

MØTEREFERAT

Regionalt planforum 27.05.2020

Teamsmøte

Deltagere:

Hans Christian Borchsenius, planlegger
Kjell Eithun, Grunneier
Ingrid Voll, Orkland kommune
Hans Victor Wexelsen, Orkland kommune
Rolf Erling Holsdal, Mattilsynet
Margrethe Halsan, Fylkesmannens (FM) landbruksavdeling
Vegar Christoffersen Walsø, FM klima og miljøavdeling
Isabell Engvik Lykke, FM kommunal og justisavdeling
Tor Sæther, FM kommunal- og justisavdeling
Signhild Volden, Trøndelag fylkeskommune (TRFK) vegforvaltning
Ingvild Sjøbakk, TRFK arkeolog
Asle Rebbestad, TRFK planseksjon
Oddveig Hovdenak, TRFK, planseksjon
Jomar Maridal, TRFK planseksjon (møtearr.)
Tore Forbord, TRFK, planseksjon (referent)

Fylkesmannens reindriftsavdeling deltok ikke på møtet.

SAK: Reguleringsplan for Føssjøen hyttefelt i Orkland kommune

Orkland kommune v/Ingrid Voll, kort innledning til møtet. Kommunen har mottatt forslag til Reguleringsplan for Føssjøen hyttefelt (tidl. Meldal kommune) til behandling. Oppstart av planarbeid ble varslet i oktober 2018.

Hans Christian Borchsenius, planlegger

Informerte om bakgrunn og prosessen så langt. Mange hytteeiere ønsker sommerveg frem til hytta, to grunneiere ønsker å legge ut flere tomter som en fortetting rundt Føssjøen. Dette vil være i tråd med kommuneplanens arealdel.

Orkland kommune har bistått med kartarbeidet. Det er lagt vekt på en miljøvennlig utbygging. Planen legger opp til en utnyttelsesgrad BYA på 170 m². Det skal ikke legges inn strøm eller vann i hyttene, dersom det skal legges inn vann forutsetter dette en godkjent VA-plan. Det er kun snakk om en sommerveg til hyttene. For miljøutredning vises til planbeskrivelsen s.10 og 11, foretatt kartlegging av naturtyper i 2019.

Det har vært en god dialog med reindriftsnæringen. Avtaler mellom reindrift og grunneiere om vinterbeite er sagt opp.

I sin uttalelse til varsel om oppstart mener fylkesmannen at det må gjøres en konsekvensutredning mht. reindrift før det kan tillates mer bygging i dette området. Det vises i den sammenheng til planbeskrivelsen s. 8-9 med justeringer av planen mtp tomter og flyttlei.

Orkland kommune v/Hans Victor Wexelsen

Det går ei flyttlei for rein i retning nord-sør gjennom planområdet. Det ble foretatt en felles befaring i mars 2020 med reindriftnæring (Trollheimen Sitje), grunneiere og kommunen/planlegger.

Flyttleia som benyttes ble kartlagt med GPS. Alle nye tomter som kan komme i konflikt med flyttleia ble oppsøkt og vurdert. Tidligere regulert flyttlei på vestsiden av Føssjøen endret slik at den ikke lenger ligger oppe i terrenget, men følger strandlinjen på vestsiden av Føssjøen.

Ut fra erfaring vet reieneierne at isen på Føssjøen kan være myk og usikker sent på vinteren. Det ble da diskutert om reien kan drives etter en alternativ trasé. Fremkommelighet og muligheter ble undersøkt i felt. Etter leting og vurdering ble ny alternativ flyttlei definert lenge øst. Det ble enighet om at 4 foreslåtte hyttetomter var uheldig plassert i fht flyttlei, disse ble tatt ut av planen. Partene var tilfreds med befaringen og de endringene som ble gjort.

Det er for så vidt ikke helt klart om sikkerhetssonen er stor nok, (drivingslei er 50 meter bred på det smaleste). Bru over sundet utformes i samråd m/reindriften)

Grunneier Eithun, Kjell bekrefter at det har vært God dialog med reieneierne.

Hans Christian Borchsenius,

Viser til at planlagt bro kan være til fordel for reieneiere i fhm flytting. Sommervei utgjør ikke et problem for reindriften.

Orkland kommune v/ Ingrid Vold

Det virker som dette med flyttlei er avklart. Hva vil hytter og økt ferdsel medføre av forstyrrelse for reindriften.

FM v/ Tor Sæter

Viser til at drivingslei er viktig selv om beitavtaler er sagt opp. Ikke alle avtaler mellom reindriften og grunneiere i området er sagt opp.

Økt ferdsel er ofte et større problem enn flyttveier.

Ang vinterbrøyting: Blir dette ivaretatt i reguleringsbestemmelsene?

Er sårbare områder hensyntatt?

KU: er de totale påvirkningene for Trollheimen Sitje vurdert?

Hans Christian Borchsenius,

Ja, kun sommerveier.

Det skal ikke legges til rette for flere skiløyper.

Reieneierne mener at det er hvordan folk oppfører seg som har noe å si. Forstyrrelser er uheldig.

Håper at sikring mot forstyrrelse mot reindriftnæringen skjer på et mer overordna nivå.

Orkland kommune v/Hans Victor Wexelsen / Ingrid Voll

Viser til at påbegynt arbeid for Trollheimenutredningen er diffus og vanskelig å forholde seg til.

Det hadde vært fint om noen med reindriftsfaglig kompetanse kunne komme på banen. Hvem har kompetansen til å gjøre slike vurderinger. Mener at traseer for skiløyper ikke trenger å låses i reguleringsplan.

Veldig beklagelig at ingen fra reindriftsavdelingen deltar i møtet da dette var bakgrunn for kommunen meldte saken inn til planforum. Er grunnlaget godt nok når det ikke er gjort noen vurderinger med økt ferdsel i området?

