

MØTEREFERAT

Regionalt planforum 26.02.2020

Fylkeshuset, Erling Skakkes gate, Trondheim

Deltagere:

Trond Stavne, Medeier i Grønn Fritid AS

Kristian Stavne, Grunneier

Jan K Janson, SVV

Erik Wahl, Mattilsynet

Simen Olafsen, FM landbruksavd. (reindrift)

Signhild Volden, TRFK Vegforvaltning

Tor Sæther, FM justis og beredskapsavd.

Aino H Oksdøl, FM landbruksavd

John Ole Aspli, Heim kommune

Ida Haukeland Janbu, Asplan Viak AS

Asgeir Meland, Nasjonalparken næringhage

Norunn Fossum, Plankontoret

Tore Forbord, TRFK, Planseksjonen

Anne Haug, TRFK arkeolog

Bjørn Berg, Sametinget arkeolog

Evy Ann Ulfsnes, Rennebu kommune

Asbjørn Leraand, TRFK Planseksjonen

Anita M Samuelsen, Rennebu kommune

Lill H bøe, Rennebu kommune

Lillian Strand, TRFK, Seksjon næring

Jomar Maridal, TRFK Planseksjonen

SAK 1

Reguleringsplan for fritidsbebyggelse på 32/1 Sørånegga i Rennebu kommune.



Rennebu kommune v/ Anita M Samuelsen startet med å orientere om planen

Det er avholdt oppstarts møte og varsel om oppstart er sendt ut til berørte grunneiere, myndigheter og andre berørte interesser.

Området er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Området inngår i reguleringsplan Ånegga hytteområde (2003) og Ånegga hyttegrend (2011). NIN-kartlegging viser at store deler av område er myr (høy og moderat lokalitetskvalitet).

Grønn fritid v/ Trond Stavne

Viser til at mye er tatt ut av hensyn til myra, tidligere inngrep har påvirket myra i noen grad. Området planlegges utbygd på en bærekraftig måte. Det skal ikke bygges veg til hver enkelt tomt. Vannforsyning skal skje ved å koble seg på eksisterende, godkjent vannverk i området. Vann og avløp skal legges i felles trase som ikke skal bryte vannstrømmer i myra. Avløpsvann skal ledes til minirensanlegg som dimensjoneres for også å dekke noen eksisterende hytter i området. Skiløype gjennom området skal tas med i planen og slik kanalisere ferdsel i området.

Nasjonalparken Næringshage v/Asgeir Meland holdt en presentasjon av *bærekraftig fritid* og viste til at Reguleringsplanen for Sørånegga er i hht./må sees i kontekst med dette arbeidet (området vist med grønn sirkel innenfor plangrensen skal avsettes til *8 enheter konsentrert i klynge/tun*)

Bærekraftig fritid er et samarbeid med Oppdal og Rennebu kommuner, Fylkeskommunen og NTNU. I prosjektet skal en se på både transportbruk, arealbruk, arkitektur, organisering og ressursbruk. Målet er å utvikle fritidsboliger som setter et så lite klimafotavtrykk som mulig.

Ingen har kommet lenger i arbeidet med bærekraftig fritid. Lokale utbyggere er med. Det er holdt kurs v/Breeam Communities om miljøsertifiserings og som brukes som diskusjonsverktøy. Strategien er å få på plass noen gode eksempler på *Grønn fritid*.

Det er arrangert Workshops og det gjennomføres studentoppgaver sammen med utbyggere bl.a i fht Energibruk.

Bygging på myr uten å tørke ut/drenere myra (peler i stedet for betongfundament).

Solcelle i kombinasjon med annen energi.

Bærekraftig avløp.

Små hus med felles bygg for dekke fasiliteter som boder vaskerom etc.

Reguleringsplanen for Sørånegga vil inneholde 5 tomter for en tradisjonell utbygging med fritidshytter.

FM v/reindrift - Simen Olafsen

Det er reindriftsinteresser i området (drivingslei).

Utbygging vil føre til økt ferdsel

I stedet for en bitvis planlegging/utbygging vil det være et faglig råd at planen avventer den helhetlig plan for områdene Oppdal/Meldal/Rennebu som er igangsatt.

FM v/landbruksavdelingen - Aino H Oksdøl

Jordvernet står sterkt, også vern av dyrkbar jord. Hele området er dyrkbart. Dyrkbar jord utgjør arealreserven vår. I dette området vil arealet være egnet til grasproduksjon. Det er derfor viktig å tenke på dette når man utformer planen. Ut fra at området ligger inne med fritidsformål i KPA, vil ikke landbruksavdelingen vurdere innsigelse, men kan komme med faglige råd.

FM v/Tor Sæther for klima og miljø

Ivaretagelse av myr vil være den største utfordringen, både når det gjelder adkomst og graving i fbm vann og avløp.

Mattilsynet v/E Wahl

Det må lages en vann- og avløpsplan som beskriver hvordan avløpet skal løses uten å forurense andre vannkilder.

SVV v/Jan K Janson

Har ikke merknader, det vises til TRFK som eier av fylkesvegen. Kollektivdekningen er svært dårlig i området.

Sametinget v/Bjørn Berg

Sametinget kommer ikke til å kreve befaring/registering mht samiske kulturminner.

TRFK v/Anne Haug

Det ble gjennomført en arkeologisk registrering i 2010 i fbm eksisterende planer i området. Vil ikke ha kommentarer i fht kulturminner innenfor planområdet.

