



NTNU Campussamling

Regionalt planforum 30.09.2020



TK, BPK
Elise N.
Sangereid
Campus-koordinator

Statsbygg
Lars E. Teien
PL, forslagsstiller

NTNU
Silje W. Skulstad
Fagansvarlig plan og
byggesak,
campusutvikling

Asplan Viak
Hans Baalerud
oppdragsleder

WSP
Arnt Ove Okstad
Arnhild Herrem
Planprosess

Asplan Viak
Ingrid B. Sæther
KU

Asplan Viak
Per Christian
Stokke
Planproduksjon

Agenda

- Grunnlag
- Måloppnåelse og samarbeidspartnere
- Prosess
- Planarbeid og KU

Grunnlag

Planprogram fastsatt 25.04.2019



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20180044

Arkivsak:17/33142

Planprogram for universitets- og campusformål i Bycampus Elgeseter

Dato for siste revisjon av planprogrammet: 18.02.2019

Dato for godkjenning av Bystyret: 25.04.2019

Vedtak:

1. Bystyret fastsetter planprogram for universitets- og campusformål i Bycampus Elgeseter, merket Trondheim kommune 18.2.2019 som vist i vedlegg 1. Det vises til plan- og bygningsloven § 12-9, jfr. § 4-1.
2. Bystyret er dermed enig i at det kan igangsettes reguleringsplaner for utbygging av universitets- og campusformål i samsvar med de rammer og prinsipper som fremgår av planprogrammet. Det vises til forskrift om konsekvensutredninger § 32.
3. Planprogrammet utfordrer viktige kulturminneverdier og eksisterende grøntstruktur. Reguleringsarbeidet må vise til og vurdere reelle alternativer til riving av bevaringsverdige bygg og bygging på grøntområder, som tar hensyn til både universitetets og byens behov og mål for utbyggingen.
4. Bystyret forutsetter at målet om et nullutslippscampus følges opp i planprogrammet.

FLERTALLSMERKNAD – SV, FrP, H, R, V, Sp, Ap, MDG, KrF, PP:

Bystyret er positive til ambisjonene om et urbant campus og understreker viktigheten av studentboliger på området. Det er et sterkt ønske om at disse boligene skal eies og driftes av studentsamskipnaden.

Oppdragsbrev fra Kunnskapsdepartementet

«KD ber med dette Statsbygg om å videreføre prosjektet fram til ferdig forprosjekt med utgangspunkt i basisprosjektet som er beskrevet i OFP-rapporten.*»

*Oppdragsbrev av 17.desember 2019

Øvre arealramme

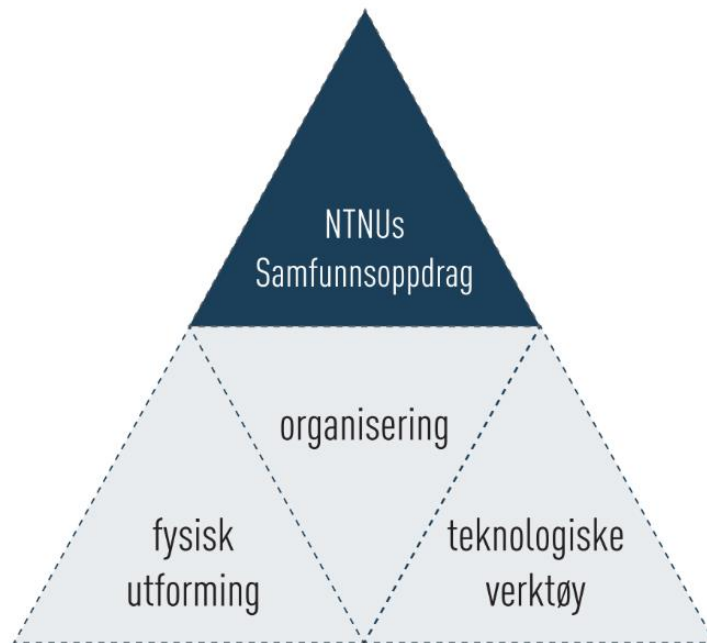
- Nybygg: inntil 92 000 m² brutto (BTA)
- Ombygg: inntil 45 000 m² brutto (BTA).
- Arealrammen er en øvre grense. Dimensjonerende antall brukere er 960 ansatte og 8420 studenter.

Måloppnåelse og samarbeidspartnere

Samfunnsmål

NTNU er en attraktiv utdannings- og forskningsinstitusjon som ivaretar sitt samfunnsoppdrag på fremragende internasjonalt nivå.

NTNU har en robust og fleksibel fysisk infrastruktur som styrker tverrfaglighet og gir gode vilkår for å hente ut synergier.



Effektmål – hva skal vi oppnå med Bycampus Elgeseter?

