lines 5			
Arkivnummer:	21/2130-81	Forslagsstiller:	Kate Helen Aarvik
Gnr./bnr.:	106/3	Grunneier:	Kate Helen Aarvik
Areal avsatt:	143 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Linesøya LNFR og fritidsbebyggelse
Innspill: Fritidsbebyggelse og parsellhage  			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Gråmåke (sårbar), vipe (kritisk truet), storspove (sterkt truet), tjeld (nær truet) og blåstarr (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde fire naturtypelokaliteter. Av disse er det lokalitetene 1,3 og 4, alle kystlyngheier med moderat kvalitet, som berøres av dette innspillet. Sørøst i lokalitet 4 er det en mindre forekomst med norsk timian (sårbar). Ingen andre rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Gulspurv (sårbar) og fiskemåke (sårbar) ble observert i felt. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Norsk timian er en nasjonalt sjelden art, og en bør ha en buffer rundt denne lokalitet ved planlegging av eventuelle inngrep. Kystlyngheiene er også relativt intakte og egner seg for å drive tradisjonell skjøtsel. Kilde: Natur og samfunn Berører den marine naturtypen bløtbunnsområder i strandsonen, verdisatt som svært viktig. Kilde: Miljødirektoratet		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må også vurderes.		
Hundremetersbeltet	Store deler av arealet ligger innenfor hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagte i området, men kokegroplokalitet fra jernalder i nærheten. Kilde: Riksantikvaren		

Friluftsliv	Området berører et registrert friluftslivsområde - nærturterreng. Områdebeskrives: Kultursti over fjellet fra Vågan. Geitastua flott utsiktspunkt. Området som omfattes av innspillet utgjør en liten del av det kartlagte friluftslivsområdet. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. Kilde: Artsdatabanken Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Linesfjorden med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. Kilde: Miljødirektoratet
Landbruk	Berører fulldyrka jord, noe innmarksbeite, noe skog og noe dyrkbar jord. Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. Kilde: Norges geologiske undersøkelse
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. Kilde: Landbruksdirektoratet
Transportbehov	Kan gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Privat opparbeidet vannforsyning tilkoblet kommunalt vannverk. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, en del med sammenhengende marine strandavsetninger og en liten del med torv og myr, i begge tilfeller med stor mulighet for marin leire. En del av området inngår i aktsomhetsområder for kvikkleireskred. Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat En del av området kan være utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. Kilde: Kartverket
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. Kilde: Norges geologiske undersøkelse
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Foreslått område berører fulldyrka jord som er foreslått lagt ut til parsellhage. I kommuneplansammenheng havner det inn under formålet uteoppholdsareal. Dersom dette legges inn som arealformål medfører det omdisponering av landbruksarealet. Kommunen vil da miste virkemiddelet gjennom jordloven for å ivareta jordvernet. Det er ikke ønskelig, og jordbruksarealet bør fortsatt ha LNFR-formål. Området har betydelige naturverdier, særlig knyttet til truede fuglearter, kystlynghei og forekomst av norsk timian. Det finnes alternative arealer for fritidsbebyggelse i denne delen av kommunen. Etter en samlet vurdering tilrås det at området ikke tas inn i planforslaget.

ARBEIDSDOKUMENT

075 Lines 6			
Arkivnummer:	21/2130-81	Forslagsstiller:	Kate Helen Aarvik
Gnr./bnr.:	106/3	Grunneier:	Kate Helen Aarvik
Areal avsatt:	10 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Linesøya LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse  			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vipe (kritisk truet), storspove (sterkt truet), tjeld (nær truet), gulspurv (sårbar), grønnfink (sårbar), granmeis (sårbar), gråspurv (nær truet) og stær (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Dette området består av dyrkamark og en plantasje med bergfuru. Dette arealet har svært liten verdi for naturmangfold, men kantsoner mellom plantasjonen og dyrkamarka kan bli benyttet av en rekke fugler (gulspurv, grønnfink begge VU) og insekter. Rynkerose (svært høy risiko) ble registrert ved det samme området. Ingen rødlistede karplanter, moser, lav eller sopp ble registrert. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Fremmede arter bør bekjempes, med eventuelle masse håndteringar bør man også være obs på forekomster med fremmede arter. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må også vurderes.		
Hundremetersbeltet	Berører ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		

Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Grenser til fulldyrka jord. For denne type tiltak bør det legges inn buffer mot dyrkamark. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Kan gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei, fra kommunal vei. Vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsonhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse.</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Det er ingen vesentlige konflikter med andre verdier eller hensyn. Etter en samlet vurdering tilrås at området tas inn i planforslaget, men det bør tilpasses med en buffersone mot dyrkamarka.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

076 Lines 7			
Arkivnummer:	21/2130-126	Forslagsstiller:	Tore Hage
Gnr./bnr.:	106/5	Grunneier:	Tore Hage
Areal avsatt:	32 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Bebyggelsesplan for hyttefelt på eiendommen Lines gnr. 106, bnr. 5 Jord- og skogbruk Kommunedelplan for Lines LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
			
Kartverket, Geovekst, k...			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Makrellterne (sterkt truet), storskarv (nær truet), havelle (nær truet), alke (sårbar), gråmåke (sårbar), teist (nær truet) og storspove (sterkt truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde to naturtypelokaliteter av kystlynghei, begge med moderat lokalitetskvalitet. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Ingen er heller kjent fra før. Påskelilje (NR) ble registrert i kantsonen mellom lokalitet 2 og fritidsboligen. Et storspovepar (sterkt truet) hekker ved lokalitet 2. En kan også forvente at områdene blir benyttet av andre rødlistede kulturlandskapsfugler (gulspurv, stær, grønnfink etc.). Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Det er lite trolig at påskelilje er en trussel for arts mangfoldet i området, men som et føre-var tiltak kan den gjerne fjernes. Arealet som storspoven hekker ved, er lite og det er ikke forenelig med inngrep her om man ønsker å ivareta dette leveområdet for storspove. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må også vurderes.		
Hundremetersbeltet	Mesteparten av arealet ligger innenfor hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. Kilde: Riksantikvaren		

Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomstene Grimsneset, med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, og Linesfjorden med god kjemisk tilstand og god økologisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører fulldyrka jord og innmarksbeite, hovedsakelig områder som allerede ligger innenfor reguleringsplanområder. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Kan gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetninger med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En mindre del av området kan være utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Aktsonhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse.</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	En stor del av arealet ligger innenfor områder som er regulert i dag gjennom reguleringsplan for Kvennavika nord (plan-ID 200610), reguleringsplan, bebyggelsesplan for hyttebygging på Lines (plan-ID 200518) og reguleringsplan for del av Lies (plan-ID 200306). Området har to naturtypelokaliteter av kystlynghei. Mesteparten av området ligger i hundremetersbeltet, og det berører fulldyrka jord og innmarksbeite. Etter en samlet vurdering tilrås at området som ligger utenfor reguleringsplanområder ikke tas inn i planforslaget. Hvorvidt reguleringsplaner skal videreføres avklares gjennom planvask-prosessen.
Rådmannens innstilling	Eventuell videreføring av berørte reguleringsplaner vurderes gjennom planvask-prosessen. Innspillet tas ikke til følge for arealer som ligger utenfor reguleringsplanområder.

077 Lines 8			
Arkivnummer:	21/2130-126	Forslagsstiller:	Tore Hage
Gnr./bnr.:	106/5	Grunneier:	Tore Hage
Areal avsatt:	37,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Lines LNFR og fritidsbebyggelse
Innspill: Fritids- og turistformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vipe (kritisk truet), storspove (sterkt truet), tjeld (nær truet), gråmåke (sårbar), gulspurv (sårbar), grønnfink (sårbar), granmeis (sårbar), gråspurv (nær truet), stær (nær truet), stivstarr (livskraftig), dvergbjørk (livskraftig) og rypebær (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde en naturtypelokalitet (kystlynghei med moderat kvalitet). Kystlyngheia var kalkfattig og dominert av blokkebær, røsslyng, melbær krekling og heigråmose. Denne utformingen er typisk for Åfjord. Bergfuru (svært høy risiko) finnes spredt. Ingen rødlistede karplanter, moser, lav eller sopp ble registrert. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Fremmede arter bør bekjempes, med eventuelle masse håndteringer bør man også være obs på forekomster med fremmede arter. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritids- og turistformål.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		

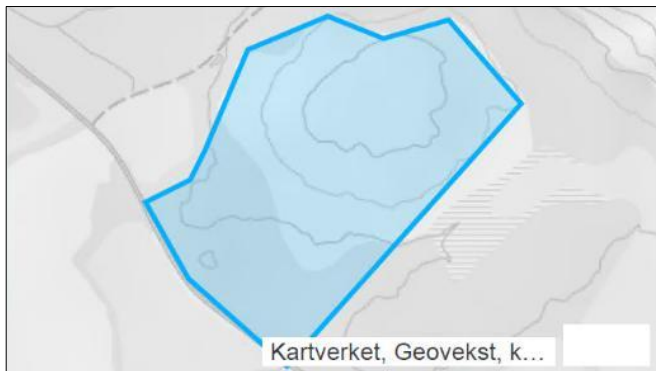
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. <i>Kilde: Kommunal- og distriktsdepartementet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Kan gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse.</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Innspillet dreier seg om fritidsbebyggelse eller turistformål - utleieenheter. Begge deler, men kanskje særlig utleieenheter, kan være en vesentlig tilleggssinntekt fra eiendommen, gitt at det er et marked for utleieenheter i området. Området har registrerte rødlistede fuglearter og én naturtypelokalitet av kystlynghei. Etter en samlet vurdering tilrås at området ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

078 Lines østre 1			
Arkivnummer:	21/2130-138	Forslagsstiller:	Olaf Dagfinn Rovik
Gnr./bnr.:	106/6	Grunneier:	Olaf Dagfinn Rovik
Areal avsatt:	Ca. 14,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Linesøya LNFR
Innspill: Boligbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vipe (kritisk truet), storspove (sterkt truet) og tjeld (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Dette område var i sin helhet dominert av ulike gras, arealene er i stor grad preget av intensiv bruk av gjødsel og faller derfor utenom naturtype systemet. Arealene har imidlertid potensiale for en del rødlistede fugler. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Fremmede arter bør bekjempes, med eventuelle masse håndteringar bør man også være obs på forekomster med fremmede arter. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 19 kilometer.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt kulturminner. <i>Kilde: Riksantikvaren</i> Området inngår i svært verdifullt kulturlandskap, Torrvika. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>		

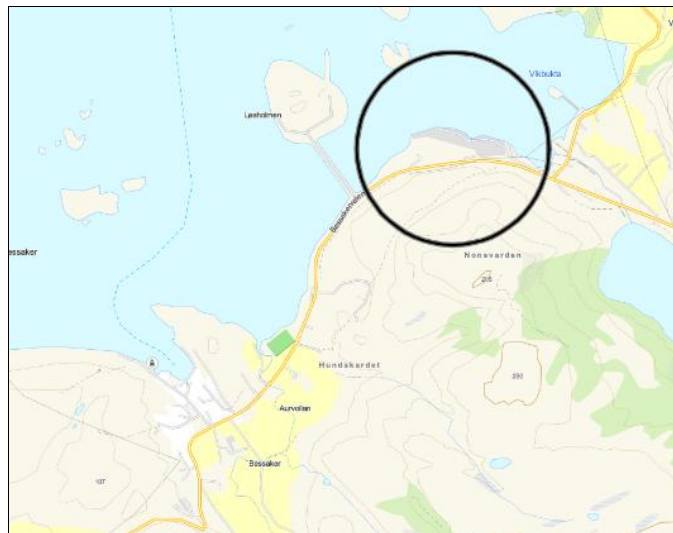
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Linesfjorden med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører i stor grad fulldyrka jord og innmarksbeite samt noen mindre områder med dyrkbar jord. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i> Ut fra flyfoto synes det som det er lite fulldyrka jord, men heller innmarksbeite.
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov da området ligger 20 kilometer fra skole og barnehage og 43 kilometer fra kommunesentrum med andre servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området består av usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetninger med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 20 km fra nærmeste skole og barnehage. Ingen gang- og sykkel vei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrerte truede fuglearter og ligger i et verdifullt kulturlandskap. Det består hovedsakelig av dyrkamark. Ny boligbygging på Linesøya vurderes å være aktuelt gjennom spredt boligbygging, ikke som boligfelt. Etter en samlet vurdering tilrås at innspillet ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

079 Lines østre 2			
Arkivnummer:	21/2130-138	Forslagsstiller:	Olaf Dagfinn Rovik
Gnr./bnr.:	106/6	Grunneier:	Olaf Dagfinn Rovik
Areal avsatt:	0,2 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Linesøya LNFR og fritidsbebyggelse
Innspill: Naust/sjøhus			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Alke (sårbar), gråmåke (sårbar), teist (nær truet), storskarv (nær truet), vipe (kritisk truet), storspove (sterkt truet), grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), stær (nær truet), gråspurv (nær truet), gråspett (livskraftig), havørn (livskraftig), gråtrost (livskraftig), gråsisik (livskraftig), skjærpiplerke (livskraftig), svartbak (livskraftig) og toppskarv (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Dette området består av grunnlendt mark og en kantsone mot en åker. Her er det potensiale for rødlistede fugler (gulspurv, grønnfink, stær etc.). Ingen rødlistede karplanter, moser, lav eller sopp ble registrert i de fire områdene. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Fremmede arter bør bekjempes, med eventuelle masse håndteringer bør man også være obs på forekomster med fremmede arter. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for naust eller sjøhus.		
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt kulturminner. Kilde: Riksantikvaren Området inngår i svært verdifullt kulturlandskap, Torrvika. Kilde: Miljødirektoratet		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		

Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Linesfjorden med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Kommunal- og distriktsdepartementet</i>
Landbruk	Berører innmarksbeite. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Ingen betydelig endring i transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Ingen kommunale vann- og avløpsløsninger i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området består av usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetninger med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området kan være utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Aktsonhetsområde for radon, med moderat til lav aktsonhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Det finnes allerede et naust på arealet, og samlokalisering med flere naust vurderes som fordelaktig og arealøkonomisk riktig. Det aktuelle formålet vurderes ikke å utfordre andre verdier og hensyn i vesentlig grad. Etter en samlet vurdering tilrås at innspillet tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

080 Lines østre 3			
Arkivnummer:	21/2130-138	Forslagsstiller:	Olaf Dagfinn Rovik
Gnr./bnr.:	106/6	Grunneier:	Olaf Dagfinn Rovik
Areal avsatt:	Ca. 35,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Linesøya LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (middels verdi)	Storspove (sterkt truet), gulspurv (sårbar), vipe (kritisk truet), tjeld (nær truet), sanglerke (nær truet), dvergbjørk (livskraftig) og rypebær (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det undersøkte området hadde to naturtypelokaliteter (kystlynghei). Lokalitet 1 med lav kvalitet og lokalitet 2 med svært lav kvalitet. Sistnevnte som en følge av omfattende gjenvekst. Områdene var kalkfattige og trivielle og hadde Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Ingen er heller kjent fra før. En kan imidlertid forvente at områdene blir benyttet av rødlistede kulturlandskapsfugler (gulspurv, stær, grønnfink etc.). Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Resterende arealer etter eventuelle inngrep vil etter vårt skjønn være lite egnet for tradisjonell skjøtsel, men det kan være fordelaktig for Røsslyng og potensielt kysthumler (nær truet) at restarealer holdes åpne. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må også vurderes.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Et røysfelt fra førreformatorisk tid ligger i området. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi.		

	<i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomster direkte. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagte mineralressurser. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Kan gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Privat opparbeidet vannforsyning tilkoblet kommunalt vannverk. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser området hovedsakelig består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og noen mindre områder med sammenhengende marine strandavsetninger, med stor mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrerte rødlistede fuglearter og to naturtypelokaliteter av kystlynghei, riktignok av lav til svært lav kvalitet. Det er et kulturminne, røysfelt, i området. Arealer til fritidsbebyggelse vurderes å være tilstrekkelig ivaretatt i planperioden gjennom andre avsatte områder i denne delen av kommunen. Etter en samlet vurdering tilrås at innspillet ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

081 Vik			
Arkivnummer:	21/2130-153	Forslagsstiller:	Mowi ASA
Gnr./bnr.:	139/165	Grunneier:	Mowi ASA
Areal avsatt:	17 dekar	Dagens formål og gjeldende planer:	Næring
Innspill: Næringsformål inkludert akvakultur			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (middels verdi)		Krykkje (sterkt truet), ærfugl (sårbar), gråmåke (sårbar), storskarv (nær truet), fiskemåke (sårbar), rødstilk (nær truet), tjeld (nær truet), hettemåke (kritisk truet), storspove (sterkt truet), grønnfink (sårbar), gråspurv (nær truet) og svartbak (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Områdebeskrivelse: Lite område med kystlynghei mellom Bessakerveien, Teistvika og Mostervikveien. Området har ikke vært i bruk på lenge, og er i gjengroing med ungskog. Lokalitetskvalitet: Moderat kvalitet Tilstandsvurdering: Moderat Tilstandsbeskrivelse: Tilstand er vurdert til moderat da lokaliteten er i rask gjengroing med ung skog, i første rekke bjørk og furu. Området har ifølge lokalkjente ikke vært i bruk som beite på lang tid, og gjengroingen med ungskog har gått raskt, kanskje særlig de siste 20 årene. Dette sees også tydelig på flyfoto. Det er begrenset spredning av fremmedarter, i første rekke småplanter av bergfuru (SE). Noen mindre skur, antatt for tørking av ved, er satt opp i lokaliteten, i tillegg til at det finnes en lavspent-linje her, men dette påvirker ikke lokaliteten i særlig grad. Naturmangfoldvurdering: Moderat Naturmangfoldbeskrivelse: Naturmangfold er vurdert til moderat da lokaliteten består av kalkfattig lynghei, men har noe variasjon med forekomst av både friske og tørrere typer (to kartleggingsenheter). Den er ellers under 50 daa og i stor grad dominert av gammel og forvedet lyng som følge av opphør av bruk. Ingen rødlistearter er registrert i lokaliteten fra tidligere, og ingen ble påvist i forbindelse med undersøkelsene. Kilde: Biofokus	

	Området grener til den marine naturtypen større kamskjellforekomst som er kartlagt med verdien svært viktig. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette.
Hundremetersbeltet	Store deler av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Det er allerede etablert bebyggelse i deler av området ned mot strandlinjen.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Nedskåret fjordlandskap med bebygde områder og; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Nedskåret fjordlandskap med bebygde områder bidrar til å gi området noe mer karakter enn typisk kystlandskap.
Vannmiljø	Området berører vannforekomsten Frohavet-nord med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Sannsynligvis marginal endring i transportbehov da utbygging vil være knyttet til allerede etablert virksomhet på tilstøtende arealer.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei fra fylkesvei. Det er kommunal vannledning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i sin helhet består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres av aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	En mindre del av området berøres av støysone langs fylkesvei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	I den grad det er aktuelt må universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.

Barn og unges oppvekstsvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området er avsatt til næringsformål i gjeldende arealdel. Det er registrert flere rødlistede fuglearter, men naturmangfoldet vurderes som moderat. Store deler av området ligger i hundremetersbeltet, men det er allerede etablert bebyggelse ned mot sjøen. Området har god tilgjengelighet og infrastruktur, og tiltaket vurderes å være i tråd med målsettingen om å sikre tilstrekkelig areal til næringsformål. Samlet sett vurderes området som egnet for næringsformål, og innspillet tilrås tatt til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

082 Litvikmoen			
Arkivnummer:	21/2130-144	Forslagsstiller:	Siri Johansen Monkan
Gnr./bnr.:	141/7	Grunneier:	Arve Monkan
Areal avsatt:	Ca. 22,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Bessaker sentrumsplan Jord- og skogbruk
Innspill: Bolig/fritidsbolig (hele eiendommen eller hele utenom dyrkamark)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Storspove (sterkt truet), gråmåke (sårbar), grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), fiskemåke (sårbar), stær (nær truet), gråspurv (nær truet), tjeld (nær truet) og svartbak (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken		
	Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for seks naturtypelokaliteter i området som ble undersøkt. Det er lokalitet 1 og 2 som berører arealer som omfattes av dette innspillet. Lokalitet 2 er kystlynghei med svært dårlig tilstand som en følge av omfattende gjenvekst. Lokalitet 1 er en større kystlynghei med moderat tilstand. Vegetasjonen var kalkfattig, triviell og typisk for regionen (utforminger med blokkebær, krekling, melbær og røsslyng). Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert og ingen er kjent fra før. Av fremmede arter så ble hagelupin (svært høy risiko), rynkerose (svært høy risiko), bergfuru (svært høy risiko) og sitkagran (svært høy risiko) registrert. Hekkende tjeld (nær truet) ble registrert ute på Årneset. Fiskemåker på næringsøk ble også observert ved elveutløpet. Det kan trekkes frem at kantsonen mot elva er svært forringet, kulverten under Bessakerveien er mulig også for høy til at fisk kan vandre opp effektivt (dette bør dobbeltsjekkes når det er flo). Kilde: Natur og samfunn		
	Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Kantsonen mot elva bør få revegetere seg mht. busker og trær. Resterende arealer etter eventuelle inngrep vil etter vårt skjønn være lite egnet for tradisjonell skjøtsel, men det kan være fordelaktig for røsslyng og potensielt kysthumler (nær truet) at restarealer holdes åpne. Fremmede arter bør også bekjempes. Ved eventuelle massehåndteringer bør man også være obs på forekomster med fremmede arter. Kilde: Natur og samfunn		
	Området grener til den marine naturtypen større kamskjellforekomst som er kartlagt med verdien svært viktig.		

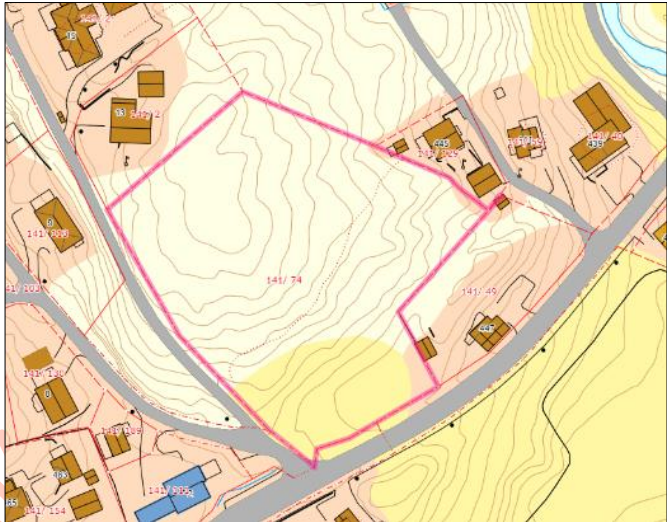
	<i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 13 kilometer.
(fritidsbolig)	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.
Hundremetersbeltet	En stor del av arealet ligger i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	I vest - kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder og; Svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. I øst – innlandslandskap; Middels kupert ås- og fjellandskap med hei under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomstene Bessakerelva, med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand og Frohavet-nord, med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Østlige del av området berører i betydelig grad fulldyrka jord og noe innmarksbeite. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov. Kort avstand til nærmeste dagligvarebutikk og tettsted. Det er 14 kilometer til skole og 50 kilometer til kommunesentrum, med andre offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vann- og avløpsløsning i området. Separat utslipp kan vurderes.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell og humusdekke eller tynt torvdekke i vest, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende, og sammenhengende marine strandavsetninger i øst, med stor mulighet for marin leire. Delen med marine strandavsetninger inngår aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En betydelig del av området i øst, inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En stor del av området i øst berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo.

	<i>Kilde: Kartverket</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, i vest med moderat til lav aktsomhetsgrad og i øst med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 13 km unna nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Tilgjengelig lekeplass ved nedlagt skole og barnehage, og fotballbane som ligger rundt 250 meter unna.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har stor verdi for naturmangfold, med flere truede fuglearter og registrerte naturtypelokaliteter. Østlige del berører fulldyrka jord og innmarksbeite, og området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. Det er positive målsettinger for boligformål, men samlet sett vurderes negative konsekvenser for naturmangfold og landbruk å veie tyngst. Det tilrås derfor at området ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

083 Årneset			
Arkivnummer	21/2130-67, 100 og 125	Forslagsstiller	Harald Hegge
Gnr./bnr.	141/34	Grunneier	Hans Hegge ved Harald Hegge, Arvid Sandø og Svein Kristian Sandø
Areal avsatt	Ca. 26 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan Friområde
Innspill: Kombinert bebyggelse og anleggsformål (to innspill slått sammen)			
 			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Gråmåke (sårbar), tjeld (nær truet) og svartbak (livskraftig) er registrert i området. Alle de nevnte artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i>		
	Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for seks naturtypelokaliteter i området som ble undersøkt og alle berører det arealet som vurderes her. Lokalitet 2, 3, 4 og 5 er alle kystlyngheier med svært dårlig tilstand som en følge av omfattende gjenvekst. Lokalitet 1 er en større kystlynghei med moderat tilstand. Vegetasjonen var kalkfattig, triviell og typisk for regionen (utforminger med blokkebær, krekling, melbær og røsslyng). Lokalitet 6 er en naturbeitemark med lav kvalitet. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert og ingen er kjent fra før. Av fremmede arter så ble hagelupin (svært høy risiko), rynkerose (svært høy risiko), bergfuru (svært høy risiko) og sitkagran (svært høy risiko) registrert. Hekkende tjeld (nær truet) ble registrert ute på Årneset. Fiskemåker på næringssøk ble også observert ved elveutløpet. Det kan trekkes frem at kantsonen mot elva er svært forringet, kulverten under Bessakerveien er mulig også for høy til at fisk kan vandre opp effektivt (dette bør dobbeltsjekkes når det er flo). <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
	Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Kantsonen mot elva bør få revegetere seg mht. busker og trær. Resterende arealer etter eventuelle inngrep vil etter vårt skjønn være lite egnet for tradisjonell skjøtsel, men det kan være fordelaktig for røsslyng og potensielt kysthumler (nær truet) at restarealer holdes åpne. Fremmede arter bør også bekjempes. Ved eventuelle massehåndteringer bør man også være obs på forekomster med fremmede arter. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
	Området grenser til den marine naturtypen større kamskjellforekomst som er kartlagt med verdien svært viktig. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		

Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Innspillet dreier seg om kombinert bebyggelse og anleggsformål. Vurderingen avhenger av hva som er tenkt av utbygging i området. Det gjøres her en differensiert vurdering for bolig og fritidsbolig, som anses som mest relevant. Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 13 kilometer.
(fritidsbolig)	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Gravminne fra vikingtiden nokså sentralt i området. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomstene Frohavet nord med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand og Bessaker småbåthavn med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov, noe avhengig av type bebyggelse. Som boligområder vil det gi økt transportbehov selv om området ligger i kort avstand til nærmeste dagligvarebutikk og tettsted. Det er 14 kilometer til skole og 50 kilometer til kommunesentrum, med andre offentlige servicefunksjoner. Vil gi noe økt transportbehov også for fritidsbebyggelse.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Kommunal vann- og avløpsløsning i området. Separat utslipp kan vurderes for deler av området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området stort sett består av humusdekke eller tynt torvdekke og noe bart fjell, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>

	Ytterkanten av området berøres marginalt av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 13 km unna nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ligger nært tettsted, hvor det finnes lekeplass. Ligger cirka 750 meter unna en fotballbane og en tidligere skole og barnehage med lekeplass.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har stor verdi for naturmangfold, med flere truede fuglearter og registrerte naturtypelokaliteter. Området ligger i hundremetersbeltet langs sjø og har gravminne fra vikingtiden. Det er positive målsettinger for boligformål, men samlet sett vurderes negative konsekvenser for naturmangfold å veie tyngst. Det tilrås derfor at området ikke tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

084 Vindmøllehaugen			
Arkivnummer	21/2130-161	Forslagsstiller	Arne-Johan Nikolaisen, Dani Edvardsen og Markus Måsvær
Gnr./bnr.	141/74	Grunneier	
Areal avsatt	Ca. 8,4 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Bessaker sentrumsplan Forretninger, kontor med videre (motell)
Innspill: Boligbyggelse			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (middels verdi)	Storspove (sterkt truet), gråmåke (sårbar), grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), grønnfink (sårbar), fiskemåke (sårbar), stær (nær truet), gråspurv (nær truet), tjeld (nær truet) og svartbak (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for seks naturtypelokaliteter i området som er undersøkt. Det er lokalitet 1 og 6 som berører arealet som omfatter av dette innspillet. Lokalitet 1 er en større kystlynghei med moderat tilstand. Vegetasjonen var kalkfattig, triviell og typisk for regionen (utforminger med blokkebær, krekling, melbær og røsslyng). Lokalitet 6 er en naturbeitemark med lav kvalitet. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert og ingen er kjent fra før. Av fremmede arter så ble hagelupin (svært høy risiko), rynkerose (svært høy risiko), bergfuru (svært høy risiko) og sitkagran (svært høy risiko) registrert. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Arealer etter eventuelle inngrep vil etter vårt skjønn være lite egnet for tradisjonell skjøtsel, men det kan være fordelaktig for røsslyng og potensielt kysthumler (nær truet) at restarealer holdes åpne. Fremmede arter bør også bekjempes. Ved eventuelle massehåndteringer bør man også være obs på forekomster med fremmede arter.' <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 13 kilometer.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke.		

	<i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Gravminne fra vikingtiden i området. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Svært slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksposeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomst direkte, men drenerer til vannforekomstene Bessakerelva og Bessaker småbåthavn, begge med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører noe innmarksbeite. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov. Kort avstand til nærmeste dagligvarebutikk og tettsted. Det er 13 kilometer til skole og 50 kilometer til kommunesentrum, med andre offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i hovedsak består av humusdekke eller tynt torvdekke, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og en mindre del i sør med sammenhengende marin strandavsetning i sør, med stor mulighet for marin leire. Delen med marine strandavsetninger inngår aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	En mindre del av området berøres av støysone langs fylkesvei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad i vest og usikker aktsomhetsgrad i øst. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 13 km unna nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ligger nært tettsted, hvor det finnes lekeplass. Ligger cirka 750 meter unna en fotballbane og en tidligere skole og barnehage med lekeplass.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området er regulert og det er reguleringsplan for dette området under utarbeiding og behandling. Området har gravminne fra vikingtiden. Det ble avdekket i arbeidet med

	reguleringsendringen at kulturminnet var feilplassert i kart, noe som enten krever utgravning eller endring av reguleringsendringsforslaget. Samlet sett vurderes området som egnet for boligbebyggelse dersom utfordringen med kulturminnet løses.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

085 Bjørgan			
Arkivnummer	21/2130-99	Forslagsstiller	Hanne Skjæggestad
Gnr./bnr.	141/213, 242	Grunneier	Erling Iversen, Marthe Naustan Iversen, Liv Magda Selnes, Ida Basmo Pettersen, Stinessen eiendom AS, Arve Monkan, Eivind Paaske, Liss Sæther, Eva Sæther Karila og Roald Søreng
Areal avsatt	36 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan Bolig og LNFR
Innspill: Bolig			
 			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Krykkje (sterkt truet), ærfugl (sårbar), gråmåke (sårbar), storskarv (nær truet) og svartbak (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for to kystlyngheilokaliteter. Lokalitet 1 med moderat tilstand. Og lokalitet 2 med svært dårlig tilstand som en følge av omfattende gjenvekst med lauvtrær. Vegetasjonen ved lokalitet 1 var triviell og besto av en blanding av blokkebær, krekling, røsslyng, blåbær, tyttebær, melbær, heigråmose, einer osv. Bergfuru (svært høy risiko), rynkerose (svært høy risiko) og hagelupin (svært høy risiko) ble funnet i det undersøkte området. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert og ingen er kjent fra før. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Resterende arealer og tilgrensende områder vil etter vårt skjønn være egnet for tradisjonell skjøtsel. Fremmede arter bør også bekjempes. Ved eventuelle massehåndteringer bør man også være obs på forekomster med fremmede arter. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 13 kilometer.		
Hundremetersbeltet	En betydelig del av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Fylkesveien ligger mellom området og strandlinjen.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		

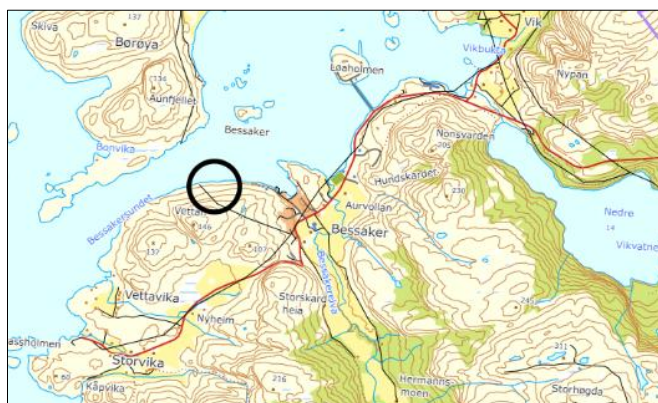
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	I sør – innlandslandskap; Middels kupert ås- og fjellandskap med hei under skoggrensen. I nord – kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder og; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i typiske kyst- og innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører ingen vannforekomst direkte, men drenerer til vannforekomsten Frohavet – nord med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov. Kort avstand til nærmeste dagligvarebutikk og tettsted. Det er 13 kilometer til skole og 50 kilometer til kommunesentrum, med andre offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Kommunal vann- og avløpsløsning i området. Deler av området ligger høyt i forhold til leveranse av drikkevann fra kommunalt vannverk.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart består hovedsakelig bart fjell, et marginalt område med humusdekke eller tynt torvdekke i sørøst, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende, og et marginalt område med usammenhengende hav, fjord- og strandavsetning, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres så vidt det er, i øst, av aktsomhetsområde for steinsprang, utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres av aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 13 kilometer unna nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Tilgjengelig lekeplass ved nedlagt skole og barnehage, og fotballbane som ligger rundt 300 meter unna. Ligger 1 kilometer fra tettsted med lekeplass.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Reguleringsplan er under utarbeiding og behandling. Området har registrerte truede fuglearter og to kystlyngheilokaliteter. Området vil være en utvidelse av eksisterende boligområde med nærhet til dagligvarebutikk. Det er allerede gitt aksept for at reguleringsplanarbeid kan gjennomføres, og området anses å ha mindre konsekvenser for andre hensyn og verdier enn alternative områder i denne delen av kommunen. Det er ønskelig

	med en boligreserve i området med tanke på mulige næringslivsetableringer i kommende planperiode. På bakgrunn av dette tilrås innspillet tatt til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

086 Vettan			
Arkivnummer	21/2130-122	Forslagsstiller	Thore Erling Pettersen
Gnr./bnr.	141/213	Grunneier	Erling Iversen, Marthe Naustan Iversen, Liv Magda Selnes, Ida Basmo Pettersen, Stinessen eiendom AS, Arve Monkan, Eivind Paaske, Liss Sæther, Eva Sæther Karila og Roald Søreng
Areal avsatt	Ca. 3 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR og kombinert bebyggelse og anlegg Reguleringsplan for Bessaker rorbuer Fritids- og turistformål

Innspill: Bolig- og fritidsbebyggelse



Konsekvensvurdering

Naturmangfold (stor verdi)

Storskarv (nær truet), gråmåke (sårbar), fiskemåke (sårbar), havelle (nær truet), tjeld (nær truet), vandrefalk (livskraftig), svartbak (livskraftig), havørn (livskraftig), rypebær (livskraftig) og dvergbjørk (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse.

Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken

Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for tre naturtypelokaliteter. Lokalitet 1 og er begge strandenger med moderat kvalitet. Begge lokalitetene er å anse som trivielle med innslag av flere klassiske strandengarter fjærekoll, fjæresaltgras, tangmelde, gåsemure, strandkjemte, rustsivaks, saltsiv osv.). Strandenger er å anse som «hot-spot» habitater for naturmangfold, spesielt er slike arealer viktig for mange karplanter, insekter og fugler. Lokalitet 3 er starten på en større kystlynghei, det vurderte området fikk moderat kvalitet. Vegetasjon i heia var triviell (blokkebær, dvergbjørk, smyle, bjørk, skrubbær, røsslyng, krekling osv.). Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert og ingen er kjent fra før. Ingen fremmede arter ble registret i det undersøkte område.

