

**Referat regionalt planforum****20. Januar 2021, Teams****Navn på sak – Hommelvik Stasjonsby, Malvik kommune****Deltakere:**

<b>Reprenterere/ funksjon</b>	<b>Navn</b>
Malvik kommune	Per Ottar Brattås
DL Hommelvik Stasjonsby	Oddstein Rygg
PKA	Nina Kjelland
PKA	Sølve Kristiansen
Statsforvalteren	Tor Sæther
	Harald Høydal
	Anne Waagø- Hansen
	Laila Sorte
	Kjersti Salen Sæhli
SVV	Jan-Kristian Janson
NVE	Åse Winter
Bane NOR, myndighetsdelen	Hilde Marie Prestvik
Bane NOR, utbyggerrolle	Dag Haugdal
Mattilsynet	Erik Wahl
Fylkeskommunen	Oddveig Hovdenak
	Viktoria Thorgersen
	Guri Wist
	Ina Storrønning
	Oddveig Bredesen
	Signhild Johanne Volden
	Beate Gamst Sjøland
	Heike Schmidtke
Friluftsrådet	Knut Erling Flataker
Referent, fylkeskommunen	Sanna Hanem Kavli

Møtet startet 10.45

Slutt: 12.10

Per Ottar Brattås, Malvik kommune ga en presentasjon av planen og hovedmomenter i utfordringsbildet.

- Presentasjon av Hommelvik, hva som har skjedd i det siste, og hva som kommer nå snart.
- Hovedmomenter for utvikling av Stasjonsfjæra/ Moan
- Videre om hvilket program og momentvis hva området bør inneholde
- Gjennomgang av hva det er man ønsker tilbakemelding på (også innmeldt i skjema)

- Byggegrense mot jernbane og fylkesveg: ønske om bymessig fortetting
- Utforming av offentlige friområder i- og langs sjøen
- Prosjektet som del av stedsutviklingen i Hommelvik
- Innspill til plassering av næringslivets hus
- Generelle innspill
- Gjennomgang av skisser og illustrasjoner som viser foreløpige strategier for utvikling
- Næringslivets hus; detaljert gjennomgang av problemstilling

### Innspill og diskusjon

Bane NOR:

- Avstand fra spormidtd til næringslivets hus 15m på grunn av elektrifisering, og avstandskrav fra jernbanespor.
- Det skal bygges bru over jernbanen: det er viktig for oss at reisende har et godt tilbud også i anleggsfasen. Det er veldig mange hensyn å ta for å kunne bygge dette, og det gjelder også i anleggsperioden. Overgangsbru må utformes slik at det kan etableres adkomst til fremtidig mellomplattform.

Statsforvalteren, Harald Høydal, byvekstavtalen og 0-vekst-mål:

- Godt egnet for utbygging i forhold til byvekstavtalen, med omstigningspunkt, kollektivholdeplass både for tog og buss, og sentrumsnært.

NVE:

- Momenter som bør ivaretas er havnivåstigning og geoteknikk. Geoteknisk vurdering må gjennomføres, og nivå på bebyggelse og parkeringskjeller må sees i sammenheng med havnivåstigning og klimaendring.
  - Oddstein Rygg: Geoteknikk og havnivåstigning skal utredes. Vi har vært borte i problematikken tidligere, og vi skal ivareta dette.

Fylkeskommunen, Oddveig Bredeesen, friluftliv:

- Malvik kommune bør kartlegge friluftsområdene sine. Det er stort press på friområder, og kommunen må få karlegging og verdsetting på plass for å unngå gradvis nedbygging. Forvaltning av dette området bør sees i en større sammenheng.
  - Oddstein Rygg: friområdet er på til sammen 20daa. Dette skal bli et offentlig friområde til glede for alle. Friområdet skal oppfattes som et allment friområde til glede for alle. Situasjonen for den jevne Hommelviking vil bli mye bedre med den utbygginga her.

Mattilsynet, Eirik Wahl

- Nødvendig med avklaringer vedrørende eierskap til drikkevannsledninger o.l.

SVV, Jan Kristian Janson:

- FV 950 er omkjøringsveg for E6, og kommer til å bli trafikkert i forbindelse med ombygging av E6.
- Hvordan er parkeringssituasjonen tenkt løst?