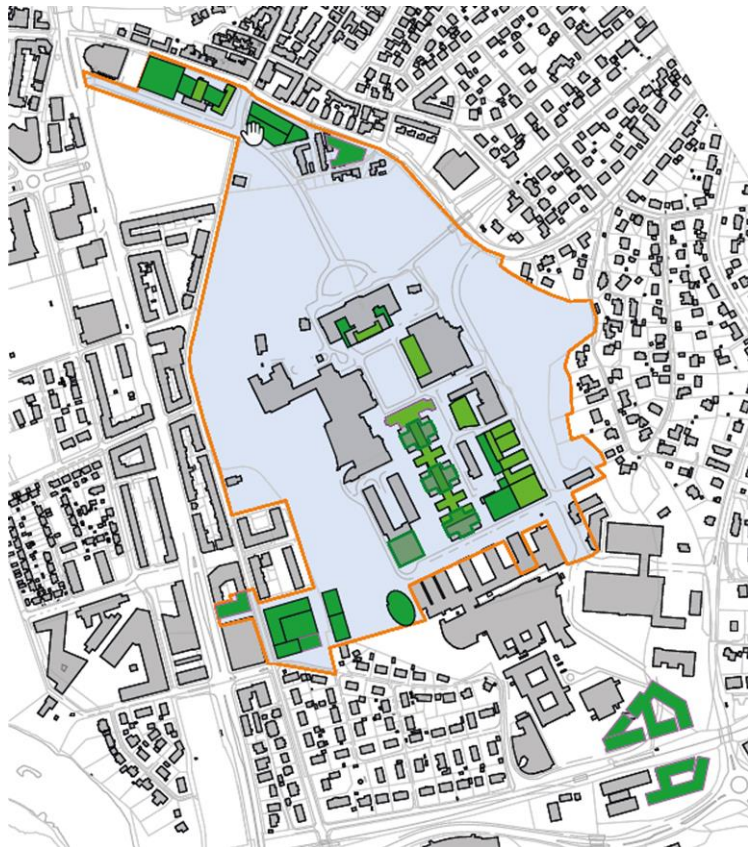
E1 NTNU driver fremtidsrettede utdannings- innovasjons- og forskningsaktiviteter med gode faglige og sosiale kvaliteter

E2 NTNU fremmer tverrfaglig samarbeid og synergier

E3 NTNU har en effektiv og bærekraftig campus

E4 NTNU er åpen og inviterende mot omgivelsene, og tilbyr formidling av høy klasse

Måloppnåelse for NTNU



- Valgt ut tomter som gir **høy** måloppnåelse for NTNU og som scorer høyt på kvalitetsprinsippet *Urban*
- NTNUs mål for campus sammenfaller i stor grad med Trondheim kommunes mål for bycampus
 - Campus en av fire hovedmålsettinger er å være internasjonalt anerkjent teknologi- og kunnskapsby

Trondheim kommunes vedtatte mål for utbygging av campus i Trondheim:

- Utvikle et attraktivt og levende campus
- Skape et bærekraftig bymiljø
- Styrke sosial bærekraft og folkehelse
- Utvikle samarbeidet mellom NTNU og kommunen



Tomteklynger med høyest måloppnåelse

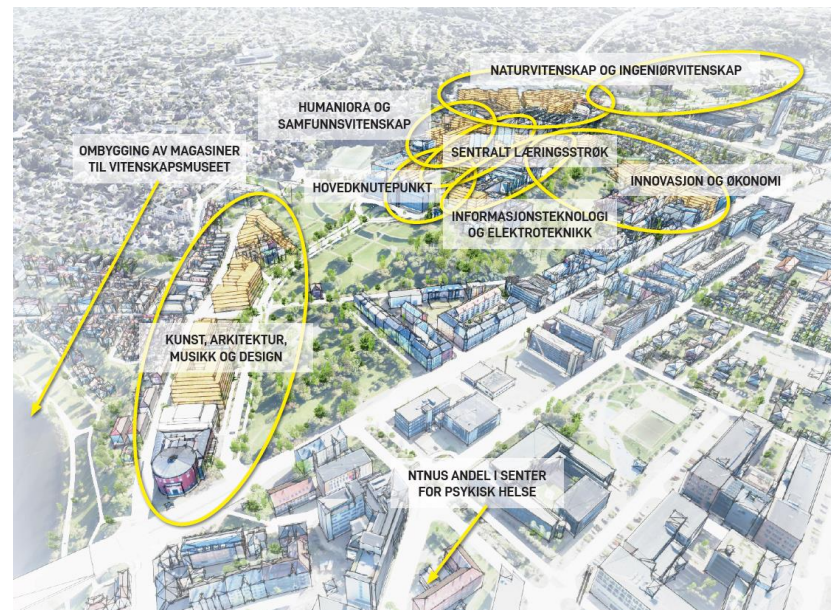
Utdrag fra NTNUs forslag til planprogram:

«Basert på de best egnede tomteklyngene som ble identifisert i arbeidet med OFP-rapporten, er følgende tomteklynger pekt ut som de med høyest prioritet for NTNU:



- Fengselstomta og Grensen
- Hesthagen og mindre del av Vestskråningen
- Fortetting og ombygging på Gløshaugplatået

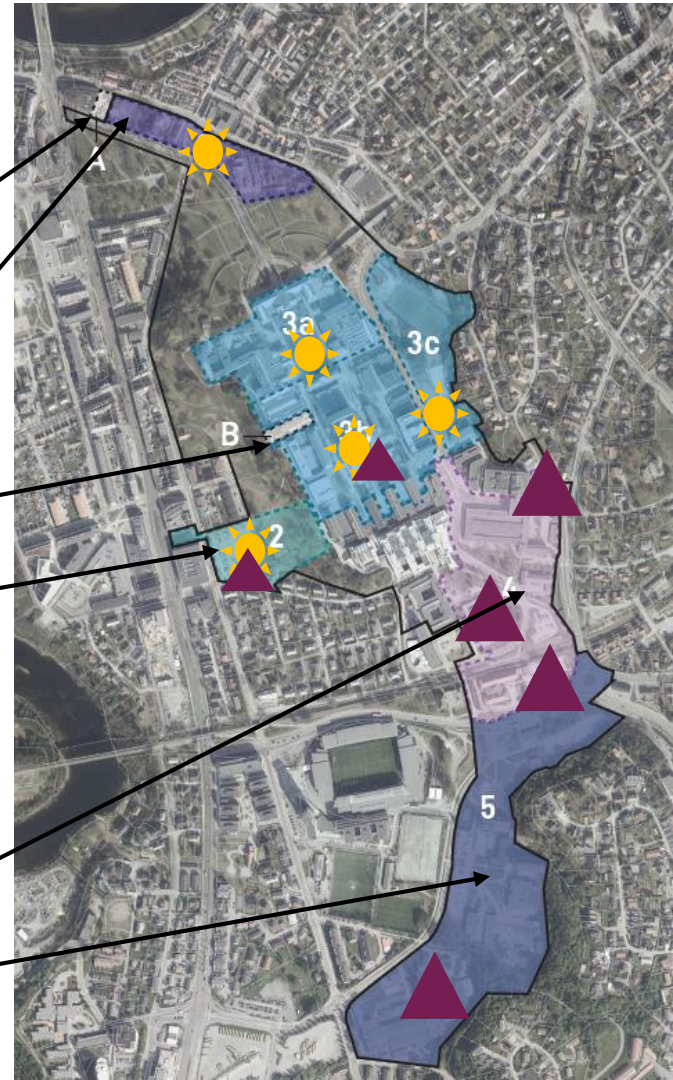
Sørområdet er også vurdert som en hensiktsmessig tomteklynge for campus, og er aktuell for utbygging.