Kilde: Natur og samfunn

Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Resterende arealer med hei etter et eventuelt inngrep og tilgrensende områder med hei vil etter vårt skjønn være svært egnet for tradisjonell skjøtsel. Lokalitet 1 og 2 er to produktive arealer sammenlignet med de marginale heiene, og det vil derfor være fordelaktig å etterstrebe å ivareta strandengvegetasjonen.

Kilde: Natur og samfunn

Området grener til den marine naturtypen større kamskjellforekomst som er kartlagt med verdien svært viktig.

Kilde: Miljødirektoratet

Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 14 kilometer.
(fritidsbolig)	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Frohavet-nord med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov. Kort avstand til nærmeste dagligvarebutikk og tettsted. Det er 14 kilometer til skole og 51 kilometer til kommunesentrum, med andre offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst til området må etableres fra privat vei. Kommunal vann- og avløpsløsning i området. Separat utslipp kan vurderes.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i sin helhet består av humusdekke eller tynt torvdekke hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres av aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>

Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, i vest med moderat til lav aktsomhetsgrad og i øst med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger ca. 14 km unna nærmeste barne- og ungdomsskole og barnehage. Ligger nært nærmeste tettsted med lekeplass. Ligger én km unna nedlagt skole og barnehage med lekeplass og i tilsvarende avstand fra fotballbane.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrerte truede fuglearter og flere naturtypelokaliteter med moderat kvalitet. Området kan bidra til utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø, men behovet for boligbebyggelse i denne delen av kommunen vurderes som ivaretatt gjennom andre områder i planperioden. Etter en samlet vurdering tilrås at området ikke tas inn i planforslaget, verken til bolig- eller fritidsbebyggelse.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

087 Sandøya			
Arkivnummer	21/2130-83 21/2130-237	Forslagsstiller	Monica Braa
Gnr./bnr.	143/1	Grunneier	Evelyn Adsen, Maja Adsen, Monica Braa og Roger Sandø
Areal avsatt	Ca. 7,5 daa (Felt 1 i kart)	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR

Innspill: Fritidsbebyggelse



Revidert kart – justering og sammenslåing av felt 1 og 2.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold (stor verdi)

Norsk timian (sårbar), skifervokssopp (nær truet), grønnfink (sårbar), fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), teist (nær truet), havørn (livskraftig), svartbak (livskraftig), heipiplerke (livskraftig), gråspett (livskraftig) og jordugle (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse.

Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken

Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for seks naturtypelokaliteter innenfor området som ble undersøkt. Det er lokalitet 2 fra Natur og Samfunns rapport som berøres av området som vurderes her. Lokalitet 2 er semi-naturlig mark av høy kvalitet. Kryptimian/Norsk timian (VU) ble funnet flere plasser. Den finnes også langs berget ved «havna» nordøst i det undersøkte området. Alle naturbeitemarkene blir i dag beitet, noe som også øker potensiale for beitemarkssopp. Sitkagran (SE) er både plantet og i spredning i området. Området er også svært egnet for en rekke kulturlandskapsfugler.

	<i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Området er etter vårt skjønn svært egnet for tradisjonell skjøtsel. Fjerning av Sitka vil også være fordelaktig. Før eventuelle inngrep i lokalitet 2 bør området inventeres for beitemarkssopp. Med hensyn til norsk timian, kan en også vurdere alternative arealer for inngrep. F.eks. kan man fjerne sitkaplantasjene og benytte disse arealene. På denne måten skifter man ut et «inngrep» mot et annet. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Lyngheskjøtsel bør vurderes, da det er betydelige verdier knyttet både til naturbeitemark og kystlynghet. Det er godt restaureringspotensiale på øya, og området er egnet som beite for utgangsaue. <i>Kilde Biofokus</i> Beitemarkssopp habitatspesifikke arter av beitemarkssopp for naturbeitemark er registrert i området. Det vises til Artskart for en endelig oversikt over registrerte rødlistearter. <i>Kilde Biofokus</i> Området inngår i inngrepsfrie naturområder i Norge (INON), med avstand 1-3 km fra større naturinngrep. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Området drenerer til vannforekomsten Frohavet-nord med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører overflatedyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Avhengig av båttransport. Flere bruksenheter gir noe økt behov for transport, men vurderes som marginalt.
Infrastruktur	Adkomst via båt. Ingen kommunale vann- og avløpsløsninger i området. Ingen mulighet for tømning av slamavskiller med slambil.

Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i som helhet består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Sørlige og østlige del av området inngår likevel i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Adkomst til området vil ikke være til hinder for annen sjøtrafikk.
Helhetsvurdering	Området har stor verdi for naturmangfold, med flere truede arter og registrerte naturtypelokaliteter av høy kvalitet. Det ligger i et eksponert kystlandskap med betydelige natur- og landskapsverdier. Området har begrenset infrastruktur og er avhengig av båttransport. Samlet sett vurderes negative konsekvenser for naturmangfold og landskap å veie tungt, og området anses ikke egnet for fritidsbebyggelse slik det er avgrenset i innspillet. Et areal rundet eksisterende bebyggelse kan settes av til fritidsbebyggelse. Alternativt kunne et areal mellom felt 1 og 2 i kartskissen ovenfor, som hovedsakelig består av sitkagran, vært vurdert satt av til formålet. Forslagsstiller har ikke gitt tilbakemelding på om dette er ønskelig som et alternativ.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge slik det går fram av revidert kart med justering og sammenslåing av felt 1 og 2.

088 Sandøya			
Arkivnummer	21/2130-83	Forslagsstiller	Monica Braa
Gnr./bnr.	143/1	Grunneier	Evelyn Adsen, Maja Adsen, Monica Braa og Roger Sandø
Areal avsatt	Ca. 0,9 daa (Felt 2 i kart)	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
			
		Revidert kart – justering og sammenslåing av felt 1 og 2.	
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Smånesle (sårbar), grønnfink (sågbar) og tjeld er registrert i området. Alle de nevnt artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for seks naturtypelokaliteter innenfor området som ble undersøkt. Ingen berører det området som vurderes her. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Ved supplerende kartlegging av beitemarksopp og habitatspesifikke arter for naturbeitemark ble det ikke gjort registreringer innenfor det området som vurderes her <i>Kilde: Biofokus</i> Området inngår i inngrepsfrie naturområder i Norge (INON), med avstand 1-3 km fra større naturinngrep. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		

Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Området drenerer til vannforekomsten Frohavet-nord med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører overflatedyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Avhengig av båttransport. Flere bruksenheter gir noe økt behov for transport, men vurderes som marginalt.
Infrastruktur	Adkomst via båt. Ingen kommunale vann- og avløpsløsninger i området. Ingen mulighet for tømning av slamavskiller med slambil.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i sin helhet består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Området inngår likevel i sin helhet i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Adkomst til området vil ikke være til hinder for annen sjøtrafikk.
Helhetsvurdering	Området er lite og allerede bebyggt. Det tilrås at innspillet tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge slik det går fram av revidert kart med justering og sammenslåing av felt 1 og 2.

ARBEIDSDOKUMENT

089 Sandøya			
Arkivnummer	21/2130-83	Forslagsstiller	Monica Braa
Gnr./bnr.	143/1	Grunneier	Evelyn Adsen, Maja Adsen, Monica Braa og Roger Sandø
Areal avsatt	Ca. 0,6 daa (Felt 3 i kart)	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR og Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Innspill: Småbåthavn			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Norsk timian (sårbar) er registrert i området. Dette er en art av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for seks naturtypelokaliteter innenfor området som ble undersøkt. Ingen berører det området som vurderes her. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Ved supplerende kartlegging av beitemarksopp og habitatspesifikke arter for naturbeitemark ble det ikke gjort registreringer innenfor det området som vurderes her <i>Kilde: Biofokus</i> Området grener til den marine naturtypen større kamskjellforekomst som er kartlagt med verdien svært viktig. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Området inngår i inngrepsfrie naturområder i Norge (INON), med avstand 1-3 km fra større naturinngrep. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for småbåthavn.		
Hundremetersbeltet	Området berører hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.		

Landskap	Kystlandskap; Svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Området drenerer til vannforekomsten Frohavet-nord med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører overflatedyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger utenfor reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Tiltaket i seg selv gir ikke økt transportbehov.
Infrastruktur	Tiltaket er vesentlig infrastruktur for adkomst til øya.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i som helhet består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, i vest med moderat til lav aktsomhetsgrad og i øst med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i byggesak i den grad det er nødvendig.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Bidrar til enklere sjøadkomst til øya. Vil ikke være til hinder for annen sjøtrafikk.
Helhetsvurdering	Det er gitt dispensasjon og tillatelse til tiltaket.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

090 Sandøya			
Arkivnummer	21/2130-83 21/2130-	Forslagsstiller	Monica Braa
Gnr./bnr.	143/1	Grunneier	Evelyn Adsen, Maja Adsen, Monica Braa og Roger Sandø
Areal avsatt	Ca. 0,7 daa (Felt 4 i kart)	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR og Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Innspill: Fritidsbebyggelse og flytebrygge			
		 Oppdatert avgrensning av felt 4.  1007,88 m² Omkrets: 156,24 m Totalt areal: 142,06 m	
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Ingen rødlistede arter, eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse er registrert i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for seks naturtypelokaliteter innenfor området som ble undersøkt. Ingen berører det området som vurderes her. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Ved supplerende kartlegging av beitemarksopp og habitatspesifikke arter for naturbeitemark ble det ikke gjort registreringer innenfor det området som vurderes her <i>Kilde: Biofokus</i>		

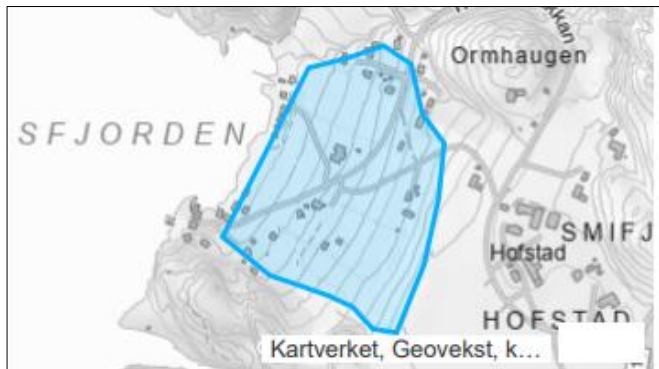
	Området grener til den marine naturtypen større kamskjellforekomst som er kartlagt med verdien svært viktig. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Området inngår i inngrepsfrie naturområder i Norge (INON), med avstand 1-3 km fra større naturinngrep. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksposeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Området drenerer til vannforekomsten Frohavet-nord med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører overflatedyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Avhengig av båttransport. Flere bruksenheter gir noe økt behov for transport, men vurderes som marginalt.
Infrastruktur	Adkomst via båt. Ingen kommunale vann- og avløpsløsninger i området. Ingen mulighet for tømning av slamavskiller med slambil.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i som helhet består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, i vest med moderat til lav aktsomhetsgrad og i øst med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.

Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Bidrar til enklere sjøadkomst til øya, Vil ikke være til hinder for annen sjøtrafikk.
Helhetsvurdering	Området er allerede bebygd og vurderes ikke å berøre andre verdier og hensyn i vesentlig grad. For adkomst er det behov for flytebrygge da adkomst over land mellom felt 3, med flytebrygge, og felt 4 er vanskelig på grunn av terrengutforming. Det tilrås at innspillet tas til følge, både for fritidsbebyggelse og flytebrygge, men at det begrenses til avgrensningen i det opprinnelige innspillet.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge i henhold til opprinnelig innspill.

ARBEIDSDOKUMENT

091 Sandøya			
Arkivnummer	21/2130-80	Forslagsstiller	Wenche Olga Marie Sandø
Gnr./bnr.	143/2	Grunneier	Berit Lise Sandø Metzner, Thore Sandø, Tone Kristin Sandø, Wenche Olga Marie Sandø og Anne Merete Sandø-Frank
Areal avsatt	Ca 4,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR og fritidsbebyggelse
Innspill: Fritidsbebyggelse (Endring av arealets avgrensning)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Grønnfink (sårbar) og tjeld (nær truet) er registrert i området. Begge er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for seks naturtypelokaliteter innenfor området som ble undersøkt. Det er lokalitet 6 fra Natur og Samfunns rapport som berøres av området som vurderes her. Lokalitet 6 er semi-naturlig mark av moderat kvalitet. Kryptimian/Norsk timian (VU) ble funnet flere plasser. Den finnes også langs berget ved «havna» nordøst i det undersøkte området. Alle naturbeitemarkene blir i dag beitet, noe som også øker potensiale for beitemarkssopp. Sitkagran (SE) er både plantet og i spredning i området. Området er også svært egnet for en rekke kulturlandskapsfugler. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Ved supplerende kartlegging av beitemarkssopp og habitatspesifikke arter for naturbeitemark ble det ikke gjort registreringer innenfor det området som vurderes her <i>Kilde: Biofokus</i> Området inngår i inngrepsfrie naturområder i Norge (INON), med avstand 1-3 km fra større naturinngrep. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	Omtrent hele området ligger i hundremetersbeltet langs sjø.		

	<i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Området drenerer til vannforekomsten Frohavet-nord med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører overflatedyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Avhengig av båttransport. Flere bruksenheter gir noe økt behov for transport, men vurderes som marginalt.
Infrastruktur	Adkomst via båt. Ingen kommunale vann- og avløpsløsninger i området. Ingen mulighet for tømning av slamavskiller med slambil.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i sin helhet består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Størstedelen av området inngår likevel i sin helhet i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En marginal del av området berøres av aktsomhetsområde for havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Adkomst til området vil ikke være til hinder for annen sjøtrafikk.
Helhetsvurdering	Området har registrerte sårbare arter og én naturtypelokalitet av moderat kvalitet. Omtrent hele området ligger i hundremetersbeltet. Samlet sett vurderes det som akseptabelt at det settes av et areal til ønsket formål, men dette bør begrenses mot strandlinjen slik at den følger nord-sør-avgrensningen i dagens kommuneplan, på nedsiden av bebyggelsen.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge. Arealet reduseres til et rektangel avgrenset mot strandlinjen der formålsgrensen nord-sør for fritidsbebyggelse går i dagens kommuneplan.

092 Hopstad			
Arkivnummer	21/2130-106	Forslagsstiller	Jan Birger W. Sandmo
Gnr./bnr.	Flere	Grunneier	Flere
Areal avsatt	Ca. 84 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR, boligformål, Fritids- og turistformål
Innspill: Bør ikke reguleres til fritidsbebyggelses- eller boligformål. «Verneverdig» landskap			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), granmeis (sårbar), gråspurv (nær truet), vipe (kritisk truet), fiskemåke (sårbar), taksvale (nær truet), tjeld (nær truet), stær (nær truet), gjøk (nær truet), bjørkefink (livskraftig) gråtrost (livskraftig) og gråsisik (livskraftig) er registrert i området. Koreabronseblad (lav risiko) og rosebær (lav risiko) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Området er ikke kartlagt for naturmangfold siden innspillet dreier seg om ikke å bygge ut området.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien å ta vare på kulturarven, kulturmiljø og kulturlandskap og hindre nedbygging av dyrket og dyrkbar mark, utmarksbeiter og skogareal.		
Hundremetersbeltet	En betydelig del av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet Det er etablerte vier og bebyggelse i hundremetersbeltet.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.		
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. Kilde: Artsdatabanken Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.		

Vannmiljø	Berører vannforekomsten Grunnvann – Hofstad, med god kjemisk tilstand, og drenerer til vannforekomsten Brandsfjorden med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Området består stort sett av fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Ikke relevant.
Infrastruktur	Ikke relevant.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmasser består hovedsakelig av sammenhengende marine strandavsetninger, med stor mulighet for marin leire, med et lite område i nordøst med bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Hele delen av området med marine strandavsetninger inngår aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i> Berøres noe av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Det vises til vurdering av områdene 105 Hofstad 1 og Hofstad 2 i dokumentet <i>Evalueringsplan for ikke utbygde utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel - Bessaker-Hofstad-Straum</i> , hvor disse områdene foreslås tatt ut, det vil si endret til LNFR. Dette er vurderinger som er gjort uavhengig av dette innspillet, men er i samsvar med innspillet.
Rådmannens innstilling	Innspillet er innfridd gjennom de vurderinger som er gjort for eksisterende utbyggingsområder i området.

093 Hopstad			
Arkivnummer	21/2130-106	Forslagsstiller	Jan Birger W. Sandmo
Gnr./bnr.	Flere	Grunneier	Flere
Areal avsatt	Ca. 6,7 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR
Innspill: Molo og småbåthavn			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), granmeis (sårbar), gråspurv (nær truet), vipe (kritisk truet), fiskemåke (sårbar), taksvale, tjeld (nær truet), stær (nær truet), gjøk (nær truet), gråtrost (nær truet) og bjørkefink (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Arealet hadde ingen naturtypelokaliteter. Det meste av arealet kan kategoriseres som sterkt endret mark, driftvoller eller oppdyrket eng. Kantsonene er imidlertid artsrike med typiske kultur- og engarter (skogstorkenebb, hundegras, klengemaure, hundekjeks, hestehavre, engsoleie, vendelrot, geitrams, hestehov osv.). en mulig kysthumle ble også observert (NT, usikker artsbestemming). En større forekomst med fagerfredløs (svært høy risiko) ble registrert. Tjeld (nær truet) ble observert inne i bukta, trolig hekker det et par langs vannkanten en plass. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: En bør etterstrebe og beholde sammenhengende grønnstruktur/kantsonener med hensyn til insekter. Bekjempelse av fagerfredløs vil også være fordelaktig. Luking eller oppgraving kan være aktuelle tiltak siden jordstengler til fagerfredløs vokser rett under jordoverflaten. Hvis dette gjennomføres før blomstring, kan plantedelene bli liggende på stedet, men slik at jordstengler ikke har kontakt med jord. Nedkapping med grastrimmer eller annet klipperedskap kan være effektivt for større bestander. Nedkapping må gjennomføres før blomstring og forekomsten slås så langt ned mot bakken som mulig, slik at man får med unge individer. Tiltaket bør gjentas etter 1,5-2 måneder for å begrense gjenveksten fra jordstenglene. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for molo og småbåthavn.		

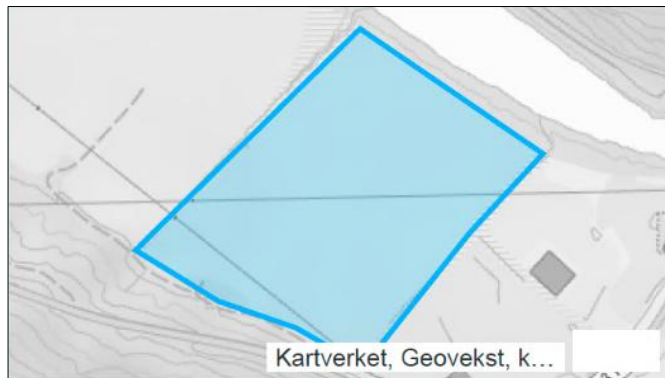
Hundremetersbeltet	Berører hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomstene bekker til Brandsfjorden, med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, og Brandsfjorden med svært god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Endring i transportbehov anses å være marginalt.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmasser består i sin helhet av sammenhengende marine strandavsetninger, med stor mulighet for marin leire. Hele delen av området med marine strandavsetninger inngår aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Areal på land inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon på land med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Må ivaretas i byggesak i den grad det er nødvendig.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Bidrar til enklere sjøadkomst. Vil ikke være til hinder for annen sjøtrafikk.
Helhetsvurdering	Området inngår i et større område som allerede er avsatt til småbåthavn i gjeldende kommuneplan. Området har registrerte sårbare arter, men ingen naturtypelokaliteter. Tiltaket vil gi bedre adkomst til sjøen. Samlet sett anses molo og småbåthavn som et hensiktsmessig tiltak for området.

ARBEIDSDOKUMENT

094 Hopstad			
Arkivnummer	21/2130-106	Forslagsstiller	Jan Birger W. Sandmo
Gnr./bnr.	146/9	Grunneier	Nadia Sofie Johansen
Areal avsatt	Ca. 18 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan Boligformål
Innspill: Boligformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Det er ingen rødlistede arter eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse registrert i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det undersøkte arealet hadde ingen lokaliteter med naturtyper. Naturen i området er å anse som trivielt. Nedre deler er dominert av plantet granskog på blåbærmark i hogstklasse 3 og 4. Furu tar over som dominerende treslag i resten av arealet, disse skogene er noe eldre (hogstklasse 5). Arealene hadde svært lite til ingen død ved. Og ingen biologiske gamle trær. Den økologiske tilstanden og potensiale for gammelskogsarter er derfor svært lite. Arealer som fremstår som mer åpne på flyfoto kan kategoriseres som grunnlendt mark eller fattige jordvannsmyrer. Helt nord og nordøst i lokaliteten er skogen noe eldre (innslag av skrubbenever, groplav, hengstry og bleikskjegg) og det finnes potensielt gammelskog og/eller boreal regnskog utover prosjektgrensen. Ingen rødlistede- eller fremmede arter ble registrert. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Det bør settes igjen noen arealer/vegetasjonsskjermer som får utvikle seg fritt. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Ligger like ved skole og barnehage.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.		

Landskap	Innlandslandskap; Relativt åpent dallandskap under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomstene Hofstadelva nedre bekkefelt og Hofstadelva nedre, begge med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Inngår i verneplan for vassdrag, Hofstadelva. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Landbruk	Berører så vidt produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov. Ligger nært skole og barnehage, men det er 37 kilometer til kommunesentrum, med offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området. Deler av området ligger høyt i forhold til leveranse av drikkevann fra kommunalt vannverk.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av humusdekke eller tynt torvdekke i nord og bart fjell i sør hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berøres av aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Noe av området ligger i støysoner langs fylkesvei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger nært barne- og ungdomsskole og barnehage med lekeplass. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området ligger stort sett som boligbebyggelse i gjeldende arealplan. Det vises til vurdering av 104 Brandsfjord skole, som omfatter samme areal. Området er nokså stort. Det tilrås at det beholdes et område til boligformål her, men at det begrenses i størrelse og avgrenses oppover i terrenget til omtrent kote 80.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge. Området reduseres ved at det begrenses oppover i terrenget omtrent til kote 80.

ARBEIDSDOKUMENT

095 Hopstad			
Arkivnummer	21/2130-106	Forslagsstiller	Jan Birger W. Sandmo
Gnr./bnr.	146/9	Grunneier	Nadia Sofie Johansen
Areal avsatt	Ca. 33,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR
Innspill: Næringsformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Gulspurv (sårbar), gråmåke (sårbar), kongeørn (livskraftig), havørn (livskraftig) og gråtrost (livskraftig) er registrert i området. Alle de nevnt artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Arealene hadde Ingen naturtyper etter Miljødirektoratets instruks. Det meste av arealet kan kategoriseres som grøftet myr og oppdyrket eng (brakklegging). Det finnes også spor etter omfattende torvuttak. Arealet har minimalt med potensiale for rødlistede karplanter, moser, sopp og lav. Arealene har allikevel potensiale for å være funksjonelle for en rekke rødlistede kulturlandskapsfugler (eksempelvis: grønnfink (sårbar) og gulspurv (sårbar)). En spirea (svært høy risiko) ble registrert sørøst i området. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Kantsonene mot elva bør få utvikle seg fritt. Et kompenserende tiltak til arealtapet av en eventuell utbygging kan være restaurering av våtmark en annen plass i kommunen. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien å hindre nedbygging av dyrket og dyrkbar mark, utmarksbeiter og skogarealer. Utbygging av området vil stride mot dette.		
Hundremetersbeltet	Strandsonen langs Hofstadelva berøres.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.		

Landskap	Innlandslandskap; Relativt åpent dallandskap under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomstene grunnvann Hofstad med god kjemisk tilstand og Hofstadelva nedre med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Inngår i verneplan for vassdrag, Hofstadelva. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Landbruk	Området består i stor grad av fulldyrka jord og en stripe med produktiv skog i sørvest. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Noe økt transportbehov ut fra ønsket formålet.
Infrastruktur	Ingen adkomst til området – må etableres fra fylkesvei. Kommunal vannledning i området. Kommunalt grunnvannsanlegg nedstrøms. Ingen kommunal avløpsløsning i området
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i hovedsak består av torv og myr, med stor mulighet for marin leire, og en mindre del i sørvest med sammenhengende hav- og fjordavsetning, med svært stor mulighet for marin leire. Delen av området, både mot nordøst og sørvest, inngår aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Omtrent hele området inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Deler av området, mot sørvest, inngår i aktsomhetsområde for steinsprang - utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En stor del av området inngår i aktsomhetsområde for snøskred - utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området består i stor grad av fulldyrka jord og produktiv skog, og utbygging vil stride mot målsettingen om å hindre nedbygging av slike arealer. Det er registrert flere sårbare fuglearter, men ingen naturtypelokaliteter av betydning. Området kan ha utfordringer knyttet til kvikkleireskred og flomfare. Samlet sett vurderes negative konsekvenser for landbruk å veie tyngst, og området tilrås ikke tatt inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

096 Brandsfjord skole			
Arkivnummer		Forslagsstiller Åfjord kommune	
Gnr./bnr. 146/24		Grunneier Åfjord kommune	
Areal avsatt Ca. 22 daa		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Offentlig tjenesteyting (skole), bolig			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vipe (kritisk truet) og tjeld (nær truet) er registrert i området. Begge artene er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Området er ikke kartlagt for naturmangfold da området omfatter et etablert skoleområde.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien å tilrettelegge for en skole- og barnehagestruktur som imøtekommer fremtidens lovkrav til sektoren og gi trygge oppvekstvilkår og helsefremmende barnehager og skoler som utvikler robuste barn og unge. Videreutvikling av skoletilbudet på dette området kan bidra til dette.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført, men er heller ikke like relevant for dette området.		
Landskap	Innlandslandskap; Relativt åpent dallandskap under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.		
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomstene Hofstadelva nedre bekkefelt og Hofstadelva nedre, begge med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Inngår i verneplan for vassdrag, Hofstadelva.		

	<i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Landbruk	Området berører et marginalt område med produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir ingen vesentlig endring sammenlignet med dagens situasjon.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av sammenhengende hav- og fjordavsetning, med svært stor mulighet for marin leire, og et mindre område i nord med humusdekke og tynt torvdekke, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Området med hav- og fjordavsetning inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Det fremgår av NADAG-registeret at det er foretatt grunnundersøkelse på området. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En marginal del av området, i øst, berøres av aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Deler av området ligger i støysone langs fylkesvei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak. Området ligger godt til rette for å løse dette på en god måte.
Barn og unges oppvekstvilkår	Kan bidra til et trygt skolemiljø.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området omfatter etablert skoleområde og vurderes som egnet for videreføring til offentlig tjenesteyting og boligformål. Samlet sett vurderes området som egnet for videreutvikling av skole- og boligformål.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

097 Straum			
Arkivnummer	21/2130-120	Forslagsstiller	Straum grunneierlag ved Heidi Aspeggen
Gnr./bnr.	Flere (gnr. 154)	Grunneier	Flere
Areal avsatt	Ca. 52,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Åfjord LNFR og forretninger
Innspill: Gangvei			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Elvemusling (sårbar), ål (sterkt truet), gråmåke (sårbar), fiskemåke (sårbar), taksvale (nær truet), gjøk (nær truet), stær (nær truet), heilo (nær truet), svartbak (livskraftig), gråtrost (livskraftig), heipiplerke (livskraftig) og havørn (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for to naturtypelokaliteter i det undersøkte området. Det er lokalitet nummer 2, lokalisert vest i området ved elveutløpet, som berører det området som vurderes her. Dette er en strandeng med moderat kvalitet. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble funnet i de undersøkte områdene. Sitkagran (svært høy risiko) står spredt i området. Øvrige arealer besto av triviell vegetasjon. Områdene har stort potensiale for rødlistede kulturlandskapsfugler. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Tilstedeværelse av kulturlandskapsfugler (eksempelvis storspove (sterkt truet)) bør undersøkes nøyere vår/tidlig sommer 2024. Slik at man kan ta nødvendige hensyn ved eventuelle anlegging av gangveier. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien å være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø. Dette tiltaket bidrar til målsettingen om utvikling av gang- og sykkelvei samtidig som det må tas hensyn til andre kvaliteter som ønskes bevart.		
Hundremetersbeltet	Deler av området berøres av hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		

Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Området berører vannforekomstene grunnvann Straum, med god kjemisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, Straumselva nedre, med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, og Brandsfjorden, med svært god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Området består av et betydelig areal med fulldyrka jord og noe innmarksbeite. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Vil stimulere til bruk av sykkel og føtter og lokalt redusere bilbruk.
Infrastruktur	Vil bidra til positiv utvikling av infrastrukturen ved etablering av gangvei.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekartet viser et konglomerat av humusdekke eller tynt torvdekke og bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, sammenhengende marin strandavsetning og elve- og bekkeavsetning, med stor mulighet for marin leire, usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetning, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire og et lite område med sammenhengende hav- og fjordavsetning, med svært stor mulighet for marin leire. En god del av arealet, særlig i sørlige del av området, inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Deler av området, langs Straumselva, inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berøres noe av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Bidrar til trygg ferdsel for gående og syklende og vil stimulere til bruk av sykkel og føtter. Aktsomhetsområde for radon på land med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Bidrar til trygg ferdsel for gående og syklende.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.

Helhetsvurdering	Området har registrerte truede arter, strandeng med moderat kvalitet og betydelige arealer med fulldyrka jord. Tiltaket bidrar til målsettingen om utvikling av gang- og sykkelvei og vil stimulere til trygg ferdsel og redusert bilbruk. Samlet sett vurderes tiltaket som positivt for infrastruktur og folkehelse. Det tilrås at innspillet tas til følge, men at det ikke legges inn som et arealformål, men som juridisk linje langs fylkesveien.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge, men området avgrenses til realistisk størrelse og trasé.

ARBEIDSDOKUMENT

098 Straum			
Arkivnummer	21/2130-104	Forslagsstiller	Heidi Aspeggen
Gnr./bnr.	154/11	Grunneier	Heidi og Sigurd Aspeggen
Areal avsatt	Ca. 37 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Reguleringsplan for Kløvlia boligfelt, Straum Boligformål
Innspill: LNFR			
 			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Det er ikke registrert rødlistede arter eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for to naturtypelokaliteter i det undersøkte området. Det er lokalitet nummer 1, naturbeitemark med lav kvalitet, som berører området som vurderes her. Naturbeitemarken er i dag beitet av storfe, og er noe preget av oppgjødsling (trolig fra husdyrgjødsel, tilleggsfôring og nedbryting av røtter fra hogst), dette gjenspeiler seg i vegetasjonen med innslag av en del høymol og stornesle. Noen arealer hadde imidlertid innslag av blåklomme, legeronika og gulaks som indikerer noe mindre nitrogenpåvirkning. Arealene har noe potensiale for beitemarkssopp. Øvrige arealer besto av triviell vegetasjon. Områdene har stort potensiale for rødlistede kulturlandskapsfugler. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Området ønskes endret til LNFR og dette vil ikke påvirke naturmangfoldet ut over dagens situasjon.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien å ta vare på kulturlandskap og hindre nedbygging av dyrket og dyrkbar mark, utmarksbeiter og skogarealer. Dette bidrar positivt til dette.		
Hundremetersbeltet	Berører strandsonen langs elv og bekk.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Ikke relevant siden området ønskes endret til LNFR.		
Landskap	Innlandslandskap; Relativt åpent dallandskap under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken</i>		

	Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomstene vassdraget til Straumsvatnet, med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, og Straumselva nedre, med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området ønskes endret til LNFR og dette vil ikke påvirke vannmiljøet ut over dagens situasjon.
Landbruk	En stor del av området består av innmarksbeite og produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i> Det er positivt for landbruket at området ønskes tilbakeført til LNFR.
Jord- og viktige mineralressurser	Berører registret løsmasseområde sand- og grusressurs. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Ikke relevant siden området ønskes tilbakeført til LNFR.
Infrastruktur	Ikke relevant siden området ønskes tilbakeført til LNFR.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekartet viser et konglomerat av sammenhengende marin strandavsetning og elve- og bekkeavsetning, med stor mulighet for marin leire, breelvavsetning, med middels mulighet for marin leire, sammenhengende hav- og fjordavsetning, med svært stor mulighet for marin leire, og et lite område i vest med humusdekke eller tynt torvdekke, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Omtrent hele området, inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Det fremgår av NADAG-registeret at det er foretatt grunnundersøkelse på deler av området. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En mindre del av området, i nordøst, berøres av aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En marginal del av området, i nordøst, berøres av aktsomhetsområde for jord- og flomskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Deler av området ligger i aktsomhetsområde for steinsprang – utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området ligger i aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området ønskes endret til LNFR og dette vil ikke påvirke vurderingskriteriet ut over dagens situasjon.
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.

Helhetsvurdering	Det foreligger reguleringsplan for området. Området ønskes tilbakeført til LNFR, noe som bidrar positivt til målsettingen om å ta vare på kulturlandskap og hindre nedbygging av dyrket og dyrkbar mark. Det er ingen registrerte rødlistede arter eller naturtypelokaliteter av betydning, og området består hovedsakelig av innmarksbeite og produktiv skog. Endringen vil ikke påvirke naturmangfold, vannmiljø eller samfunnssikkerhet ut over dagens situasjon. Samlet sett vurderes tiltaket som positivt for landbruk, natur og samfunnssikkerhet og det tilrås at innspillet tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge. Reguleringsplan foreslås opphevet.

