



## Referat regionalt planforum

15.januar 2020, Fylkes hus Steinkjer

# Detaljregulering Brennholmen- Åfjord kommune

### Deltakere:

Kjell Vingen	Åfjord kommune
Pål Søndrol Gauteplass	Nordconsult
Thomas Møller	Fylkesmannen, kommunal- og justisavdelingen
Lars Petter Løkken	Fylkesmannen, kommunal- og justisavdelingen
Thomas Aarskog	Fylkesmannen, klima- og miljøavdelingen
Margrethe Halsan	Fylkesmannen, Landbruksavdelingen (skype)
Lars Liback	Direktoratet for mineralforvaltning (skype)
Sigurd Kristiansen	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen
Guro Bredenbeck	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen
Bjørn Grenne	Trøndelag Fylkeskommune, næringsseksjonen
Jomar Maridal	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen
Heidi Flatås	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen (referent)

---

### Kjell Vingen Åfjord kommune

Orienterte om planprosessen så langt- planoppstart i oktober 2019. Området ligger innenfor områdeplan Kjerkeholmen og Brennholmen industriområde, vedtatt i 2015. Hensikten med planen er å legge til rette for næringsareal til landbasert oppdrettsanlegg. Terrenget i sør og øst tas ned og massene fylles i sjø for å tilrettelegge for mer næringsareal. Ut fra landskapshensyn ønsker man å sette igjen naturlig terreng ut mot hurtigruteleia, nord i planområde. Det ble foretatt naturmangfoldkartlegging sommeren 2019. Kystlynghei og strandeng er av størst verdi. Det er et gyteområde for torsk vest for Brennholmen. Tar utgangspunkt i tema for KU i planprogrammet til områdereguleringen – men med noe oppdatering, der gyteområdet for torsk også vil inngå. Antar at planen blir behandlet i kommunen i februar og med høring i mars/april.

### Pål S Gauteplass – Nordconsult

Utbygger ønsker et fullstendig anlegg -smolt-større fisk/slaktefisk, vannrenseanlegg, rensing/utslipp, for, kai, adkomst etc. Geotekniker har sett på fyllingsområde. De fleste bygg vil anlegges på opprinnelig land. KU-tema Strømningsforhold, landskapsbilde, geoteknikk, nærmiljø/friluftsliv, naturmangfold, samferdsel, utslipp, støy, lukt. Fokus på landskapshensyn (sett fra hurtigruta), med illustrert god høyde på restfjell som vil stå igjen mot leia.



**Kulturminner:** 2 gravrøyser skal graves ut i området, jfr krav ved oppstart.

**Lars Libach – dirmin**

Volum og størrelse bør stå i stil med faktisk størrelse. Mineralloven kan slå inn. Tiltakshaver kan sende en forespørsel til Dirmin om det er slik at mineralloven slår inn. Kan se ut til at det blir mer uttak enn hva behovet er. Viser til mineraldirektoratets uttalelse.

Saken har to forløp: først massetak og utfylling, deretter bygging og produksjon

**Thomas Møller**

Relevante tema opplistet i KU. Bør gjøre noen beregninger på støy/støv, slik at eventuelle avbøtende tiltak kan iverksettes. Kystverket må varsles.

**Thomas Aarskog**

Konsesjonsbehandling – utslippstillatelse- vannmiljø

Viser til Forurensningsloven (sjekk kap. Som omhandler massetak- sier noe om støy og støv)

**Bjørn Grenne**

Luktproblem er omtrent ikke noe da det produseres i lukkede rom, men om ikke død fisk håndteres riktig vil luktproblem oppstå

Trafikkøkningen både sjøveis og på land blir betydelig og trafikkstøy blir kanskje det mest belastende

**Heidi Flatås**

Gjør oppmerksom på at fylkesvegen ligger tett på planområdet. Viser til Statens vegvesens uttalelse til saken.

Framdrift: Planen sendes på høring i mars/april etter kommunal behandling.