Utbygging i sørområdene gir god måloppnåelse for campus, men målene om urban og byintegrasjon oppnås ikke i like stor grad som de høyest prioriterte utbyggingsområdene.»



Samarbeidspartnere på Campus

1. Studentersamfundet – egen regulering
2. NRK
3. Studentsamskipnaden Sit 
4. Sintef Energi – egen regulering
5. Innovasjonssenter (SIVA?)
6. SINTEF; Sintef Industri, Byggforsk/Zeb-lab
Hovedkontor, Lab-senter? 
7. Campusservice/ NTNUs eiendomsavdeling
8. NGU?



Prosess

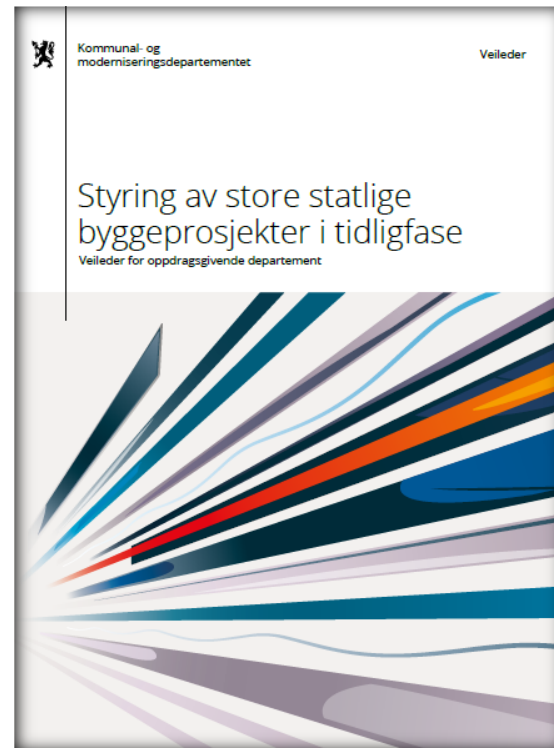
Prosess

- Hvordan arbeidet planlegges gjennomført – forhold til statlig gjennomføringsmodell
- Oppfølging av bystyrets vedtak pkt. 3 om alternativ

Veileder for styring av store Statlige byggeprosjekter i tidligfase

Klare retningslinjer for:

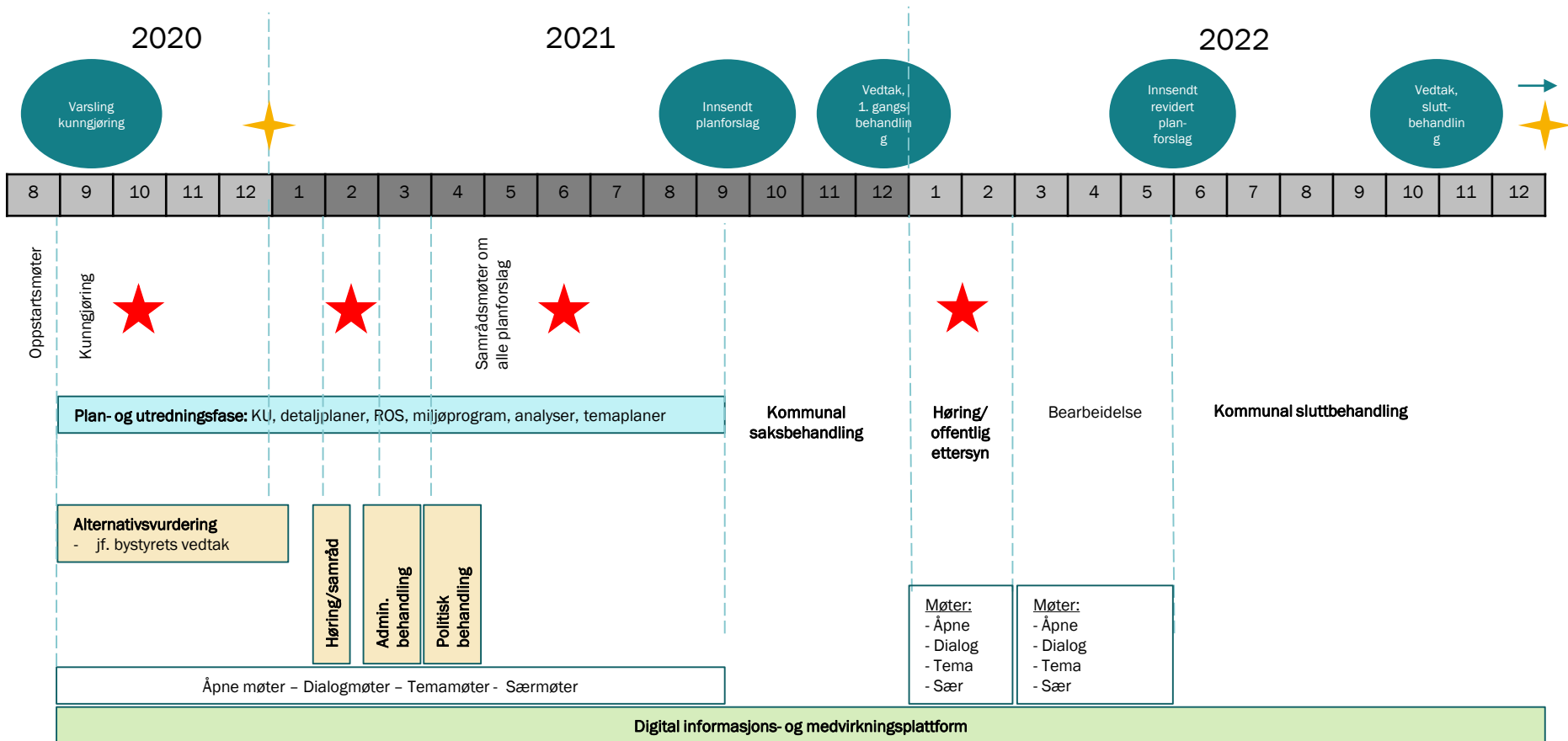
- Hvordan prosjektet skal styres
- Roller og ansvar mellom departement, NTNU og Byggherre
- Statens prosjektmodell med faser, kontrollpunkter og beslutningspunkter
- Underlagt [Ekstern kvalitetssikring \(KS-ordningen\)](#) (FIN)