SAK 2

Mulighetsstudie Stormyra i Heim kommune

Heim kommune v/John O Aspli

Prosjektet på Stormyra begrunnes med mulighet for kollektivknutepunkt, hvilestopp for yrkessjåførere, rasteplass med opparbeidet turområde for reisende, evt. bespisning. Kommunen har tatt initiativ til planen og har engasjert firma Asplan Viak AS som konsulent.

Asplan Viak AS v/Ida H Janbu

Har utarbeidet en enkel mulighetsstudie for rasteplass i samarbeid med Heim kommune. Rasteplassen har en god plassering ift. viktige målpunkter i landsdelen og kan romme ulike vegrelaterte funksjoner over tid. Plassen vil i tillegg være tilknyttet en turløype, med minst mulig inngrep i myra (på peler).

- fremtidig kollektivknutepunkt
- truckstopp (overnatting)
- bobilparkering m/tømmeanlegg
- turistinformasjon/ opplevelsesknutepunkt
- bensinstasjon
- sanitæranlegg
- bespisning

Strategisk viktig punkt v/avkjørsel til Kyrksæterøra. Området har mye jobberelatert trafikk.

2 alternativer, nord og sør for ny E39

Alternativet på sørsiden ligger i hovedsak innenfor et område som er satt av til industri i kommuneplanens arealdel (Kommunedelplan Vinjeøra 2003), men er ikke realisert. Alternativet nord for E39 ligger i et LNF-område.



Kommunen har så langt tenkt at alternativ nord er det beste ut fra at attraktiviteten på turområdene er bedre enn på sørsiden.

Område må supplere og ikke konkurrere med Næringslivet på Kyrksæterøra
 Lastebileierforbundet ser så langt ikke behovet for overnatting. Området bør ha kvaliteter som gjør at folk vil bruke det uavhengig av en evt. bensinstasjon el. overnattingsmulighet.

SVV v/Jan K Janson

Viser til sin kommentar/forhåndsvurdering 21.02.2020

E39 har sammenheng med behovet for økt trafikksikkerhet og framkommelighet. Ny E39 er av en slik dimensjoneringsklasse at den i prinsippet skal være avkjørselsfri. Dette innebærer at vi anbefaler en løsning som orienterer seg mot fylkesveg 680. SVV foreslår at det aktuelle arealet flyttes lenger vest og nord for dagens kryss

TRFK v/Tore Forbord

Området ved krysset E39/fv 680 brukes som omstigningspunkt for AtB's regionbusser. Bruken vil med stor sannsynlighet øke, bl.a ut fra at busstilbudet nå innbefatter tidl. Halså kommune. Viser til at dersom hurtigbåttilbudet K.sund-Sandstad-(Tr.heim) erstattes med forsterket busstilbud vil bruken øke ytterligere.

Løsningen som vegvesenet skisserer inn mot fv 680 vil være utfordrende ut fra naturmiljø/vannforvaltning ved at det går en bekk parallelt med fylkesvegen og under E39. Slik sett er ikke området egnet uten at det gjøres vesentlige naturinngrep i myr/våtmarksområde. Trøndelag fylkeskommune anbefaler at en går for en løsning på sørsiden av E39 i tråd med tidligere planavklart område.

TRFK v/Anne Haug

Viser til at det er registret en rekke kulturminner på nordsiden av E39 (fangstanlegg). Er positiv til tilrettelegging, kulturminnene vil kunne ivaretas sammen med skisserte tursti i det nordlige alternativet.

TRFK v/Signhild Volden

Understreker at dette (omr. v/krysset) et regionalt omstigningspunkt.

Det bør gjøres en transportanalyse i fht behovet for et så omfattende tiltak. En plan kan evt. dele området inn utbyggingsfaser.

FM v/landbruk - Aino H Oksdøl

Anser at det arealet som ligger inne i KPA med industriformål på sørsiden av E39 vi gi en enklere og raskere prosess. FM v/Klima- og miljøavdelingen vil kunne kreve grundige utredninger om man velger alternativet som ikke er avklart i kommuneplanen.

SAK 3.

Områderegulering for Næringsområde v/Klettelva (tid. Halså kommune) – varslet oppstart i Møre og Romsdal høst 2019.

Det har så langt ikke kommet signaler om innsigelser fra sektormyndighetene. Dyrkamarka skal opprettholdes

Prosjektet ved Klettelva er politisk initiert av tidl. Halså kom., blant annet med tanke på byggvarehandel og utfartsområde. Prosjektet er igangsatt utfra dialog med næringsliv i forutgående kommuneplanprosess for Halså kommune. Det er innmeldt interesse for næringsareal, og ønske om å tilrettelegge for parkering til turstier i området, med mer.

SVV v/Jan K Janson

Viser til eksisterende planer i området, og at man må forholde seg til disse.

FM v/landbruksavdelingen - Aino H Oksdøl

Er kritisk til tiltak som berørte dyrka jord, spesielt tiltak som ikke er avklart i overordna plan. Jordvernet står sterkt, og dyrka jord har nasjonal verdi. Det skal ikke være enkelt å omdisponere dyrka jord. Hvis dyrka jord skal omdisponeres til andre formål er det helt avgjørende at man både dokumenterer behovet for tiltaket, gjør alternativvurderinger og begrunner hvorfor tiltaket er så viktig jordvernet må vike.

TRFK v/Anne Haug

Ikke stor potensial for kulturminner (jfr MRFK's foreløpige vurdering), men det må gjøres en vurdering i fht ytterligere registreringer når planen kommer på høring. NB! Industrielt kulturminne registret med Askeladden-ID hos Riksantikvaren.