

Referat regionalt planforum

24.11.2021, Teams

Kommuneplanens arealdel, Orkland kommune

Deltagere:

Orkland kommune OK

Siri Eithun, enhetsleder plan og byggesak
Ingrid Voll, fagleder plan
Barbro Nilsen, fagleder byggesak
Hans-Victor Wexelsen, fagleder geodata
Atle Wormdal, klima- og miljøkoordinator
Lavrans Skuterud, kommunalsjef samfunn

Statsforvalteren SFTL

Elisabeth Varsi Stubbrud, Kommunal- og justisavdelingen
Anna Dybwad Alstad, Landbruksavdelingen
Anne Waagø-Hansen, Kommunal- og justisavdelingen
Håvard Kvernmo, Klima og miljøavdelingen
Lars Petter Løkken, Kommunal- og justisavdelingen
Frode Engrø, Kommunal- og justisavdelingen

Statens Vegvesen (SVV)

Cathrine Helle-Tautra, Seksjonssjef for Utredning
Helge Stabbursvik, senioringeniør
Jan-Kristian Janson, saksbehandler
André Moltubakk, senioringeniør
Olav Sveen, seksjonssjef Drift- og vedlikehold OPS

Erik Wahl, Mattilsynet
Lars Libach, Direktoratet for mineralforvaltning
Tor-Erik Jule Lian, Seniorrådgiver Forsvarsbygg

Trøndelag fylkeskommune (TRFK)

Victoria Thorgersen, Seksjon kommunal
Signhild Johanne Volden, Seksjon vegforvaltning
Ina Catharina Storrønning, Seksjon kommunal (ytre miljø)
Kyrre Kvistad, Seksjon folkehelse, idrett og frivillighet
Monica Anette Rusten, Seksjon kulturminner
Siv Minna Aastorp, Seksjon kommunal
Sanna Hanem Kavli, Seksjon kommunal
Tore Forbord, TRFK Seksjon kommunal (referent)

Ingrid Voll og Hans-Victor Wexelsen OK orienterte om kommunen og om fremdriften i planarbeidet.

Orkland ny kommune fra 01.01.2020
18.000 innbyggere, lange avstander 10 mil fra nord til sør.
6080 eneboliger
4554 fritidsboliger (største hyttekommune etter kommunesammenslåing)

Har gjennomført dialogfase og mange har gitt innspill, behandling av innkomne innspill.
Høring og offentlig ettersyn mai til juni 2022.

Dagens planer i tidligere Agdenes, Orkdal, Meldal og Snillfjord kommuner har ulik alder
Har brukt sosiale medier i innspills-fasen. Innspillene er fremstilt på kart:

<https://kommunekart.com/klient/orkland/avansert?urlid=2729bb00-bc75-4ef2-a9a5-d4032a45f08a>

Flest innspill på boligbygging og tettstedsutvikling (antall 79)

En del innspill utfordrer nasjonale forventninger og SPR for samordnet bolig areal og transport i (fht å ta hele kommunen i bruk).

Foreslår å utvide/utvikle all tettstedene

Det er utfordrende å forutse hvor behovet for nye boliger kommer.

Det foreslås derfor ikke å legge ut areal til LNF-spredt utbygging, men i stedet utarbeide retningslinjer som vil gjøre det «lettere» å få innvilget dispensasjon fra LNF-formålet.

Når det gjelder sentrumsplanen for Orkanger har det kommet få innspill

Noen innspill om å bevare eldre bebyggelse

Kyst strandsone

Ingen innspill fra havbruksnæringen

En del innspill om molo (enkeltanlegg)

Det er ønskelig å legge byggegrensen mot sjø der fylkesvegen går nærmere sjøen enn 100 meter og eksisterende hytter ligger inntil fylkesvegen oversiden.

Næringsområder, masseuttak og deponi

Flest i tilknytning til Orkanger

For og imot vindkraftutbygging

Mange nye masseuttak, særlig i Orkdal

Fritidsbebyggelse og spredt utbygging

4 helt ulike kommuneplaner skal harmoneres og sys sammen gjør det krevende i fht detaljeringsgrad og å skille eksisterende arealformål og nytt arealformål.

Kommunen informerte om hvordan det er tenkt å framstille eksisterende spredt bebyggelse i ny plan.

Ingrid Voll OK orienterte om naturtypekartlegging, KU og ROS.