Fremdriftsplan detaljregulering - overordnet

★ = involvering/medvirkning

★ = statlig kvalitetssikring



Vedtak:

Alternativ 2:

Bygningsrådet ber om en prinsippsak om planområdene Høgskoleveien/Grensen og Hesthagen/Vestskrånningen som inkluderer alternativer til rivning av bevaringsverdige bygg og bygging i park, med mål å kunne utarbeide ett planforslag for hver av planområdene til førstegangsbehandling.

Tillegg:

Bygningsrådet forutsetter at det utredes alternativer når det gjelder bruk av park i Vestskrånningen og vern av bygninger i Grensen, før planen sendes frem til førstegangsbehandling. Det forutsettes videre at det i denne fasen åpnes for samråd og medvirkning. Bygningsrådet skal holdes orientert om dette arbeidet.

Alternativsvurdering

- Oppfølging av bystyrets vedtak pkt. 3, jf. bygningsrådet 29.09.2020

3. Planprogrammet utfordrer viktige kulturminneverdier og eksisterende grøntstruktur. Reguleringsarbeidet må vise til og vurdere reelle alternativer til riving av bevaringsverdige bygg og bygging på grøntområder, som tar hensyn til både universitetets og byens behov og mål for utbyggingen.



Medvirkning

Statlige myndigheter
Fylkeskommunen
Kommunen
Organisasjoner
Velforeninger
Private
Grupper med behov for særlig tilrettelegging

NTNU – brukere og samarbeidsparter

Medvirkning

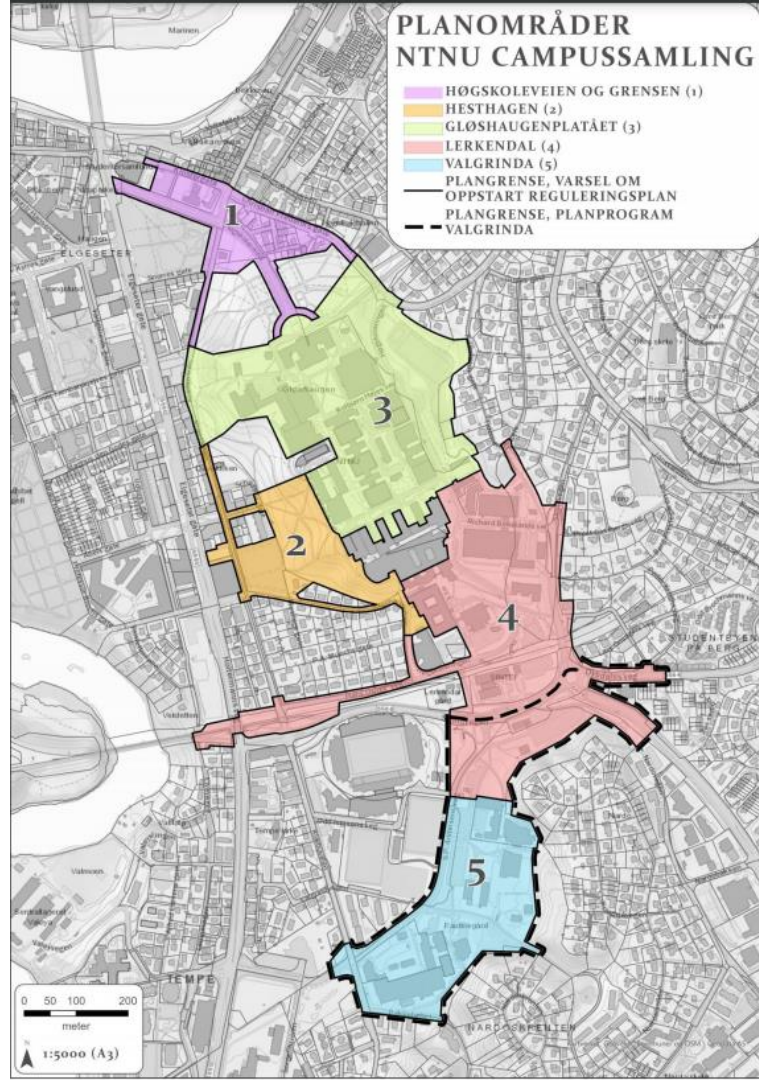
Åpne prosesser
Klart språk
God visualisering