- Oddstein Rygg: Ovekst målet, nærhet til kollektiv, satsing på bane og buss. Dette er derfor et positivt prosjekt. Parkering må løses, sykkelparkering og ganglinjer.
- Per Ottar: innenfor sentrumssonen skal det ikke være bakkeparkering. Det skal ikke være bakkeparkering i tilknytning til boenhetene. Vi må kartlegge det reelle behovet, å få justert antallet parkeringsplasser til det reelle behovet.
- Oddstein Rygg: vi vil søke å redusere antall plasser, på grunn av nærhet til kollektivknutepunkt. Øst og vest for området vil vi søke å få parkeringsplasser for besøkende, samt gateparkering langs vegen langs vegen nord for jernbanen.

Fylkeskommunen, Victoria Thorgersen, planforvaltning veg:

- 50 m fra midten av vegne gjelder, og vi ønsker å beholde rollen som vedtaksmyndighet
- Fortau langs fylkesveg, minimum 3m bedt, snøopplag og møblering.
- Hvor skal man kjøre av fylkesvegen?
  - Per Olav Brattås: viser to mulige adkomster, ut over dette vil det ikke bli noen flere avkjørsler.

Fylkeskommunen, Victoria Thorgersen, planforvaltning veg:

- Dette krever en trafikkanalyse, for å se om disse kryssene har kapasitet.
- Avkjørsel til næringslivets hus bør vurderes. Avkjørselen har i dag en uheldig utforming. Både privatbiltylgang til bygget og varelevering bør utredes, og planlegges.

Fylkeskommunen, Heike Schmidt, kulturminnevern:

- Viktig å løfte blikket og se hele Hommelvik samlet og under ett, for en positiv utvikling med ivaretagelse av identitet.

Fylkeskommunen, Oddveig Hovdenak

- Området ligger godt til rette for fortetting, med nærhet til kollektivknutepunkt og sentrumsfunksjoner, samt nydelige rekreasjons- og friluftsområder like i nærheten.
- Viktig at området langs fjæra både blir oppfatta som, og faktisk blir tilgjengelig for alle og videreutvikla med gode medvirkningsprosesser. Fylkeskommunen ønsker å rette fokuset mot kvalitet for utvikling, utarbeidelse og opparbeidelse. Det er spesielt viktig at ny bebyggelse ikke blir en barriere mellom eksisterende Hommelvik og sjøen, hverken fysisk eller visuelt.
- Avstand fra fylkesveg: Fylkeskommunen støtter opp om en urban utvikling av sentrum. Hvor langt fra fylkesveg byggegrensen skal ligge bør sees i en større sammenheng: Hva skal sentrum være? Hvilke funksjoner bør man ha, hvor? Sykkelveger, fortau og oppholdsareal, hva skal hvor? Kollektivholdeplass og omstigningspunkt, hva er viktig? og hvor stor plass trenger de forskjellige funksjonene? Dette bør planlegges først. Så kommer byggegrensen etterpå.
- Det er jo et sørvendt areal vendt inn mot eksisterende Hommelvik som henvender seg mot fylkesveg. Man bør derfor vurdere hvor mye plass man ønsker mellom "næringslivets hus" og fylkesveg i et byutviklingsperspektiv.
- Oppfordrer til dialog med AtB for å lage en god kollektivholdeplass og et godt omstigningspunkt.

Bane NOR, myndighetsdelen, Hilde Marie Prestvik:

- Det skal bygges bru over jernbanen: det er viktig for oss at reisende har et godt tilbud også i anleggsfasen. Det er veldig mange hensyn å ta for å kunne bygge dette, og det gjelder også i anleggsperioden.

Statsforvalteren, Harald Høydal, Helse og oppvekst:

- Vi må unngå gentrifisering, ensartede beboere. Vi må sikre mangfold. Vi må derfor utvikle et utbud av boligtilbudet, slik at man får forskjellige mennesker, i forskjellige faser av livet inn.

Per Ottar Brattås, Malvik kommune:

- Vi må få gode løsninger for omstigningspunktet. Det må være enkelt å komme seg til og fra de kollektivknutepunktet.
- Det blir krav til høy utnyttning, og til kvalitet.
- Det er viktig å få tilbakemeldinger på at det tilpasser seg dagens Hommelvik.
- Byggegrenser mot FV og tetthet: tiltakshaver må se på funksjoner på fortau, og hva som er mulig å utnytte tomta til. Det får vi nok tilbakemeldinger på fra fylkeskommunen.