ARBEIDSDOKUMENT

099 Ruvllia			
Arkivnummer	21/2130-97	Forslagsstiller	Frank Solli
Gnr./bnr.	158/8 og 158/110	Grunneier	Frank Solli (158/8) Paul Magne Terning, Maria Tørhaug, Olav Ramsøskar, Anne Sverdrup, Geir Sverdrup og Frank Solli (158/110)
Areal avsatt	Ca. 1800 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR

Innspill: Hensynssone – landbruk

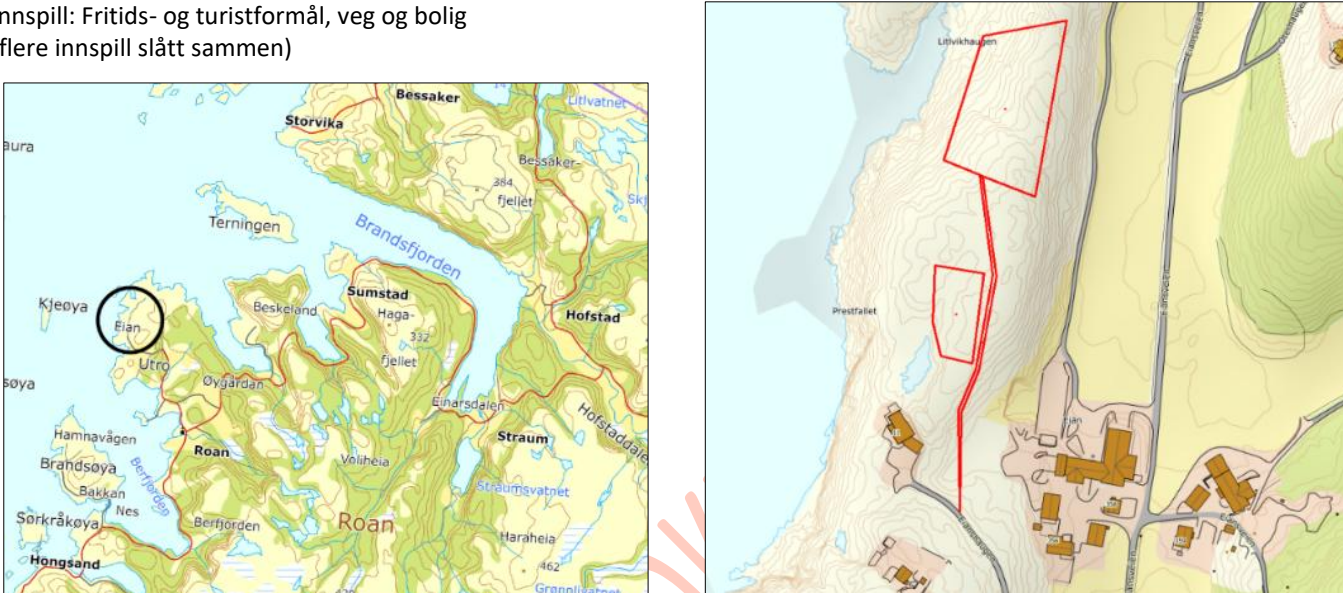


Konsekvensvurdering

Naturmangfold	
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	
Hundremetersbeltet	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Vannmiljø	
Landbruk	
Jord- og viktige mineralressurser	
Reindrift	
Transportbehov	
Infrastruktur	
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	

Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet dreier seg ikke om endring av arealformål. Hensynssoner underlegges en lik vurdering for hele kommunen. Det tilrås at innspillet isolert sett ikke tas til følge, uten videre konsekvensutredning.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

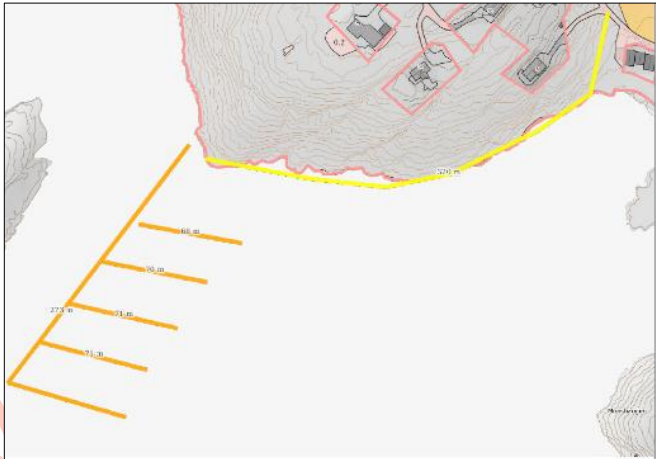
ARBEIDSDOKUMENT

100 Eian			
Arkivnummer	21/2130-134	Forslagsstiller	Nathalie og Anders Haavimb-Jystad
Gnr./bnr.	163/1	Grunneier	Nathalie og Anders Haavimb-Jystad
Areal avsatt	Ca. 5,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Reguleringsplan for Eian hytte- og boligområde Landbruksformål
Innspill: Fritids- og turistformål, veg og bolig (flere innspill slått sammen)			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Storspove (sterkt truet), kornkråke (sårbar) og stær (nær truet), gulspurv (sårbar), sanglerke (nær truet), tyrkerdue (nær truet) og gjøk (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: En naturtypelokalitet ble registrert (kystlynghei med moderat kvalitet). Lokaliteten hadde mye oppslag av bjørk og nærmer seg neste suksesjonstrinn som vil gi lav kvalitet. Vegetasjonen er triviell (dominert av krekling og blokkebær, lite røsslyng). Sitkagran (svært høy risiko) ble registrert innenfor lokaliteten. I det Sørligste området ble det ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter. Disse arealene er dominert av kalkfattige nakne berg i mosaikk med grunnlendt mark. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble funnet. Arealene har potensiale for rødlistede kulturlandskapsfugler. Det er tidligere registrert storspove (sterkt truet) i området, men ingen storspove ble observert under feltarbeidet. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Ingen spesielle hensyn er etter vært skjønn nødvendig, men fjerning av sitkagran vil være fordelaktig. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 24 kilometer.		
(fritids- og turistformål)	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritids- og turistformål.		

Hundremetersbeltet	Området ligger omtrent i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Gravminne fra jernalder i området. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Området drenerer til Frohavet – Flesafjorden med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Bolig gir økt transportbehov da området ligger 4 kilometer unna nærmeste tettsted med dagligvarebutikk, bibliotek, barnehage og sykehjem, 24 kilometerunna skole og 60 kilometer unna kommunesenteret med øvrige offentlige servicefunksjoner. Fritids- og turistformål må også påregnes å gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei fra kommunal vei. Kommunalt vannverk i området. Det er ikke kommunalt avløpsanlegg i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området består av humusdekke eller tynt torvdekke, med et mindre innslag av bart fjell i vest, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, i vest med moderat til lav aktsomhetsgrad og i øst med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 4 kilometer fra barnehage og 24 kilometer fra skole. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har stor verdi for naturmangfold med flere rødlistede fuglearter og registrert naturtypelokalitet. Området ligger i hundremetersbeltet langs sjø, har gravminne fra jernalder og eksponert kystlandskap med noe fremtredende karakter. Samlet sett vurderes negative

	konsekvenser for naturmangfold og landskap å veie tyngst og det tilrås at innspillet ikke tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

101 Eian			
Arkivnummer	21/2130-134	Forslagsstiller	Nathalie og Anders Haavimb-Jystad
Gnr./bnr.	163/1	Grunneier	Nathalie og Anders Haavimb-Jystad
Areal avsatt	Ca. 5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Reguleringsplan for Eian hytte- og boligområde Landbruksformål og naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Innspill: Småbåthavn (inkl. vei og molo)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Fiskemåke (sårbar), ærfugl (sårbar), gråmåke (sårbar), stær (nær truet), storskarv (nær truet), teist (nær truet), krykkje, hubro, storspove (sterkt truet), steinvender og tjeld (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: En naturtypelokalitet ble registrert, kystlynghei med moderat kvalitet. Lokaliteten hadde mye oppslag av bjørk og nærmer seg neste suksesjonstrinn som vil gi lav kvalitet. Vegetasjonen er triviell (dominert av krekling og blokkebær, lite røsslyng). Sitkagran (svært høy risiko) ble registrert innenfor lokaliteten. I det Sørligste området ble det ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter. Disse arealene er dominert av kalkfattige nakne berg i mosaikk med grunnlendt mark. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble funnet. Arealene har potensiale for rødlistede kulturlandskapsfugler. Det er tidligere registrert storspove (sterkt truet) i området, men ingen storspove ble observert under feltarbeidet. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Ingen spesielle hensyn er etter vært skjønnt nødvendig, men fjerning av sitkagran vil være fordelaktig. Kilde: Natur og samfunn Berører den marine naturtypen større tareforekomster i sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for småbåthavn.		
Hundremetersbeltet	Den delen av området som ligger på land ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø.		
	Kilde: Miljødirektoratet		

Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Frohavet – Flesafjorden med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Den delen av området som ligger på land ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Antas ikke å gi vesentlig økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst planlagt fra privat vei. Ingen kommunale vann- og avløpsløsninger i området. Tiltaket bidrar i seg selv med infrastruktur rette mot sjø.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i sin helhet består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Store deler av området på land berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Den delen av området som ligger på land er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsonhetsområde for radon med moderat til lav aktsonhetsgrad for den delen av området som ligger på land. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas ved utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak i den grad det er nødvendig.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Bidrar til enklere sjøadkomst. Vil ikke være til hinder for annen sjøtrafikk.
Helhetsvurdering	Området berører naturlig nok hundremetersbeltet langs sjø, men vil bidra til infrastruktur for ferdsel til sjøs. Samlet sett vurderes tiltaket som akseptabelt for småbåthavn.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

102 Farmannssøya			
Arkivnummer	21/2130-95	Forslagsstiller	Einar Eian
Gnr./bnr.	163/37	Grunneier	Einar Eian
Areal avsatt	Ca. 109 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR og Bruk og vern av sjø og landskap med tilhørende strandsone. Hensynssone landskap.

Innspill: Turisme/utleie



Konsekvensvurdering

Naturmangfold (svært stor verdi)

Bittervokssopp (nær truet), dynejordtunge (nær truet), rødsildre (nær truet), blåstarr (nær truet), gråmåke (sårbar), ærfugl (sårbar), fiskemåke (sårbar), vipe (kritisk truet), storspove (sterkt truet), svartand (sårbar), tjeld (nær truet), heilo (nær truet), tyvjo (sårbar), teist (nær truet), steinvender (nær truet), skjærpiplerke (livskraftig) og svartbak (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse.

Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken

Det ble funnet 14 naturtypelokaliteter i det undersøkte området som omfattet hele Farmannssøya. Lokalitetene som er relevante for området som vurderes her er (nummer refererer til nummer i rapport fra Natur og samfunn):

Nummer	Naturtype	Lokalitetskvalitet
1	Terrengdekkende myr	Høy
3	Kystlynghei	Høy
4	Sanddynemark	Moderat
5	Naturbeitemark	Høy
6	Kystlynghei	Høy
7	Terrengdekkende myr	Høy
8	Naturbeitemark	Moderat
9	Terrengdekkende myr	Moderat
10	Kystlynghei	Moderat
11	Strandeng	Moderat

Det undersøkte området fremsto som et intakt kulturlandskap (med sau på beite) i mosaikk med våtmark. Kystlyngheia og de terrengdekkende myrene besto av triviell vegetasjon. Myrene var dominert av torvull, mens heia hadde mer innslag av lyngarter, men også en del torvull som er typisk for litt fuktigere hei. Det største naturmangfoldet finner vi i naturbeitemarkene og lokaliteten med strandeng. Rødsildre (NT) ble registrert ved lokalitet 5, her er det også stort potensiale for rødlistede beitemarkssopp. Ingen andre rødlistede

	karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Farmannsøya er svært egnet for en rekke fugler, da øya tilbyr en blanding av både strandeng, naturbeitemark, fuktig hei, våtmark, noe bløttbunnsområder langs fjæra i kombinasjon med arealer som fugler kan hekke uforstyrret på. Det er tidligere registrert både vipe (CR) og storspove (EN) på øya, ingen av disse ble imidlertid observert. En gråmåkekoloni (VU) ble observert sør for lokalitet 11, Tjeld (NT) hekket flere plasser langs strandlinjen og ærfugl (VU) ble observert ute på sjøen i bukta på øst siden av øya. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Biofokus gjennomførte i oktober 2023 en supplerende kartlegging av beitemarksopp på Farmannsøya. I tillegg er habitatspesifikke arter for naturbeitemark registrert. Det vises til Artskart for en endelig oversikt over registrerte rødlistearter (se innledningsvis ovenfor). Det er opplagt potensiale for langt flere arter både av beitemarksopp og habitatspesifikke arter knyttet til semi-naturlig eng enn det som er registrert gjennom prosjektene i 2023. <i>Kilde: Biofokus</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Farmannsøya er et intakt kulturlandskap som aktivt blir skjøttet. Området er derfor svært egnet for tradisjonell skjøtsel for å ivareta naturbeitemarker og kystlynghei. Før eventuelle inngrep ved lokalitet 5 bør det gjennomføres en artsinventering av beitemarkssopp. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Lyngheiskjøtsel bør vurderes, da det er betydelige verdier knyttet både til naturbeitemark og kystlynghei. Det er godt restaureringspotensiale på øya, og området er egnet som beite for utgangsau store deler av året. <i>Kilde: Biofokus</i> Store deler av Farmannsøya, og omtrent hele arealet som omfattes av innspillet som vurderes her, inngår i inngrepsfrie naturområder i Norge (INON), med avstand 1-3 km fra større naturinngrep. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om utbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritids- og turistformål. Vurdering i 2015: - Næringsliv og sysselsetting: Liten utbygging som ikke vil få stor effekt på næringsliv og sysselsetting i området. - Kommunal tjenesteyting: Ingen negative konsekvenser.
Hundremetersbeltet	Størstedelen av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner. <i>Kilde: Riksantikvaren</i> Inngår i nasjonalt eller regionalt viktig kulturlandskap – Allmenningsværet, med svært verdifull biologisk mangfoldverdi og svært verdifull kulturminneverdi. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Vurdering i 2015: Tiltaket kommer ikke i konflikt med kjente kulturverdier i området.
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført. Vurdering i 2015: Strandsone: Strandsonen domineres av skinn grasvegetasjon, berg og stein ned mot sjøen. Området er nært tilgjengelig for beboerne i Roan, og har verdi som friluftsområde. Flytebrygga

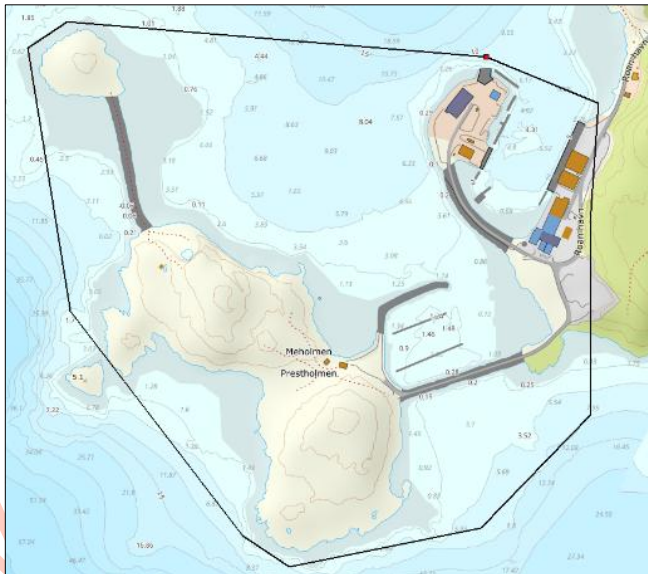
	og gapahuken er tenkt plassert i strandsonen rett øst for det foreslåtte hytteområdet. Dette medfører økt privatisering, og vil redusere områdets verdi.
Landskap	Kystlandskap; Svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksposeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap. Inngår i nasjonalt eller regionalt viktig kulturlandskap – Allmenningsværet, med svært verdifull biologisk mangfoldverdi og svært verdifull kulturminneverdi. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Vurdering i 2015: Området er ubebyggt og opparbeiding av hyttetomter og flytebrygge vil bli godt synlig inngrep i landskapet
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Frohavet – Flesafjorden med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i> Vurdering i 2015: Ingen negative konsekvenser
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov til sjøs, men vurderes likevel ikke som vesentlig.
Infrastruktur	Adkomst via båt. Ingen kommunale vann- og avløpsløsninger i området. Vurdering i 2015: Energi og klima: Økt energiforbruk i et område der det i dag ikke finnes infrastruktur.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området stort sett består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, med et felt gjennom området med sammenhengende marine strandavsetning, med stor mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Deler av området berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i>
Folkehelse	Aktomhetsområde for radon med moderat til lav aktomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Vurdering i 2015: Området er et viktig utfartsområde. Det er viktig å ikke privatisere strandsonen i området.
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant. Vurdering i 2015: Ingen negative konsekvenser.
Sjøverts ferdsel	Adkomst til området vil ikke være til hinder for annen sjøtrafikk.

Helhetsvurdering	Farmannsøya har svært stor verdi for naturmangfold, med mange truede arter og en rekke naturtypelokaliteter av høy kvalitet. Øya er et intakt kulturlandskap med betydelige biologiske og kulturhistoriske verdier. Området ligger i hundremetersbeltet og i et eksponert kystlandskap, og tiltak vil være godt synlig. Det er positive målsettinger for turisme og utleie, men samlet sett vurderes negative konsekvenser for naturmangfold, landskap og kulturmiljø å veie tyngst. Det tilrås at innspillet ikke tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

103 Solvang			
Arkivnummer	21/2130-129	Forslagsstiller	Øystein Næss
Gnr./bnr.	165/22 og 145	Grunneier	Øystein Næss
Areal avsatt	Ca. 22 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Reguleringsplan for Roan sentrum Boligformål Kommuneplan for Roan LNFR
Innspill: Boligformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Heilo (nær truet) og fiskemåke (sårbar) er registrert i området. Begge arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: En naturtypelokalitet ble registrert, (et mindre fragment med kystlynghei med lav kvalitet). Noe bergfuru (svært høy risiko) ble også registrert her. Hagelupin (svært høy risiko) ble registrert rett sør for det undersøkte område. Øst for kystlyngheilokaliteten er arealene dominert av bjørkeskog, først på blåbærmark, så gradvis blir det en overgang til lågurt og bærlynglågurt (Dvs. rikere vegetasjon). I de rikere partiene var det også innsalg av hassel. Lengst øst ble det funnet mye velutviklede neverlavsamfunn (lunge-, skrubbe- og sølvnever), i tillegg ble den lavboende soppen lungeneverknapp og ospeildkjuke registrert her. Dette signaliserer en ganske gammel lauvskogslokalitet. Ingen rødlistede arter ble registrert og ingen er kjent fra før. Lauvskogen kan forvente å ha høy tetthet av spurvefugler og potensielt noen hakkespetter. Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Ingen spesielle hensyn er etter vært skjønnt nødvendig, men fjerning av bergfuru vil være fordelaktig. Det vil også være positivt om noe av lauvskogen i øst får utvikle seg fritt. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 21 kilometer.		
Hundremetersbeltet	En betydelig del av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte.		

Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Området drenerer til vannforekomsten Berfjorden med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører noe produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov. Kort avstand til nærmeste dagligvarebutikk og tettsted. Det er 20 kilometer til skole og 56 kilometer til kommunesentrum, med andre offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vann- og avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Område ligger under marin grense. Løsmassekart viser at store deler av området er humusdekke eller tynt torvdekke, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og et mindre område med sammenhengende marine strandavsetninger i sør, med stor mulighet for marin leire. Området med strandavsetning inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En betydelig del av området inngår i aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 20 kilometer fra skole. Gang- og sykkelvei til nærmeste dagligvarebutikk.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har stor verdi for naturmangfold, med registrerte truede fuglearter og naturtypelokalitet, samt utfordringer knyttet til fremmede arter. Området ligger til dels i hundremetersbeltet langs sjø, i et eksponert kystlandskap. Det er positivt med tanke på målsettingen om tilstrekkelig areal til boligformål dersom området tas inn i planforslaget. Etter en samlet vurdering tilrås at innspillet delvis tas til følge, ved at det avgrenses noe oppover i terrenget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge. Området reduseres ved at det begrenses oppover i terrenget omtrent til kote 30.

104 Roan havn			
Arkivnummer	21/2130-77	Forslagsstiller	Roan og Stokksund Fiskarlag
Gnr./bnr.	165/88	Grunneier	Åfjord kommune
Areal avsatt	Ca 4,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Detaljregulering for Roan havn Industri
Innspill: Fiskerihavn  			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), tjeld (nær truet), krykkje (sterkt truet), teist (nær truet), storspove (sterkt truet), sothøne (sårbar), tyvjo (sårbar), ærfugl (sårbar), storskarv (nær truet), gjøk (nær truet), stær (nær truet), svartbak (livskraftig) og vandrefalk (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for en naturtypelokalitet i det undersøkte området. Dette var en holme som kan kategoriseres som en kystlynghei (lav kvalitet). Lokaliteten hadde en triviell vegetasjon med innslag av krekling, blokkebær, heigråmose og noe røsslyng i bunn- og feltsjikt. Arealene hadde ellers lite oppslag av busker og trær, men noe var det. Ingen fremmede arter eller rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble funnet i det undersøkte område. Resterende areal utenom kystlyngheia kan i stor grad defineres som sterkt endret mark, nakent berg og grunnlendt mark. Dette er å anse som vanlig og triviell natur uten spesielle verdier. En del måkefugl ble observert i område, blant annet gråmåke (sårbar) og fiskemåke (sårbar). <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Holmen med Kystlynghei fremstår som ganske intakt og er trolig egnet for tradisjonell skjøtsel. Områdene har ellers lite grøntareal, det vil være fordelaktig om man i eventuelle detaljreguleringer inkluderer noen belter med vegetasjon. Disse bør da opparbeides med engarter med hensyn til pollinerende insekter. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Deler av området er avsatt til fiskerihavn også i dag.		
Hundremetersbeltet	Den delen av området som ligger på land, ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø.		

	<i>Kilde: Miljødirektoratet</i> Vei, molo og annen infrastruktur er allerede etablert i store deler av området.
Kulturminner og kulturmiljø	Gravminne fra bronsealder eller jernalder i området. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap og; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomstene Roan havn, med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand, og Berfjorden, med svært og økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger i realiteten utenfor reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Kan gi noe økt transportbehov, men det vil avhenge av eventuell økning i aktiviteten knyttet til havna.
Infrastruktur	Adkomst via kommunal vei. Veiløsning kan komme i konflikt med planlagt VA-anlegg i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området på land hovedsakelig består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende, og et areal i øst med fyllmasse og antropogene masser, med stor mulighet for marin leire. I sjøområdene er løsmasstype ikke definert og her er muligheten for marin leire ikke angitt. Området med fyllmasse og antropogene masser inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Det fremgår av NADAG-registeret at det er foretatt grunnundersøkelse på deler av området. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En stor del av området berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, for den delen av området som ligger på land, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i reguleringsplan eller i byggesak i den grad det er nødvendig.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Vil bidra til å legge til rette for adkomst til sjøen. Arealbruk må avklares mot småbåthavn og annen aktivitet i området.

Helhetsvurdering	Dette er fiskerihavn i dag. Området har registrerte truede fuglearter, en naturtypelokalitet og gravminne fra bronsealder eller jernalder. Det er allerede etablert infrastruktur. Vannmiljøet har enkelte utfordringer, men tiltaket vurderes å være i tråd med målsettingen om å sikre tilstrekkelig areal til næringsformål. Endringer vurderes best løst gjennom reguleringsendring.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge. Må løses ved reguleringsendring.

ARBEIDSDOKUMENT

105 Meholmen/Roan småbåthavn			
Arkivnummer	21/2130-109	Forslagsstiller	Nord-Fosen utvikling AS (Karoline Larsen)
Gnr./bnr.	165/151 (med flere)	Grunneier	Åfjord kommune (med flere)
Areal avsatt	Ca. 111,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Reguleringsplan for Roan havn Friområde, havn, uthus/naust/badehus, småbåtanlegg og havneområde i sjø
Innspill: Endring av reguleringsplan: endret veitrasé, flytting av småbåthavn, ny molo og etablering av ny småbåthavn.			
			
Kartverket, Geovekst, k...			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), tjeld (nær truet), krykkje (sterkt truet), teist (nær truet), storspove (sterkt truet), sothøne (sårbar), tyvjo (sårbar), ærfugl (sårbar), storskarv (nær truet), gjøk (nær truet), stær (nær truet), svartbak (livskraftig) og vandrefalk er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for en naturtypelokalitet i det undersøkte området. Dette var en holme som kan kategoriseres som en kystlynghei (lav kvalitet). Lokaliteten hadde en triviell vegetasjon med innslag av krekling, blokkebær, heigråmose og noe røsslyng i bunn- og feltsjikt. Arealene hadde ellers lite oppslag av busker og trær, men noe var det. Ingen fremmede arter eller rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble funnet i det undersøkte område. Resterende areal utenom kystlyngheia kan i stor grad defineres som sterkt endret mark, nakent berg og grunnlendt mark. Dette er å anse som vanlig og triviell natur uten spesielle verdier. En del måkefugl ble observert i område, blant annet gråmåke (sårbar) og fiskemåke (sårbar). Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Holmen med Kystlynghei fremstår som ganske intakt og er trolig egnet for tradisjonell skjøtsel. Områdene har ellers lite grøntareal, det vil være fordelaktig om man i eventuelle detaljreguleringer inkluderer noen belter med vegetasjon. Disse bør da opparbeides med engarter med hensyn til pollinerende insekter. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal legges til rette for fritidsaktiviteter. En småbåthavn kan være et ledd i dette.		
Hundremetersbeltet	Den delen av området som ligger på land, ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø.		
	Kilde: Miljødirektoratet		

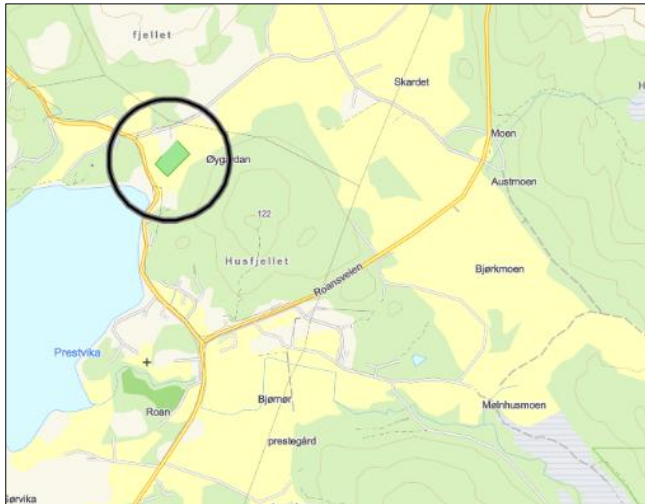
	Vei, molo og annen infrastruktur er allerede etablert i store deler av området.
Kulturminner og kulturmiljø	Gravminne fra bronsealder eller jernalder i området. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført. En småbåthavn kan ha positiv betydning for utøvelse av friluftsliv.
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap og; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomstene Roan havn, med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand, og Berfjorden, med svært og økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger utenfor reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Kan gi noe økt transportbehov, men det vil avhenge av eventuell økning i aktiviteten knyttet til småbåthavna.
Infrastruktur	Kommunal vannledning i området. Kommunal avløpsløsning under etablering i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området på land i sin helhet består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. I sjøområdene er løsmassetype ikke definert og her er muligheten for marin leire ikke angitt. Det fremgår av NADAG-registeret at det er foretatt grunnundersøkelse på deler av området. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En stor del av området berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, for den delen av området som ligger på land, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i reguleringsplan eller i byggesak i den grad det er nødvendig.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Vil bidra til å legge til rette for adkomst til sjøen. Arealbruk må avklares mot fiskerihavn og annen aktivitet i området.
Helhetsvurdering	Området har registrerte truede fuglearter, en naturtypelokalitet og gravminne fra bronsealder eller jernalder. Det er allerede etablert infrastruktur. Vannmiljøet har enkelte utfordringer, men tiltaket vurderes å være i tråd med målsettingen om å legge til rette for utøvelse av friluftsliv. Endringer vurderes best løst gjennom reguleringsendring.

ARBEIDSDOKUMENT

106 Meholmen/Roan småbåthavn 2			
Arkivnummer	21/2130-181	Forslagsstiller	Roan småbåthavn SA
Gnr./bnr.	165/166	Grunneier	Roan småbåthavn SA
Areal avsatt	Ca. 1 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Reguleringsplan for Roan havn. Havneområde og småbåtanlegg.
Innspill: Småbåthavn + fylling i sjø i forbindelse med småbåthavn			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), tjeld (nær truet), krykkje (sterkt truet), teist (nær truet), storspove (sterkt truet), sothøne (sårbar), tyvjo (sårbar), ærfugl (sårbar), storskarv (nær truet), gjøk (nær truet), stær (nær truet), svartbak (livskraftig), vandrefalk (livskraftig) og (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Det ble funnet grunnlag for en naturtypelokalitet i det undersøkte området. Dette var en holme som kan kategoriseres som en kystlynghei (lav kvalitet). Lokaliteten hadde en triviell vegetasjon med innslag av krekling, blokkebær, heigråmose og noe røsslyng i bunn- og feltsjikt. Arealene hadde ellers lite oppslag av busker og trær, men noe var det. Ingen fremmede arter eller rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble funnet i det undersøkte område. Resterende areal utenom kystlyngheia kan i stor grad defineres som sterkt endret mark, nakent berg og grunnlendt mark. Dette er å anse som vanlig og triviell natur uten spesielle verdier. En del måkefugl ble observert i område, blant annet gråmåke (sårbar) og fiskemåke (sårbar). Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Holmen med Kystlynghei fremstår som ganske intakt og er trolig egnet for tradisjonell skjøtsel. Områdene har ellers lite grøntareal, det vil være fordelaktig om man i eventuelle detaljreguleringer inkluderer noen belter med vegetasjon. Disse bør da opparbeides med engarter med hensyn til pollinerende insekter. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal legges til rette for fritidsaktiviteter. En småbåthavn kan være et ledd i dette.		
Hundremetersbeltet	Den delen av området som ligger på land, ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø.		
	Kilde: Miljødirektoratet		

	Vei, molo og annen infrastruktur er allerede etablert i store deler av området.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført. En småbåthavn kan ha positiv betydning for utøvelse av friluftsliv.
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Roan havn, med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger utenfor reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Kan gi noe økt transportbehov, men det vil avhenge av eventuell økning i aktiviteten knyttet til småbåthavna.
Infrastruktur	Kommunal vannledning i området. Kommunal avløpsløsning under etablering i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området på land i sin helhet består av bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. I sjøområdene er løsmassetype ikke definert og her er muligheten for marin leire ikke angitt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Arealet på land berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, for den delen av området som ligger på land, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i reguleringsplan eller i byggesak i den grad det er nødvendig.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Vil bidra til å legge til rette for adkomst til sjøen. Arealbruk må avklares mot fiskerihavn og annen aktivitet i området.
Helhetsvurdering	Området har registrerte truede fuglearter og en naturtypelokalitet. Det er allerede etablert infrastruktur. Vannmiljøet har enkelte utfordringer, men tiltaket vurderes å være i tråd med målsettingen om å legge til rette for utøvelse av friluftsliv. Endringer vurderes best løst gjennom reguleringsendring.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge. Må løses ved reguleringsendring.

ARBEIDSDOKUMENT

107 Klokkargården				
Arkivnummer		Forslagsstiller	Åfjord kommune	
Gnr./bnr.		165/2	Grunneier	Åfjord kommune
Areal avsatt		Ca. 17,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan Roan. LNF, offentlig eller privat tjenesteyting, idrettsanlegg
Innspill: Boligformål og grønnstruktur				
				
Konsekvensvurdering				
Naturmangfold	Fiskemåke (sårbar), gråmåke (sårbar), tjeld (nær truet), stær (nær truet), heilo (nær truet) og svartbak (livskraftig) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Området er ikke kartlagt for naturmangfold, men arealet omfatter stort sett allerede påvirkede arealer; idrettsplass, bebyggelse og dyrket mark.			
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 21 kilometer.			
Hundremetersbeltet	Deler av området, mot sør, ligger i hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet Fylkesvei ligger mellom området og strandlinjen.			
Kulturminner og kulturmiljø	Kulturminne, bosetting- og aktivitetsområde datert til jernalderen, ligger nordvest i området. Kilde: Riksantikvaren			
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.			
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. Kilde: Artsdatabanken Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.			

Vannmiljø	Området drenerer til vannforekomsten Berfjorden med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører noe fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gir økt transportbehov. Kort avstand til nærmeste dagligvarebutikk og tettsted. Det er 21 kilometer til skole og 57 kilometer til kommunesentrum, med andre offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vann- og avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i sin helhet består av sammenhengende marine strandavsetninger, med stor mulighet for marin leire. En betydelig del av området inngår aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En betydelig del av området inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En del av området berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, i vest med moderat til lav aktsomhetsgrad og i øst med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 21 km unna nærmeste skole og barnehage. Det er ikke gang- og sykkelvei til Roan sentrum.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området består i hovedsak av allerede påvirket areal; idrettsplass, bebyggelse og dyrket mark. Innspillet er positivt med tanke på målsettingen om tilstrekkelig areal til boligformål, men det må tas hensyn til fulldyrka jord. Etter en samlet vurdering tilrås at innspillet delvis tas til følge, ved at boligformål legges inn fra og med eksisterende bygg og østover, idrettsanlegg der det samsvarer med aktuell situasjon og øvrige areal LNFR.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge. Boligformål legges inn fra og med eksisterende bygg og østover, idrettsanlegg der det samsvarer med aktuell situasjon og øvrige areal LNFR.

108 Sør-Roan			
Arkivnummer	21/2130-222	Forslagsstiller	Åfjord kommune/Nord-Fosen utvikling
Gnr./bnr.	167/27 og 47	Grunneier	Åfjord kommune
Areal avsatt	Ca. 2 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan. Offentlig eller privat tjenesteyting

Innspill: Boligformål/tjenesteyting/idrettsanlegg



Konsekvensvurdering

Naturmangfold

Granmeis (sårbar) er registret i området. Dette er en art av nasjonal forvaltningsinteresse.
Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken

Området er ikke kartlagt for naturmangfold, men arealet omfatter stort sett allerede påvirkede arealer; idrettsplass, tidligere skoleområde og boligbebyggelse.

Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette, eventuelt i kombinasjon med annen aktivitet i eksisterende bygningsmasse. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er 27 kilometer.
Hundremetersbeltet	Berøres ikke.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Kan gi noe økt transportbehov. Avstand til nærmeste dagligvarebutikk og tettsted er 6 kilometer. Det er 27 kilometer til skole og 63 kilometer til kommunesentrum, med andre offentlige servicefunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst via kommunal vei. Det er kommunal vannledning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av sammenhengende marine strandavsetninger, med stor mulighet for marin leire, med en mindre del bart fjell mot vest, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Den delen med marin strandavsetning inngår aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, i vest med moderat til lav aktsomhetsgrad og i øst med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 6 kilometer fra barnehage og 27 kilometer fra skole. Tilgjengelig lekeplass og idrettsanlegg i området for den nedlagt skolen.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.

Helhetsvurdering	Området består i hovedsak av allerede påvirket areal; idrettsplass, tidligere skoleområde og boligbebyggelse. Det er positivt med tanke på målsettingen om tilstrekkelig areal til boligformål. Etter en samlet vurdering tilrås at innspillet tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge; boligformål for de to boligtomtene, idrettsanlegg der det er idrettsanlegg og kombinertformål bolig og tjenesteyting for resten av arealet.

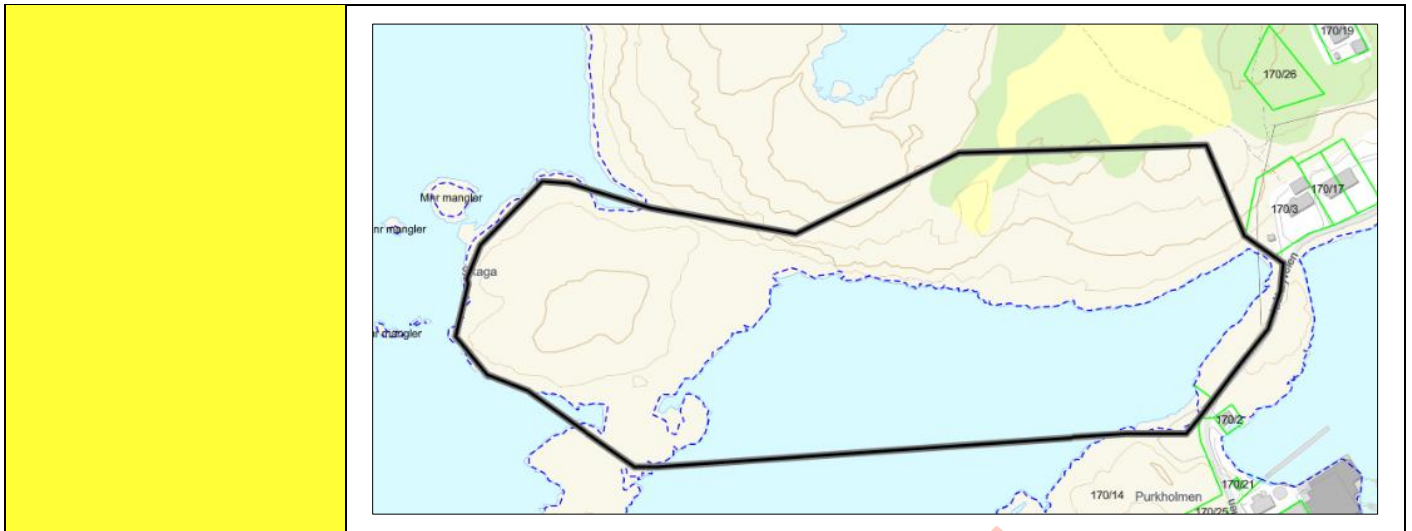
ARBEIDSDOKUMENT

109 Kvalholet (Brandsøya)			
Arkivnummer	21/2130-92	Forslagsstiller	Andrè Sandmo Helmersen
Gnr./bnr.	169/4	Grunneier	Helmer Helmersen
Areal avsatt	30 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR
Innspill: Fritids- og turistformål			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Gråmåke (sårbar), grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), gråspurv (nær truet), storskarv (nær truet), tjeld (nær truet), stær (nær truet) og blåstarr (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: Arealet på eiendommen er i sin helhet to kystlynghei lokaliteter (1 og 2 på figur x). begge med moderat lokalitetskvalitet. Vegetasjonen på heia var triviell og besto av utforminger dominert krekling, blokkebær, einer, melbær og røsslyng. Noen rikere partier med innslag av arter som harerug ble registrert på vest siden av veien. Ingen rødlistede karplanter, sopp, moser eller lav ble registrert. En kan forvente at arealene har funksjonsområder for kulturlandskapsfugler som grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar) og stær (nær truet). Arealene har også potensiale for kysthumle (nær truet). Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Det vil være fordelaktig for naturmangfoldet at areal som eventuelt ikke blir berørt av inngrep fortsettes å skjøttes, f.eks. kan det utarbeides en helhetlig skjøtelsesplan i området. For rødlistede kulturlandskapsfugler vil det være fordelaktig å la noe areal få utvikle seg fritt mht. busker og krattvegetasjon. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritids- og turistformål.		
Hundremetersbeltet	En stor del av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet Fylkesvei går gjennom området og ligger i hundremetersbeltet.		
Kulturminner og kulturmiljø	Det ligger et kulturminne i området, som ikke er vernet, gammelvegen – veganlegg fra første kvartal av 1900-tallet.		

