



Inderøy kommune

Best-i lag

Planforum 10.nov 2021

Gjennomgang av innspill til
arealdelen

Om Inderøy

- Inderøy kommune ligger (delvis) i «aksen» Trondheim – Steinkjer som i utkast til regional plan for arealbruk er definert som område med vekst.
- Inderøy kommune har en målsetting om befolkningsvekst på 600 personer i planperioden.
- Inderøy kommune har ingen byer, men ligger mellom byer. De fleste tettstedene i Inderøy ligger ved sjøen og sammen med kulturlandskapet omkring utgjør det de omgivelsene Inderøy kommune vil utvikle seg videre innenfor.
- Det er et mål i samfunnsdelen å legge til rette for alle typer boliger i alle grender, med høy utnyttingsgrad der det er grunnlag for det.
- Inderøy kommune er delt i to soner ut fra press på strandsonen, vest for Skarnsundet som område med mindre press og øst for Skarnsundet som område med press.



Om boligpreferanser

- Langt de fleste (alle) barnefamilier som vil etablere seg i Inderøy ønsker seg enebolig(tomt).
- Det er bygget en forholdsmessig stor andel leiligheter de siste 10 årene, og det er i hovedsak voksne/eldre som bebor disse. Det er ikke alle leilighetene som er like enkle å selge og noen har stått til salgs i flere år.
- At noen flytter til leiligheter frigjør noen eneboliger. Dog er det også en stor andel voksne fra andre steder som velger å flytte til Inderøy når de nærmer seg/når pensjonsalder, og da til alle typer boliger.
- For øvrig er det uttalt ønske om sentrale eneboligtomter hvor det er mulig å bygge moderne, nye hus. Det mangler vi i flere tettsteder/grender.



Hva legger unge under 25 år vekt på når de skal velge å etablere seg?

Det er som ledd i arbeidet med kommuneplanen gjennomført en Quest back hvor det var stilt ekstra spørsmål til innbyggere under 25 år om hva de ser på som viktig for å etablere seg. Noen av det som ble nevnt var:

- Tilgang på billige bolig(tomt)er, i hele kommunen, med sjøutsikt. Tomter for minihus er også nevnt.
- Urbane kvaliteter i sentrum av tettstedene - møteplasser og ungdomstilbud som badeplasser, ungdomshus, idrettsanlegg og arrangementer.
- Pent og ryddig kulturlandskap, med turmuligheter og sykkelstier.



Hva ønsker kommunen?

Inderøy kommune ønsker å bidra til en klima- og miljøvennlig utvikling - på en måte som samtidig kan bidra til en god alderssammensetning og et godt grunnlag for næringsutvikling og liv i grendene. Aktuelle grep er:

- Å slippe til prosjekter som kan bidra til tilflytting, som igjen øker grunnlaget for mer urbane kvaliteter i tettstedene.
- Å bygge videre på eksisterende infrastruktur og prosjekter hvor daglig transport enkelt kan løses ved gange og sykling.
- Unngå nedbygging av betydelige forekomster av myr- og skog, landbruksareal, strandsone, reinbeiter og viktige naturområder.
- Belyse miljøperspektiv og tiltak for klimatilpasning i alle prosjekter slik at dette ivaretas på best mulig måte.



Langsiktig arealstrategi 1

Kommunen vedtok ny samfunnsdel for 2021-2034 med noen overordna retningslinjer for framtidig arealbruk og med forutsetning om at en mer utdypende langsiktig arealstrategi skulle utarbeides som grunnlag for arealdelen.

Arealstrategien er sendt til alle råd og utvalg for behandling, sist 29.oktober i Kommunestyret.

Vedlegg til arealstrategien er kart som viser viktigste arealbruk i kommunens strandsone og kart som viser tettstedsgrenser. Det har betydning for grovsiling av innspill og for hvilke tema som vurderes nærmere.



Langsiktig arealstrategi 2

- Langsiktig arealstrategi sier noe om hvilke hensyn og prinsipper som skal ligge til grunn for arealbruk og omdisponering av arealer i kommunen.
- Langsiktig arealstrategi viser hvilken restkapasitet kommunen har på bolig- og fritidsboligtomter. Og at aktualiteten skal vurderes for både eksisterende og forslag til nye områder for å finne de områdene som i størst grad oppfyller målsettingene.
- Langsiktig arealstrategi sier noe om hvordan kommunen tenker når det gjelder tilrettelegging for båtliv, herunder plassering og utvikling av småbåthavner.



Langsiktig arealstrategi 3

Det er sagt i politisk vedtak at **tettstedsgrensene** ikke må stå til hinder for utvikling utenfor disse.

Det er da tenkt at det meste av utvikling skal skje innenfor tettstedene, men at kommunen ønsker å kunne legge til rette for noe spredt utbygging av spesielt bolig og næring for øvrig. Dette for at kommunen skal kunne bygge på sine kvaliteter i tilrettelegging for nye innbyggere, herunder det å kunne bo med natur og plass rundt seg, heller enn veg og tettbebyggelse.



Langsiktig arealstrategi 4

Markering av **hovedhensyn i strandsonen** er til hjelp for vurdering av innspill. Det vil ikke si at strandsonen skal ha de aktuelle formål i plan.

Oppmerkinga er et ledd i arbeidet politikerne og referansegruppa har gjort med planen for å bli kjent med alle deler av kommunen og for å bli bevisst på verdiene som finnes.

Tett bebygde områder er ikke gitt noe hensyn.



Så til

GJENNOMGANG AV INNSPILL



Inderøy kommune
– best i lag