



Referat regionalt planforum

11. desember 2019, Statens Hus, Trondheim

Masterplan Fagerlia alpinsenter og hytteområde, Meråker kommune

Deltakere:

Bjørn Gunnarsson	Meråker kommune
Egil Rønnekleiv	Meråker kommune
Rune Langøy	Meraker Brug
Tor Sæther	Fylkesmannen, kommunal- og justisavdelingen
Anne Waagø-Hansen	Fylkesmannen, kommunal- og justisavdelingen
Anne Berit Lein	Fylkesmannen, landbruksavdelingen
Elsemari Iversen	Fylkesmannen, reindriftsavdelingen
Vegar Christoffersen Walsø	Fylkesmannen, klima- og miljøavdelingen
Maria Aastum	Fylkesmannen, klima- og miljøavdelingen
Maia Vardenær	Fylkesmannen, klima- og miljøavdelingen (skype)
Hilde Marie Prestvik	Bane NOR
Lars Libach	Direktoratet for Mineralforvaltning
Rolf Erling Holsdal	Mattilsynet
Eirik Solheim	Trøndelag Fylkeskommune, kulturminneseksjonen
Tore Forbord	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen
Asbjørn Leraand	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen
Gunhild Kvistad	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen (referent)

Orientering ved Meråker kommune/Meraker Brug:

Planleder Bjørn Gunnarsson fra kommunen og Rune Langøy fra Meraker Brug orienterte om arbeidet med Masterplanen og tanker om videre oppfølging.

Arbeidet med Masterplanen ble bestilt av Meråker Alpinsenter som eies av Meraker Brug og Meråker kommune. Firmaet Ecosign har utført arbeidet sommeren 2019. Fokus i arbeidet har primært vært på utvikling av selve alpinsenteret med optimalisering av heiser og nedfarer. Da styrking av kundegrunnlaget er helt avgjørende for utviklingen av alpin-anlegget har det også vært sett på hvordan området bedre kan tilrettelegges med service-tilbud, enklere adkomst (også kollektivt) og nye arealer for utbygging av flere hytter og leiligheter.



Kommunen har vært opptatt av at utviklingen skal gjøres så klimanøytral og bærekraftig som mulig.

Presentasjonen er vedlagt.

Innspill fra sektormyndighetene:

Else mari Iversen, Fylkesmannens reindriftsavdeling:

- I forhold til reindriftsnæringa er det problematisk med store nye byggeområder nordover og østover slik det foreslås i Masterplanen. Utvidelser nord og øst tar byggeområdene nærmere viktigere arealer for reinen og tilrettelegger for økt ferdsel i viktig reinbeite. Av hensyn til reinen som har beite og kalvingsland nært inntil Fagerlia er det uønsket med økt trafikk som resultat av en så massiv hytteutbygging. Kommunen er godt kjent med utfordringene. Mot øst er det tidligere diskutert utfordring med forbindelsesvei Grova. Ved Miljøverndepartementets avklaring av innsigelse til kommunedelplan Fagerlia - Grova (datert 02.04.91), ble det sagt at området øst for Stygglandsbekken ikke er godkjent til fritidsboliger. Dersom behovet for hytter overstiger det som er godkjent i planen, kan utvidelse vurderes ved revidering av kommunedel- eller kommuneplan. Nordover er kommunen kjent med utfordringene knyttet til kalvingsland, jfr. prosess med arrangement Tour de Trøndelag (sommerskirenn) og Juniorsamling på snøfonn. Området er i tillegg høyereliggende sommerbeite (luftingsområde). Vi har ingen merknader til utbygging i tråd med godkjent plan.
- Tilføyelse i ettertid: Det så ut som at det var tegnet inn større byggeområde (øst for Stygglandsbekken) i presentasjonen, enn det som ligger i godkjent plan.

Eirik Solheim, kulturminneseksjonen Trøndelag Fylkeskommune:

- Området som berøres av selve Masterplanen er vurdert til å ikke ha potensiale for automatisk fredede kulturminner. Meråker har hatt mye aktivitet i eldre tid bl.a. knyttet til jernutvinning og tiltak på utsiden av planområdet – østover vil kunne utløse behov for undersøkelser.

Anne Berit Lein, Fylkesmannens landbruksavdeling:

- Generelt positiv til at det tilrettelegges for tettere utbygging innenfor de allerede avsatte områdene til byggeformål. Masterplanen viser store nye parkeringsareal på dyrkajord i dalbunnen. Det er ikke aktuelt å få aksept for omdisponering av dyrka jord til parkering pga innskjerpet jordvern. Dette må løses på annen måte.

Hilde Marie Prestvik, Bane NOR:

- Ikke aktuelt per i dag å tenke togstopp i Fagerlia, men det kan bli endringer i fremtiden ift hva som legges inn av stoppesteder på Meråkerbanen og det er derfor et poeng at kommunen ser på mulige løsninger og setter av tilstrekkelig areal slik at dette kan realiseres om muligheten skulle komme.

Lars Libach, Direktoratet for Mineralforvaltning:

- Spm. ang avvikling av dagens steinbrudd.



Svar fra kommunen at dette er i ferd med å avvikles og vil kunne bli et fremtidig byggeområde.

Gunhild Kvistad, planseksjonen Trøndelag fylkeskommune:

- Positivt at det er laget en helhetlig plan – viktig å holde fast på intensjonene med denne videre og forankre disse inn i juridiske planer (KPA evt egen kommunedelplan for Fagerlia?)
- Positivt med bærekraft-fokus; både ift reiselivsutvikling og rammer for utbygging av hytter mm - og ikke minst når det gjelder transport.
- Viktig å tilrettelegge for mulighet for å reise til Fagerlia kollektivt både for dags-besøkende og hytteeiere. Bra at det sikres areal og tenkes løsninger både for busser og mulig fremtidig jernbanestopp.
- Også viktig å sikre et godt nettverk av ski-inn/ski-out traseer for å unngå at hytteeiere/ leietakere må kjøre bil for å komme seg ut i bakken eller på langrennski. Gåavstand med alpinstøvler/ moderne langrennsko er kort. Det er ikke tilstrekkelig med noen store traséer i ytterkant, det må også sikres fungerende traséer inn i de ulike feltene. Skal man kunne dra kollektivt til området må det være enkelt å klare seg uten bil når man er i området. Viktig å passe på at de interne traseene ikke bygges ned – bør følge med i alle detaljplaner at alle områder sikres gode løsninger (traséer langs hovedveger eller med mange vegkryssinger fungerer dårlig.)