Kunngjøring og varsling
Digital plattform
Møter

Planarbeid og KU

Detaljplaner

1. Høgskoleveien – Grensen
2. Hesthagen – deler av Høgskoleparken
3. Gløshaugen og Høgskoledalen
4. Lerkendal
5. Valgrinda



Konsekvensutredningen

Delrapporter og fagnotater for de enkelte deltema



Samlet KU-rapport alle tema
(størst fokus på beslutningsrelevante tema)



Sluttproduktet: En samlet konsekvensutredning for hele området, med vedlagte fagrapporter.

- ❖ Studieområdet vil variere for de enkelte tema.
- ❖ Utredningsnivå og metodikk for de ulike temaene vil variere.
- ❖ Enkelte tema må nødvendigvis svares ut med høyere detaljnivå i detaljreguleringsplan – og vil kun bli omtalt overordnet i KU. Dette gjelder først og fremst tema som ikke er av beslutningsrelevant betydning i forhold til valg av alternativ.
- ❖ Noen utredningstema vil være mer beslutningsrelevant enn andre.

Utredningsprogram jf. planprogrammet

- Naturmangfold
- Landskap
- By- og friluftsliv
- Befolkningens helse og sosial bærekraft
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Universell utforming
- Kriminalitetsforebygging og trygghet
- Kulturminner og kulturmiljø
- Arkitektonisk og estetisk utforming
- Forurensing
- Transport
- Klimagassutslipp
- Virkninger for tiltaket som følge av klimaendringer
- Lokalklima
- Områdestabilitet og geotekniske forhold

ROS-analyse

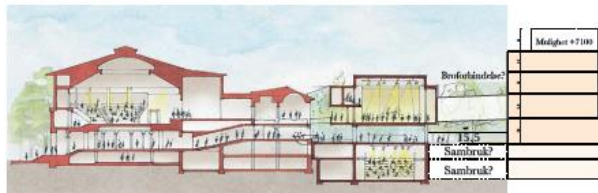
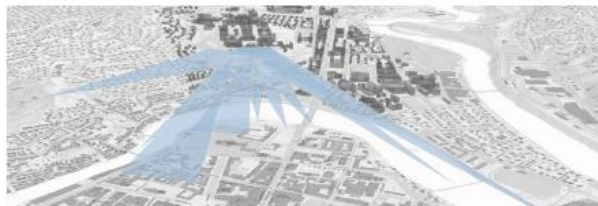
- Planprogram = DSBs veileder: *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, 2017*
- Workshop
- Utsjekk mot KU
- Levende
- ROS-analyse ved innsending

ROS-tema	Felles	Høgskole-veien	Hesthagen	Gløshaug-plataet	Lerkendal	Valgrinda
Områdestabilitet						
Geoteknikk						
Kulturminne/-miljø						
Sårbar natur						
Klima						
- Ras/skred						
- Vind						
- Nedbør						
- Urban flom						
- Vannforsyning						
- Veg						
- Kraftforsyning						
Beredskap						
- Sykehus						
- Brann						
- Politi						
- Tilfluktsrom						
Terror og sabotasje						
- NTNU som mål						
- Andre mål i nærheten						
Ulykker						
- Trafikk						
- Forurensning						
- Bygge- og anleggsfasen						

Delplan 1

Høgskoleveien - Grensen

- viktige tema



SIKTKORRIDORER OG FJERNVIRKNING:

- siktkorridorer og vernehensyn begrenser byggehøydene i området
- med stort utbyggingsvolum kan siktkorridorer og vernehensyn bli utfordret



TREHUSMILJØET GRENSEN

- trehusbebyggelsen og kulturmiljøet i Grensen ønskes i størst mulig grad bevart
- samtidig er det ønskelig å oppnå hensiktsmessige og gode nybyggstomter



STATSARKIVET OG VOLLAN GÅRD

- Statsarkivet og Vollan gård planlegges bevart, men bygget om til universitetsformål
- Statsarkivets magasindet vurderes som noe utfordrende mtp transformasjonspotensial



BEBYGGELSESSTRUKTUR OG GATESTRUKTUR

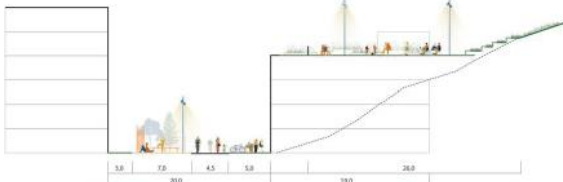
- skala på nye og gamle bygg
- gatesnitt og de historiske gateløpene karakter
- trafikk- og bevegelsesmønster



UTNYTTELSE OG SAMBRUK

- Arealbehov iht NTNUs kjernevirksomhet for KAMD: 29 100 m²
- NTNU har intensjonsavtale med NRK om mulig lokalisering. Arealbehov ca 7 000 m²
- Rom for fremtidig vekst
- Sambruk av arealer (StudenterSamfundet+NRK+KAMD)

Delplan 2 Hesthagen og del av Høgskole- parken – viktige tema



SIKTKORRIDORER OG FJERNVIRKNING:

- siktkorridoren fra Elgeseter gt og Mostings gt ivaretas



HOVEDFORBINDELSEN OG HØGSKOLEPARKEN

- behov for forbindelser mellom fagmiljøene
- behov for universell tilrettelegging fra Gløshaugen og kollektivstopp ned til fagmiljøene, Klæbuveien, Elgeseter gate med kollektivstopp
- behov for forbindelser til omkringliggende næring og by
- det økologiske mangfoldet bør økes, og klimatilpasning med bedre løsninger med overvann bør tilrettelegges



UTEOPPHOLDSAREAL

- ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområder som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Gjelder også uregulert areal som barn bruker som lekeareal eller som er egnet for lek



BEBYGGELSESTRUKTUR OG GATESTRUKTUR

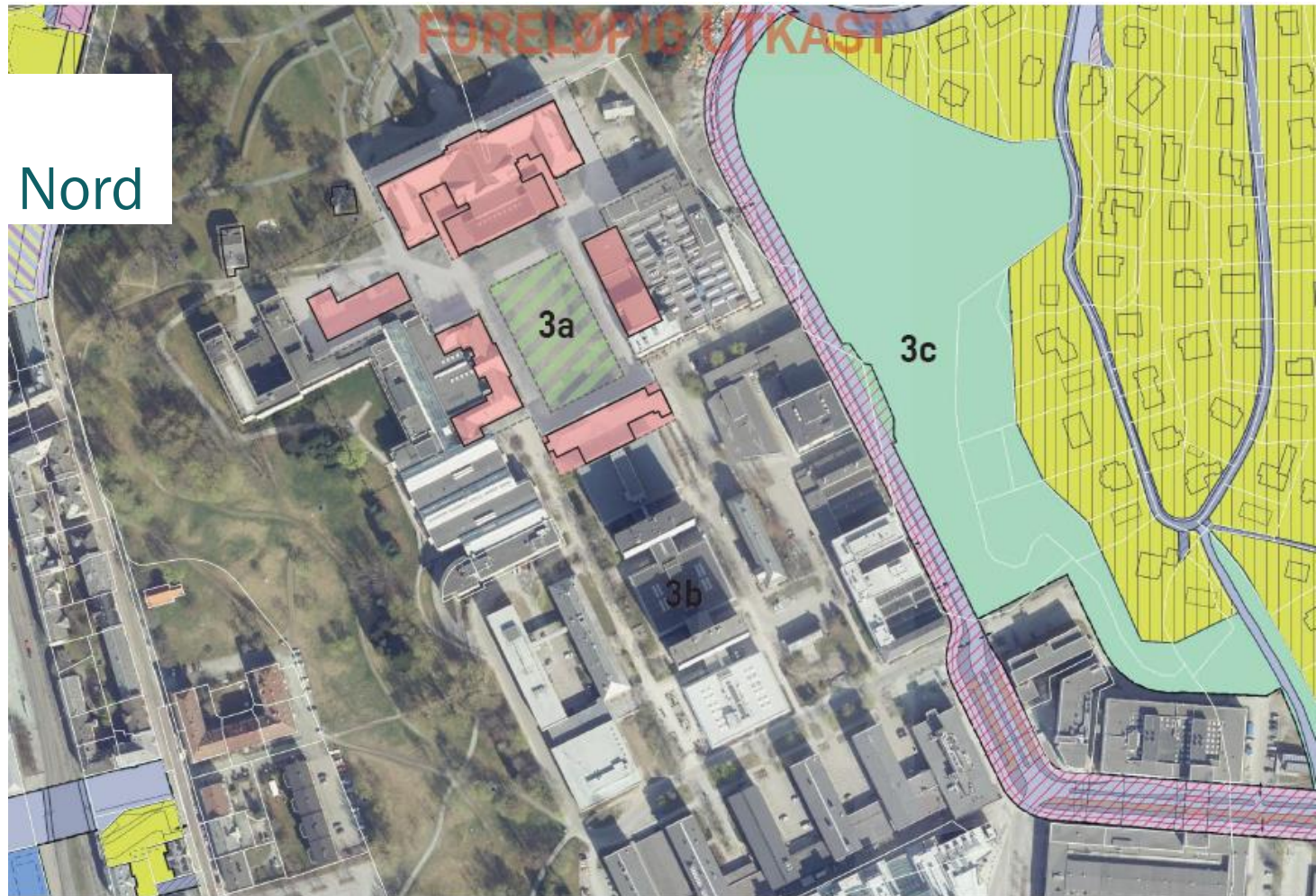
- forhold mellom eksisterende og nytt
- gatesnitt: Klæbuveien og andre lokale gater
- trafikk- og bevegelsesmønstre



UTNYTTELSE OG SAMBRUK

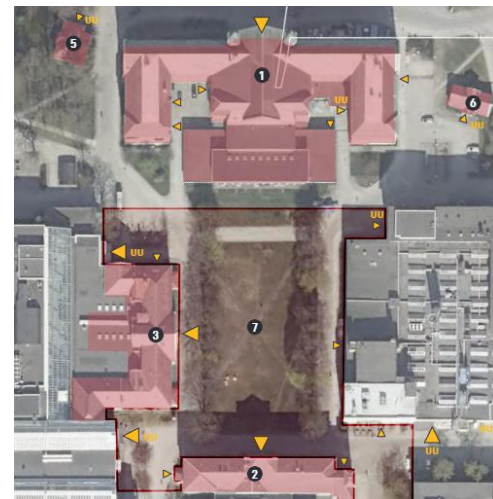
- arealbehov iht NTNUs kjernevirksomhet blant annet fakultet for økonomi
- innovasjonssenter ønskes etablert i klyngen
- rom for samarbeidspartnere og fremtidig vekst
- mulig sambruk av arealer som kan brukes både av byens befolkning, studenter og ansatte