Ønsker tilbakemelding på aktuelle problemstillinger:

Status på Konseptvalgutredning for E39

Fv 65

Ny bydel Orkanger

Gjennomgang av hva som bør skje med areal eldre enn forrige arealdel.

Kommuneplanens samfunnsdel har en målsetting om fortsatt bosetting og næring i hele Orkland (Kommunepolitikerne er positiv til spredt boligbygging) vs. SPR-BATP.

Infrastruktur i hytteområder vs hensynet til myr, (Orkland har store tomtereserver når det gjelder fritidsbebyggelse som ferdig regulert).

Næringsareal (press rundt Orkanger)

Utfordrer skolekapasitet

Eplehagefortetting

Næring i sentrum

Ny bydel

Transportutfordringer/skysstasjon

Frode Engtrø SFTL

Arbeidet med KPA er viktig i fht å bygge ny kommune (innbyggernes felleskapsfølelse)

Potensial for måloppnåelse (i samfunnsdel) Bo og nærmiljøkvaliteter
Støyhåndtering bør inn i planen.

Jfr Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021
Deltar gjerne i dialog i videre arbeid med planen.

Håvard Kvernmo, SFTL

Plassering av næringsareal og massedeponi må sees i sammenheng med nabokommuner/region og behov på lang sikt.

Når det gjelder spredt utbygging vises det til til ny veileder *Planlegging for spredt bolig-, fritidsog næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder*

Lokaliseringskriterier er viktig, samt vurdere samlet belastning (økologiske sammenhenger)

Positivt med naturtypekartlegging

Når det gjelder myr kan vegutbygging ødelegge viktige verdier, Orkland har mange sammenhengende myrområder. Viktig med en prioritering. Tilbakeføre og bevare i fht Klima og vann kjemi.

Positiv til gjennomgang av nye og eldre utbyggingsområder
Kunnskap og bevissthet om kulturlandskap er viktig i en større sammenheng.

I diskusjonen om spredt utbygging og SPR-BATP, bør områder med eksisterende bebyggelse prioriteres.

Anne Waagø-Hansen SFTL

Retningslinjer for dispensasjon i stedet for å avsette arealer til LNF-spredd, vil være problematisk på grunn av at det kan gis en forventning om å få dispensasjon dersom de er i tråd med retningslinjene. Dispensasjon er en snever unntaksregel som kun kan gis i enkeltstående tilfeller hvor vilkårene er oppfylt og vil derfor ikke egne seg for generelle retningslinjer.

Fradeling gir ikke automatisk dispensasjon for utbygging. Kommuneplanen bør heller vise areal for LNF-spredd utb.

Fortetting bør skje gjennom plan og ikke som dispensasjon. Antallet dispensasjonssaker skal ned og arealbruk skal i stedet skje gjennom plan/planendring (nasjonal føring).

Ingrid Voll OK

Områder for LNF-spredd, med lokaliseringskriterier gir mange dispensasjoner. Ikke mulig å forutse hvor søknadene kommer. Gjør det vanskelig med små områder med LNF-spredd.

Anna Dybwad Alstad SFTL landbruksavd.

Ved valget mellom områder LNF spredd i stedet for retningslinjer for dispensasjon er det viktig å unngå utilsiktede virkninger

SPR- BATP vil bli vektlagt ved høring av planen.
Utviklingsmuligheter i tilknytning til eksisterende bebyggelse

Behovet for masseuttak? Tenk regionalt og muligheter for gjenbruk (næringsareal)
Vil gjerne delta i diskusjon i videre prosess.

Temakart bør også vurderes for øvrige hensyn. Et godt eksempel er støy. Her har kommunen adgang til å hente inn kunnskapsgrunnlag fra vegeier, bane og aktører som genererer støy i kommunen. Stille områder i så måte vil også med fordel kunne inngå i et slikt temakart.

Lars Petter Løkken SFTL

Har deltatt i arbeidet med Overordnet beredskapsplan (ROS) for Orkland kommune
Hva skal etableres hvor på næringsarealde? Virksomheten må ikke være en fare for bebyggelsen rundt (særlig mtp produksjon av gass).
Tenke forebygging av kriminalitet.

Tor-Erik Jule Lian Forsvarsbygg

Forsvarsbygg følger med på utviklingen i fht infrastruktur.
Skeptisk til utbygging av vindkraft (sett i forhold til forsvarrets RADAR installasjon)
Vi ønsker gjerne dialog om områdene for vindkraft når det er aktuelt.