Drivingsleia er 50 meter på det smaleste. Det kan hende at dette er bredt nok, at det var enighet på befarung er ikke helt tilstrekkelig.

Når det gjelder vegene så har vi mange planer som handler om veger i eksisterende hyttefelt, ikke alle vil være med. Hvordan stiller vi oss til hyttefelt som ikke har veg, og som ligger spredt, kan kommunen kreve at det reguleres inn veg i planen?

FM v/ Tor Sæter

Vi beklager at det ikke er noen fra reindriftsavdelingen som stiller. Vi kan kanskje be noen fra reindrift om å gi en foreløpig tilbakemelding på dette grunnlagsmaterialet. Hvor bred drivingsleia skal være, er avhengig av topografi og naturgitte forutsetninger. Det er vanskelig å avgjøre. Reindriftsavdelinga kan gi svar på om dette er et planforslag man kan gå videre med.

Vegbygging kan være utfordrende i fht natur (NIN) kartlegging. Om denne typen utbygging er heldig eller ikke bør vurderes i forbindelse med rullering av Kommuneplanens arealdel.

Mattilsynet v/ Rolf Erling Holsdal

Hva er en sommervei, vil det være avhenge av en dato? Er det mulig at en sommerveg gjøres om til en helårsveg? Er vegen bygget slik at den tåler brøyting.

Hans Christian Borchsenius,

Dato kan presiseres i reguleringsbestemmelsene. Vegene skal ikke snøbrøytes. Ang. ferdsel: Det er ikke tenkt tilrettelegging med skiløyper

Eithun, Kjell

Eksisterende veger fra vinterparkeringen er bygd som sommerveg, det er ikke aktuelt å oppgradere denne til vinterveg. Det er disse vegene som skal forlenges videre.

FM v/Vegard Walsø,

Etterlyser noe mer når det gjelder naturkartlegging. Rapport fra kartleggingen kan gjerne oversendes.

FM v/Margrethe Halsan

Ser ikke store konflikter med landbruksinteresser. Landbruksinteressene bør omhandles i planbeskrivelsen.

FM v/Isabell Engvik Lykke,

Når det gjelder ROS analysen burde malen til DSB vært brukt, det er vanskelig for høringsparter å forstå hvorfor noen tema ikke er vurdert, eks. utrykningskjøretøy. Etterlyser kildegrunnlag.

Mattilsynet v/ Rolf Erling Holsdal

Vannforsyningen baseres på borebrønner, Mattilsynet etterlyser en mer helhetlig vann- og avløpsplan. De fleste som i dag bygger nye hytter krever god komfort. Dette inkluderer gjerne tilgang på nok og sikkert drikkevann. Derfor er det viktig å utarbeide en god VA-plan allerede i startfasen.

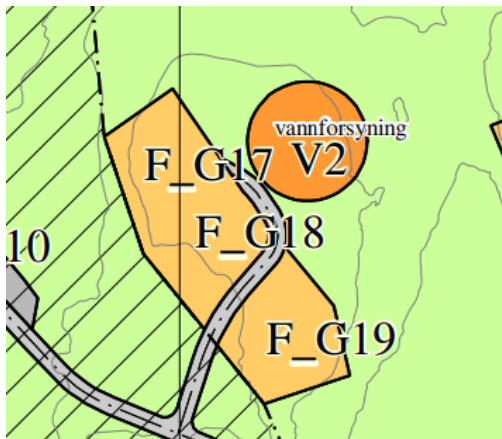
Dersom det planlegges å bore etter drikkevann må dette gjøres før det bestemmes hvor vei og hytter skal ligge. Her anbefales å bruke hydrogeologisk kompetanse. For det første er det slett ikke sikkert at man finner godt grunnvann i der man ønsker å bore. Samtidig risikerer man i ettertid å forurense egen brønn fra tilførende fjellsprekker.

Mattilsynet krever at nye vannforsyningssystem, som vil levere minst 10 m³ pr døgn i gjennomsnitt i den uka i året med høyest produksjon, skal ha plangodkjenning fra Mattilsynet før bygging. Alle

vannforsyningssystem, som ikke er enkeltvannforsyninger, skal for øvrig være registrert hos Mattilsynet.

Det er ikke gjort noen undersøkelser i forhold til kvaliteten for foreslåtte vanntilganger. Mattilsynet etterlyser hensynssoner i tilknytning til borebrønnene, de kan bli forurenset fra ganske langt unna. En borebrønn i fjell bør ha min 3 meter med løsmasser over brønnen, dette er av forurenshensyn.

Vann og avløpsplan bør være en del av reguleringsplanen (for å unngå at kloakk får anledning til å forurense drikkevannsforsyningen). Det bør også tas inn rekkefølgebestemmelser, for å sikre vannkildene



Foreslåtte tomter F_G17, F_G18 og F_G19 ligger tett opp til borebrønn. Dette anbefales ikke.

Det vises til Mattilsynets uttalelse 01.11.2018 til varsel om planoppstart.

Orkland kommune v/Hans Victor Wexelsen

Området ligger langt fra strømtilgang. Vi ønsker innspill på dette konkrete området, og ikke generelle innspill. Dette området vil ikke få så stort press på vann, siden det ikke vil komme strøm hit.

TRFK v/Tore Forbord

Hva er forskjellen på de blå og de oransje dottene for drikkevann?

Orkland kommune v/Hans Victor Wexelsen

De blå punktene henger igjen fra eksisterende plan. Det henviser til eksisterende regulerte drikkevannskilder for eksisterende hytter.

Fylkesmannen bekreftet til slutt at det vil bli tatt direkte kontakt med reindriftsavdelingen etter møtet.