	<i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Frohavet – Flesafjorden med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Inngår ikke i reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Vil gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst fra kommunal vei. Kommunal vannledning i området, i sjø. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i som helhet består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En liten del av området, i sørøst, inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrerte to kystlyngheilokaliteter med moderat kvalitet. Det ligger i hundremetersbeltet og berører et ikke vernet kulturminne, gammelvegen. Landskapet er eksponert og synlig. Samlet sett vurderes negative konsekvenser for naturmangfold og å være så tungtveiende at et tilrås at innspillet ikke tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

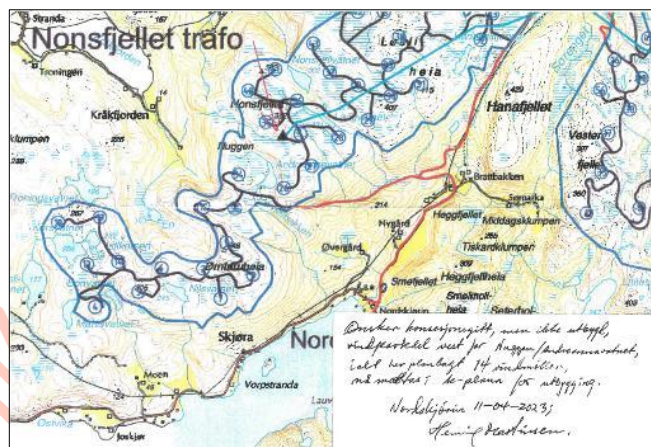
110 Sørkråkøya			
Arkivnummer	21/2130-109 21/2130-222	Forslagsstiller	Nord-Fosen utvikling AS (Karoline Larsen)
Gnr./bnr.	170/1	Grunneier	Randi Terning Antonsen, Nils Bjørnar Sørgård, Ole Nikolai Sørgård og Tore Oddvar Terning
Areal avsatt	Ca. 127 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR og overvannstiltak
Innspill: Næringsvirksomhet (landbasert lakseoppdrett). Telefonsamtale med Roger Sørgård 24.11.2025: Opprinnelig innspill står fortsatt ved lag. Areal med formål småbåthavn i gjeldende kommuneplan ønskes tatt ut.			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Gråmåke (sårbar), fiskemåke (sårbar), grønnfink (sårbar), storskarv (nær truet), tjeld (nær truet), ærfugl (sårbar), vipe (kritisk truet), storspove (sterkt truet), makrellterne (sterkt truet), tyvjo (sårbar), brushane (sårbar), gjøk (nær truet), småspove (nær truet), stær (nær truet), sanglerke (nær truet), gråspurv (nær truet), heilo (nær truet), steinvender (nær truet), teist (nær truet) og rødstilk (nær truet). Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Naturtyper og arter: I det kartlagte arealet ble det funnet grunnlag for seks naturtypelokaliteter med kystlynghei, henholdsvis med lokalitetskvalitetene: lav, svært redusert, lav, svært redusert, moderat og lav. Vegetasjonen på heia var triviell og besto av utforminger dominert krekling, blokkebær, einer, melbær og røsslyng. Alle arealene er i ferd med å gro igjen. Ingen rødlistede karplanter, sopp, moser eller lav ble registrert. En kan forvente at arealene har funksjonsområder for kulturlandskapsfugler som grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar) og stær (nær truet). Arealene har også potensiale for kysthumle (nær truet). Kilde: Natur og samfunn Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Det vil være fordelaktig for naturmangfoldet at areal som eventuelt ikke blir berørt av inngrep fortsettes å skjøttes, f.eks. kan det utarbeides en helhetlig skjøtelsesplan i området. Lokalitet 3 og 5 bør da prioriteres. For rødlistede kulturlandskapsfugler vil det være fordelaktig å la noe areal få utvikle seg fritt mht. busker og krattvegetasjon. Sitka (svært høy risiko) og bergfuru (svært høy risiko) bør fjernes. Kilde: Natur og samfunn		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette.		

Hundremetersbeltet	Berører i stor grad hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Frohavet – Flesafjorden med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører et marginalt område med noe innmarksbeite og fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Ligger utenfor reinbeiteområde. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Næringsvirksomheten som kan gi betydelig økt transportbehov.
Infrastruktur	Området har ingen veiadkomst i dag. Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i som helhet består av bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Mindre deler av området berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, for arealet som ligger på land, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i byggesak i den grad det er nødvendig.
Barn og unges oppvekstvilkår	Vil legge beslag på et stort område som kan forringe rekreasjonsområder også for barn og unge.
Sjøverts ferdsel	Berører område for fiske med aktiv redskap. <i>Kilde: Fiskeridirektoratet</i>
Helhetsvurdering	Området har betydelige naturverdier med flere kystlyngheilokaliteter. Det berører hundremetersbeltet og noe jordbruksareal. Området har potensiale for næringsutvikling, men kan gi noe økt transportbehov. Det tilrås at innspillet delvis tas til følge, og at området avgrenses slik at det berører andre verdier og interesser i minst mulig grad.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge. Området avgrenses sånn at det berører andre verdier og interesser i minst mulig grad slik det framgår av kart nedenfor.



111 Roan			
Arkivnummer	21/2130-131	Forslagsstiller	Henning Marius Martinsen
Gnr./bnr.	171/1 171/6 172/1 177/1 177/2 178/1 178/2 178/3 179/2 Ev. flere	Grunneier	Sverre Ivar Steen Ola Håvard Krogfjord Edgar Sumstad Steinar Næss Karel Kristian Søberg Magnus Lothe Mette Anette Vorpstrand Ole Kristian Wilmann Edel Tove Martinsen
Areal avsatt	Ca. 3 km ²	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR

Innspill: Vindkraftverk



Konsekvensvurdering

Naturmangfold	
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	
Hundremetersbeltet	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Vannmiljø	
Landbruk	
Jord- og viktige mineralressurser	
Reindrift	
Transportbehov	
Infrastruktur	

Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Det anses ikke som aktuelt eller relevant med slik utbygging i planperioden. Det tilrås at innspillet ikke tas til følge, uten videre konsekvensutredning.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

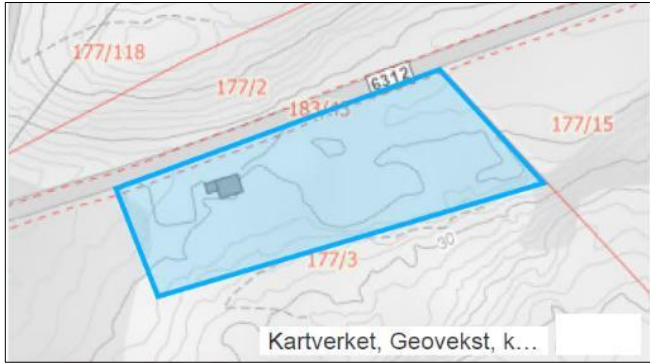
ARBEIDSDOKUMENT

112 Troning			
Arkivnummer	21/2130-71	Forslagsstiller	Karin og Edgar Sumstad
Gnr./bnr.	172/1	Grunneier	Edgar Sumstad
Areal avsatt	83 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan Friområde
Innspill: Bolig og fritidsbolig			
			
Grønt område			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Granmeis (sårbar), gråmåke (sårbar), grønnfink (sårbar) og stær (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Området er ikke kartlagt for naturmangfold.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi (bolig)	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til boligformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette. Området kan potensielt ha positiv betydning for utvikling av lokale bygdesamfunn og gode og trygge bomiljø. Avstand til skole er cirka 28 kilometer.		
(fritidsbolig)	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes.		
Hundremetersbeltet	Deler av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet Fylkesvei og kommunal vei ligger mellom området og strandlinjen.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.		
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. Kilde: Artsdatabanken Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.		

Vannmiljø	Drenerer til vannforekomstene Kråkfjorden, med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, og Kråkøysundet, med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Bolig gir økt transportbehov da området ligger 8 kilometer unna nærmeste dagligvarebutikk, 28 kilometer unna skole og 63 kilometer unna kommunesenteret med øvrige offentlige servicefunksjoner. Fritidsbebyggelse må også påregnes å gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei eller kommunal vei. Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området. Deler av området ligger høyt i forhold til leveranse av drikkevann fra kommunalt vannverk.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av bart fjell i vest og humusdekke eller tynt torvdekke mot øst, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende, med en marginal del sammenhengende marin strandavsetning, i nedre kant av området, med stor mulighet for marin leire. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En mindre del av området inngår i aktsomhetsområde for steinsprang – utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Omtrent hele området inngår i aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad, men med en stripe midt gjennom området fra sør til nord med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger 8 kilometer fra nærmeste barnehage. Ligger 27 kilometer fra nærmeste skole. Ingen gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området er stort og har registrerte rødlistede fuglearter, men er ikke kartlagt for naturmangfold. Deler av området ligger i hundremetersbeltet, men veier ligger mellom området og strandlinjen. Innspillet er positivt med tanke på målsettingen om tilstrekkelig areal til boligformål, men etter en samlet vurdering tilrås likevel at innspillet ikke tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

113 Troning			
Arkivnummer	21/2130-71	Forslagsstiller	Karin og Edgar Sumstad
Gnr./bnr.	172/1	Grunneier	Edgar Sumstad
Areal avsatt	4,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan Friområde
Innspill: Naust			
			
Gule områder			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor (usikker) verdi)	Tjeld (nær truet), fiskemåke (sårbar) og stær (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Berører den marine naturtypen bløtbunnsområder i strandsonen, vurdert til viktig. Kilde: Miljødirektoratet Området er ikke kartlagt for naturmangfold.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for naust.		
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.		
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. Kilde: Artsdatabanken Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.		
Vannmiljø	Berører vannforekomstene Kråkfjorden, med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, og Kråkøysundet, med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Kilde: Miljødirektoratet		
Landbruk	Det østre og det midtre området berører i stor grad innmarksbeite og fulldyrka jord.		

	<i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Antas å gi marginal endring.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei og kommunal vei. Kommunal vannledning i deler av strandsonen.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Området består av tre delområder. Det vestligste delområdet består i sin helhet av humusdekke eller tynt torvdekke, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Det midtre området består hovedsakelig av sammenhengende marin strandavsetning, med stor mulighet for marin leire, og en mindre bit i vest med humusdekke eller tynt torvdekke, hvor muligheten for marin leire er stor. Det østre området består i sin helhet av sammenhengende marin strandavsetning, med stor mulighet for marin leire. Arealer med marine strandavsetninger inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres i stor grad av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i> En stor del av området inngår i aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Deler av området ligger i støysone langs fylkesvei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområde for radon, i det vestre området med usikker aktsomhetsgrad og i de to andre områdene med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området omfatter tre delområder i strandsonen, hvor det er registrert flere fuglearter av nasjonal forvaltningsinteresse og marine naturverdier. Det er ikke gjennomført kartlegging av naturmangfold på land. Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet, og tiltak vil være godt synlig i kystlandskapet. Det er også noe konflikt med innmarksbeite og fulldyrka jord i det østlige delområdet. Etter en samlet vurdering anses det vestlige delområdet som minst konfliktfylt, og det tilrås at kun et begrenset areal ved flytebrygge helt i øst tas inn i planforslaget.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge. Et lite areal ved flytebrygge helt i øst tas inn i planforslaget.

114 Kiran			
Arkivnummer	21/2130-129	Forslagsstiller	Øystein Næss
Gnr./bnr.	177/3	Grunneier	Sverre Aune
Areal avsatt	6 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR
Innspill: Næringsvirksomhet (lagerhall)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Det er ikke gjort registreringer av rødlistede arter i området. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: I det kartlagte arealet ble det funnet grunnlag for en lokalitet med kystlynghei (moderat lokalitetskvalitet). Vegetasjonen var triviell og besto av blant annet blokkebær, einer, røsslyng, bjørk, fugletelg, rogn og blåbær. De fremmede artene bergfuru (svært høy risiko) og sitkagran (svært høy risiko) ble registrert. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Arealene har noe potensiale for rødlistede kulturlandskapsfugler som stær (nær truet), grønnfink (sårbar) og gulspurv (sårbar). <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Sitka (svært høy risiko) og bergfuru (svært høy risiko) bør fjernes. Noe grønt areal bør få utvikle seg fritt mht. busker og kratt (hekkeplasser for fugler). <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette, men er lite og planlagt til lagerhall.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.		
Landskap	Kystlandskap; Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Eksponeringen gir området en mer fremtredende karakter enn typisk kystslettelandskap.		

Vannmiljø	Berøres ikke. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Endring anses som marginalt.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området består av bart fjell i sør, hvor muligheten til marin leire stort sett er fraværende, og marine strandavsetninger i nord, med stor mulighet for marin leire. Området med marin strandavsetning inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Deler av området ligger i støysone langs fylkesvei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Det er ikke behov for så stort areal for en lagerhall. Området har en kartlagt naturtype, kystlynghei av moderat kvalitet. Etter en samlet vurdering tilrås at innspillet delvis tas til følge, ved at arealet reduseres slik at kartlagt naturtype ikke blir berørt.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge. Arealet reduseres til ikke å berøre kartlagt naturtype og begrenses til 3 dekar.

115 Joskjør			
Arkivnummer	21/2130-96	Forslagsstiller	Eirik Lothe
Gnr./bnr.	178/1	Grunneier	Magnus Lothe
Areal avsatt	Ca. 0,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR og næringsbebyggelse
Innspill: Fritids- og turistformål (badstu/badeanlegg og kai/gjestekai)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Storskarv (nær truet) er registrert i området. Dette er en art av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: I det kartlagte arealet ble det ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter. Området hadde imidlertid en ganske artsrik karplanteflora som er typisk for kantsoner mellom ulike typer natur (i dette tilfellet vegkantflora og strandeng/driftvoll). Noen registrerte arter: nikkesmelle, rødkløver, mjødukt, hundegras, vendelrot, strandrug, fuglevikke, strandkryp, fjæresauløk, strandkjempe, engsoleie, hestehavre og gulflatbelg. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Karplantefloraen gir også et godt grunnlag for en rekke pollinerende insekter blant annet kysthumle (nær truet). Den fremmede arten rynkerose (svært høy risiko) ble registrert. Arealene er små og trolig ikke spesielt funksjonelle for mange fugler, men arter som stær, grønnfink (sårbar) og gulspurv (sårbar) kan trolig benytte seg av området fra tid til annen. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Det vil være fordelaktig om man forsøker å fjerne rynkerosen fra området. Rynkerose sprer seg med frø og rotskudd og er derfor vanskelig å bli kvitt. Nedkapping kan fungere om der foretas flere ganger i samme sesong og over et par år. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritids- og turistformål.		
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		

Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Skjøråfjorden med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området på land ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Fritids- og turistformål må påregnes å gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei fra fylkesvei. Kommunal vannledning ved området (i sjø) Det går tilsynelatende ledninger inn til området som kan komme i konflikt med eventuell kai. Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at østlige del av området består av sammenhengende marine strandavsetninger og vestlige del består av bart fjell. For hele området er muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Området på land inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Berøres i stor grad av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon. For den delen som ligger på land, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Tiltak som kan bidra positivt som tilbud også for barn og unge.
Sjøverts ferdsel	Vil ikke være til hinder for ferdsel til sjøs.
Helhetsvurdering	Området har registrert artsrik flora, som har potensiale for pollinerende insekter, men ingen naturtypelokaliteter. Tiltaket vurderes å gi noe økt transportbehov, men vil ikke være til hinder for ferdsel til sjøs. Etter en samlet vurdering tilrås at innspillet tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

116 Joskjør 2			
Arkivnummer	21/2130-96	Forslagsstiller	Eirik Lothe
Gnr./bnr.	178/1	Grunneier	Magnus Lothe
Areal avsatt	2,6 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR, hensynssone landskap
Innspill: Gårdsturisme - overnattingsenheter			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Det er ikke registrert kartlagte funn i naturbase eller artskart. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Det er ikke gjennomført naturmangfoldkartlegging i dette området.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om utbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritids- og turistformål.		
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet Fylkesvei ligger mellom området og strandlinjen.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.		
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap. Kilde: Artsdatabanken Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.		
Vannmiljø	Drenerer til vannforekomsten Skjørafjorden med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. Kilde: Miljødirektoratet		

Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gårdsturisme må påregnes å gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei fra fylkesvei. Kommunal vannledning ved området (i sjø). Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området hovedsakelig består av sammenhengende marine strandavsetninger med, en liten stripe bart fjell i vest, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende. Området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	En mindre del av området ligger i støysone langs fylkesvei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området ligger i hundremetersbeltet langs sjø, men fylkesvei ligger mellom området og strandlinjen. Det er ikke gjennomført naturmangfoldkartlegging i området, men området er forholdsvis lite og må ses i sammenheng med område 115 Joskjør. Etter en samlet vurdering tilrås at innspillet tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

117 Einvika			
Arkivnummer	21/2130-121	Forslagsstiller	Ståle Risvik
Gnr./bnr.	179/2 og 179/31	Grunneier	Edel Tove Martinsen (179/2) Marthe Beathe Lind og Ståle Risvik (179/31)
Areal avsatt	Ca. 1,8 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR
Innspill: Fritids og turistformål (naturbasert)			
 			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (uten betydning)	Grønnfink (sårbar), gråmåke (sårbar) og gulspurv (sårbar) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: I det kartlagte arealet ble det ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter. (Det er deler av område 1 i kartleggingsrapporten som er aktuelt for det området som vurderes her.) Arealene ved område 1 (lengst vest) besto for det meste av gran, bjørk og furuskoger, området bærer preg av å ha blitt utnyttet (trolig en del hogst) Vegetasjonen var stort sett fattig, og skogene hadde hverken biologiske gamle trær eller noe særlig død ved. Noe lungeneversamfunn ble imidlertid funnet, men dette var ikke spesielt velutviklet. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Ingen fremmede arter ble registrert innenfor de røde omrissene. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Noe av skogen og diverse grønt areal bør få utvikle seg fritt mht. trær busker og kratt. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritids- og turistformål.		
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		

Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomstene Skjøråfjorden, med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, og Skjøråfjorden tilløpsbekker nord, med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører noe produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Fritids- og turistformål må påregnes å gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei fra fylkesvei. Kommunal vannledning ved området (i sjø). Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området i sin helhet består av usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetning hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Omtrent hele området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En stor del av området inngår i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Deler av området, i vest, inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Deler av området, i vest, berøres av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Kartverket</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, i vest med moderat til lav aktsomhetsgrad og i øst med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området ligger i hundremetersbeltet og berører noe produktiv skog. Etter en samlet vurdering tilrås at innspillet ikke tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

118 Nordskjørin			
Arkivnummer	21/2130-131	Forslagsstiller	Henning Marius Martinsen
Gnr./bnr.	179/2	Grunneier	Edel Tove Martinsen
Areal avsatt	117 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan: Fritidsbebyggelse
Innspill: Fritidsbebyggelse (ønskes videreført)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Grønnfink (sårbar), gråmåke (sårbar) og gulspurv (sårbar) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: I det kartlagte arealet ble det ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter. (Det er deler av område 1 i kartleggingsrapporten som er aktuelt for det området som vurderes her.) Arealene ved område 1 (lengst vest) besto for det meste av gran, bjørk og furuskoger, området bærer preg av å ha blitt utnyttet (trolig en del hogst) Vegetasjonen var stort sett fattig, og skogene hadde hverken biologiske gamle trær eller noe særlig død ved. Noe lungeneversamfunn ble imidlertid funnet, men dette var ikke spesielt velutviklet. Helt nord i område 1 er det en fattig jordvannsmyr. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Ingen fremmede arter ble registrert innenfor de røde omrissene. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Noe av skogen og diverse grønt areal bør få utvikle seg fritt mht. trær busker og kratt. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det skal vurderes om nye områder til dette formålet skal tas inn i planen. Selv om det anbefales å redusere planreserven for fritidsbebyggelse betydelig, gir det mulighet til å vurdere å ta inn nye områder når eksisterende arealer i gjeldende plan tas ut.		
Hundremetersbeltet	En mindre del av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		

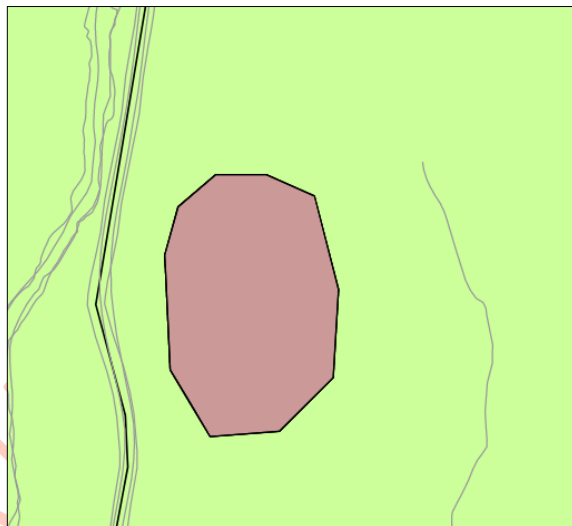
	Fylkesvei ligger mellom området og strandlinjen.
Kulturminner og kulturmiljø	Det ligger et kulturminne helt nord i området, som ikke er vernet, løsfunn, trolig fra steinalderboplass. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap og innlandslandskap; Relativt åpent dallandskap under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typiske kyst- og innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomstene Skjørafjorden tilløpsbekker nord, med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand, og drenerer til Skjørafjorden, med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører produktiv skog og et mindre areal med fulldyrka jord og dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Det må påregnes at fritidsbebyggelse gir noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei fra fylkesvei. Kommunal vannledning ved området. Ingen kommunal avløpsløsning ved området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser hovedsakelig humusdekke eller tynt torvdekke, noe usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetning i sørvest, et mindre område med bart fjell i nordvest og to små områder med sammenhengende marin strandavsetning. For de to små områdene med sammenhengende marin strandavsetning er muligheten for marin leire stor, mens det for det øvrige arealet er angitt at muligheten for marin leire stort sett er fraværende. En betydelig del av området, spesielt mot vest og en liten bit i nord, inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Deler av området inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En mindre del av området isør inngår i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, i vest med moderat til lav aktsomhetsgrad og i øst med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.

Barn og unges oppvekstsvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Det vises til vurdering av eksisterende område i gjeldende arealdel der området foreslås tatt ut, det vil si endret til LNFR.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

119 Nordskjørin			
Arkivnummer	21/2130-131	Forslagsstiller	Henning Marius Martinsen
Gnr./bnr.	179/2	Grunneier	Edel Tove Martinsen
Areal avsatt	Ca. 0,7 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan Fritidsbebyggelse (naust)
Innspill: Fritidsbebyggelse - naust (ønskes videreført)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Grønnfink (sårbar), gråmåke (sårbar) og gulspurv (sårbar) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: I det kartlagte arealet ble det ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter. (Det er område 2 i kartleggingsrapporten som er aktuelt for det området som vurderes her.) Arealet i midten ved sjøen besto av en kantsone til en åker, denne var dominert av mjødurt. Nærmere sjøen var det en grusstrand, litt strandengvegetasjon (for smått til å bli en naturtypelokalitet) og noe driftvoll. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Ingen fremmede arter ble registrert innenfor de røde omrissene. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Noe av skogen og diverse grønt areal bør få utvikle seg fritt mht. trær busker og kratt. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for naust.		
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.		

Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Skjøråfjorden med svært god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berøres ikke. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Ubetydelig endring i transportbehov.
Infrastruktur	Det er ikke veiadkomst til området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell i sør, humusdekke eller tynt torvdekke i vest, hvor muligheten for marin leire i begge tilfeller stort sett er fraværende, og breelvavsetninger i øst, med middels mulighet for marin leire. Området med breelvavsetning inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området berøres i stor grad av framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Statens kartverk</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet. Det er ikke funnet naturtypelokaliteter. Etter en samlet vurdering tilrås at innspillet tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

120 Nordskjörin			
Arkivnummer	21/2130-131	Forslagsstiller	Henning Marius Martinsen
Gnr./bnr.	179/2	Grunneier	Edel Tove Martinsen
Areal avsatt	Ca. 6 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan Råstoffutvinning
Innspill: Råstoffutvinning - grustak (ønskes videreført)			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfol0064	Grønnfink (sårbar), gråmåke (sårbar) og gulspurv (sårbar) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: I det kartlagte arealet ble det ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter. (Det er område 3 i kartleggingsrapporten som er aktuelt for det området som vurderes her.) Området lengst øst (nummer 3) består av et masseuttak med tilhørende kantsoner med lauvskog (gråor, bjørk, rogn og osp). Skogen var ikke gammel og er å anse som triviell natur. Selve masseuttaket har potensiale for sandsvale (sårbar), ingen koloni ble imidlertid observert. Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Ingen fremmede arter ble registrert innenfor de røde omrissene. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Noe av skogen og diverse grønt areal bør få utvikle seg fritt mht. trær busker og kratt. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien om bærekraftig mineralutvinning.		
Hundremetersbeltet	Berøres ikke.		
Kulturminner og kulturmiljø	Berører kulturminne, Smedplassen – bosetning og aktivitetsområde fra steinalderen. <i>Kilde: Riksantikvaren</i> Gjennomført uttak i området går inn i registrert kulturminneområde.		

Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Drenerer mot Nordskjørelva med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører et mindre område med produktiv skog og fulldyrka jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Registrert sand- og grusuttak. Forekomsten synes å være godt egnet til vegformål og er en meget viktig lokal ressurs. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Antas ikke å gi endring i transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst fra kommunal vei.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser breelvavsetning, med stor mulighet for marin leire. Området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En del av området inngår i aktsomhetsområde for steinsprang – utløpsområde. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En mindre del av området inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet inngår i aktsomhetsområde for snøskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Masseuttaket er etablert. Eksisterende uttak går ut over arealformålet for råstoffutvinning i gjeldende plan og berører registrert kulturminneområde.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge, men må avgrenses mot registrert kulturminne.

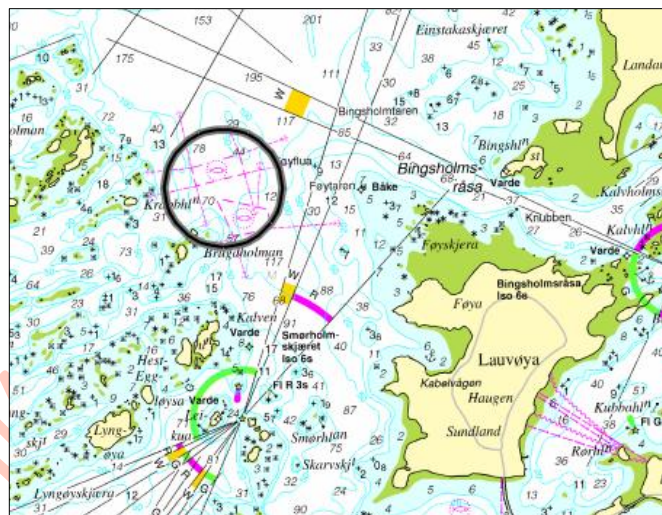
121 Nordly			
Arkivnummer	21/2130-112	Forslagsstiller	Marthe Beate Lind
Gnr./bnr.	179/10	Grunneier	Marthe Beate Lind og Ståle Risvik
Areal avsatt	Ca. 20 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplan for Roan LNFR og Fritids- og turistformål
Innspill: Fritids- og turistformål (naturbasert)			
			
Kartverket, Geovekst, k...			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Alm (sterkt truet) og rødsilde (nær truet) er registrert i området. Begge arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Naturtyper og arter: I det kartlagte arealet ble det ikke funnet grunnlag for noen naturtypelokaliteter. Historiske flyfoto viser at store deler av området var bearbeidet (eksempelvis se foto fra 1982). Trolig er arealene vært pløyd og gjødslet, innsåing av gras arter er trolig også gjort. Dette foringer potensialet for rødlistede sopp og karplanter. Arealene er nå i gjenvekst og ser ut til å bli beitet fra tid til annen. Noen av arealene framstår imidlertid som mindre påvirket «dvs. mer verdifulle for naturmangfold (her var det innslag av arter som harestarr, prestekrage, hvitbladtistel, tepperot, prestekrage, harestarr, sølvbunke, harerug, engsoleie, nyseryllik, matsyre, skogstorkenebb og gulaks). Lengst vest i arealet består vegetasjonen av en mosaikk med grunnlendt mark, skog (gran, furu og bjørk) og fattig myr. Skogen hadde dårlig økologisk tilstand (dvs. mangel på døde og gamle trær). Ingen rødlistede karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert. Ingen fremmede arter ble registrert innenfor det røde omrisset. <i>Kilde: Natur og samfunn</i> Faglig råd om skjøtsel og hensyn: Det vil være fordelaktig om noe av skogen får utvikle seg fritt, den gamle åkeren har også potensialet for å utvikle seg tilbake til en mer «tradisjonell» semi-naturlig mark, om den fortsettes å skjøttes ekstensivt gjennom beite og/eller noe slått. Gjødsel bør unngås. Noen gamle rognen står i overkanten av den gamle dyrkamarka, disse bør bli bevart. <i>Kilde: Natur og samfunn</i>		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetting i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal vurderes om uutbygde områder avsatt til fritidsbebyggelse skal videreføres. Det totale behovet for areal til fritidsbebyggelse i planperioden må vurderes, også når det gjelder nye områder til fritids- og turistformål.		

Hundremetersbeltet	Strandsonen langs Nordskjørelva berøres.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlegging er ikke gjennomført.
Landskap	Innlandslandskap; Relativt åpent dallandskap under skoggrensen. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Drenerer mot Nordskjørelva med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører noe fulldyrka jord, innmarksbeite og produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Området ligger innenfor reinbeiteområdet uten at det berører særskilte funksjonsområder for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Må påregnes å gi noe økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Kommunal vannledning i området. Ingen kommunal avløpsløsning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området består av elve- og bekkeavsetninger i et midtparti, med stor mulighet for marin leire, og humusdekke eller tynt torvdekke i mord og i sør, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Deler av området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området er relativt stort og må ses i sammenheng med arealet til samme formål som ligger i dagens plan og som delvis overlapper hverandre. Dette arealet kan tas inn mot at arealet i gjeldende plan tas ut.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

124 Krabbholmen			
Arkivnummer	21/2130-139	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.	Grunneier		
Areal avsatt	Dagens formål og gjeldende planer		

Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde.
Eksisterende anlegg og endring av anlegg.

Justert innspill 2025.



Innspill fra 2023. Trekkes om innspill fra 2025 tas inn.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold (stor verdi)

Sørvest i viste område ligger Brugdholmen, Krabbholmen og Laukholmen er det registrert arter av stor forvaltningsinteresse (områder og punkter):

- Rundt holmene er et område for Arter av nasjonal verdi avmerket. Det er gjort 1 observasjon (1990) av Ærfugl (Røddlistet, sårbar, VU), aktivitet *næringssøkende*. 1 observasjon av Teist (1990), røddlistet; nær truet (NT),
- En observasjon av Gråmåke (2020) (røddlistet, sårbar, VU), aktivitet *næringssøkende*.

	Området ligger utenfor et naturvernområde, Bringsholmsråsa fuglefredningsområde. Formålet er beskrevet slikt: "Å bevare et rikt og interessant fugleliv, og bevare et viktig trekk og overvintringsområde for vannfugl". Gitt at det er etablert akvakultur i nærheten er ikke dette beskrevet som et problem og følgelig gir dette grunn til å anta at området ikke vil forstyrre verneområdet, særlig da det ligger i god avstand fra det. Krabbholmen, Brugdholmen og de mindre holmene som grenser til området er registrert som inngrepsfri natur (en kilometer eller mer fra tyngre inngrep). Større tareforekomster er registrert utenfor feltet nord-vest for Lauvøya. Men ingen innenfor det avsatte området. Området har middels til stor verdi – her finnes viktige naturtyper eller arter.
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsopling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» – Pkt. 2: «sette av aktuelle områder for næringsvirksomhet der det er minst til skade for naturmangfoldet og andre interesser»
Hundremetersbeltet	Påvirkes ikke av tiltaket som er i sjø. Konsekvens: Nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Konsekvens: Nøytral
Friluftsliv	Området er merket med Friluftslivets ferdselsårer – dekning. Dette arbeidet har status som oppstartet i Åfjord kommune – men avgrensingen er svært generell og ikke ferdig utarbeidet. Konsekvens: Nøytral
Landskap	Området er registrert med landskapstype <i>Svært bølgekspontert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst</i>, som forkortet beskrives slik: Omfatter øyer, holmer, skjær og eksponerte fastlandsområder på ytre kystslette, med grunne marine områder. Terrenget er kupert og veksler over og under havnivå. Sterkt utsatt for vind og bølger fra åpent hav. Lav til middels intensitet – fra ubebygde områder til mindre grender, fiskevær, fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet. Større samferdselsanlegg og flyplasser kan forekomme. Omfanget av bebyggelse og infrastruktur øker vanligvis med avstand fra åpent hav (indre–ytte kystgradient). Deler av landskapet er også beskrevet som maritimt dallandskap; "Større sammenhengende, langstrakte fordypninger i landskapet som i sin helhet befinner seg under havnivå." Konsekvens: Nøytral
Vannmiljø og miljøtilstand	Vannmiljø Frohavet sør. Økologisk tilstand god, kjemisk tilstand udefinert. Påvirkning i liten grad fra diffus avrenning og utslipp fra fiskeoppdrett. Konsekvens: Nøytral

Landbruk	Ikke relevant
Fiskeri	Næret til rekefiske og fiskeplasser med aktive redskaper (fiskeridepartementet). Tiltakshaver avklarer tiltak i dialog med Roan og Stokksund Fiskarlag. Fiskeplasser overlapper ikke tiltak, men for fisking nært fortøyningspunkter bør dette avklares. Konsekvens: Nøytral
Tang og tare	Området overlapper med åpent <i>Høstefelt tare</i> åpent fra . oktober2025-30. september 2026. et felt er åpent for taretråling hvert 5. år. Det er akvakultur i området i dag (jf. Norgeskart), som er avklart opp mot fiskerimyndigheter. Større tareforekomster er registrert lengre inn mot Lauvøya og ikke i lokaliteten. Fiskeridirektoratet avklarer at det ikke er lov med tarehøsting under 20 meter dybde. Det regnes derfor som lite sannsynlig at tiltaket komme ri konflikt med Tråling etter tang og tare. Ankringspunkter må oppgis i videre søknad og kartfestas. Konsekvens nøytral
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser her, jf. Søkeldirektoratet og direktoratet for mineralforvaltning. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold.
Infrastruktur	Teknologi er ikke kjent og kan endre seg. Det ligger klar forventning om at ny teknologi/infrastruktur som best mulig ivaretar natur og miljø blir brukt når anlegg oppgraderes eller skiftes ut med nytt. Oppankring må skje innenfor avsatt formål for <i>Akvakultur</i> eller <i>Ankringsområde</i> .
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av laks. Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Krabbholmen, Brugdholmen og Løkhoman kan være fine steder å ankre opp båt og ankring bør derfor ikke skje i land, slik at dette hindrer tilkomst til holmer som kan være fine for oppankring.
Helhetsvurdering	Tiltaket gjelder et eksisterende akvakulturanlegg i sjø og vurderes som forenlig med overordnede mål og arealstrategi, under forutsetning av strenge miljøkrav. Området har registrerte rødlistede fuglearter og ligger nær fuglefredningsområde, men påvirkningen anses håndterbar med hensyn til drift og oppankring. Vannmiljøet har god økologisk tilstand, og konflikt med taretråling vurderes som liten. Tiltaket må sikre beredskap mot rømming, ivareta naturmangfold, og tilrettelegge for friluftsliv og ferdsel. Bruk av teknologi som reduserer miljøbelastning forventes. Samlet sett gir tiltaket moderat, men akseptabel påvirkning dersom avbøtende tiltak gjennomføres
Rådmannens innstilling	Innspill tas til følge.