Delplan 3a Gløshaugen Nord



Delplan 3a

– viktige tema

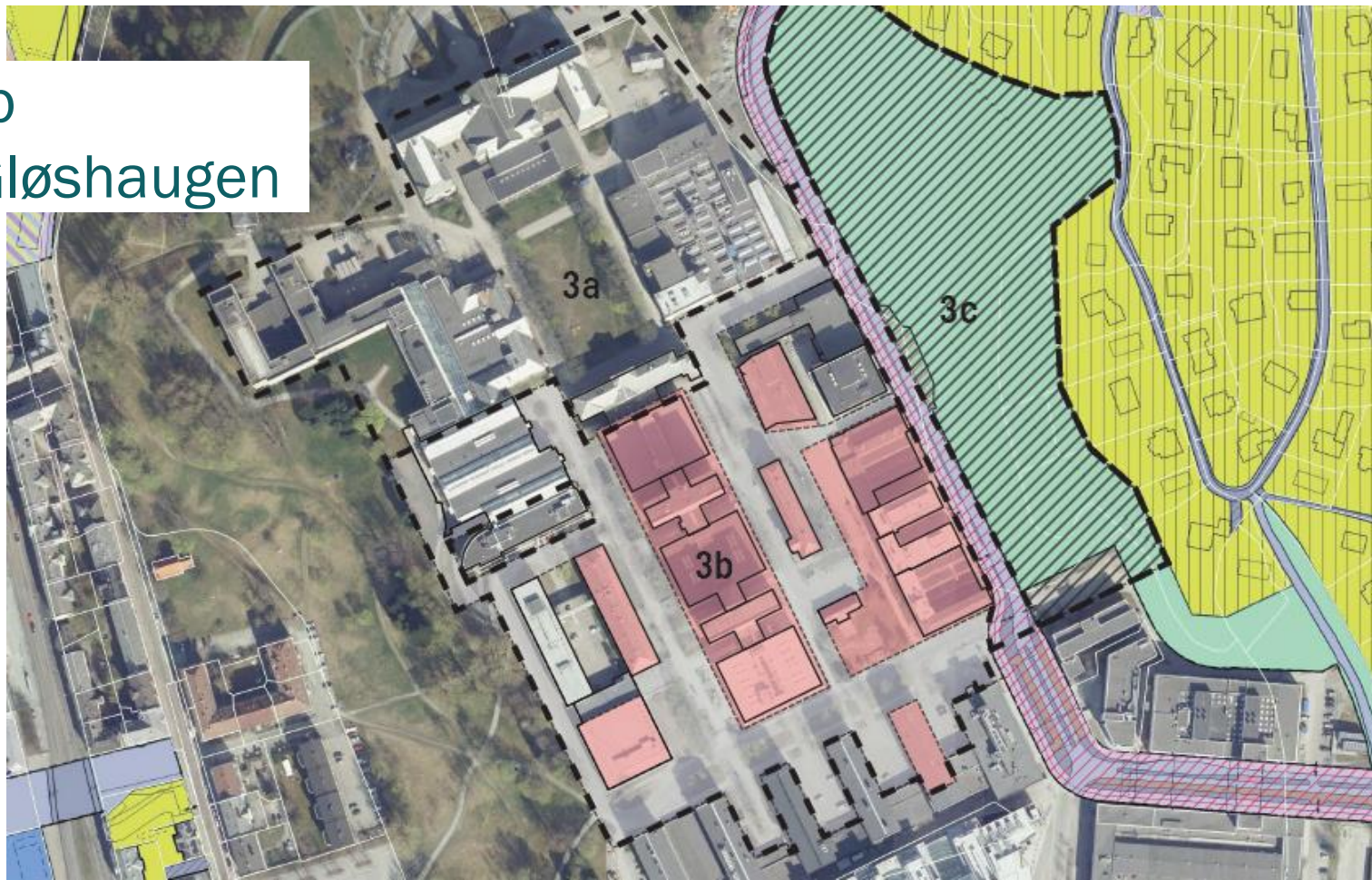


- **KULTURMILJØ: BYGNINGER OG PARKAREALER SOM ER FREDET**
- **TÅLEEVNE FOR NYBYGG OG ENDRINGER**

- **ETABLERING AV HOVEDKNUTEPUNKT MED FELLES CAMPUSFUNKSJONER**
- **BYLIV OG ATTRAKTIVE UTEROM**

- **BEDRE TILGJENGELIGHET**
- **UNIVERSELL UTFORMING**

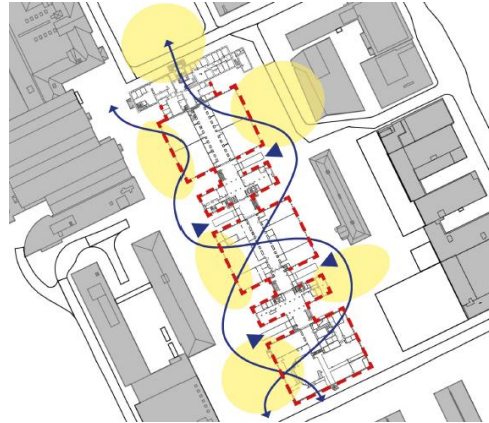
Delplan 3b Sentrale Gløshaugen



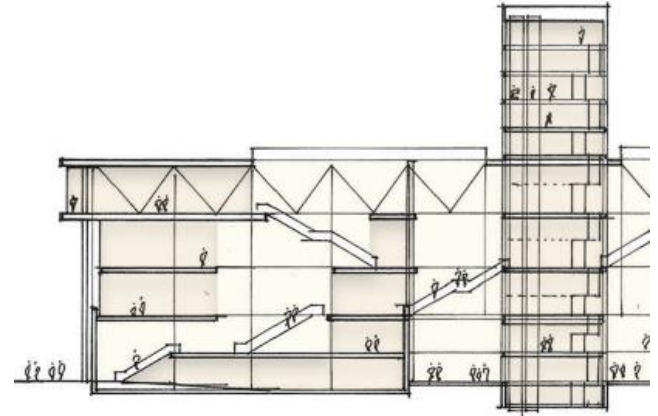
Delplan 3b – viktige tema



- **KULTURMILJØ: HENSYN TIL BYGNINGSVERN**
- **TÅLEEVNE FOR NYBYGG OG TRANSFORMASJON**



- **ETABLERING AV SENTRALT LÆRINGSSTRØK**
- **BYLIV OG ATTRAKTIVE UTEROM**

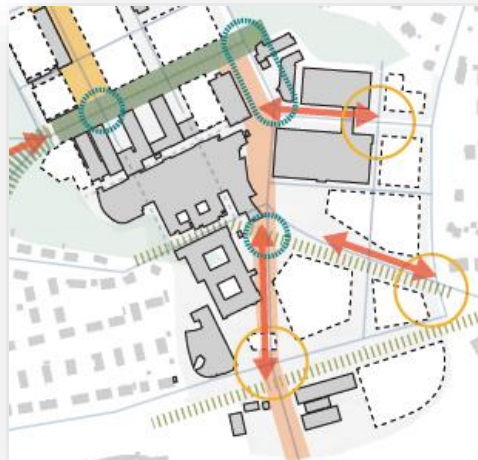


- **BEDRE TILGJENGELIGHET**
- **UNIVERSELL UTFORMING**

Delplan 4 Lerkendal – viktige tema



- **HANDLINGSROM FOR NYBYGG;
UTNYTTELSE, TETTHET OG
BYGGEHØYDER**