Håvard Kvernmo, SFTL

Presiserer at områder avsatt til vindkraft i KPA, ikke kan nytte til andre formål.

Victoria Thorgersen TRFK

Ang. status på Fv 65, TRFK går gjennom teknisk grunnlag og fravik fra vegnormal (gjelder gang og sykkelveg).

Ingrid Voll OK

Spørsmålet gjelder fv 65 i en større sammenheng.

Signhild Johanne Volden TRFK

Det ligger ingen konkretet tiltak på fv 65 inne i TRFK 'planer.

Når det gjelder Skysstasjon er en prosess på gang i fht ombygging, Terje Skrattalsrud er kontaktperson ved fylkeskommunens samferdselsavdeling.

Victoria Thorgersen TRFK

Når det gjelder spredt boligbygging er dette vanskelig for fylkeskommunen både i fht nullvisjon og nullutslipp og videre økonomi og kostnader til skoleskyss

Slik anbefaler vi ikke retningslinjer for spredt utbygging, men heller at det avsettes områder med lokaliseringskriterier. Avstand til nærmeste skole er viktig.

Avstand over 2 km fra skole medfører krav om skoleskyss for 1. klassinger

Ved avstander over 4 km fra skole kan det komme krav om av og påstigningsplasser.

Boliger bør etableres der det finnes tilbud for myke trafikanter (viser til prioriteringsliste for g/s-veger).

Vi forholder oss til SPR-BATP som også åpner for å differensiere ut fra lokale og regionale forhold.

Hytteområde bør først og fremst etableres i tilknytning til eksisterende avkjørsler.

Vi deltar gjerne i dialog rundt områder som kan egne seg for spredt boligbygging.

Erik Wahl, Mattilsynet

Bolig og næringsutbygging må sees i sammenheng med drikkevannsforsyning

Krav om gode vann og avløpsplaner bør tas inn i KPA

Også for fritidsbebyggelse (felles drikkevannsforsyning i størst mulig grad) Helårsbolig §27.

Vann og avløpsplan v/spredt utbygging

Masseuttak i nærheten av Orklavassdraget, bør gjøres vurderinger

Beskytte etablerte drikkevannskilder (m/hensynssoner), gjelder og fritidsbebyggelse.

Drikkevannsforskriften §26 må tas på alvor

Jan-Kristian Janson SVV

Forventer at ny KPA viser at kommunen ønsker å gjøre grep i fht FN 's bærekraftsmål. Når det gjelder konseptvalgutredning (KVU) for E39 er denne til behandling i samferdselsdep.

Cathrine Helle-Tautra SVV

Departementets beslutning kommer snart (mulig før mars – april).

Tore Forbord TRFK

Fv 710 gjennom Agdenes kommune har vært betraktet som byggegrense mot sjø. Kommunen har brukt dette som argument for utbygging i strandsonen andre steder (Ytre Agdenes), slik bør dette videreføres som strategi/prinsipp. Orkland har mange hytteområder beliggende på myrområder, fortetting og vegbygging til eksisterende tomter som gir inngrep i myr. Det bør vurderes en mer skånsomme måter å bygge veg på, enn det som har vært foreslått i en rekke planer.

Lars Libach DIRMIN

Omfattende med masseuttak /deponi, stort antall i ny kommuneplan

Gå gjennom områder avsatt i gjeldene planer. Se sammenhengen mellom behov og avstand

Konflikt i fht til nærområder. Næringsområder bør vurderes avsatt til råstoffutvinning.

Mange ressurser (utarbeide temakart)

Plan for overskuddsmasser

Viser til datasett for bergrettigheter

Ingrid Voll OK

Det ligger an til en utfordrende prosess i fht spredt bebyggelse

Monica A Rusten TRFK

Tettsteder med kulturhistoriske verdier

Eplehagefortetting berører eldre bebyggelse i villastrøk

Regional plan for kulturminner vedtas i desember, liste inneholder f.eks Nerøra, Orkanger, Løkken, Bjørnli. Må være kunnskapsbasert i fh kulturhistoriske verdier – hva er handlingsrommet?

Ina Catharina TRFK

Regional vannforvaltningsplan vedtas i dag, gir føringer videre. Vi er disponibel om kommunen ønsker dialog.

Siri Eithun OK

SFTL og TRFK er negativ til retningslinjer ang spredt boligbygging.

Kommunen har dårlig erfaring med LNFR-områder for spredt utbygging (utfordrende øvelse ved at søknader kommer utenfor disse områdene).