125 Takflua

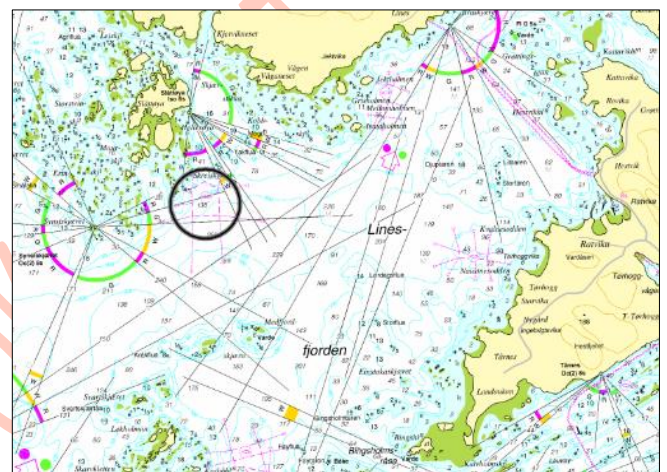
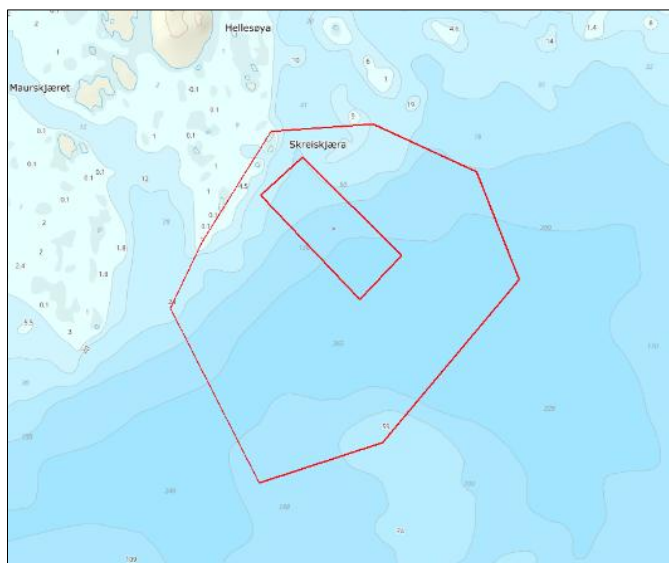
Arkivnummer 21/2130-139 Forslagsstiller Salmar

Gnr./bnr. Grunneier

Areal avsatt Dagens formål og gjeldende planer

Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Justering av eksisterende anlegg.

Tiltakshaver viser til dagens status: Anlegget er optimalisert for økt produksjon. Omsøkt produksjonsøkning til MTB 6240 ikke ferdigbehandlet av Statsforvalteren.
Ønsket justering: justere arealformål slik at revidert plan tilpasses dagens anlegg godkjent i dispensasjonssøknad.
Viser til kart med dagens utstrekning med fortøyning i blå polygon:



Konsekvensvurdering

Naturmangfold
(stor verdi)

Området fra Skreiskjæra og vestover er registrert som områder av nasjonal forflatningsverdi med kategorier (naturbase):

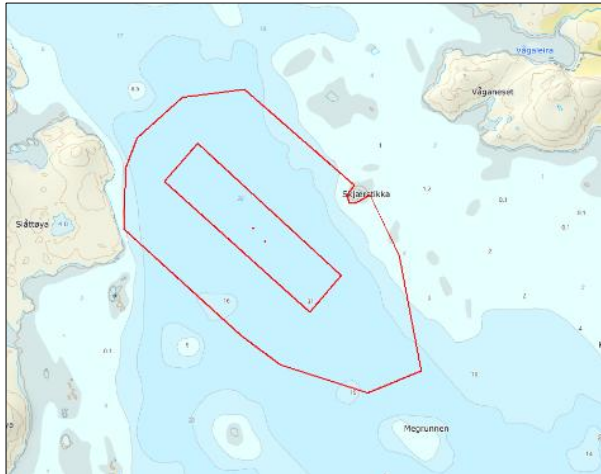
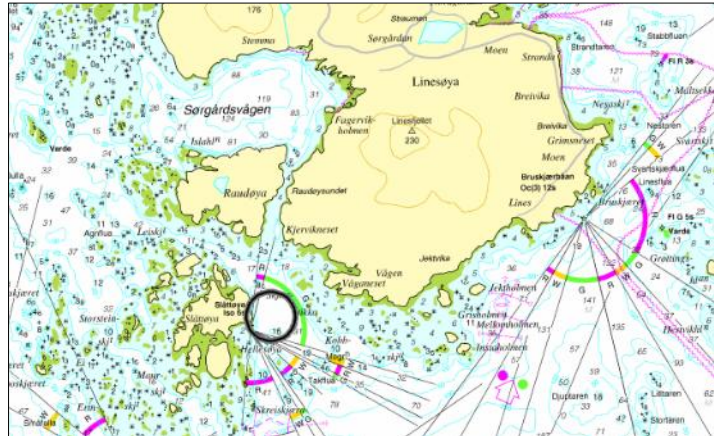
- Nær trua arter (3 arter; Storskarv, rødstilk og Havelle)

	– Alle arter av særlig stor forv. Int. (4 arter; Storsporve, tyvjo, ærfugl, havelle) Området er merket av som gyteområde for rognkjeks/rognkall (Nasjonal og generell kystzone) Rett nord for skreiskjæra er det registrert Hotspot trua arter; 1 artistgruppe. Dette området er svært generelt og overlapper kun så vidt med ytre avgrensing for akvakulturanlegg. Skreiskjæra er registrert som inngrepsfri natur. Området har viktige naturtyper eller arter. Tiltak kan medføre betydelige konsekvenser, og området bør prioriteres for bevaring eller strenge avbøtende tiltak.
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsopling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» – Pkt. 2: «sette av aktuelle områder for næringsvirksomhet der det er minst til skade for naturmangfoldet og andre interesser»
Hundremetersbeltet	Påvirkes ikke av tiltaket som er i sjø. Konsekvens nøytral.
Kulturminner og kulturmiljø	Tiltak i sjø. Ingen registrerte. Konsekvens nøytral.
Friluftsliv	Vest for Skreiskjæra og takflua ligger et kartlagt friluftslivsområde, Stemma Nordgårdsøya, med særlig kvalitetsområde (områdetype). Omhandler dels friluftsliv på land, samt beskrives som: "<i>Holmer og skjær med bademuligheter og strandhogg.</i>" Men området overlapper i kart med friluftslivsområdet. Sterke lys mot området og land bør unngås. Konsekvens: noe negativ
Landskap	Tiltak i sjø. Området er registrert med: – Svært bølgeeksponert småkupert kystlettelandskap på ytre kyst Omfatter øyer, holmer, skjær og eksponerte fastlandsområder på ytre kystlette, med grunne marine områder. Terrenget er kupert og veksler over og under havnivå. Sterkt utsatt for vind og bølger fra åpent hav. Lav til middels intensitet – fra ubebygde områder til mindre grender, fiskevær, fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet. Større samferdselsanlegg og flyplasser kan forekomme. Omfanget av bebyggelse og infrastruktur øker vanligvis med avstand fra åpent hav (indre–ytre kystgradient). – Marint dallandskap «Større sammenhengende, langstrakte fordypninger i landskapet som i sin helhet befinner seg under havnivå» Eksisterende anlegg består av mærer i sjø og ingen faste installasjoner. Lys bør ikke sjenere omliggende landskap. Isolert regnes inngrepet som nøytralt for omliggende landskap.

	Konsekvens nøytral.
Vannmiljø og miljøtilstand	Området ligger på skillet mellom Linesfjorden og Frohavet sør med følgende verdier: Linesfjorden: Økologisk tilstand: god, kjemisk tilstand: god Frohavet sør: Økologisk tilstand God, kjemisk tilstand: Ikke klassifisert. Fiskeridirektoratet viser miljøtilstand som meget god (B-undersøkelser). Området har <i>Miljøovervåking akvakulturanlegg</i> i dagens situasjon (Miljødirektoratet) med c4-stasjon. Målestasjonen er unntatt klassifisering. Området er pålagt miljøoppfølging og det forutsettes at denne følges opp etter til enhver tids gjeldende føringer. Basert på at området er vederføring med justering av eksisterende anlegg, sammen med tilgjengelig informasjon ansees tiltaket som nøytralt. Det bemerkes likevel at konsesjonssøknad ikke kan støtte seg alene til denne overordnede vurderingen. Området står på overvåking for fiskesykdom; ILA overvåkingsområde. Konsekvens: noe negativ
Landbruk	Ikke relevant
Fiskeri	Området er registrert med kystnære fiskeridata: – Fiskeplasser – Aktive redskaper – Rekefelt – Gytefelt torsk MB dekningskart (dekker hele kysten) Fiskeriaktivitet etter redskap: Garn (sei) Tiltakshaver opplyser om at alternativ anleggsplassering mot sør vil gjøre mer av det rekefeltet som er avmerket øst for lokaliteten tilgjengelig for rekefiske. Konsekvens nøytral.
Tang og tare	Området overlapper med <i>Høstfelt tare</i> (sone 367C) som er stengt, men åpent fra 1. oktober 2026 til 30 september 2027. Området overlapper ikke med registrerte områder for tare. Konsekvens nøytral.
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser.
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold.
Infrastruktur	Anlegget skal oppgraderes for omsøkt produksjonsøkning til MTB 6240
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av laks. Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget.
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Gjeldende farled, farledsareal går rett dør for grensen til området. Forankringslinjer overlapper området, men påvirker ikke. Konsekvens nøytral.
Helhetsvurdering	Området har registrerte naturverdier, inkludert truede arter og gyteområder, men inngrepet vurderes som begrenset da det er en videreføring av dagens anlegg. Friluftsliv og landskap

	påvirkes i liten grad dersom lysbruk tilpasses. Vannmiljøet er klassifisert som godt, og anlegget er underlagt miljøovervåking og beredskapskrav. Fiskeriinteresser berøres, men alternative plasseringer kan redusere konflikt. Samlet sett anses tiltaket som nøytralt til svakt negativt for miljø og samfunn, forutsatt at gjeldende miljøkrav og hensyn til naturmangfold følges.
Rådmannens innstilling	Innspill tas med i planen da det er et eksisterende anlegg i dag.

ARBEIDSDOKUMENT

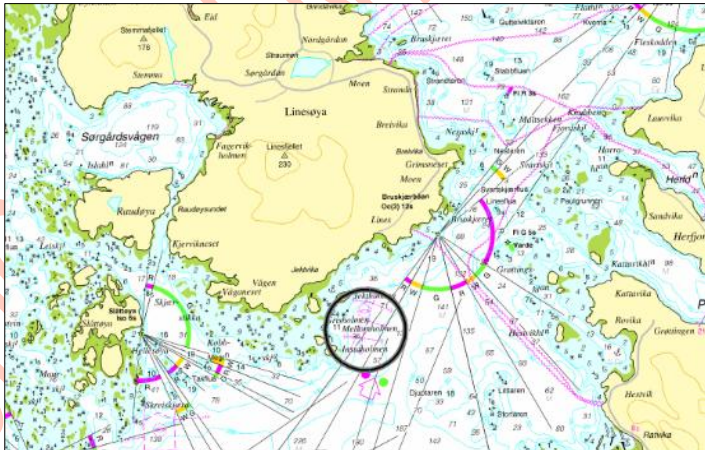
126 Slåttøya			
Arkivnummer	21/2130-160	Forslagsstiller	Kråkøy Slakteri AS/Norway Royal COD
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Nytt anlegg		Foreslåtte områder har to slettede lokaliteter (Yggdrasil, Fiskeridirektoratet) med eldre B- og C-rapport.	
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (middels verdi)	Området overlapper i vest og vestover med registrert som områder av nasjonal forflatningsverdi med kategorier (naturbase – se også område 124 takflua): – Nær trua arter (3 arter; Storskarv, rødstilk og Havelle) – Alle arter av særlig stor forv. Int. (4 arter; Storsporve, tyvjo, ærfugl, havelle). – Havelle er registrert som enkeltobservasjon på Slåttøya også. Område for Ansvarsarter som overlapper fortøyningsområde: – Toppskarv (Livskraftig) Ansvarsområde, punkt: to registreringer av <i>Owenia borealis</i> (2014, Livskraftig). Et bløtbunnsområde i strandsonen ligger rett øst for Skjærstikka og grenser til avmerket område. Verdi viktig. Nyetablering av akvakultur må ikke medføre inngrep som påvirker bløtbunnsområdene. Slåttøya i vest er registrert som inngrepsfri natur. Tiltak må ikke medføre permanente inngrep her. Tiltak må ikke påvirke naturmangfold, som forutsettes avklart i konsesjonssøknad. Avbøtende tiltak: Plassering og fortøying må unngå bløtbunnsområder. Konsesjonssøknad skal dokumentere naturhensyn Området har middels til stor verdi – her finnes viktige naturtyper eller arter.		
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» – Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14:		

	– Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsøpling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» – Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» – Pkt. 2: «sette av aktuelle områder for næringsvirksomhet der det er minst til skade for naturmangfoldet og andre interesser» Noe negativ konsekvens gr naturmangfold
Hundremetersbeltet	Påvirkes ikke av tiltaket som er i sjø. Konsekvens: Nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Det vises til pkt. landskap for vurdering av Kulturminneverdi. Konsekvens: Nøytral
Friluftsliv	Over Slåttøya rett vest for ankringsområdet ligger et kartlagt friluftslivsområde, Stemma Nordgårdsøya, med særlig kvalitetsområde (områdetype). Omhandler dels friluftsliv på land, samt beskrives som: "<i>Holmer og skjær med bademuligheter og strandhogg.</i>" Men området overlapper i kart med friluftslivsområdet. Sterke lys mot området og land bør unngås. Området er merket med Friluftslivets ferdselsårer – dekning. Dette arbeidet har status som oppstartet i Åfjord kommune – men avgrensingen er svært generell og ikke ferdig utarbeidet. Sees i sammenheng med pkt. for Sjøverts ferdsel Bruk av lys mot land og inn i friluftsområder må unngås. Noe negativ konsekvens
Landskap	Slåttøya er registrert med svært verdifullt landskap: Områdenavn: <i>Røddøya og Slåttøya, Linesøya</i>. Biologisk mangfold verdi: <i>Svært verdifullt</i>. Kulturminneverdi: <i>Svært verdifullt</i>. "Begge øyene ligger vest for Linesøya. Øyene har vært bruk til slått- og beiteområde for husdyr. Øyene ble sist beitet for mellom 10 og 15 år siden. På øyene står det fiskebuer i tilknytning til laksefiske på havet. Disse står nå til forfall." Normalt vil ikke akvakulturanlegg påvirke Kulturlandskap på land. Bruk av lys må vurderes så det ikke sjenerer mot kulturlandskapet. Konsekvens: Nøytral
Vannmiljø og miljøtilstand	Det foreligger B- og C-rapport ifølge Yggdrasil fra tidligere lokalitet. For B-rapport (Havbrukstjenesten AS, lokalitet Slåttøya, 2016) får området følgende helhetsvurdering: "<i>Lokaliteten får i B-undersøkelsen tilstand 2.</i>" Vannforekomst Linesfjorden: Økologisk tilstand: god, kjemisk tilstand: god (vannnett) Området har <i>Miljøovervåking akvakulturanlegg</i> i dagens situasjon (Miljødirektoratet) med c4-stasjon. Målestasjonen er unntatt klassifisering. Området er pålagt miljøoppfølging og det forutsettes at denne følges opp etter til enhver tids gjeldende føringer. Konsekvens: Noe negativ konsekvens
Fiskeri	Området er registrert med kystnære fiskeridata: Gytefelt torsk MB dekningskart (dekker hele kysten) Fiskeriaktivitet etter redskap: – Garn, taskekrabbe (2023) Konsekvens: Nøytral

Tang og tare	Området overlapper med <i>Høstfelt tare</i> (sone 368D) som er stengt og var åpent fra 1. oktober 2024 til 30 september 2025. Området overlapper ikke med registrerte områder for tare. Påvirkning på tråling av tare ansees som nøytral. Det er ikke registrert tareforekomster i umiddelbar nærhet. Det antas at hverken anlegget eller fortøyning kommer i konflikt med evt. framtidig taretråling. Konsekvens: Nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Konsekvens: Nøytral
Infrastruktur	Teknologi er ikke kjent og kan endre seg. Det ligger klar forventning om at ny teknologi/infrastruktur som best mulig ivaretar natur og miljø blir brukt når anlegg oppgraderes eller skiftes ut med nytt. Oppankring må skje innenfor avsatt formål for <i>Akvakultur</i> eller <i>Ankringsområde</i>. Konsekvens: Nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av laks. Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Oppankring/fortøyning av anlegg må ikke hindre ferdsel med båt eller mulighet for strandhugg ved Stemma, nordgårdsøya. Det bør legges en buffer mellom formål for akvakultur og oppankring og Slåttøya med nærmeste holmer. Det er ikke registrert hoved- eller bi-led i nærheten av anlegges foreslåtte plassering. Konsekvens: noe negativ
Helhetsvurdering	Tiltaket innebærer etablering av nytt akvakulturanlegg i et område med registrerte naturverdier, inkludert truede arter, ansvarsarter og bløtbunnsområder med høy verdi. Det er også registrert inngrepsfri natur og svært verdifullt landskap og kulturminne på Slåttøya. Disse forholdene krever at anlegget utformes og driftes slik at naturmangfold og landskapskvaliteter ikke forringes. Bruk av lys mot land må begrenses for å unngå visuell forstyrrelse av friluftsliv og kulturlandskap. Vannmiljøet har tidligere fått tilstand 2 (god), og området er underlagt miljøovervåking. Det forutsettes at gjeldende krav til miljøoppfølging og beredskap mot rømming følges. Fiskeriinteresser (gytefelt for torsk, garnfiske og taskekrabbe) må vurderes i detalj i konsesjonsprosessen. Oppankring må planlegges slik at sjøverts ferdsel og mulighet for strandhogg ikke hindres, og en buffer mot nærliggende holmer anbefales. Samlet sett vurderes tiltaket som moderat konfliktfylt, men kan aksepteres dersom hensyn til naturmangfold, landskap, friluftsliv og ferdsel ivaretas, og det stilles strenge krav til miljøovervåking og teknologi som reduserer risiko for rømming og forurensning. Tiltaket kan aksepteres under forutsetninger. Det må sikres at naturmangfold, inkludert truede arter og bløtbunnsområder, ikke påvirkes negativt. Oppankring skal skje innenfor avsatt formål

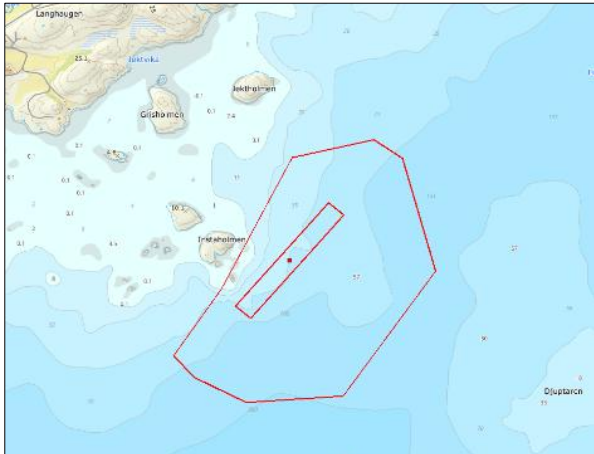
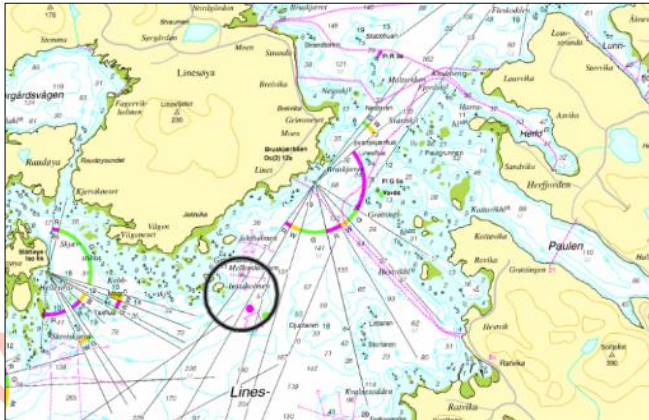
	og med tilstrekkelig buffer mot nærliggende holmer for å ivareta sjøverts ferdsel og friluftsliv. Lysbruk må begrenses for å unngå visuell forstyrrelse av kulturlandskap og friluftsområder. Det forutsettes at gjeldende krav til miljøovervåking følges, og at teknologi som reduserer risiko for rømming og forurensning benyttes. Fiskeriinteresser må vurderes i konsesjonsprosessen, og tiltaket skal være i tråd med kommunens bærekrafts mål og arealstrategi. Samlet sett anbefales området innarbeidet i planen som akvakulturformål, med vilkår om miljøhensyn, beredskap og tilpasning til landskap og friluftsliv.
Rådmannens innstilling	Innspill tas inn.

ARBEIDSDOKUMENT

127 Jektholmen			
Arkivnummer	21/2130-139	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.	Grunneier		
Areal avsatt	Dagens formål og gjeldende planer		
Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Eksisterende anlegg Salmar beskriver dagens situasjon (oppsummert): Jektholmen har i dag lite strøm, noe som gir utfordringer med vanngjennomstrømming og oksygenforhold. Lokaliteten må opprettholdes dersom Statsforvalteren fastholder avslag på omsøkt MTB-økning for Takflua til 6240 tonn, men dersom Takflua godkjennes for denne økningen, planlegges Jektholmen lagt ned. For å bedre miljøforholdene og fiskevelferden er det ønskelig å flytte anlegget lenger sør, slik at strømforholdene i hele vannsøylen, spesielt bunnstrømmen, forbedres. Dette vil gi bedre oksygenforhold og redusere risiko for akkumulering av organisk materiale. En flytting vil også frigjøre mer av rekefeltet øst for lokaliteten til rekefiske, noe som er positivt for fiskerinæringen. Den foreslåtte plasseringen medfører at anlegget delvis kommer inn i NFFF-1-området og noen fortøyninger i NFFF-2-området, men i mindre grad enn dagens plassering. Tiltaket krever justering i arealplanen for å tilpasses den nye plasseringen.			
 			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (middels verdi)	Registrert punktfunn av ansvarsart: <i>Owenia borealis</i> (Livskraftig) i 2018. Arten er stasjonær og lever i bløtbunn, men har en vid utbredelse i norske farvann og er registrert som livskraftig. Ingen verneområder, men kystnære naturverdier; sammenhengende bløtbunnsområde rett vest for jektholmen, Mellomholmen og Instaholmen. Det er naturtyper på land som kystlynghei, men disse vil trolig ikke bli påvirket. Evt. tiltak på land i forbindelse med akvakultur må vurderes utenom. Tiltak: Unngå inngrep i bløtbunn. Belastning bør vurderes. Bunnfauna skal overvåkes. Området har middels til stor verdi – her finnes viktige naturtyper eller arter.		
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: - Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: - Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14:		

	– Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsopling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» – Pkt. 2: «sette av aktuelle områder for næringsvirksomhet der det er minst til skade for naturmangfoldet og andre interesser» Konsekvens: noe negativ (gr. Naturmangfold)
Hundremetersbeltet	Påvirkes ikke av tiltaket som er i sjø. Kun anlegg i sjø. Tiltak: anlegg kun i sjø Konsekvens: nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Nærhet til områder med friluftslivsverdi (strandhogg, holmer). Risiko for sjenanse ved lys og fysisk nærhet. Tiltak: Unngå sterke lys mot land. Oppretthold buffer mot holmer. Konsekvens: noe negativ
Landskap	Ekspontert kystlandskap. Lysbruk kan gi visuell forstyrrelser mot nærliggende friluftsområder. Tiltak: Bruk skjermet og nedad rettet lys. Unngå lys mot land. Konsekvens: nøytral
Vannmiljø og miljøtilstand	Lite strøm ved dagens plassering gir risiko for akkumulering av organisk materiale. (Flytting kan bedre forholdene for vanngjennomstrømming isolert). Tiltak: Miljøovervåking Konsekvens: nøytral
Fiskeri	Området overlapper med rekefelt og fiskeplasser. Gyttefelt for torsk dekker området. Tiltak: Dialog med fiskerinæring. Alternativ plassering mot sør kan redusere konflikt. Konsekvens: noe negativ
Tang og tare	Området overlapper med <i>Høstfelt tare</i>, sone 368D, som er stengt og var åpent fra 1. oktober 2024 til 30 september 2025. og fortøyningsområdet strekker seg inn i sone 369E som er planlagt åpnet fra 1. oktober 2027 til 30. september 2028. Området overlapper ikke med registrerte områder for tare. Det er ikke registrert tareforekomster i umiddelbar nærhet. Det antas at hverken anlegget eller fortøying kommer i konflikt med evt. framtidig taretråling. Tiltak: dersom plassering endres må dette sjekkes opp mot taretråling Påvirkning: Nøytral.
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Konsekvens: nøytral

Infrastruktur	Teknologi er ikke kjent og kan endre seg. Det ligger klar forventning om at ny teknologi/infrastruktur som best mulig ivaretar natur og miljø blir brukt når anlegg oppgraderes eller skiftes ut med nytt. Oppankring må skje innenfor avsatt formål for <i>Akvakultur</i> eller <i>Ankringsområde</i>. Konsekvens: nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av laks. Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Konsekvens: nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Ingen hovedled, men lokal ferdsel forekommer. Risiko for hindring ved oppankring. Tiltak: Oppankring må ikke hindre ferdsel. Legg buffer mot holmer. Konsekvens: Nøytral
Helhetsvurdering	Tiltaket innebærer justering av arealformål for eksisterende akvakulturanlegg ved Jektholmen, med mulig flytting for bedre strømforhold. Området har naturverdier og fiskeriinteresser som gir moderat konflikt, men tiltaket vurderes som akseptabelt dersom hensyn til naturmangfold, friluftsliv og fiskeri ivaretas, og miljøovervåking og beredskap følges. Konsekvenser for forvaltningsarter og vanngjennomstrømning kan forbedres ved at lokalitetene justeres som foreslått for skjema 128 <i>Jektholmen</i>. Tiltaket vurderes som akseptabelt under forutsetning av at naturmangfold, friluftsliv og fiskeriinteresser ivaretas. Det anbefales at arealformålet justeres for å muliggjøre flytting av anlegget, da dette kan gi bedre miljøforhold og redusere konflikt med rekefelt. Følgende vilkår bør stilles: – Miljøovervåking av bunnfauna og vannmiljø gjennom hele driftsperioden – Avbøtende tiltak for lysbruk og oppankring for å redusere påvirkning på friluftsliv – Dialog med fiskerinæringen ved endelig plassering – Beredskap mot rømming i tråd med gjeldende veileder Samlet sett anbefales tiltaket godkjent med ovennevnte vilkår. Videreføres ikke dersom 128 Jektholmen erstatter denne
Rådmannens innstilling	Innspill tas ikke til følge.

128 Jektholmen			
Arkivnummer	21/2130-139	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.	Grunneier		
Areal avsatt	Dagens formål og gjeldende planer		
Innspill: Alternativ plassering av akvakulturanlegg med fortøyningsareal. Ny plassering av eksisterende anlegg. Området er alternativ plassering til området for 127 Jektholmen (over). Dette vil gi bedre vanngjennomstrømning og ut fra Naturbase kart kunne overlappe mindre med ansvarsarter i sjø. Da justering av plassering medfører en mindre endring i lokalitet er mange av vurderingspunktene lik 127 Jektholmen.			
 			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Registrert punktfunn av ansvarsart: <i>Owenia borealis</i> (Livskraftig) i 2018. Arten er stasjonær og lever i bløtbunn, men har en vid utbredelse i norske farvann og er registrert som livskraftig. Reetablering kan forekomme etter tiltakets opphør. Ingen verneområder, men kystnære naturverdier; sammenhengende bløtbunnsområde rett vest for jektholmen, Mellomholmen og Instaholmen Det er naturtyper på land som kystlynghei, men disse vil trolig ikke bli påvirket. Evt. tiltak på land i forbindelse med akvakultur må vurderes utenom. Tiltak: Unngå inngrep i bløtbunn. Belastning bør vurderes. Bunnfauna skal overvåkes. Konsekvens: svakt negativ (opp mot dagens plassering) Området har noe verdi – det finnes elementer av naturmangfold, men ikke av stor betydning		
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsøpling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak»		

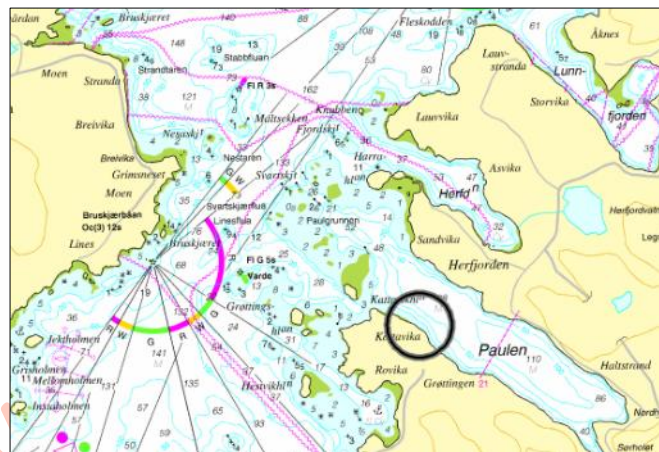
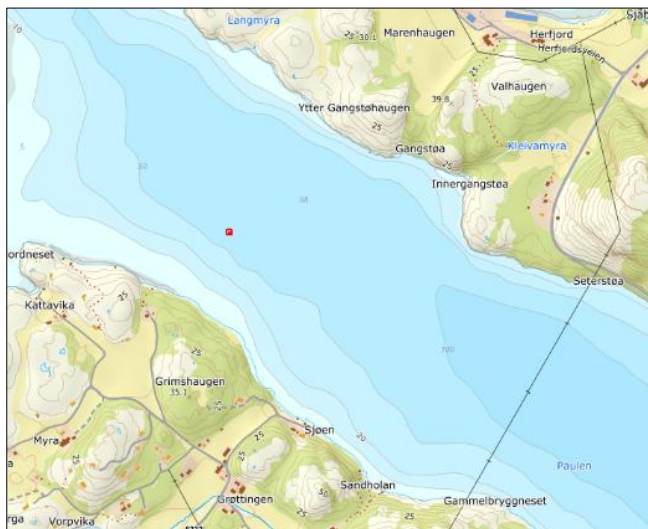
	Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» – Pkt. 2: «sette av aktuelle områder for næringsvirksomhet der det er minst til skade for naturmangfoldet og andre interesser» Konsekvens: noe negativ
Hundremetersbeltet	Påvirkes ikke av tiltaket som er i sjø. Kun anlegg i sjø. Tiltak: anlegg kun i sjø Konsekvens: nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Nærhet til områder med friluftslivsverdi (strandhogg, holmer). Risiko for sjenanse ved lys og fysisk nærhet. Tiltak: Unngå sterke lys mot land. Oppretthold buffer mot holmer. Konsekvens: noe negativ
Landskap	Ekspontert kystlandskap. Lysbruk kan gi visuell forstyrrelser mot nærliggende friluftsområder. Tiltak: Bruk skjermet og nedadrettet lys. Unngå lys mot land. Konsekvens: Svakt negativ
Vannmiljø	Lite strøm ved dagens plassering gir risiko for akkumulering av organisk materiale. Flytting kan bedre forholdene for vanngjennomstrømming isolert. Tiltak: Miljøoveråking Konsekvens: Nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser.
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Konsekvens: Nøytral
Infrastruktur	Teknologi er ikke kjent og kan endre seg. Det ligger klar forventning om at ny teknologi/infrastruktur som best mulig ivaretar natur og miljø blir brukt når anlegg oppgraderes eller skiftes ut med nytt. Tiltak: Oppankring må skje innenfor avsatt formål for <i>Akvakultur</i> eller <i>Ankringsområde</i>. Konsekvens nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av laks. Tiltak: Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Ingen hovedled, men lokal ferdsel forekommer. Risiko for hindring ved oppankring. Tiltak: Oppankring må ikke hindre ferdsel. Legg buffer mot holmer.

	Konsekvens: Nøytral
Helhetsvurdering	Tiltaket gjelder alternativ plassering av akvakulturanlegg ved Jektholmen for å oppnå bedre vanngjennomstrømming og redusere miljøbelastning. Sammenlignet med dagens plassering (127 Jektholmen) gir flytting noe mindre påvirkning på registrerte arter i bløtbunn og kan redusere risiko for akkumulering av organisk materiale. Området har fortsatt naturverdier og friluftslivsinteresser, men disse vurderes som håndterbare med avbøtende tiltak for lysbruk og oppankring. Fiskeriinteresser og lokal ferdsel krever dialog og tilpasning. Risiko for rømming må håndteres i tråd med gjeldende veileder. Samlet sett anbefales flytting, da tiltaket gir bedre miljøforhold og lavere konfliktgrad enn dagens plassering. Tiltaket anbefales godkjent med justering av arealformål for å muliggjøre flytting av anlegget til alternativ plassering. Flytting gir bedre vanngjennomstrømming og noe mindre påvirkning på arter i bløtbunn enn dagens plassering. Det forutsettes at miljøovervåking, avbøtende tiltak for lysbruk og oppankring, samt beredskap mot rømming gjennomføres i tråd med gjeldende veileder.
Rådmannens innstilling	Innspill tas inn i planen (erstatte 127 (Jektholmen))

ARBEIDSDOKUMENT

129 Paulen			
Arkivnummer	21/2130-139 21/2130-223	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.	Grunneier		
Areal avsatt	Dagens formål og gjeldende planer		

Innspill: Akvakultur – lukket anlegg. Nytt anlegg.