- **NTNUS FASADE MOT SØR/
STRINDVEIEN**
- **URBANITET/ ATTRAKTIVE UTEROM
OG GODE FORBINDELSER**



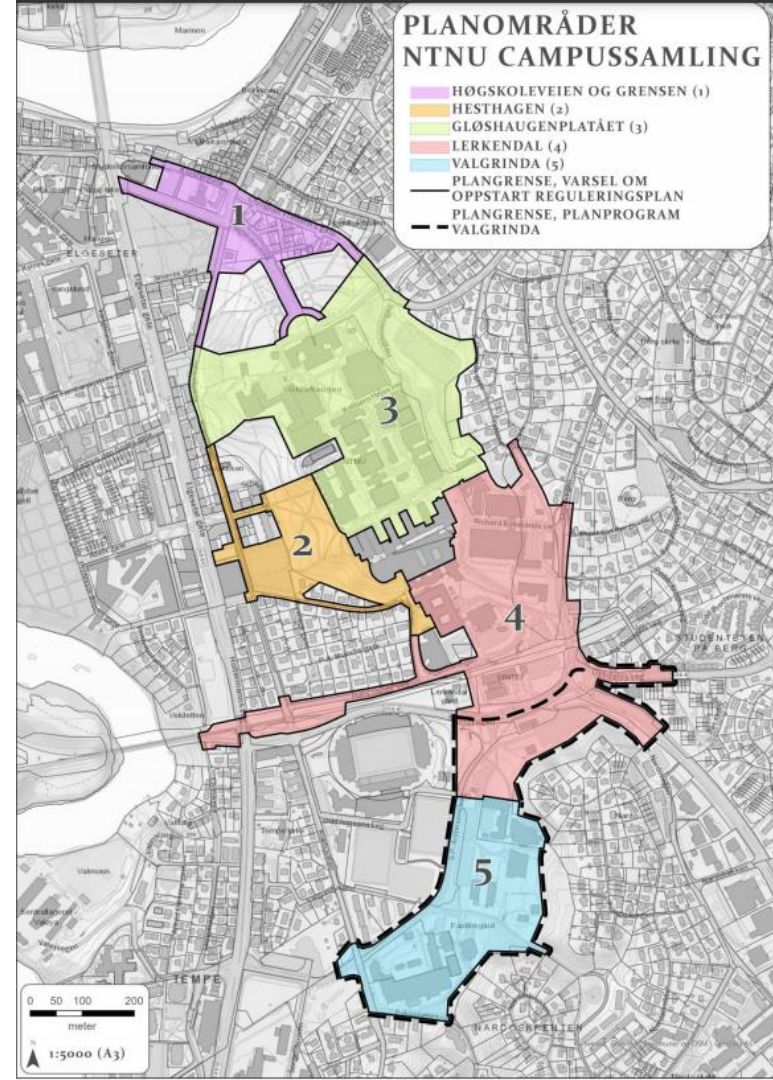
- **POTENSIAL FOR
SAMARBEIDSPARTNERE OG NTNUs
EGEN VEKST**
- **EVT. ROKADE AV EKS. FUNKSJONER**

Delplan 5 – Valgrinda

Det anbefales tilrettelegging for funksjoner som må flyttes eller som kanskje ikke blir prioritert lokalisert inne på selve campusområdet:

Aktuelle funksjoner:

- SiT flerbrukshall/ treningssenter/bolig)?
- 'LABCITY' for NGU i samarbeid med Sintef/NTNU?
- Tomt tilrettelagt for Sintef eller andre samarbeidspartnere?



Detaljeringsgrad på planforslag

VPOR-tiltak

KU-tema

Medvirkning

Arbeid med og forankring av alternativ

Geoteknikk

Kulturmiljø/fredning

Siktlinjer

Grønnstruktur

Forbindelser, sammenhenger, topografi

Utnyttelse og høyde

Uteareal, byrom, oppholdskvalitet

Muligheter, byplangrep, funksjoner

