



Referat regionalt planforum

18.november 2020, Nettmøte - Teams

Detaljregulering Asphaugen næringspark

Deltakere:

Per Morten Bjørgum	Steinkjer kommune
Marthe Sesseng	Norconsult
Pål Gauteplass	Norconsult
Laila Marie Sorte	Fylkesmannen, landbruksavdelingen
Maia Vardenær	Fylkesmannen, klima- og miljøavdelingen
Lars Libach	Direktoratet for mineralforvaltning
Tore Forseth	Mattilsynet
Erik Wahl	Mattilsynet
Steinar Lillefloth	NVE
Ola Belsås	SVV
Jo Bernt Brønstad	Trøndelag Fylkeskommune, Fylkesveg
Signhild Johanne Volden	Trøndelag Fylkeskommune, Fylkesveg
Ina Catharina Storrønning	Trøndelag Fylkeskommune, Miljø
Geir Risvik	Trøndelag Fylkeskommune, Fylkesveg
Asle Rebbestad	Trøndelag Fylkeskommune, Vannforvaltning
Sanna Hanem Kavli	Trøndelag Fylkeskommune, Administrator planforum
Oddveig Hovdenak	Trøndelag Fylkeskommune, Admin. planforum (referat)
Torgeir Hundseth	

Hovdepromblemstillinger

- Omdisponering av dyrkbart areal samt noe dyrka areal.
- Avkjøring fra Fv og E6



Presentasjon Asphaugen næringspark

Presentasjon fra Per Morten Bjørgum fra Steinkjer kommune:

Hvorfor: Den nye reguleringsplanen for E6 gjør at behov for næringsanlegg endrer seg. Eksisterende areal avsatt til næring har utfordringer knyttet til grunnforhold. Dette planlegges tilbakeført til LNF. Kommunen ønsker å tilby nye areal i tilknytning til krysset mellom FV 17 og E6. I den forbindelse er det igangsatt detaljregulering for Asphaugen næringsområde. Momenter med foreslått areal:

- For transport, logistikk og vegservice er dette et interessant knutepunkt.
- I tillegg er det gode grunnforhold. (Det er utløpsområde for kvikkleiresonen som ligger litt lenger sør.)
- Området er satt av til LNFR i KPA.
- Det er laget forslag til planprogram som er lagt ut på høring.
- Fire eiere blir berørt, der er dialog opprettet.

Innspill fra sektormyndighetene:

Spørsmål fra kommunen: Avkjøringer, plassering og muligheter. Kan vi videreføring løsninger som er vist i gammel plan?

Trøndelag fylkeskommune - Vegavdeling : Jo Bernt Brønstad gir en kort innføring i historikken til hvorfor avkjøringen ligger der den ligger i dag, den skulle egentlig ligge lenger vest.

Trøndelag fylkeskommune - Vegforvaltning : Signhild Volden: Vi legger håndboka til grunn her, prosessen må kjøres på nytt, og avkjørselen skal legges ihht gjeldende regler og forskrifter.

Statens Vegvesen: Ola Belsås kommenterer avkjøring på nordsida av området, avkjøringsrampe på høyresiden av veien, i sørgående kjørgående retning:

- Til å være E6 er det moderate trafikkmengder. Et avkjøringsfelt burde derfor i utgangspunktet gå greit.
- Gråmyra utgjør en grei referanseløsning.
- Rundkjøringa må hensyntas.
- Myke trafikanter? Dette var løst for areal avsatt til næring på sørsida. For nordsida er ikke dette løst. Dette er en viktig utfordring.

Fylkesmannen – Landbruksavdelingen, Laila Marie Sorte:

- Har forståelse for at dette er et attraktivt areal.
- Når man går bort fra næringsareal på sørsida, bør man ta en runde og vurdere behovet for areal. Denne prosessen burde vært gjort i sammenheng med overordnet plan.



- Området har høy verdi for landbruket. Det er viktig å vurdere alternative areal som nytt næringsareal.
- Denne skogen er også verdifull, også i forhold til karbonbinding. Skogen er i så måte i sin beste alder.
- Man må avveie hvor viktig det er for den enkelte virksomhet å ligge på disse områdene, opp mot jordvern hensyn.

Fylkesmannen, klima- og miljøavdelingen, Maia Vardenær:

- Området må naturtypekartlegges.
- Massehåndtering: det er registrert fremmede/svartelistede arter
- Man må være obs på vannforekomst Oksåselva

NVE, Steinar Lillefloth:

- Kantsone for Svenningbekken, for å ivareta verdiene. NVE Atlas: bekken inngår i aktsomhetsområde for flom. Dette må det tas hensyn til, vurderinger må gjøres.
- Planprogrammet sa lite om bekkedalen
- Grunnforhold: i planprogrammet står det at områdestabilitetn skal vurderes på nytt i forbindelse med detaljregulering: Dette er positivt.
- Overvannshåndtering er et viktig moment

Fylkeskommunen – avdeling for plan, næring og kulturminner, Geir Risvik:

- Vi må få til en løsning som er tilpasset alle trafikantgrupper.

Fylkesmannen – Landbruksavdelingen, Laila Marie Sorte:

vil det komme endringer på reguleringsplanen for E6 her?

Steinkjer Kommune, Per Morten Bjørgum: Vi forholder oss til gjeldende reguleringsplan. Den er ny, og ligger til grunn for prioriteringene i nasjonal transportplan.

Fylkeskommunen – avdeling for plan, næring og kulturminner, Geir Risvik:

- hvilken aktivitet ser dere for dere? Hvor stort areal ønsker dere?

Steinkjer Kommune, Per Morten Bjørgum: Bensinstasjon, vegservice, døgnhvile. Kanskje også logistikk, lager, terminalvirksomhet. Vi kan sammenligne oss med vegsørvisbiten på Gråmyra.

Fylkeskommunen – avdeling for plan, næring og kulturminner, Sanna Hanem Kavli:

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet pr dags dato, og potensialet for slike vurderes til *forholdsvist* lavt. Imidlertid er det et par observasjoner på laserskann som bør kontrolleres ved at fylkeskommunen foretar en mindre befaring på stedet. Noen større registreringsundersøkelse vil ikke være nødvendig. Etter befaringen vil vi kunne avgi endelig kulturminnefaglig uttalelse. (Registreringsvarsel og budsjett sendes ut sammen med fylkeskommunens uttalelse)



Mattilsynet - Erik Whal:

- Det er ønskelig med en kartlegging her, også av hva som blir gjort.
- Det er ikke bare plassering av ledninger, men også at det er nok vann, som er viktig.

DirMin - Lars Libach: Ønsker å få planen tilsendt på høring.