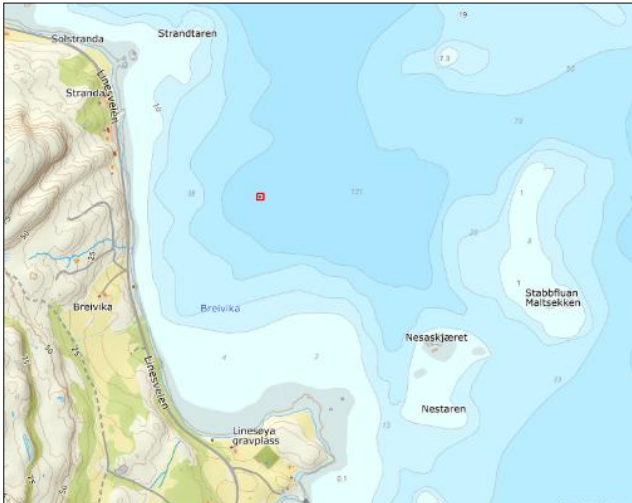
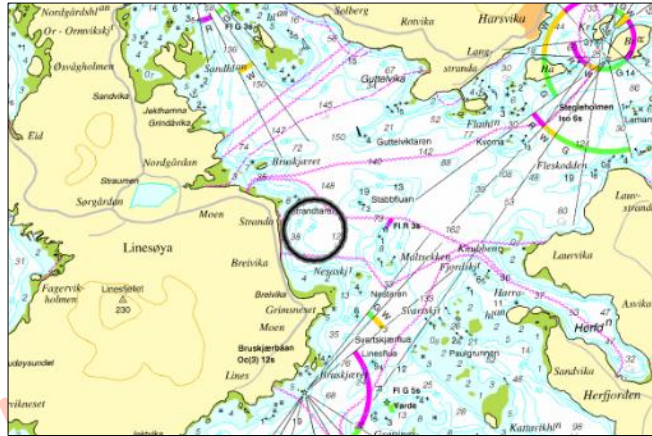


Konsekvensvurdering

Naturmangfold	
Fastsatte miljømål	
Hundremetersbeltet	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Vannmiljø	
Landbruk	
Jord- og viktige mineralressurser	
Reindrift	
Transportbehov	
Infrastruktur	

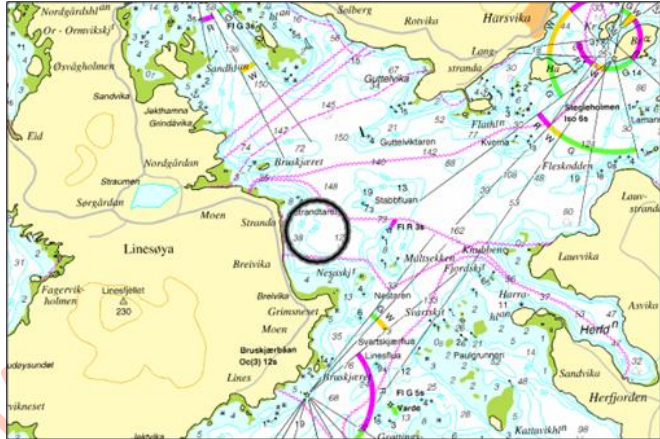
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstsvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er trukket, jamfør revidert innspill av 14.11.2025.
Rådmannens innstilling	Innspill tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

130 Breivika – Linesøya			
Arkivnummer	21/2130-139 21/2130-223	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.	Grunneier		
Areal avsatt	Dagens formål og gjeldende planer		
Innspill: Akvakultur – lukket anlegg. Nytt anlegg.			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold			
Fastsatte miljømål			
Hundremetersbeltet			
Kulturminner og kulturmiljø			
Friluftsliv			
Landskap			
Vannmiljø			
Landbruk			
Jord- og viktige mineralressurser			
Reindrift			
Transportbehov			
Infrastruktur			
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer			

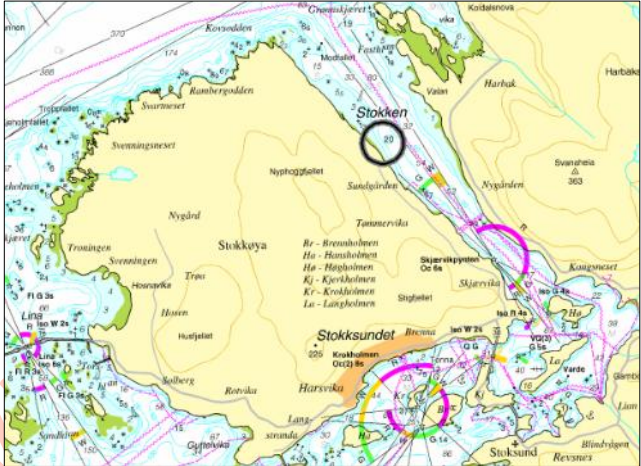
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstsvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er trukket, jamfør revidert innspill av 14.11.2025.
Rådmannens innstilling	Innspill tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

131 Breivika – Linesøya			
Arkivnummer		Forslagsstiller	
21/2130-139 21/2130-223		Kråkøy Slakteri AS/Norway Royal COD	
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Nytt anlegg			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold			
Fastsatte miljømål			
Hundremetersbeltet			
Kulturminner og kulturmiljø			
Friluftsliv			
Landskap			
Vannmiljø			
Landbruk			
Jord- og viktige mineralressurser			
Reindrift			
Transportbehov			

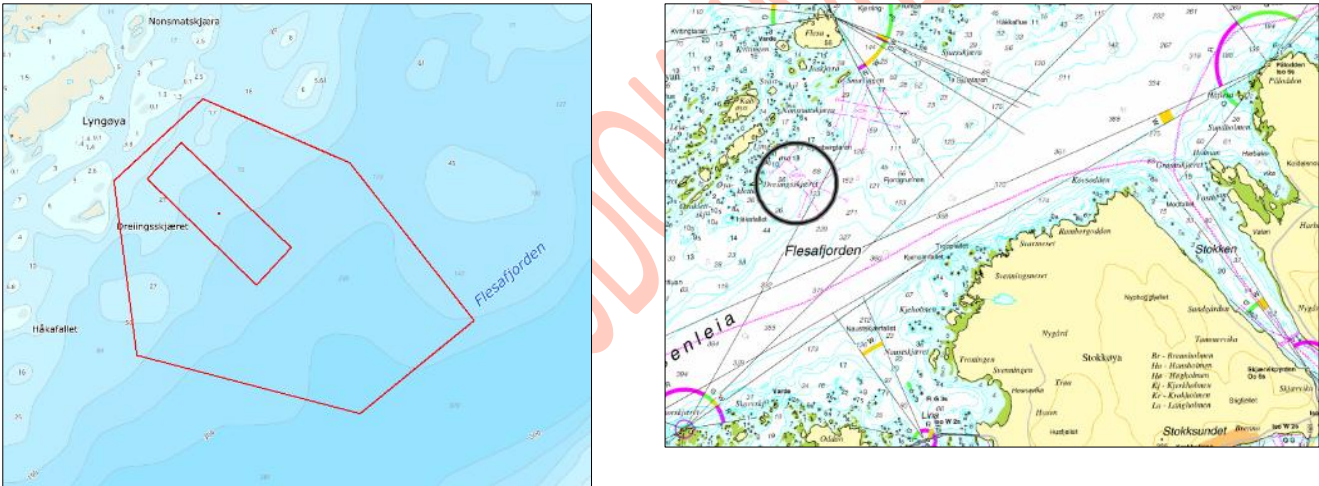
Infrastruktur	
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstsvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Må vurderes på nytt!
Rådmannens innstilling	

ARBEIDSDOKUMENT

132 Sundet			
Arkivnummer	21/2130-160	Forslagsstiller	Kråkøy Slakteri AS / Norway Royal COD
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Nytt anlegg.  			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Området er registrert med Maine naturtyper, <i>Større tareskogforekomst</i> og verdi: <i>svært viktig</i>. Det er registreringer langs land på begge sider av sundet Stokken. Noen forvaltningsarter i vann og på land ligger i nærområdet, men ikke innenfor eller direkte tilgrensende til området. Området har middels til stor verdi – her finnes viktige naturtyper eller arter.		
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsøpling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» – Pkt. 2: «sette av aktuelle områder for næringsvirksomhet der det er minst til skade for naturmangfoldet og andre interesser» Konsekvens: noe negativ (gr. Naturmangfold)		

Hundremetersbeltet	Påvirkes ikke av tiltaket som er i sjø. Kun anlegg i sjø. Tiltak: anlegg kun i sjø Konsekvens: nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Det er på land innfor registrert et kulturminne, automatisk fredet og en del SEFRAK-bebyggelse. Tiltaket kommer ikke i konflikt med disse, men bør vurderes i forhold til opplevelse av friluftsliv og landskap. Tiltak: se friluftsliv og landskap Konsekvens. Nøytral
Friluftsliv	Ingen naturområder registrert. Ingen vernede friluftsområder. Området i sjø ligger under felt for vedtatt oppstart av friluftslivets ferdselsårer. Ingen kjente registreringer foreløpig. På land ligger området nært kartlagt friluftsområder: <i>Svenningsneset</i> med verdi: viktig friluftsområde med beskrivelse: «Parkeringsplass ved Nygård/Myra.Kjerrevege i et flott kuturlandskap. Kystlynghei, steingjerder, kjerrevege og gamle husmannsplasser. Sti til Nyphogget og Kjølina, huler i fjellet". Vest for bebyggelse langs sjø ligger også kartlagt friluftsområde Stokkøya med verdi: Viktig friluftsområde, med beskrivelse: "Parkeringsplasser ved Harsvika, Trøa og kapellet. Turstier og trimposter. God utsikt, opplevelse av små vann og huler, variert landskap. Småbåthavn i Harsvika, Flatholmen, Langstranda og Sossvika." Akvakultur overlapper ikke friluftsområder, men det er viktig at lys holdes vekk fra friluftsområder. Fordøyning må ikke hindre strandhugg. Tiltak: Unngå sterke lys mot land. Oppretthold buffer mot land for ferdsel med fritidsbåter. Konsekvens: Noe negativ
Landskap	Området ligger innenfor Landskapstyper, natur i Norge registrert med: Nedskåret fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur, som beskrives på følgende måte: «Landskapstypen omfatter fjordlandskap der dalformen er smal og dypt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning. Mer enn 2 km² eller mer enn en fjerdedel av området har spredt bebyggelse, gårdsbruk, næringsområder, større samferdselsanlegg, flyplasser med større gressarealer, konsentrasjoner av bebyggelse eller teknisk infrastruktur i form av grender, bygder, små tettsteder, bolig og hyttefelt.» Verdsatte landformer: Deknings leirskred grop (generelt kart, ingen konkret info om området). Tiltak: Inngrep på land vurderes uavhengig av tiltak. Sjenerende lys mot land bør unngås i størst mulig grad. Konsekvens: Nøytral
Vannmiljø og miljøtilstand	Vann-nett har registrert området med navn <i>Stokksund - 0321030600-4-C</i> , som er registrert med: Økologisk tilstand: Moderat Kjemisk tilstand: Dårlig På grunn av dårlig kjemisk tilstand og moderat økologisk tilstand, vil ytterligere belastning fra akvakultur kunne forverre miljøtilstanden. For å redusere ytterligere forringing er det anbefalt å: Bruke fôr med lavt innhold av miljøbelastende stoffer og å optimalisere foringen for å redusere spill og næringssaltbelastning. Hyppig miljøovervåking av vannkvalitet og overvåking av oksygenforhold og organisk belastning. Tiltak: Lukkede eller semi-lukkede anlegg for å redusere utslipp til vannmassene og oppsamling av slam og partikler. Lokalitet med god vannutskifting. Konsekvens (dersom tiltak gjøres og vannmiljø om overvåkes): noe negativ
Fiskeri	Noe fiskeaktivitet er registrert i området. Tiltak: Dialog med fiskerinæring

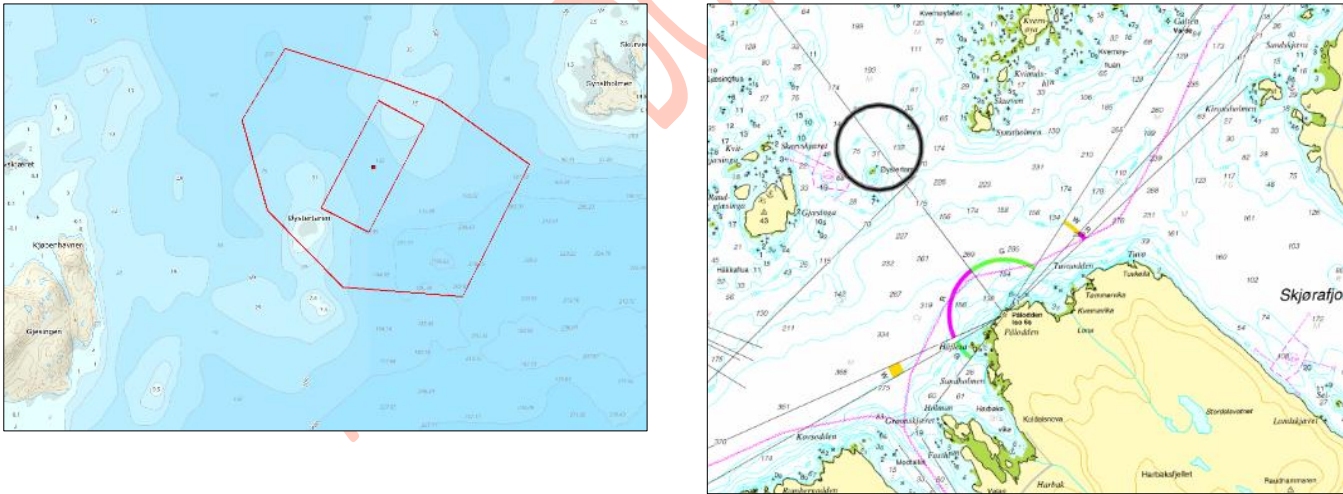
	Konsekvens: Nøytral
Tang og tare	Område overlapper med høstefelt tare, som er stengt etter det var åpent 1. oktober 2024 til 30. september 2025. Området er nettopp stengt og det må påregnes år til neste gang det er åpent. de større tareforekomstene som er registrert langs land vil ved en evt fremtidig åpning igjen måtte vurderes om de skal høstes.
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Konsekvens: Nøytral
Infrastruktur	Teknologi er ikke kjent og kan endre seg. Det ligger klar forventning om at ny teknologi/infrastruktur som best mulig ivaretar natur og miljø blir brukt når anlegg oppgraderes eller skiftes ut med nytt. Tiltak: Oppankring må skje innenfor avsatt formål for <i>Akvakultur</i> eller <i>Ankringsområde</i> . Konsekvens nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av laks. Tiltak: Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Ingen hovedled, men lokal ferdsel forekommer. Risiko for hindring ved oppankring. Tiltak: Oppankring må ikke hindre ferdsel. Legg buffer mot land. Konsekvens: Nøytral
Helhetsvurdering	Tiltaket gjelder etablering av nytt akvakulturanlegg i Sundet. Området har nærliggende taeskog med høy verdi og friluftsområder som krever hensyn til lysbruk og oppankring. Vannmiljøet er registrert med moderat økologisk og dårlig kjemisk tilstand, noe som gir risiko for forverring. Strenge krav til fôr, miljøovervåking og bruk av lukkede eller semi-lukkede løsninger er nødvendig. Samlet vurderes tiltaket som moderat konfliktfylt, men akseptabelt dersom anbefalte tiltak gjennomføres. Tiltaket vurderes som akseptabelt under forutsetning av strenge miljøkrav. Det anbefales godkjenning med vilkår om bruk av fôr med lav miljøbelastning, hyppig miljøovervåking, og vurdering av lukkede/semi-lukkede løsninger. Lysbruk og oppankring må tilpasses for å ivareta friluftsliv og ferdsel, og beredskap mot rømming skal følge gjeldende veileder
Rådmannens innstilling	Innspill tas med i planen

133 Hosenøyen			
Arkivnummer	21/2130-139	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Eksisterende anlegg SalMar melder om følgende status ved anlegget Hosenøyen: Anlegget fungerer godt. Justering av anleggsdesign kan gi økt potensiale. Tiltak som krever justering i arealplan: – Framtidig anleggsdesign for optimalisering av produksjon. – Endret anleggsdesign vil også gi muligheter for dypdrift. – Ønsket resultat: – Redusert lusenivå i området gjennom dypdrift. Dypdrift har vist seg å være suksess for å unngå lakselus på andre lokaliteter. – Økt vanngjennomstrømming til alle merder fremmer god fiskevelferd. Kartet viser dagens anlegg (grønt) potensielt område for endret anleggsplassering (blå firkant) og utstrekning av fortøyninger (ytre polygon).			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)		Området overlapper i vest med en mindre del av et område for: Arter av særlig stor forvaltningsinteresse: – Tua arter: Gråmåke (sårbar), fiskemåke (sårbar), tyvjo (sårbar), ærfugl (sårbar) Andre spes. Hensynskr. Arter Registreringer er fra 1990 og det er derfor vanskelig å si noe om påvirkning. Argument for dypvannsdrift tilsier at anlegget ikke skal nærmere området og holmer og øyer, som er positivt. Nærmeste omliggende områder: Skjellsand, nord-vest av Dreingsskjæret. Ingen direkte overlapp med forankringsområde eller anlegget. Også forekomster lengre nord, utenfor området. Større tareskogforekomster vest og sør for Lyngøya. Dreingsskjørt, Lyngøya m.fl. i nærområdet er registret som inngrepsfri natur. Permanente tiltak ut over nødvendig installasjoner må ikke etableres. Tiltak: Tiltaket utvides mot øst. Ny teknologi og anlegg må gi bedre forhold for naturmangfold. Området har noe verdi – det finnes elementer av naturmangfold, men ikke av stor betydning	

Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsopling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» – Pkt. 2: «sette av aktuelle områder for næringsvirksomhet der det er minst til skade for naturmangfoldet og andre interesser» Konsekvens: nøytral
Hundremetersbeltet	Påvirkes ikke av tiltaket som er i sjø. Kun anlegg i sjø. Tiltak: anlegg kun i sjø Konsekvens: nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Ingen naturområder registrert. Ingen vernede friluftsområder. Friluftslivets ferdselsårer – arbeid startet opp. Det antas at bebyggelse på Lyngøya er fritidsbebyggelse. Tiltak: Lys på anlegget bør fortrinnsvis ikke sjenere mot bebyggelse så fremt mulig. Konsekvens: Nøytral
Landskap	Landskapstype: Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst. Anlegget ligger lavt i vannet og vil ikke stor grad påvirke landskapet. Dreiingsskjørt, Lyngøya m.fl. i nærområdet er registret som inngrepsfri natur. Tiltak: Lys bør ikke sjenere mer enn nødvendig for omgivelsene. Konsekvens: Nøytral
Vannmiljø og miljøtilstand	Lokalitet: Frohavet – Flesafjorden - 0321000033-4-C (vann-nett): Økologisk tilstand: Svært god Kjemisk tilstand: Ikke klassifisert Akvakulturanlegget er eksisterende Tiltak: Måling av miljøverdier i sjø og på bunn Konsekvens: Nøytral
Fiskeri	Nord-vest for Lyngøya ligger en låssettingsplass for sei-fikse. Området ligger motsatt side av øya for område for akvakultur. Tiltak: Dialog med fiskarlag Konsekvens: Nøytral
Tang og tare	Hostefelt tare: sone: 374E Åpnes 1. oktober 2027 til 20. september 2028. Tareforekomster ligger utenfor området

	Tiltak: Dialog med taretråler ved behov. Tiltak må ikke overlappe med andre interesser uten at dette er avklart. Konsekvens: Nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Konsekvens: Nøytral
Infrastruktur	Teknologi er ikke kjent og kan endre seg. Det ligger klar forventning om at ny teknologi/infrastruktur som best mulig ivaretar natur og miljø blir brukt når anlegg oppgraderes eller skiftes ut med nytt. Tiltak: Oppankring må skje innenfor avsatt formål for <i>Akvakultur</i> eller <i>Ankringsområde</i> . Konsekvens nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av laks. Tiltak: Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Tiltak: Oppankring må ikke hindre ferdsel. Konsekvens: Nøytral
Helhetsvurdering	Tiltaket gjelder et eksisterende akvakulturanlegg ved Hosenøyan, med planlagt justering av anleggsdesign for å optimalisere produksjon og legge til rette for dypdrift. Dypdrift vurderes som positivt for å redusere lakselus og forbedre fiskevelferd, samtidig som det gir bedre vanngjennomstrømming. Konsekvensutredningen viser i hovedsak nøytrale virkninger for naturmangfold, landskap, friluftsliv, vannmiljø og øvrige interesser. Området berører ikke hundremetersbeltet, kulturminner eller viktige friluftsområder, og det er ingen registrerte konflikter med fiskeri eller taretråling utover behov for dialog. Det forutsettes at ny teknologi og oppankring skjer innenfor avsatt formål og at tiltakene følger gjeldende veiledere for beredskap og miljøhensyn. Samlet vurderes tiltaket å være i tråd med fastsatte miljømål og bærekraftstrategier, og det gir mulighet for forbedret drift uten vesentlig negativ påvirkning på natur eller andre samfunnsinteresser. Det forutsettes at ny teknologi og oppankring skjer innenfor avsatt formål og at gjeldende veiledere for miljøhensyn og beredskap følges. Rådmannen anbefaler at innspillet tas til følge og innarbeides i planforslaget, under forutsetning av: – At tiltaket ikke medfører permanente inngrep i inngrepsfri natur. – At dialog med berørte parter (fiskeri, taretråling) opprettholdes. At miljøovervåking og beredskap mot rømming gjennomføres i tråd med gjeldende retningslinjer.
Rådmannens innstilling	Innspill tas inn i planen

ARBEIDSDOKUMENT

134 Gjæsingen			
Arkivnummer	21/2130-139	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Ny plassering til eksisterende anlegg. Dagens plassering fremgår a flyfotoet, hvor anlegget ligger mellom Gjæsinga og Øystertaren. Foreslått flytting mot nord-vest fremkommer i kart ved siden. SalMar vurderer endring slik: Status i dag: – Ikke optimal anleggsplassering grunnet svært kuperte bunnforhold under anlegget. Dette medfører akkumulering av organisk materiale i lokale fordypninger. – Vi har målt strøm og batymetri (bunntopografi) på alternativ plassering. Meget god bunnstrøm og egnet strøm i øvre vannlag. – Tiltak som krever justering i arealplan: – Gi mulighet for alternativ plassering skissert i kart under – Ved ny anleggsplassering for Gjæsingen vil eksisterende anlegg fjernes og området frigjøres for annen aktivitet (fiske m.m.) – Endret anleggsdesign vil også gi muligheter for dypdrift – Ønsket resultat: – Redusert lusenivå i området gjennom dypdrift. Dypdrift har vist seg å være suksess for å unngå lakselus på andre lokaliteter. – Økt produksjon da målt bunnstrøm viser at ny anleggsplassering har bærekraft til å øke MTB, i første omgang 6240 MTB.			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold		Ingen naturvernområder registrert. Området overlapper med ansvarsarten <i>Owenia borealis</i>, som er vanlig langs norskekysten og livskraftig. Dagens lokasjon ligger nærmere andre registrerte ansvarsarter og flytting kan derfor ha positiv virkning. Utenfor området, men rundt Gjæsinga er det registrert større tareskogforekomster. Arter av særlig forvaltningsverdi er registrert rundt Gjæsingen; Fiskemåke (Sårbar), Havell (Nær truet), Tjuvo (sårbar), Gråmåke (sårbar), ærfugl (såbar) Nær trua arter: havelle, tjeld, steinvender, storskarv, teist.	

	Mange av d samme artene fins også ved synsholmen, som den nye lokasjonen kommer litt nærmere. Området flyttes derimot vekk ra arter ved Gjæsingen, som kan virke positivt på naturmangfoldet. Nord-vest av Synstholmen ligger et gyteområde for torsk. Dette ligger i avstand fra eksisterende lokalitet og selv om ny lokalitet kommer litt nærmere vil det fortsatt være noe avstand. Tiltak: flytting må fortsatt ivareta miljøprøver for vann og bunn. Flytting ansees som en forbedring, men området vurderes som: Området har noe verdi – det finnes elementer av naturmangfold, men ikke av stor betydning
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsopling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» Konsekvens: nøytral
Hundremetersbeltet	Påvirkes ikke av tiltaket som er i sjø. Kun anlegg i sjø. Tiltak: anlegg kun i sjø Konsekvens: nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Det er vedtatt oppstart av friluftslivets ferdselsårer i Åfjord kommune. Det e rikke registret friluftsliv her. Det kan antas at noe friluftsliv skjer med båt. Flytting av lokalitet vil trolig ha nøytral virkning, men forenkler ferdsel rundt Gjæsingen og kan forenkle muligheter for fritidsfiske. Konsekvens: nøytral
Landskap	Landskapstype: Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst. Nytt område legges i landskapstype Marint dallandskap: Større sammenhengende, langstrakte fordypninger i landskapet som i sin helhet befinner seg under havnivå. Akvakulturanlegget kan bidra til noe mindre forringelse av bunnen, men påvirkning på landskap er nøytral. Konsekvens: Nøytral
Vannmiljø og miljøtilstand	Lokalitet: Frohavet - Flesafjorden • 0321000033-4-C (vann-nett): Økologisk tilstand: Svært god Kjemisk tilstand: ikke klassifisert Konsekvens: nøytral

Fiskeri	Nord-vest av Synstholmen ligger et gyteområde for torsk. Dette ligger i avstand fra eksisterende lokalitet og selv om ny lokalitet kommer litt nærmere vil det fortsatt være noe avstand. Tiltak: Dialog med Roan og Stokksund Fiskarlag ved flytting av lokasjon. Konsekvens: Nøytral
Tang og tare	Høstefelt tare: sone: 376B Åpnes 1. oktober 2028 til 20. september 2029. Tareforekomster ligger utenfor området. Det er et tarefelt rundt Synstholmen, men avstanden tilsier at det ikke vil være overlapp mellom næringene her. Tiltak: Det forutsette at det er dialog mellom næringen om produksjon overlapper. Konsekvens: Nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Sjønæringen bruker mer elektriske fartøy. Konsekvens: Nøytral
Infrastruktur	Teknologi er ikke kjent og kan endre seg. Det ligger klar forventning om at ny teknologi/infrastruktur som best mulig ivaretar natur og miljø blir brukt når anlegg oppgraderes eller skiftes ut med nytt. Tiltak: Oppankring må skje innenfor avsatt formål for <i>Akvakultur</i> eller <i>Ankringsområde</i>. Konsekvens nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av laks. Tiltak: Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Farled går sør-vest for området og mellom Gjæsinga og fastland. Ny lokasjon påvirker ikke hovedfarlede. Ny lokasjon ligger lengre fra land og vil derfor forstyrre ferdsel til sjøs mindre for små båter. Dialog med lokale Fiskarlag når lokasjon endres er nødvendig. Konsekvens: Nøytral
Helhetsvurdering	Flyttingen vurderes som positiv for driftsmessig bærekraft og fiskevelferd, da ny plassering gir mulighet for dypdrift og reduserer risiko for akkumulering av organisk materiale. Konsekvensutredningen viser i hovedsak nøytrale virkninger for naturmangfold, landskap, friluftsliv og øvrige samfunnsinteresser, med enkelte svakt positive effekter knyttet til naturmangfold og forenklet ferdsel. Ingen vesentlige negative konsekvenser er identifisert. Det forutsettes at miljøovervåking, dialog med fiskerinæringen og beredskap mot rømming gjennomføres i tråd med gjeldende retningslinjer. Samlet vurderes tiltaket å være i tråd med fastsatte miljømål og bærekraftstrategier, og gir mulighet for forbedret drift uten vesentlig negativ påvirkning på natur eller andre interesser.

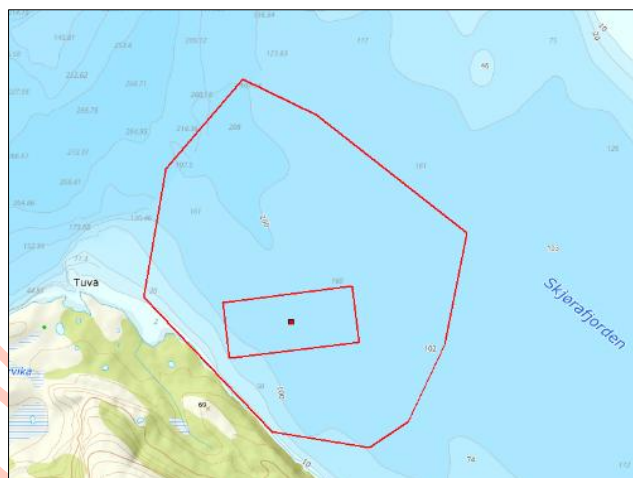
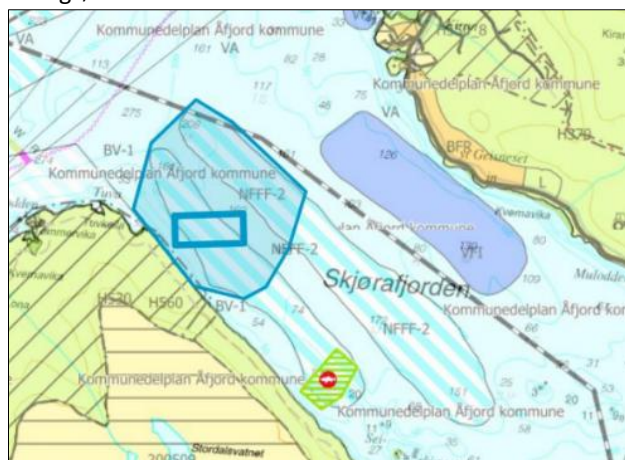
	Tiltaket omfatter flytting av eksisterende akvakulturanlegg ved Gjæsingen til en ny lokasjon med bedre strømforhold og bunntopografi. Konsekvensutredningen viser i hovedsak nøytrale virkninger for naturmangfold, landskap, friluftsliv og øvrige samfunnsinteresser, med enkelte svakt positive effekter knyttet til naturmangfold og forenklet ferdsel. Ingen vesentlige negative konsekvenser er identifisert. Rådmannen anbefaler at innspillet tas til følge og innarbeides i planforslaget, under forutsetning av: – At miljøovervåking av vann og bunn gjennomføres ved ny lokasjon. – At dialog med berørte parter (fiskerinæring, taretråler) opprettholdes. – At beredskap mot rømming og gjeldende miljøkrav følges. – At oppankring skjer innenfor avsatt formål for akvakultur eller ankringsområde. Konsekvens: Nøytral til svakt positiv.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas inn i planen

ARBEIDSDOKUMENT

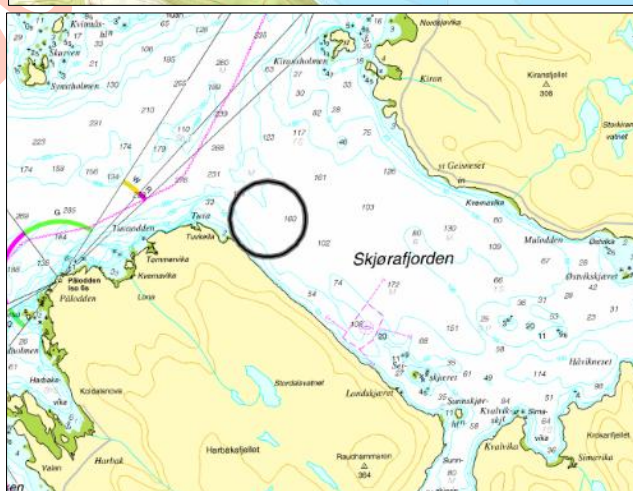
135 Tuva			
Arkivnummer	21/2130-139	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.	Grunneier		
Areal avsatt	Dagens formål og gjeldende planer		

Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Ønskes byttet mot eksisterende anlegg Seiskjæret. Eksisterende lokalitet Sandøya 3 kan avvikles hvis lokaliteten Tuva godkjennes. NB! Berører sak fra Frøya Laks som er på høring (frist 27.09.2024), sak 24/2076.

Kart som viser Tuva og eksisterende lokalitet Seiskjæret med grønn skravur.



Kart over lokaliteten Sandøya 3, som kan avvikles dersom lokaliteten Tuva blir godkjent.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold (middels verdi)

Området overlapper et gytefelt for torsk *Skjoraffjorden*, lokalt viktig gytefelt (Havforskningsinstituttet, 2009). beskrivelse: Mye egg (3), ingen strømmodell, verifisert gjennom kartlegging.

Dette er også registrert for overlappende felt med samme navn med opphav; Roan og Stokksund Fiskarlag og status Aktiv.

Området grenser mot et større felt for tareskog med verdi svært viktig. Feltet overlapper så vidt langs land med forankringsområde rundt odden markert med stedsnavn *Tuva*. Området er også avmerket som inngrepsfri natur (på land). anlegget flyttes lengre ut av fjorden, som kan ha positiv virkning på naturmangfoldet.

	Tiltak: kontakt med Roan og Stokksund Fiskarlag. Anlegget flyttes for økt produksjon. Konsekvens: negativ konsekvens. (Mindre negativ konsekvens dersom anlegget flyttes ut i fjorden). Området har middels til stor verdi – her finnes viktige naturtyper eller arter.
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsopling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» Noe negativ
Hundremetersbeltet	Påvirkes ikke av tiltaket som er i sjø. Kun anlegg i sjø. Tiltak: anlegg kun i sjø Konsekvens: nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø.
Friluftsliv	Området overlapper ikke med registrerte friluftsinnteresser. Området grenser til Kartlagte friluftslivsområder, Harbak med verdi; svært viktig og beskrivelse: "Parkering ved bedehuset og ved enden av vegen. Fin sti til Tømmervika med fin badeplass. Fine fiskemuligheter fra land. Fint kulturlandskap med kystlynghei. Harbakhula nås fra bedehuset. Buldreområde. Steinalderboplass under helleren ved foten av fjellet, like før bebyggelse på Harbak. Lett å observere ørn." Området Harbakfjellet er bygget ut med vindmøller og har trolig mistet mye av sin verdi. Tiltak: unngå lys mpt viktige friluftslivsområder der det kan unngås. Konsekvens: Nøytral
Landskap	Landskapstype; Relativt Åpent fjordlandskap. Beskrives som: "Landskapstypen omfatter fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet er i liten grad preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur, selv om enkelte bygninger og linjeinngrep som veier og kraftledninger kan forekomme." Harbarskfjellet har vindmøller og den visuelle forstyrrelsen av landskapet må ansees som påvirket. Konsekvens: nøytral
Vannmiljø	Skjøråfjorden • 0321040100-1-C: Økologisk tilstand: Svært god Kjemisk tilstand: ikke klassifisert Tiltak: krever miljøovervåking i sjø og på bunn Konsekvens: Nøytral såfremt fulgt opp

Fiskeri	Se naturmangfold: Området overlapper et gytefelt for torsk <i>Skjørafjorden</i> , lokalt viktig gytefelt (Havforskningsinstituttet, 2009). Konsekvens: Nøytral
Tang og tare	Høstefelt tare: sone: 375A Åpne 1. oktober 2025 til 20. september 2026. Forutsettes at akvakultur og taretråling ikke overlapper. Mindre overlap med tareskog som også er svært nært land. Dialog mellom næringene. Konsekvens: Nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Sjønæringen bruker mer elektriske fartøy. Konsekvens: Nøytral
Infrastruktur	Teknologi er ikke kjent og kan endre seg. Det ligger klar forventning om at ny teknologi/infrastruktur som best mulig ivaretar natur og miljø blir brukt når anlegg oppgraderes eller skiftes ut med nytt. Tiltak: Oppankring må skje innenfor avsatt formål for <i>Akvakultur</i> eller <i>Ankringsområde</i> . Konsekvens nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av laks. Tiltak: Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Ingen farled registrert. Tiltaket må ikke hindre tilkomst til brygger og naust, herunder hvor fortøyninger legges. Dialog med lokale Fiskarlag når lokasjon endres er nødvendig. Konsekvens: Nøytral
Helhetsvurdering	Tiltaket gjelder etablering av akvakulturanlegg med fortøyningsområde ved Tuva, som ønskes byttet mot eksisterende anlegg ved Seiskjæret. Området har registrert overlap med et lokalt viktig gytefelt for torsk (Skjørafjorden) og grenser til tareskog med høy verdi, samt inngrepsfri natur langs land. Flytting av anlegget lengre ut i fjorden kan redusere påvirkning på naturmangfold og friluftsliv, men vil fortsatt kreve særskilt hensyn til gytefelt og tareskog. Konsekvensene vurderes som negative dersom anlegget plasseres nær gytefeltet, men mindre negative ved flytting ut i fjorden. For øvrige temaer som landskap, friluftsliv, vannmiljø, ferdsel og infrastruktur vurderes konsekvensene som nøytrale, forutsatt at tiltak som miljøovervåking, dialog med fiskerinæring og lysstyring mot friluftsområder gjennomføres. Samlet sett vurderes tiltaket som akseptabelt dersom plassering optimaliseres og avbøtende tiltak følges.

