



Trøndelag fylkeskommune

Trööndelagen fylhkentjielte

Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Innsendt	21.01.2026 15.05.41
ReferanselD	TFK478-1342841
Informasjon om innsender	

--

Innformasjon om innmelder av sak

Hvem melder inn saken (kommune)?

Åfjord kommune

Kontaktperson

Fornavn

Kjell

Etternavn

Vingen

E-post

kjell.vingen@afjord.kommune.no

Tlf

90690335

Stillingstittel

Enhetsleder/arealplanlegger

Andre deltakere fra kommunen 1

Navn

Trude Iversen Hårstad

Andre deltakere fra kommunen 2

Navn

Ingvild Olsen

Andre deltakere fra kommunen 3

Navn

Berit Flenstad

Deltakelse

Dato og tid

Møtedato

11.02.2026

Tidspunkt på dagen

☐ Mellom kl. 10 og 12

☐ Mellom kl. 12 og 14

☒ Passer hele dagen

Om planarbeidet
Navn på plan Kommuneplanens arealdel for Åfjord kommune 2024-2036
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt Fremgår av kommunal planstrategi.
Hvilket stadium i prosessen er planarbeidet i? Mellomfase
Utfyllende beskrivelse Konsekvensutredning for innkomne innspill er gjennomført. Konsekvensutredning (forenklet) for utbyggingsområder, som ikke er realisert, i gjeldende arealdel er gjennomført. Gjennomgang av eldre reguleringsplaner som ledd i planvask er gjennomført.
Type plan Kommunens arealdel
Kommuneplanens arealdel/kommunedelplaner
Hvor stor endring tenkes gjennomført ☒ Ny plan/revurdering (rullering) av eksisterende ☐ Revisjon av enkeltområder ☐ Tematisk revisjon
Utdypning Store endringer som også omfatter planvask, vurdering av utbyggingsområder i gjeldende plan og eldre reguleringsplaner. Den første arealdelen som utarbeides etter sammenslåingen av kommunene Åfjord og Roan.
Hovedgrepene i planen Samordning mellom de to gjeldende arealdelene (Åfjord og Roan). Stor grad av opprydding i planreserven, særlig for fritidsbebyggelse. Arealavklaringer i sjøområdene, i første rekke områder for akvakultur.
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker dere å ta opp i planforum? Generell tilbakemelding på metodikk så langt på bakgrunn av konsekvensutredninger og planvask. Enkelttomter i LNFR - hvilket nivå må konsekvensutredning gjøres for endring av arealformål til bolig/fritidsbolig (ref. metodikk i Namsos kommune). Hensynssoner kontra temakart - hva er hensiktsmessig? Områder til forankring av akvakulturanlegg - hva er mest hensiktsmessig metodikk? Områder med forbud mot taretråling i tidligere Roan kommune ønskes videreført og tilsvarende innført i områder i tidligere Åfjord kommune. Betraktninger omkring dette. Areal til Forsvaret - omfang.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? ☒ Ja ☐ Nei

Hvilke regionale aktører ønsker kom-munen/ tiltakshaver skal delta i planforum?

- ☒ Trøndelag fylkeskommune
- ☒ Statsforvalteren i Trøndelag
- ☒ Statens vegvesen
- ☒ Kystverket
- ☐ Kartverket
- ☒ Fiskeridirektoratet
- ☒ NVE
- ☒ Direktoratet for mineralforvaltning
- ☒ Sametinget
- ☒ Forsvarsbygg
- ☐ Bane NOR
- ☐ Husbanken
- ☐ Jernbaneverket
- ☐ Avinor
- ☐ Statsbygg
- ☒ Mattilsynet
- ☒ NTNU Vitenskapsmuseet
- ☐ AtB
- ☐ Nye Veier
- ☐ Landbruksdirektoratet

Andre ting som det er relevant å opplyse om

Helhetlig konsekvensvurdering for reindrift er bestilt.

Det tas snarlig kontakt med reinbeitedistriktet for konsultasjoner.

Vedlegg

Roan - evaluering av reguleringsplaner

Bessaker - Hofstad - Straum - evaluering av reguleringsplaner

Sørdalen-Stordalen-Norrdalen - evaluering av reguleringsplaner

Grøttingen-Imsen-Åfjord-Lauvøya-Kroken - evaluering av reguleringsplaner

Harbak-Revsnes-Morkemo - evaluering av reguleringsplaner

Stokkøya - evaluering reguleringsplaner

Linesøya - evaluering av reguleringsplaner

Kartutsnitt - nye LNFR-områder (utbyggingsområder som foreslås tatt ut)

Konsekvensutredning - utbyggingsområder i gjeldende plan

Konsekvensutredning - innspill