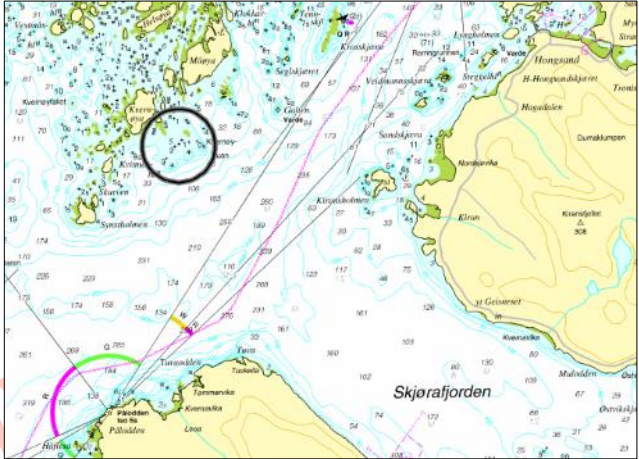
Rådmannens innstilling	Innspill tas inn i planen
------------------------	---------------------------

ARBEIDSDOKUMENT

136 Skjøråfjorden			
Arkivnummer	21/2130-96	Forslagsstiller	Eirik Lothe
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakultur - tareoppdrett Tareoppdrett kan ha både positive og negative effekter på naturmangfoldet. Potensielle fordeler inkluderer at tareoppdrett kan skape nye habitater for yngel, erstatte produkter laget av fossile råstoff og resirkulere næringsstoffer fra fiskeoppdrett. Ulemper kan være risiko for genetisk spredning fra dyrket til vill tare, som kan utkonkurrere lokale populasjoner, og at anleggene kan fungere som en «stigetrinn» for uønskede arter. (forskning.no, Havforskningsinstituttet, SINTEF).			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Det er ikke registrert marine naturtyper i lokaliteten (naturbase kart, marine naturtyper) Innerst i fjorden ligger to områder for Anadrom fisk; laks ved Håvika og Storkjørrin. Skjøråfjorden er Gyteområde for torsk, fra 2019 som er vist som aktivt. Det er nærhet til registrerte ansvarsarter; dypvannsreke, som er livskraftig i Norge og registreringen er fra 1926. Tareoppdrett er forholdsvis nytt og det forskes på konsekvenser av tiltak. Ulemper kan være risiko for genetisk spredning fra dyrket til vill tare, som kan utkonkurrere lokale populasjoner, og at anleggene kan fungere som en «stigetrinn» for uønskede arter. (forskning.no, Havforskningsinstituttet, SINTEF). For tiltak forutsettes det at oppdatert kunnskapsgrunnlag legges til grunn for videre vurdering av konsekvenser for naturmangfoldet. Konsekvens: basert på kjent forsikring: svak negativ gitt områdets plassering til nøytral. Området har noe verdi – det finnes elementer av naturmangfold, men ikke av stor betydning		
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14:		

	– Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsøpling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» Konsekvens: noe negativ
Hundremetersbeltet	Påvirkes ikke av tiltaket som er i sjø. Kun anlegg i sjø. Tiltak: anlegg kun i sjø Konsekvens: Nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Området ligger nord for Sunnskjør/Simavika som er et kartlagt friluftsområde markert som særlig kvalitetsområde: "Parkeringsplass i Sunnskjør. Tydelig sti derfra. Fine badestrender i Simavika og Kvalvika. I Kvalvika ligger nedlagt gårdsbruk ved sjøen. Flott kulturlandskap i området og utsikt utover Skjørafjorden" Infrastruktur må ikke være til sjenanse for friluftslivet. Konsekvens: Nøytral såfremt drift og tiltak løses uten visuell forstyrrelser.
Landskap	Landskapstype: relativt åpens fjordlandskap. "Landskapstypen omfatter fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet er i liten grad preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur, selv om enkelte bygninger og linjeinngrep som veier og kraftledninger kan forekomme." Konsekvens: Nøytral
Vannmiljø	Skjørafjorden • 0321040100-1-C: Økologisk tilstand: Svært god Kjemisk tilstand: ikke klassifisert Tiltak: Miljøovervåking av vann og bunn, inkludert næringsstoffer og sedimentering Konsekvens: Nøytral (såfremt tiltak fulgt opp)
Fiskeri	Se naturmangfold: Området overlapper et gytefelt for torsk <i>Skjørafjorden</i>, lokalt viktig gytefelt (Havforskningsinstituttet, 2009). Det forutsettes at næringen har dialog om overlappende områder. Konsekvens: Nøytral
Tang og tare	Høstefelt tare: sone: 374E Åpner 1. oktober 2027 til 20. september 2028. Det er ikke registrert tareskog i området. Det forekommer naturlig tareskog lengre ut ved Tuva. Nødvendige tiltak for å sikre biologisk mangfold/genetikk i tareskog må sikres. Konsekvens: Nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral

Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Sjønæringen bruker mer elektriske fartøy. Konsekvens: Nøytral
Infrastruktur	Teknologi er ikke kjent og kan endre seg. Det ligger klar forventning om at ny teknologi/infrastruktur som best mulig ivaretar natur og miljø blir brukt når anlegg oppgraderes eller skiftes ut med nytt. Ingen permanente installasjoner tillates. Tiltak: Må skje innenfor avsatt formål for <i>Akvakultur</i> eller <i>Ankringsområde</i> . Konsekvens: Nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Utstyr må sikres så det ikke blir avfall i havet. Håndtering for utslipp av genetisk tilpasset tare og spredning av uønskede arter.
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv.
Sjøverts ferdsel	Ingen farled registrert. Tiltaket må ikke hindre tilkomst til brygger og naust, herunder hvor fortøyninger legges. Konsekvens: nøytral
Helhetsvurdering	Tiltaket gjelder etablering av tareoppdrett i Skjoråfjorden. Tareoppdrett kan gi positive effekter som nye habitater og resirkulering av næringsstoffer, men innebærer risiko for genetisk spredning og introduksjon av uønskede arter. Området ligger nær gytefelt for torsk og friluftsområder, men ikke i registrerte naturvernområder. Konsekvensene vurderes som svakt negative til nøytral. Nøytral forutsatt at tiltak for genetisk sikring, miljøovervåking og dialog med fiskerinæring gjennomføres. Samlet sett vurderes tiltaket som akseptabelt dersom oppdatert kunnskapsgrunnlag legges til grunn og avbøtende tiltak følges.
Rådmannens innstilling	Innspill tas med i planen

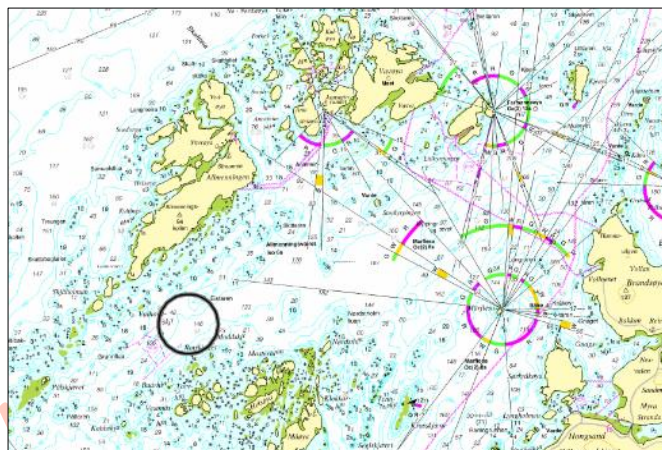
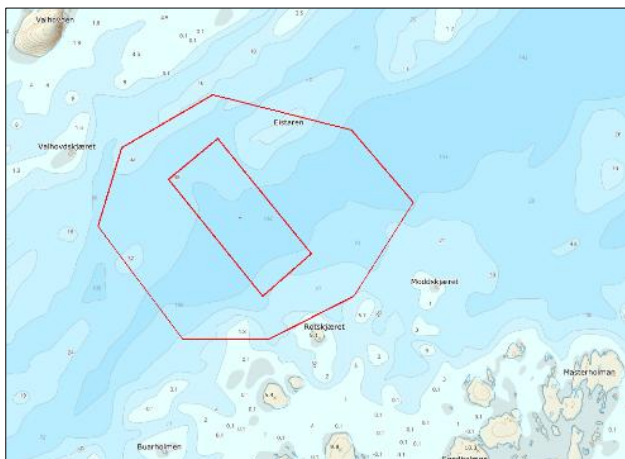
137 Kvernøyfluan/Sønsholmen			
Arkivnummer	21/2130-160	Forslagsstiller	Kråkøy Slakteri AS / Norway Royal COD
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Nytt anlegg.  			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)		Området overlapper med Naturreservat Måøyen; verneplan for sjøfugl. - Verneformål: Hekke-, myte- og overvintringsområde for sjøfugl - Påvirkning: Oppdrettsanlegg i nærheten, taretråling (Naturbase faktaark) Forskrift: Forskrift om Verneplan for sjøfugl i Sør-Trøndelag, vedlegg 5, fredning av Måøyen naturreservat, Roan kommune, Sør-Trøndelag. Formål, (§ 2 i forskrift): "Formålet med fredningen er å ta vare på et egenartet og tilnærmet urørt øy- og kystområde og tilgrensende sjøareal med sitt naturlige plante- og dyreliv. Området har en særlig verdi som hekke-, myte- og overvintringslokalitet for sjøfugl." - Avgrensningen for verneområdet går ca. midt imellom Kvernøyskjæret. - Statsforvalteren er myndighet Vest for det foreslåtte området ligger et felt med <i>tareskog med kun stortare</i> (naturbase), som omslutter Kvernøya vest og sør for denne. Dette er et område for Taretråling, men som ikke er tillatt etter forskrift for Naturreservatet. Landområder er registrert med inngrepsfri natur. Forskrift for verneområdet åpner ikke for unntak for akvakultur, som i faktaark Naturbase er beskrevet som en påvirkning på området. Ytterligere akvakultur i nærheten vil sette området under ytterligere press, det ansees derfor som vanskelig å vurdere området også om plassering justeres. Tiltak: Område for akvakultur og fortøyninger må flyttes vekk fra naturreservatet og influensområdet, og må da vurderes på nytt. Anbefales ikke med foreslått lokasjon. Området har viktige naturtyper eller arter. Tiltak kan medføre betydelige konsekvenser, og området bør prioriteres for bevaring eller strenge avbøtende tiltak.	

Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forurensning av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» Konsekvens: stor negativ konsekvens (gr. Punkt Naturmangfold)
Hundremetersbeltet	Ivaretas i verneplan. Tiltak må skje i sjø utenfor dette. Konsekvens: Nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Området er ikke avsatt til friluftslivsformål. Verneplanen for området setter begrensninger. Generelt bør ikke akvakulturanlegg være til sjenanse for friluftslivet (lys o.l.) eller hindre ferdsel med båt innaskjærs eller strandhugg. Konsekvens: Nøytral
Landskap	Landskapstype: Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst: "Typen omfatter små til mellomstore øyer holmer og skjær på den ytterste delen av kystsletta, med tilhørende grunne marine områder. Områdene er ekstremt sterkt eksponert mot bølger og vind fra åpent hav. Områdene hører til den mer kupert delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Områdene har lav til middels arealbruksintensitet, fra områder helt uten bebyggelse og infrastruktur til mindre grender, fiskevær, samlinger av fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet. Større samferdselsanlegg og flyplasser med større gressarealer kan inngå. Omfanget av bebyggelse, infrastruktur og menneskelig arealbruk Sam varierer oftest med eksponering mot vind og bølger fra åpent hav (landskapsgradient indre- ytre kyst)" Tiltak må ta hensyn til landskapsformer og påvirkning. Særlig viktig er dette for hvordan bunnforhold utvikler seg, kan overvåkes og hvordan partikler samles opp på havbunnen. Konsekvens: Nøytral
Vannmiljø	Frohavet - Flesafjorden • 0321000033-4-C (Vann-nett) Økologisk tilstand: Svært god Kjemisk tilstand: ikke klassifisert Tiltak: krever miljøovervåking i sjø og på bunn Konsekvens: Nøytral (såfremt fulgt opp)
Fiskeri	Ikke registrert
Tang og tare	Vest for det foreslåtte området ligger et felt med <i>tareskog med kun stortare</i> (naturbase), som omslutter Kvernøya vest og sør for denne. Dette er et område for Taretråling, men som ikke er tillatt etter forskrift for Naturreservatet. Konsekvens: Nøytral

Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Sjønæringen bruker mer elektriske fartøy. Verneplanen for området setter enkelte restriksjoner i forskrift for ferdsel i verneområdet. Tiltaket må avklares i forhold til transport og at denne ikke får negativ innflytelse på verneområdet. Konsekvens: Nøytral
Infrastruktur	Teknologi er ikke kjent og kan endre seg. Det ligger klar forventning om at ny teknologi/infrastruktur som best mulig ivaretar natur og miljø blir brukt når anlegg oppgraderes eller skiftes ut med nytt. Ingen permanente installasjoner tillates. Tiltak: Må skje innenfor avsatt formål for <i>Akvakultur</i> eller <i>Ankringsområde</i> . Konsekvens: Nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av fisk. Tiltak: Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Dersom anlegg legges ved naturvernområde må evt. konsekvenser og tiltak for dette avklares også i et beredskap- og ulykkes perspektiv. Sørlig for forebyggende aktivitet setter verneforskriften noen begrensninger. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Ingen farled registrert. Tiltaket må ikke hindre tilkomst til brygger og naust, herunder hvor fortøyninger legges. Dialog med lokale Fiskarlag når lokasjon endres er nødvendig. Konsekvens: Nøytral
Helhetsvurdering	Baser på naturmangfold anbefales ikke området tatt inn i KPA.
Rådmannens innstilling	Innspill tas ikke med i planen

138 Buholmen 2			
Arkivnummer	21/2130-139 21/2130-223	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.	Grunneier		
Areal avsatt	Dagens formål og gjeldende planer		

Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Ny plassering til eksisterende anlegg.

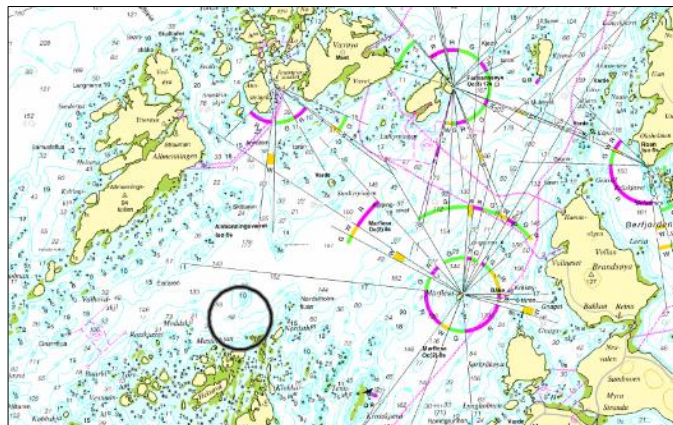


Konsekvensvurdering

Naturmangfold	
Fastsatte miljømål	
Hundremetersbeltet	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Vannmiljø	
Landbruk	
Jord- og viktige mineralressurser	
Reindrift	
Transportbehov	
Infrastruktur	
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	

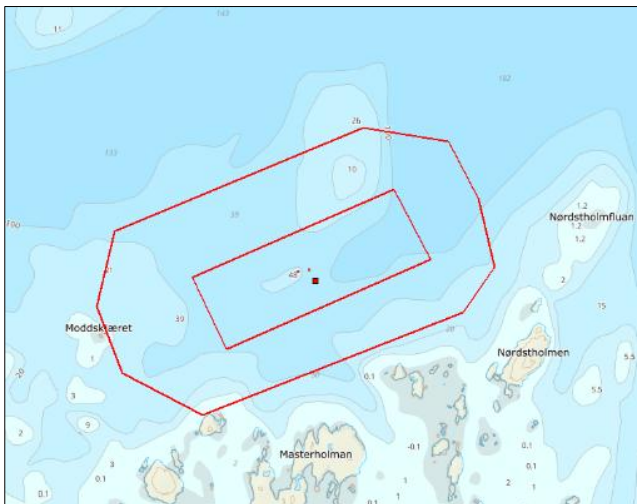
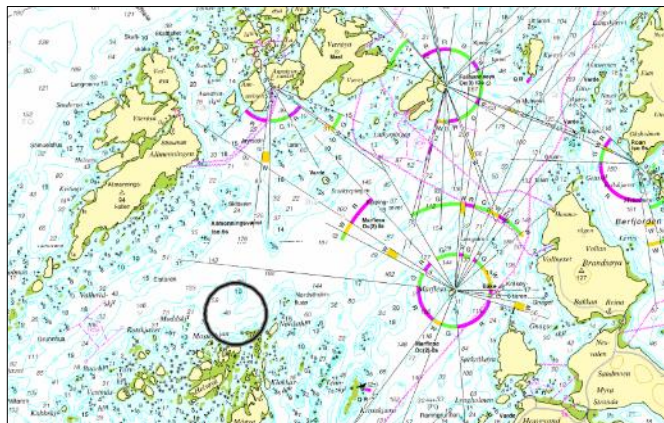
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstsvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er trukket, jamfør revidert innspill av 14.11.2025.
Rådmannens innstilling	Innspill tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

139 Masterholman			
Arkivnummer	21/2130-96	Forslagsstiller	Eirik Lothe
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakultur - tareoppdrett			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Området ligger rett nord, men utenfor Naturrestat Måøy; verneplan for sjøfugl. - Verneformål: Hekke-, myte- og overvintringsområde for sjøfugl - Påvirkning: Oppdrettsanlegg i nærheten, taretråling (Naturbase faktaark) - Forskrift: Forskrift om Verneplan for sjøfugl i Sør-Trøndelag, vedlegg 5, fredning av Måøy naturreservat, Roan kommune, Sør-Trøndelag. Formål, (§ 2 i forskrift): "Formålet med fredningen er å ta vare på et egenartet og tilnærmet urørt øy- og kystområde og tilgrensende sjøareal med sitt naturlige plante- og dyreliv. Området har en særlig verdi som hekke-, myte- og overvintringslokalitet for sjøfugl." Statsforvalteren er myndighet Ligger innenfor område for arter for særlig stor forvaltningsinteresse. Landområder er registrert med inngrepsfri natur. Ytterligere taretråling i nærheten kan sette området under ytterligere press, det ansees derfor som vanskelig å vurdere området også om plassering justeres. Forskrift om høsting av tang og tare avklarer at: § 2. Formål "Forskriftens formål er å sikre en bærekraftig utnyttelse av tang og tare som del av en helhetlig forvaltning av kystens ressurser og naturmiljø." §8 Bestemmelser om høsteredskaper: "Fiskeridirektoratet kan gi bestemmelser om hvilke redskap som kan anvendes for høsting av tang og tare, samt regulere bruk av redskap." Tiltak: Område for tareoppdrett og påfølgende høsting skal være sikret på en bærekraftig utnyttelse som del av en helhetlig forvaltning av kystens ressurser og naturmiljø. Dette må samsvare så påvirkningen ikke blir større for naturreservatet. Området har viktige naturtyper eller arter. Tiltak kan medføre betydelige konsekvenser, og området bør prioriteres for bevaring eller strenge avbøtende tiltak.		

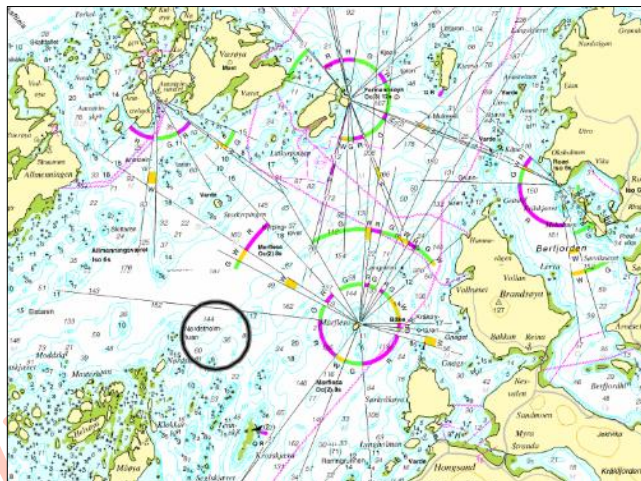
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forurensning av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad unngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» Konsekvens: Noe negativ (gr. Punkt Naturmangfold)
Hundremetersbeltet	Ivaretas i verneplan. Tiltak må skje i sjø utenfor dette. Hensyn til forskrift og forbud mot høsting dypere enn 20 meter kan spille inn. Konsekvens: Nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Aktsomhetsplikten er vist til i forskrift. Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Området er ikke avsatt til friluftslivsformål. Tiltak må ikke være til vesentlig hinder for ferdsel. Konsekvens: Nøytral
Landskap	Landskapstype: Svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst med beskrivelse: Typen omfatter øyer, holmer og skjær og eksponerte fastlandsområder på ytre kystslette, med tilhørende grunne marine områder. Områdene er eksponert mot bølger og vind fra åpent hav. Områdene hører til den mer kupert delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Områdene har lav til middels arealbruksintensitet, fra områder helt uten bebyggelse og infrastruktur til mindre grender, fiskevær, samlinger av fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet. Større samferdselsanlegg og flyplasser med større gressarealer kan inngå. Omfanget av bebyggelse, infrastruktur og menneskelig arealbruk samvarierer oftest med eksponering mot vind og bølger fra åpent hav (landskapsgradient indre-ytre kyst). Tiltak: Ansees å være skånsomt for landskapet Konsekvens. Nøytral.
Vannmiljø	Frohavet - Flesafjorden • 0321000033-4-C (Vann-nett) Økologisk tilstand: Svært god Kjemisk tilstand: ikke klassifisert Tiltak: krever miljøovervåking i sjø og på bunn Konsekvens: Nøytral (såfremt fulgt opp)
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant

Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Sjønæringen bruker mer elektriske fartøy. Verneplanen for tilgrensende området setter enkelte restriksjoner i forskrift for ferdsel i verneområdet. Tiltaket må avklares i forhold til transport og at denne ikke får negativ innflytelse på verneområdet, herunder taretråling. Konsekvens: svakt negativ til Nøytral
Infrastruktur	Tiltaket krever lite infrastruktur på stedet. Fysiske inngrep med redskaper o.l. må enkelt kunne reverseres og tas vekk. Konsekvens: Nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Høstekvantum, miljøpåvirkning, tap av diskeredskaper skal rapporteres. Aktsomhetsplikten for kulturmiljø i sjø (skipsvrak) skal overholdes. Det vises for øvrig til Forskrift om høsting av tang og tare
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Ingen farled registrert. Tiltaket må ikke være til vesentlig hindring for tilkomst til holmer og skjær. Ferdsel må ikke komme i konflikt med naturreservat sør for området.
Helhetsvurdering	Tiltaket om etablering av tareoppdrett ved Masterholman vurderes i lys av gjeldende forskrifter, naturmangfoldloven og kommunens arealstrategi. Området ligger nært Måøyen naturreservat, som har verneformål knyttet til sjøfugl og inngrepsfri natur. Naturmangfold og fastsatte miljømål utgjør de mest kritiske temaene, med identifisert risiko for negativ påvirkning dersom tiltaket medfører økt press på verneområdet eller endringer i økologisk tilstand. Andre hensyn som landskap, friluftsliv, kulturminner, vannmiljø og infrastruktur vurderes som nøytrale, forutsatt at tiltaket gjennomføres i samsvar med aktsomhetsplikten og gjeldende regelverk. Transportbehov og drift kan medføre svakt negative konsekvenser, men disse kan reduseres gjennom bruk av miljøvennlige fartøy og god planlegging. Samlet vurdering er at tiltaket kan gjennomføres dersom det sikres bærekraftig drift, miljøovervåking og avbøtende tiltak som ivaretar naturreservatets verneformål. Konsekvensene vurderes som moderat negative , men håndterbare under forutsetning av strenge krav til miljøtilpasning og oppfølging.
Rådmannens innstilling	innsippet tas ikke inn i planen (med foreslått beliggenhet)

140 Masterholman			
Arkivnummer	21/2130-160	Forslagsstiller	Kråkøy Slakteri AS / Norway Royal COD
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Nytt anlegg			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Området grenser til Naturreservat Måøyen; verneplan for sjøfugl. - Verneformål: Hekke-, myte- og overvintringsområde for sjøfugl - Påvirkning: Oppdrettsanlegg i nærheten, taretråling (Naturbase faktaark) Forskrift: Forskrift om Verneplan for sjøfugl i Sør-Trøndelag, vedlegg 5, fredning av Måøyen naturreservat, Roan kommune, Sør-Trøndelag. Formål, (§ 2 i forskrift): "Formålet med fredningen er å ta vare på et egenartet og tilnærmet urørt øy- og kystområde og tilgrensende sjøareal med sitt naturlige plante- og dyreliv. Området har en særlig verdi som hekke-, myte- og overvintringslokalitet for sjøfugl." - Avgrensningen for verneområdet ligger ca. i avgrensning for fortøyningsareal, slik det kan se ut fra kart sendt fra tiltakshaver. Statsforvalteren er myndighet Ligger innenfor område for arter for særlig stor forvaltningsinteresse. Rett sør for området og dels overlappende ligger en tareskogforekomst med <i>Tareskog med kun stortare</i> og verdi svært viktig (Naturbase) Landområder er registrert med inngrepsfri natur. Forskrift for verneområdet åpner ikke for unntak for akvakultur, som i faktaark Naturbase er beskrevet som en påvirkning på området. Selv om områdene ikke direkte overlapper vurderes det at ytterligere akvakultur i nærheten vil sette naturtyper i naturreservatet under ytterligere press. Dersom området skal aksepteres bør lokasjon trekkes lengre vekk fra naturreservat og evt. påvirkning eller hvordan denne skal hindres dokumenteres. Tiltak: Område for akvakultur og fortøyninger må flyttes vekk fra naturreservatet og influensområdet, og må da vurderes på nytt. Anbefales ikke med foreslått lokasjon. Ved evt. oppstart må bunnforhold og innvirkning på naturreservat dokumenteres med jevne mellomrom.		

	Området har viktige naturtyper eller arter. Tiltak kan medføre betydelige konsekvenser, og området bør prioriteres for bevaring eller strenge avbøtende tiltak.
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forøpling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad unngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» Konsekvens: noe negativ (gr. Punkt Naturmangfold)
Hundremetersbeltet	Ivaretas i verneplan. Tiltak må skje i sjø utenfor dette. Konsekvens: Nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Aktsomhetsplikten. Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Området er ikke avsatt til friluftslivsformål. Tiltak må ikke være til vesentlig hinder for ferdsel Konsekvens: Nøytral
Landskap	Landskapstype: Svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst Områdene har lav til middels arealbruksintensitet Tiltaket vil ikke medføre stor synlighet i landskapet Konsekvens: Nøytral
Vannmiljø	Frohavet - Flesafjorden • 0321000033-4-C Økologisk tilstand: God Kjemisk tilstand: ikke klassifisert Må følges opp med prøver. Lukkede anlegg. Konsekvens: nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Sjønæringen bruker mer elektriske fartøy. Verneplanen for tilgrensende området setter enkelte restriksjoner i forskrift for ferdsel i verneområdet. Tiltaket må avklares i forhold til transport og at denne ikke får negativ innflytelse på verneområdet, herunder taretråling. Konsekvens: svakt negativ til Nøytral

Infrastruktur	Tiltaket krever lite infrastruktur på stedet. Fysiske inngrep med redskaper o.l. må enkelt kunne reverseres og tas vekk. Konsekvens: Nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av fisk. Tiltak: Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Dersom anlegg legges ved naturvernområde må evt. konsekvenser og tiltak for dette avklares også i et beredskap- og ulykkesperspektiv. Sørlig for forebyggende aktivitet setter verneforskriften noen begrensninger. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Ingen farled registrert. Tiltaket må ikke være til vesentlig hindring for tilkomst til holmer og skjær. Ferdsel må ikke komme i konflikt med naturreservat sør for området.
Helhetsvurdering	Tiltaket vurderes å ha sterkt negativ konsekvens for naturmangfoldet. Området inneholder verdifulle marine naturtyper og leveområder for sårbare arter, som vil bli betydelig påvirket av etableringen. Samlet sett anses tiltaket som lite forenlig med hensynet til naturmangfold. Tiltaket anbefales ikke grunnet påvirkning på naturmangfoldet.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke inn i planen

141 Nørdstholmen			
Arkivnummer	21/2130-160	Forslagsstiller	Kråkøy Slakteri AS / Norway Royal COD
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Nytt anlegg.			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (middels verdi)	Området ligger i nærhet til Naturresevat Måøyen ; verneplan for sjøfugl. Ligger innenfor område for arter for særlig stor forvaltningsinteresse. Området har viktige arter – her fins viktige naturtyper Konsekvens: negativ		
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake.» – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsøpling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad unngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» Konsekvens: negativ (gr. Punkt Naturmangfold)		
Hundremetersbeltet	Ivaretas i verneplan. Tiltak må skje i sjø utenfor dette. Konsekvens: Nøytral		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Aktsomhetsplikten.		

	Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Området er ikke avsatt til friluftslivsformål. Tiltak må ikke være til vesentlig hinder for ferdsel Konsekvens: Nøytral
Landskap	Landskapstype: Svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst Områdene har lav til middels arealbruksintensitet Tiltaket vil ikke medføre stor synlighet i landskapet, herunder lyssetting, Konsekvens: Nøytral
Vannmiljø	Frohavet - Flesafjorden • 0321000033-4-C Økologisk tilstand: God Kjemisk tilstand: ikke klassifisert Må følges opp med prøver. Lukkede anlegg. Konsekvens: svak negativ
Fiskeri	Ingen registrert Konsekvens: Nøytral
Tang og tare	Taretråling må koordinere med næringen Konsekvens: Nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Sjønæringen bruker mer elektriske fartøy. Verneplanen for tilgrensende området setter enkelte restriksjoner i forskrift for ferdsel i verneområdet. Tiltaket må avklares i forhold til transport og at denne ikke får negativ innflytelse på verneområdet, herunder taretråling. Konsekvens: svakt negativ til Nøytral
Infrastruktur	Tiltaket krever lite infrastruktur på stedet. Fysiske inngrep med redskaper o.l. må enkelt kunne reverseres og tas vekk. Konsekvens: Nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av fisk. Tiltak: Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Dersom anlegg legges ved naturvernområde må evt. konsekvenser og tiltak for dette avklares også i et beredskap- og ulykkesperspektiv. Sørlig for forebyggende aktivitet setter verneforskriften noen begrensninger. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstsvilkår	Se friluftsliv

Sjøverts ferdsel	Ingen farled registrert. Tiltaket må ikke være til vesentlig hindring for tilkomst til holmer og skjær. Ferdsel må ikke komme i konflikt med naturreservat sør for området. Konsekvens. nøytral
Helhetsvurdering	Tiltaket vurderes å ha negativ konsekvens for naturmangfoldet. Området inneholder verdifulle marine naturtyper og leveområder for arter med høy økologisk betydning, som vil bli vesentlig påvirket av etableringen. På bakgrunn av dette anbefales det at tiltaket ikke gjennomføres i nåværende form , og at det vurderes alternativ lokalisering eller omfattende avbøtende tiltak for å redusere naturpåvirkningen
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge

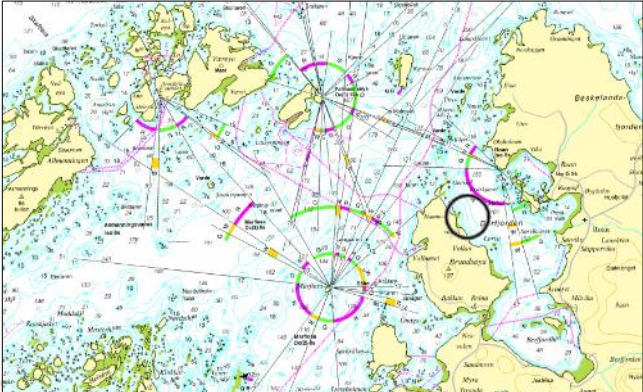
ARBEIDSDOKUMENT

142 Farmannssøya			
Arkivnummer	21/2130-139	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.	Grunneier		
Areal avsatt	Dagens formål og gjeldende planer		
Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Eksisterende anlegg og utvidelse av akvakulturområde og fortøyningsområde. Vurdering av eksisterende anlegg og utvidelse sørover. 			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Flere naturmangfold registrert på Farmannssholmen, utenfor området, men ingen registrert sør for øy eller felt. En hettemåke er observert innafor forankringsområde i 2016, næringssøkende, ikke stasjonær aktivitet. Utvidelse mot sør av eksisterende anlegg ansees som lite konfliktfylt for naturmangfold. Krav til målinger. Konsekvens: Nøytral		
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: - Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: - Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: - Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. - Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» - Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsøpling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: - Pkt. 1: «i størst mulig grad unngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» Konsekvens: nøytral		

Hundremetersbeltet	Ivaretas i verneplan. Tiltak må skje i sjø utenfor dette. Konsekvens: Nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Aktsomhetsplikten. Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Området er ikke avsatt til friluftslivsformål. Tiltak må ikke være til vesentlig hinder for ferdsel Konsekvens: Nøytral
Landskap	Området ligger inntil og overlapper dels med Verdifulle kulturlandskap; Almenningsværet, registrert som Svært verdifullt. Utvidelsen ansees derimot som å ha lite virkning da det er snakk om et eksisterende anlegg. Lys o.l. må ikke påvirke kulturlandskapet. Øvrig landskapstype: Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst. Noe negativ konsekvens – tiltaket kan gi uønskede effekter, men ikke kritisk.
Vannmiljø	Frohavet - Flesafjorden • 0321000033-4-C Økologisk tilstand: Svært god Kjemisk tilstand: ikke klassifisert Tiltaket er en utvidelse av eksisterende anlegg Konsekvens: Nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Sjønæringen bruker mer elektriske fartøy. Konsekvens: svakt negativ til Nøytral
Infrastruktur	Tiltaket krever lite infrastruktur på stedet. Fysiske inngrep med redskaper o.l. må enkelt kunne reverseres og tas vekk. Konsekvens: Nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av fisk. Tiltak: Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Dersom anlegg legges ved naturvernområde må evt. konsekvenser og tiltak for dette avklares også i et beredskap- og ulykkesperspektiv. Sørlig for forebyggende aktivitet setter verneforskriften noen begrensninger. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Ingen farled registrert. Tiltaket må ikke være til vesentlig hindring for tilkomst til holmer og skjær. Konsekvens. nøytral

Helhetsvurdering	Nøytral til noe negativ konsekvens. Utvidelsen er planlagt ut og vekk fra kulturlandskap. Såfremt lyssetting og strandhugg ikke hindres bør tiltaket anbefales i KPA.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas inn i planen

ARBEIDSDOKUMENT

143 Berfjorden			
Arkivnummer	21/2130-160	Forslagsstiller	Kråkøy Slakteri AS / Norway Royal COD
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsanlegg. Nytt anlegg.  			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Regionalt viktig gytefelt torsk (havforskningsinstituttet) Tareskog med kun stortare. Trua arter – hotspots, på land. Området har middels til stor verdi – her finnes viktige naturtyper eller arter.		
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forsøpling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad unngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» Konsekvens: noe negativ (gr. Punkt Naturmangfold)		

Hundremetersbeltet	Ivaretas i verneplan. Tiltak må skje i sjø utenfor dette. Konsekvens: Nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Aktsomhetsplikten. Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Området er ikke avsatt til friluftslivsformål. Tiltak må ikke være til vesentlig hinder for ferdsel Konsekvens: Nøytral
Landskap	Relativt Åpent fjordlandskap Tiltaket vil ikke medføre stor synlighet i landskapet Konsekvens: Nøytral
Vannmiljø	Berfjorden • 0321040300-2-C Økologisk tilstand: Svært god Kjemisk tilstand: Ikke klassifisert Konsekvens: nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Sjønæringen bruker mer elektriske fartøy. Konsekvens: svakt negativ til Nøytral
Infrastruktur	Tiltaket krever lite infrastruktur på stedet. Fysiske inngrep med redskaper o.l. må enkelt kunne reverseres og tas vekk. Konsekvens: Nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av fisk. Tiltak: Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Dersom anlegg legges ved naturvernområde må evt. konsekvenser og tiltak for dette avklares også i et beredskap- og ulykkesperspektiv. Sørlig for forebyggende aktivitet setter verneforskriften noen begrensninger. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Ingen farled registrert. Tiltaket må ikke være til vesentlig hindring for tilkomst til holmer og skjær. Konsekvens. nøytral
Helhetsvurdering	Området har middels til stor verdi – her finnes viktige naturtyper eller arter. Det ansees ikke som sannsynlig at arter blir satt ut av spill i nærområdet. Tiltaket kan tas inn i planen under forutsetning av at overvåking av utslipp og vannkvalitet følges opp ved tiltak

Rådmannens innstilling	Innspill tas med i planen
------------------------	---------------------------

ARBEIDSDOKUMENT

144 Brandsfjorden			
Arkivnummer	21/2130-139	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.	Grunneier		
Areal avsatt	Dagens formål og gjeldende planer		
Innspill: Akvakulturanlegg – fortøyningsområde. Eksisterende anlegg og eventuelt nytt lukket anlegg. SalMar skriver: "Vår lokalitet i Brandsfjorden fremstår fortsatt som svært egnet for lukket merdteknologi. Da det for tiden er betydelig innovasjon i utvikling av nye lukkede merdteknologier, men begrenset driftserfaring innenfor ny teknologi, er et krevende å sette et nøyaktig areal. Vi velger uansett å foreslå et areal for dette, som en ytre ramme, som innenfor denne, kan gi rom for ulike anleggskonfigurasjoner, tilpasset valgt teknologi. (...) Høyspentkabelen, som er landstrømsstilknytning til oljeplattformen på Draugen-feltet, er nå utlagt og posisjon for denne er derfor definert. Lokaliteten benyttes i dag, etter en brakkleggingsperiode knyttet til anleggsfasen for utlegging av høyspentkabelen. Fortøyninger kan krysse over høyspentkabel. Nærkrysning er privatrettslige forhold, og et vilkår i tillatelser fra Kystverket, der nærkrysningsavtale opprettes mellom kabeleier og akvakulturselskap. Sjøkabelen setter derfor ikke begrensinger ift. utstrekning av akvakulturareal rent planmessig." Eksisterende anlegg.			
			
Avgrensning for eventuelt lukket anlegg. 			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Eksisterende anlegg Tareskog med kun stortare. Definert som viktig. Observert en del trua fuglearter i omliggende områder, men overlapper ikke.		

	Gyteområde alle arter (Torsk). Status: aktiv. Lukkede merder kan forhindre utslipp til sjø og kan forbedre situasjonen fra dagen anlegg. Det er gjort observasjoner av truede arter i området (fugl) i omliggende områder med et forvaltningsområde vest for Brandsfjorden. Endring til lukkede merder vil trolig utgjøre liten endring. Området for inngrepsfri natur er registrert på land på nordsiden av Brandsfjorden og utenfor det aktuelle området i sjø rundt Tjønholmen og Risøyan. Tiltaket vil trolig ikke ha innvirkning på disse, men det er viktig at førtøyning ikke overlapper områdene. Konsekvens: Området har noe verdi – det finnes elementer av naturmangfold, men ikke av stor betydning.
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forøpling av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad unngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» Konsekvens: noe negativ konsekvens (gr. Punkt Naturmangfold)
Hundremetersbeltet	Ivaretas i verneplan. Tiltak må skje i sjø utenfor dette. Konsekvens: Nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Aktsomhetsplikten. Konsekvens: nøytral
Friluftsliv	Området er ikke avsatt til friluftslivsformål. Tiltak må ikke være til vesentlig hinder for ferdsel Konsekvens: Nøytral
Landskap	Svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst og relativt åpent fjordlandskap Konsekvens: Nøytral
Vannmiljø	Brandsfjorden • 0322010100-1-C Økologisk tilstand: Svært god Kjemisk tilstand: Dårlig Området er egnet for lukkede merder. Konsekvens: nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke registrert mineralressurser. Konsekvens: Nøytral

Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Båttransport fra land og ut til feltet for drift og vedlikehold. Sjønæringen bruker mer elektriske fartøy. Konsekvens: svakt negativ til Nøytral
Infrastruktur	Darugenkabelen ligger under området, men skal etter SalMars vurdering ikke ha innvirkning her. Tiltaket krever lite infrastruktur på stedet. Fysiske inngrep med redskaper o.l. må enkelt kunne reverseres og tas vekk. Konsekvens: Nøytral
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Tiltaket kan medføre rømming av fisk. Tiltak: Det forutsettes at <i>Veileder for beredskap ved rømming av fisk fra akvakulturanlegg</i> legges til grunn for drift av anlegget. Dersom anlegg legges ved naturvernområde må evt. konsekvenser og tiltak for dette avklares også i et beredskap- og ulykkesperspektiv. Sørlig for forebyggende aktivitet setter verneforskriften noen begrensninger. Konsekvens: Nøytral
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Se friluftsliv
Sjøverts ferdsel	Ingen farled registrert. Tiltaket må ikke være til vesentlig hindring for tilkomst til strandhugg.. Konsekvens. nøytral
Helhetsvurdering	Området har noe verdi – det finnes elementer av naturmangfold, men ikke av stor betydning. Omliggende områder er særlig viktig for fugl, men påvirkes ikke negativt av evt. lukkede merder. Tiltak kan anbefales særlig om det innebærer bedre teknologi. Overvåking av vann og bunn må fortsette. Er hele det nye området vurdert?
Rådmannens innstilling	Innspill tas inn i planen

145 Brandsfjorden			
Arkivnummer		Forslagsstiller	
21/2130-139 21/2130-223		Salmar	
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	
Innspill: Akvakultur – lukket anlegg. Nytt anlegg.			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold			
Fastsatte miljømål			
Hundremetersbeltet			
Kulturminner og kulturmiljø			
Friluftsliv			
Landskap			
Vannmiljø			
Landbruk			
Jord- og viktige mineralressurser			
Reindrift			
Transportbehov			
Infrastruktur			
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer			
Folkehelse			

Universell utforming	
Barn og unges oppvekstvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	Innspillet er trukket, jamfør revidert innspill av 14.11.2025. Stemmer dette?
Rådmannens innstilling	Innspill tas ikke til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

146 Monstad småbåthavn			
Arkivnummer:	21/2130-221	Forslagsstiller:	Monstad småbåtforening (Tore Lyslo Johansen)
Gnr./bnr.:	59/61	Grunneier:	Monstad AS
Areal avsatt:	Ca. 3,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Åfjord kommune: Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Innspill: Utvidelse av småbåthavn		 	
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (stor verdi)	Grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), ærfugl (sårbar), tyrkerdue (nær truet), storskarv (nær truet), gråspurv (nær truet), tjeld (nær truet), hettemåke (kritisk truet), storspove (sterkt truet), gråmåke (sårbar), fiskemåke (sårbar), brushane (sårbar), horndykker (sårbar), svartand (sårbar), rødstilk (nær truet), stær (nær truet) og taksvale (nær truet) er registrert i området. Alle arter er arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Berører den marine naturtypen sterke tidevannsstrømmer. Kilde: Miljødirektoratet Området berører den nasjonale laksefjorden, Åfjorden. Kilde: Fiskeridirektoratet		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for småbåthavn, men småbåthavn kan være et bidrag til å nå målsettingen om å stimulere til og tilrettelegge for aktivitet for alle aldersgrupper.		
Hundremetersbeltet	Utvidelsen av området ligger i sin helhet i sjø og berører ikke hundremetersbeltet langs sjø.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi.		
Landskap	Kystlandskap; Åpent fjordlandskap med bebygde områder.		

	<i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører i sin helhet vannforekomsten Monstadbukta med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Ikke relevant.
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke relevant.
Reindrift	Ikke relevant.
Transportbehov	Endring antas å være marginal.
Infrastruktur	Ikke relevant
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser at området består av en kombinasjon av usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetninger, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire og fyllmasse/antropogene masser med stor sannsynlighet for marin leire. Arealet på land innenfor området inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Det er grunn til å bemerke at aktsomhetsområder for kvikkleireskred kun er markert på landarealer. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Tilrettelegging for friluftsliv til sjøs kan være positivt for folkehelsen.
Universell utforming	Ved eventuell utbygging må krav til universell utforming ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller byggesak.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Tilrettelegging for muligheten til å komme til sjøs med småbåt er positivt. Tiltaket i seg selv vil ikke være til hinder for annen ferdsel til sjøs.
Helhetsvurdering	Området berører viktige naturverdier, inkludert rødlistede fuglearter, den marine naturtypen sterke tidevannsstrømmer og nasjonal laksefjord. Dette kan gi negative konsekvenser for naturmangfold og vannmiljø. Samtidig kan tiltaket bidra til å stimulere aktivitet og friluftsliv. På denne bakgrunn tilrås at innspillet tas til følge, men det må tas hensyn til naturverdier og laksefjord og eventuelt kreves avbøtende tiltak ved videre planlegging.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

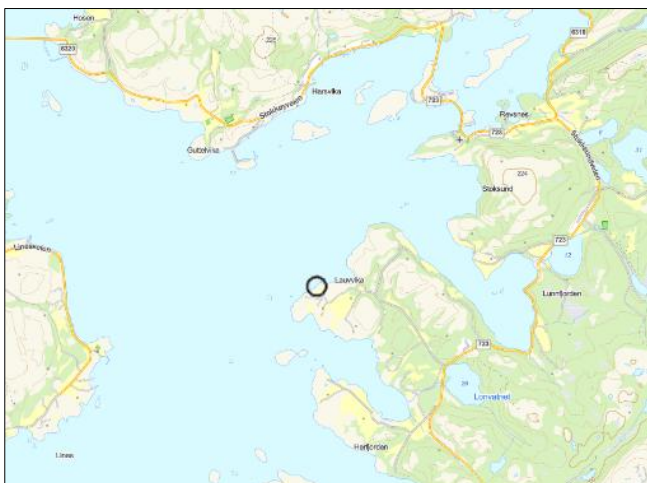
147 Aunamyra landingsplass			
Arkivnummer:	21/2130-220	Forslagsstiller:	Åfjord Flyklubb (Svein Erik Aune)
Gnr./bnr.:	59/61, 75	Grunneier:	Magnus Aune (59/75 Åfjord travklubb – fester)
Areal avsatt:	Ca. 16 daa – inkludert område for hangar	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Åfjord sentrum: LNFR og idrettsanlegg. Reguleringsplan for Åfjord travbane (område for hangar): Travbane.
Innspill: Landingsplass for småfly og sportsfly. Landingsplassen skal bestå av grasdekke, men på grunn av fuktig mark må det skje noe masseutskifting (pukking). Aktiviteten skal holdes innenfor 12 flybevegelser (landing eller avgang) per uke. Aktivitet ut over dette vil kreve konsesjon/godkjenning. Eventuelt framtidig hangar er tenkt plassert ved nordre "hjørne" av travbanen.   			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Gulspurv (sårbar), vaktel (sårbar), fiskemåke (sårbar), storspove (sterkt truet), grønnfink (sårbar), vandrefalk (livskraftig), og alpehumle (livskraftig) er registrert i området. Alle artene er av nasjonal forvaltningsinteresse. <i>Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken</i> Området var omfattet av naturtypekartlegging i Miljødirektoratets regi i 2023, utført av Biofokus. Det er ingen kartlagte naturtyper innenfor området.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Ingen direkte målsettinger for sportsfly- eller småflyaktivitet, men en landingsplass kan være et bidrag til å nå målsettingen om å stimulere til og tilrettelegge for aktivitet for alle aldersgrupper.		
Hundremetersbeltet	Berører strandsonen langs bekk eller åpen kanal.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi.		

	<i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Hovedsakelig innlandslandskap; Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen. Berører også kystlandskap; Åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typiske kyst- og innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten smålver til Åfjorden med moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Området består hovedsakelig av fulldyrka jord, mens øvrige del av arealet er markert som dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Legger til rette for bruk av småfly og sportsfly, som i seg selv kan medføre økt transport. Dette vil avhenge av om tilsvarende aktivitetsnivå i dag tilbys på annen lokalitet.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei, fra fylkesvei.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmasser innenfor området består for det meste av torv og myr, med stor mulighet for marin leire, og en mindre del i øst med sammenhengende hav- og fjordavsetning, med svært stor mulighet for marin leire. Området i sin helhet inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Området har stort sett usikker aktsomhetsgrad for radon, med et mindre område i øst med moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i> Aktivitet med sportsfly og småfly kan tenkes å gi sjenerende støy for omgivelsene.
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området består hovedsakelig av fulldyrka jord og noe dyrkbar jord, og det er registrert flere rødlistede fuglearter. Det er ingen kartlagte naturtyper innenfor området, men tiltaket vil medføre nedbygging av verdifulle jordbruksarealer og kan påvirke naturmangfoldet. Området berører vannmiljø og strandsone langs bekk. Det er utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet; aktsomhetsområde både for kvikkleireskred og flomfare. Samtidig kan tiltaket bidra til økt aktivitet og tilrettelegging for ulike aldersgrupper. På denne bakgrunn vurderes tiltaket å ha betydelige negative konsekvenser, først og fremst med tanke på jordvern, og det tilrås at innspillet ikke tas til følge.

ARBEIDSDOKUMENT

148 Strandamyra			
Arkivnummer:		Forslagsstiller:	Åfjord kommune
Gnr./bnr.:	59/75	Grunneier:	Magnus Aune (Åfjord travklubb – fester)
Areal avsatt:	69 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Reguleringsplan for Åfjord travbane: Travbane.
Innspill: Næringsareal			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (noe verdi)	Gulspurv (sårbar), vaktel (sårbar), fiskemåke (sårbar), storspove (sterkt truet), grønnfink (sårbar), vandrefalk (livskraftig) og alpehumle (livskraftig) er registrert i området. Alle artene er av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Området var omfattet av naturtypekartlegging i Miljødirektoratets regi i 2023, utført av Biofokus. Det er ingen kartlagte naturtyper innenfor området.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette.		
Hundremetersbeltet	Berører marginalt hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet Mellom området og strandlinjen langs sjø ligger fylkesvei og bebyggelse. Området berører strandsonen langs bekk eller åpen kanal.		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		
Landskap	Innlandslandskap i nord; Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen. Kystlandskap i sør; Åpent fjordlandskap med bebygde områder. Kilde: Artsdatabanken		

	Området ligger i et typiske kyst- og innlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten småelver til Åfjorden med moderat økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Mesteparten av området er angitt som dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gi nødvendigvis noe økt transportbehov, men vil avhenge av hva som etableres på området.
Infrastruktur	Adkomst fra fylkesvei. Kommunal vannledning i området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Området består hovedsakelig av torv og myr, med stor mulighet for marin leire, en mindre del i vest, med sammenhengende marin strandavsetning, også med stor mulighet for marin leire, og en mindre stripe mot sør med usammenhengende hav- og fjord- og strandavsetning, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire. Området i sin helhet inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En stor del av området inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området består i det vesentlige av myr, som fungerer som et langsiktig karbonlager. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Folkehelse	En mindre del av området ligger i gul støysone langs fylkesvei. <i>Kilde: Statens vegvesen</i> Aktsomhetsområdet for radon med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrerte rødlistede fuglearter, men ingen kartlagte naturtyper av verdi. Det ligger på dyrkbar jord og myr, noe som har betydning for karbonbinding og jordvern. Området ligger delvis i aktsomhetsområde for kvikkleireskred og flomfare. Samtidig kan området bidra til målsettingen om tilstrekkelig næringsareal. Det må stilles krav til utredning av grunnforhold, flomfare, hensyn til naturverdier og landbruksinteresser ved videre planlegging. Det tilrås at innspillet tas til følge for å ha noe næringsareal tilgjengelig nokså sentrumsnært.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas til følge.

149 Steinvika			
Arkivnummer:	21/2130-232	Forslagsstiller:	Willy Salbuvik
Gnr./bnr.:	103/1	Grunneier:	Willy Salbuvik
Areal avsatt:	10 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Reguleringsplan for Lauvvik: Jord- og skogbruk
Innspill: Næringsareal – lagring og pakking av sjømat			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Lomvi (kritisk truet), ærfugl (sårbar), alke (sårbar), gråmåke (sårbar), storskarv (nær truet), makrellterne (sterkt truet), storspove (sterkt truet), fiskemåke (sårbar), tyvjo (sårbar), teist (nær truet), tjeld (nær truet), heilo (nær truet), grønnfink (sårbar), gulspurv (sårbar), sothøne (sårbar), svartand (sårbar), steinvender (nær truet), rødstilk (nær truet), stær (nær truet), gråspurv (nær truet), gjøk (nær truet), småspove (nær truet), havørn (livskraftig), skjærpiplerke (livskraftig), gråtrost (livskraftig), gråsisik (livskraftig), svartbak (livskraftig), toppskarv (livskraftig), Kilde: Artsdatabanken Innspillet har kommet inn så sent at det ikke har vært mulig å gjennomføre naturmangfoldkartlegging for området.		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette.		
Hundremetersbeltet	Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø. Kilde: Miljødirektoratet		
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kartlagt Kilde: Riksantikvaren		
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet		
Landskap	Kystlandskap; Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder og; Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. Kilde: Artsdatabanken		

	Området ligger i et typisk kystlandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomstene Stokksund, med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand, og Linesfjorden, med god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører noe fulldyrka jord og noe dyrkbar jord. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindriften. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Formålet vil nødvendigvis medføre økt transportbehov.
Infrastruktur	Adkomst via privat vei. Det er ikke etablert vei helt fram til området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Løsmassekart viser bart fjell hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> Området i sin helhet er markert som vernskog – vern mot kyst. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i> En del av området er utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområde for radon, med moderat til lav aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i reguleringsplan eller i byggesak i den grad det er nødvendig.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Sjøverts ferdsel	Ønsket aktivitet er sjøbasert, men vil neppe være til hinder for annen ferdsel til sjøs.
Helhetsvurdering	Området har registrert et svært høyt antall rødlistede fuglearter, inkludert flere kritisk og sterkt truede arter. Det er ikke gjennomført naturtypekartlegging, noe som tilsier at føre-var-prinsippet må legges til grunn. Området ligger i sin helhet i hundremetersbeltet langs sjø, og berører noe fulldyrka jord og vannmiljø med moderat økologisk tilstand. Området kan bidra til å oppfylle målsettingen om næringsareal. Ut fra en samlet vurdering, og i tråd med nasjonale føringer for naturmangfold og strandsone, tilrås at innspillet ikke tas til følge.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas ikke til følge.

149 Melan			
Arkivnummer:	21/2130-230 21/2130-234	Forslagsstiller:	Karina Hanssen
Gnr./bnr.:	37/18	Grunneier:	Åfjord camping AS
Areal avsatt:	57 daa	Dagens formål og gjeldende planer:	Kommunedelplan for Åfjord sentrum: LNFR og næringsbebyggelse
Innspill: Boligbebyggelse/campingplass			
			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold (middels verdi)	Fiskemåke (sårbar), rødstilk (nær truet), brushane (sårbar), gulspurv (sårbar), grønnfink (sårbar), tjeld (nær truet), storskarv (nær truet), vipe (kritisk truet), gråmåke (sårbar), sandsvale (sårbar), granmeis (sårbar), taksvale (nær truet), stær (nær truet), gråspurv (nær truet), gråspett (livskraftig), gråsisik (livskraftig), havørn (livskraftig), temmincksnipe (livskraftig), heipiplerke (livskraftig), skjærpiplerke (livskraftig) og gråtrost er registrert i området. Alle artene er av nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde: Miljødirektoratet/Artsdatabanken Området var omfattet av naturtypekartlegging i Miljødirektoratets regi i 2023, utført av Biofokus. Det er uttegnet en naturtype som berører området, boreonemoral regnskog uten bartredominans, med god tilstand og høy lokalitetskvalitet. Kilde: Artsdatabanken Grenser mot den marine naturtypen sterke tidevannsstrømmer. Kilde: Miljødirektoratet Området grenser mot nasjonal laksefjord. Kilde: Fiskeridirektoratet		
Målsettinger i samfunnsdelen, inkludert arealstrategi	Det er en uttrykt målsetning i kommuneplanens samfunnsdel og i arealstrategien at det skal settes av tilstrekkelig areal til næringsformål. Dette arealet kan bidra positivt for å innfri dette.		
Hundremetersbeltet	Berører i betydelig grad hundremetersbeltet langs sjø. Mot nord og vest er det etablert vei og noe bebyggelse mellom området og strandlinjen.		
	Kilde: Miljødirektoratet		

	Mellom området og strandlinjen langs sjø ligger fylkesvei og bebyggelse. Området berører strandsonen langs bekk eller åpen kanal.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte. <i>Kilde: Riksantikvaren</i>
Friluftsliv	Kartlagt, men ingen med angitt verdi. <i>Kilde: Åfjord kommune/Miljødirektoratet</i>
Landskap	Kystlandskap; Åpent fjordlandskap med bebygde områder. <i>Kilde: Artsdatabanken</i> Området ligger i et typiske kystlandslandskap. Landskapet er representativt for regionen, har begrenset særpreg og ingen registrerte landskapsverdier.
Vannmiljø	Berører vannforekomsten Svalan med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. <i>Kilde: Miljødirektoratet</i>
Landbruk	Berører noe fulldyrka jord og produktiv skog. <i>Kilde: Norsk institutt for bioøkonomi</i>
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen kartlagt. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Reindrift	Berører reinbeiteområde, men ikke av de viktigste funksjonsområdene for reindrifta. <i>Kilde: Landbruksdirektoratet</i>
Transportbehov	Gi nødvendigvis noe økt transportbehov, men området ligger i umiddelbar nærhet til sentrum og sentrumsfunksjoner.
Infrastruktur	Adkomst etter privat vei fra fylkesvei. Kommunal vannledning i området. Det er etablert gang- og sykkelvei til sentrum.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området ligger under marin grense. Området består i nordvest av elve- og bekkeavsetninger, med stor mulighet for marin leire, et område i midtre del av området med usammenhengende hav-, fjord- og strandavsetning, med svært stor, men usammenhengende, mulighet for marin leire, et område med sammenhengende marin strandavsetning i øst og et mindre i sør, med stor mulighet til marin leire, og resterende areal med bart fjell, hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende. Delområdene med hav-, fjord- og strandavsetning og marin strandavsetning inngår i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse/Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En del av området, der campingen ligger i dag, inngår i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En del av området, der campingen ligger i dag, inngår i aktsomhetsområde for flomfare. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i> En del av området, hovedsakelig der campingen ligger i dag, er utsatt for framtidig havnivåstigning og stormflo. <i>Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat</i>
Folkehelse	Aktsomhetsområdet for radon med usikker aktsomhetsgrad. <i>Kilde: Norges geologiske undersøkelse</i>
Universell utforming	Universell utforming må ivaretas i utarbeiding av reguleringsplan eller i byggesak.

Barn og unges oppvekstsvilkår	Det er kort avstand til sentrum med barnehage og skole, med etablert gang- og sykkelvei.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Helhetsvurdering	Området har registrert flere rødlistede arter og en naturtypelokalitet, boreonemoral regnskog, med høy kvalitet. Området ligger sentrumsnært, samtidig som området delvis består av fulldyrka jord og produktiv skog. Området inngår i aktsomhetsområder for kvikkleireskred, jord- og flomskred samt flomfare. Samlet sett vurderes det som positivt å ta innspillet til følge, med unntak av arealet med fulldyrka jord og kartlagt naturtypelokalitet. Det må stilles krav til utredning av grunnforhold, flomfare, hensyn til naturverdier og landbruksinteresser ved videre planlegging. Det tilrås at innspillet delvis tas til følge, med næringsformål på det arealet som faktisk brukes til campingplass i dag og boligformål på øvrige del av arealet med unntak som nevnt ovenfor.
Rådmannens innstilling	Innspillet tas delvis til følge. Næringsformål, campingplass, beholdes på det arealet som faktisk benyttes til campingplass i dag. Boligformål legges inn på den øvrige delen av området, med unntak av areal med fulldyrka jord og kartlagt naturtypelokalitet.

ARBEIDSDOKUMENT

150 Smælingen

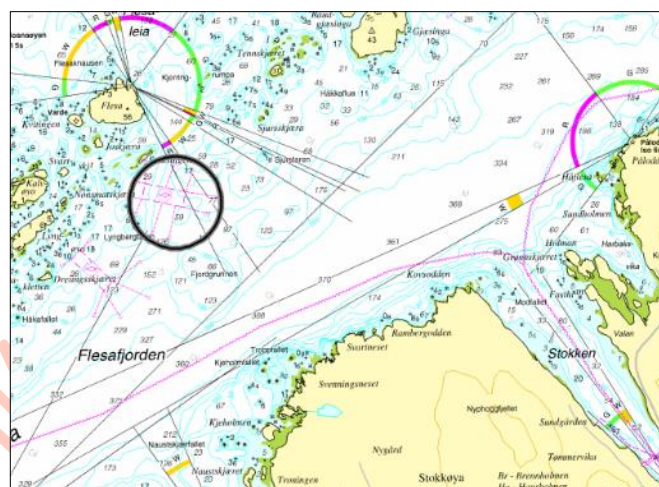
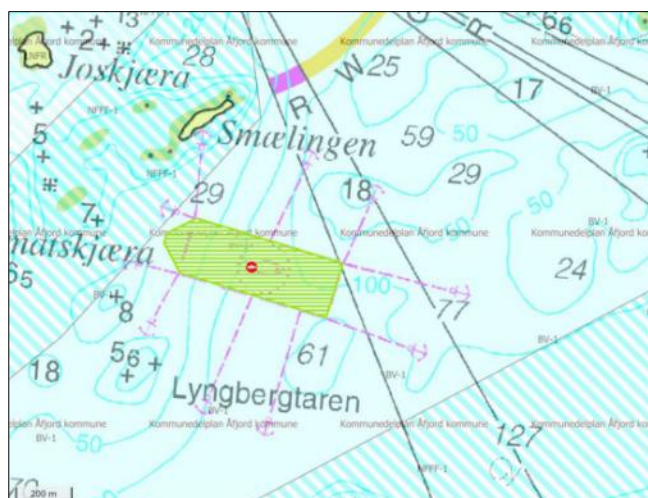
Arkivnummer	21/2130-139	Forslagsstiller	Salmar
Gnr./bnr.		Grunneier	
Areal avsatt		Dagens formål og gjeldende planer	

Innspill: Akvakulturanlegg med fortøyningsområde. Eksisterende anlegg.

SalMar vurderer området slik:

Status i dag:

— Anlegget fungerer godt.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold	
Fastsatte miljømål	
Hundremetersbeltet	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Vannmiljø og miljøtilstand	
Fiskeri	
Tang og tare	
Landbruk	
Jord- og viktige mineralressurser	
Reindrift	

Transportbehov	
Infrastruktur	
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	
Folkehelse	
Universell utforming	
Barn og unges oppvekstsvilkår	
Sjøverts ferdsel	
Helhetsvurdering	
Rådmannens innstilling	

ARBEIDSDOKUMENT

151 Havbeite av kamskjell på Linesøya

Arkivnummer

Forslagsstiller

Gnr./bnr.

Grunneier

Areal avsatt

Dagens formål og gjeldende planer

Innspill: Akvakulturanlegg for kamskjell.

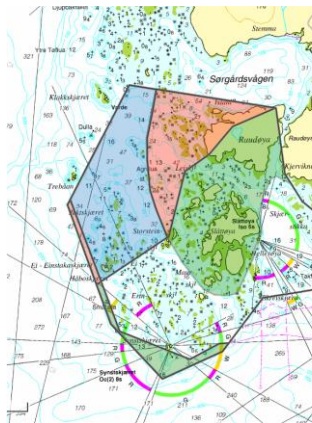
Nytt område

Området som er spilt inn er også søkt dispensasjon fra i gjeldende KPA, men ikke del av denne. Dispensasjonssøknaden er vedtatt av Åfjord kommune som er myndighet i saken, med innspill fra Fiskeridirektoratet. Det er kommet klage fra statsforvalteren i Trøndelag på vedtaket. KU'en behandler området ut fra at det er en arealendring fra forrige arealdel, med vekt på de hensyn som fremkommer av gjennomgang under. Det er likevel lagt vekt på tilbakemeldinger i dispensasjonsbehandlingen fra fiskeridirektoratet og Statsforvalteren.

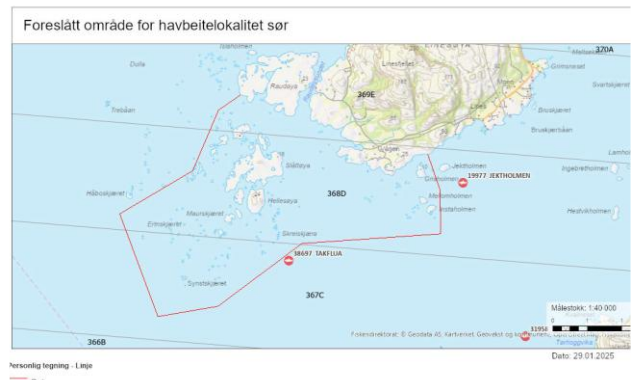
Det opprinnelig søkte området overlapper med flere felt i Kommunedelplan Linesøya:

- NFFF1
- BV1

Berørte områder vil være arealer i sjø.



- Områder med grønn farge: Det er gitt dispensasjon fra arealformål NFFF1, jamfør vedtakets punkt 1
- Områder med rød farge: Det er gitt dispensasjon fra arealformål NFFF1, jamfør vedtakets punkt 3 (og 2).
- Område med blå farge: Området ligger i BV1 hvor akvakultur er tillatt og samtidig at vilkårene for havbeite er innfridd, jamfør vedtakets punkt 2, siste avsnitt.
- Ufarget område: Inngår ikke i dispensasjonssøknaden da det ligger i arealformål BV1.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold

Det er registrert flere naturtyper innenfor området:

- Bløtbunnsområder i strandsonen. Verdi: Svært viktig. Registrert 01.01.2029
- Større tareskogforekomster. Verdi: svært viktig. Registrert 01.01.2008.
- Skjellsand. Verdi: svært viktig og viktig. Registrert: 01.01.2008.

Skjellsand og lignende bunn er en forutsetning for kamskjelloppdrett.

Rett utenfor området er det registrert et lokalt viktig gytefelt for kysttorsk (Skråfjorden).

	Kamskjell har vært naturlig del av havbunnen i Åfjord tidligere. Gjeninnføring kan tiltrekke seg predatorarter. Dette kan påvirke nærliggende gyteområder o.l. Tiltak mot krabber som fangst kan gi en avbøtende effekt og må følges opp i praksis. Innføring vil også medføre innføring andre gener enn naturlige kamskjell, som har en ukjent effekt. Konsekvensene for naturmangfoldet er på overordnet nivå ukjent. Dette betyr at konsekvenser også kan unngås dersom avbøtende tiltak iverksettes. Avbøtende tiltak må tydelig fremgå og iverksettes for å minimere påvirkning på naturmangfold. Bestemmelsene bør sette krav til oppfølging av dette ved søknad om tiltak. Revidert område som vist vil være et slikt tiltak. Området har middels til stor verdi – her finnes viktige naturtyper eller arter. Tiltaket kan medføre betydelig konsekvenser, og området bør prioriteres for bevaring eller strenge avbøtende tiltak.
Fastsatte miljømål	Bærekraftsmål 2: – Pkt. 1: «drive en forvaltning av sjøområdene våre som tar vare på fiskeressursene, men samtidig gir tilstrekkelig rom for akvakulturnæringen» Bærekraftsmål 9: – Pkt. 1: «være en pådriver for å utbedre og utvikle infrastruktur innen vei, vann, avløp, sjøtransport, kraftforsyning, bredbånd og gang- og sykkelveier, som tar hensyn til beiteområder, dyrkamark, naturmangfold og vannmiljø» Bærekraftsmål 14: – Pkt. 1: «legge vekt på hensynet til økosystemer og naturmangfold ved fremtidig utnyttelse av naturressurser og sørge for økosystemer med god tilstand som leverer oss økosystemtjenester tilbake. – Pkt. 3: «stimulere til tilpassede driftsformer som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet og kulturlandskapet» – Pkt. 5: «forhindre forurensning og forurensning av havet og støtte opp om strandryddingstiltak» Bærekraftsmål 14, arealstrategi: – Pkt. 1: «i størst mulig grad inngå inngrep i truede og sårbare naturtyper» – Pkt. 2: «sette av aktuelle områder for næringsvirksomhet der det er minst til skade for naturmangfoldet og andre interesser» Det er viktig at det inngås gode avtaler mellom fiskerlag og tiltakshaver for kamskjell, som også er en forutsetning i disp. fra forrige KPA. Selv om tiltaket vurderes med noe negativ konsekvens på dette punktet vil likevel en avtale og god dialog med fiskerinæringen gjøre innvirkningen nøytral. Det er uvisst hvordan naturmangfoldet, som er registrert i området, vil påvirkes og potensiell innvirkning på nærliggende gytefelt. Konsekvens: Noe negativ konsekvens – tiltaket kan ha uønskede effekter, men ikke kritisk.
Hundremetersbeltet	Påvirkes ikke av tiltaket som er i sjø. Konsekvens: Nøytral
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Konsekvens: Nøytral
Friluftsliv	Området overlapper med et kartlagt friluftslivsområde med verdi: <i>Viktig friluftslivsområde. "Parkeringsplass før Tørrvika. Sti til Øyholmen med spesielle krigsminner. Kystlynghei og flott kulturlandskap. Ishuset (kulturminne). Holmer og skjær med bademuligheter og strandhogg."</i> I gjeldende arealplan er området del av friluftsområde i sjø. Selv om tiltaket ligger i sjø vil det kunne gi visuell effekt som påvirker opphold/friluftsliv. Tiltaket må ikke vesentlig begrense muligheter for ferdsel og strandhogg. Det er også avklart i dialog mellom Havforskningsinstituttet og tiltakshaver Norwegian Scallops at lavere tetthet av kamskjell

	og ikke bruk av nett på bunnen vil dempe konflikten mellom kamskjelloppdrett og bruk av teiner for fritidsfiske (for øvrig fise, se pkt. for fiskeri. Avbøtende tiltak som mindre bruk av installasjoner, lav høyde over vannflaten og bevissthet av plassering av tiltaket vil kunne dempe den visuelle effekten. Dette er avbøtende tiltak som må knyttes til feltet spesifikt gjennom planens bestemmelser. Med utgangspunkt i at området er et registret friluftsområde, settes konsekvens til: Noe negativ konsekvens
Landskap	Slåttøya er registrert med Verdifulle landskap med områdenavn: <i>Rødøya og Slåttøya, Linesøya</i>. Verdi: Svært verdifullt. Og beskrivelse: <i>"Begge øyene ligger vest for Linesøya. Øyene har vært bruk til slått- og beiteområde for husdyr. Øyene ble sist beitet for mellom 10 og 15 år siden. På øyene står det fiskebuer i tilknytning til laksefiske på havet. Disse står nå til forfall."</i> Dersom inngrepet gjøres skånsomt om minimal med utstyr som bryter havoverflata vil dette kunne vurderes som nøytralt. Stor utstrekning av installasjoner som bryter overflata vil kunne forringe den visuelle delen av landskapet.
Vannmiljø	Området er i stor grad testet for vannmiljø i forbindelse med omliggende oppdrettsanlegg, som Takflua. Området overlapper - Linesfjorden med økologisk tilstand <i>god</i> og kjemisk tilstand <i>god</i>. - Frohavet sør med økologisk tilstand <i>god</i> og kjemisk tilstand <i>ikke klassifisert</i>. (vann-nett.no). liten grad av påvirkning fra akvakultur. Tiltaket må ikke bringe inn forurensende metoder, drift eller installasjoner. Konsekvens: Nøytral
Landbruk	Ikke relevant
Jord- og viktige mineralressurser	Ingen mineralressurser registrert
Fiskeri	Nord Fiskarlag har uttalt i forbindelse med dispensasjonssøknad at: <i>"Nord Fiskarlag støtter vedtaket, under forutsetning av at vilkårene som er satt blir fulgt opp. Det er avgjørende for oss at det inngås en bindende avtale mellom tiltakshaver og det lokale Fiskarlaget, slik at tiltaket ikke medfører unødige begrensninger for utøvelsen av fisket i området. Videre legger vi til grunn at Fiskeridirektoratet gir nødvendige dispensasjoner fra havbeiteforskriften § 31"</i> Vedtaket viser i pkt. 1: <i>"Søkeren må inngå bindende avtale med det lokale fiskarlaget for å sikre at tiltaket ikke fører til unødige begrensninger i utøvelse av fiske. For at dette kravet skal kunne oppfylles, er det også et vilkår at Fiskeridirektoratet gir nødvendige dispensasjoner fra havbeiteforskriften § 31."</i> Det må være en forutsetning at det inngås en avtale mellom tiltakshaver og Fiskarlaget. Dette må avklares i planens bestemmelser.
Reindrift	Ikke relevant
Transportbehov	Transport med båt fra fastland for høsting, vedlikehold o.l. . deler av akvakulturnæringen legger om til mer elektrisk flåte.
Infrastruktur	Ingen.

Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Ingen kjente.
Folkehelse	Ikke relevant
Universell utforming	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant
Sjøverts ferdse	Tiltaket må ikke hindre strandhugg o.l. Konsekvens Nøytral virkning.
Helhetsvurdering	Kamskjell har vært en utbredt art i området. Fremmed gen kan true naturlig eksisterende kamskjell i Åfjord. Området har noen naturverdier. Skjellsand er en forutsetning for kamskjell. Andre vil i liten grad bli påvirket av tiltaket. Tiltaket vil trekke til seg flere predatorarter som kan få innvirkning for gyteområdet utenfor, men dette kan til en viss grad holdes i sjakk med fangst med teiner (krabber).
Rådmannens innstilling	Formålet tas inn i planen

Kildeliste: (akvakulturområder)

- Artsdatabanken
- Naturbase kart (Miljødirektoratet) <https://geocortex02.miljodirektoratet.no/vertigisstudio/web/?app=a3a09afee5c24c459c53a9a9ff0915f1>
- Vann-Nett, kart vannmiljø (Miljødirektoratet) <https://vann-nett.no/waterbodies/map>
- Fiskeridirektoratet, <https://www.fiskeridir.no/>
- DMF kart (Direktoratet for mineralforvaltning), <https://minit.dirmin.no/kart/>
- Kartinformasjon, flyfoto o.l. Norgeskart (kartverket)
- Forskrift om Verneplan for sjøfugl i Sør-Trøndelag, vedlegg 5, fredning av Måøy naturreservat, Roan kommune, Sør-Trøndelag <https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/2005-09-09-1033>