



Referat regionalt planforum

6. oktober 2021, kl. 10-11:15 på Teams

Navn på sak: Campussamling, Statsbygg/Trondheim kommune – orientering om status

Deltakere:

Representere/ funksjon	Navn
Trondheim kommune	Elise Sangereid
Statsforvalteren	Lars Petter Løkken
Statens vegvesen	Jan-Kristian Janson
Statens vegvesen	Wenche Anita Quibodeaux
Statens vegvesen	Simon Gervais
Bane NOR	Hilde Marie Prestvik
Bane NOR	Ole Magne Espås
Statsbygg	Lars Einar Teien
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Sanna Hanem Kavli (møteleder)
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Siv Minna Aastorp
Trøndelag fylkeskommune, vegforvalt.	Beate Gamst Sjøland
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner	Heike Schmidt
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Tone Wikstrøm
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner	Knut Harald Stomvik
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Marthe M. Sesseng (referent)
Prosjektledelse/konsulenter	Merete Kvidal, NTNU Arnt Ove Okstad, VPS Arnhild Herrem, VPS Bjarte Lykke, Asplan Viak Ingrid Sæther, Asplan Viak

1. Presentasjon av deltakere i møtet

2. Presentasjon av saken v/ Lars Einar Teie, Statsbygg

Informasjon om prosjektet ligger på prosjektets nettside: www.ntnucampussamling.no

Agenda i møtet:

- Byromsprinsipper
- Konsekvensutredninger
- Plan-ROS
- Delområde 1-5: endringer, status og prinsipper

Byromsprinsipper

Byromsprinsipper er alle planområdene samlet på en prinsipiell måte.

Del 1: Beskrive sammenhenger mellom planområdene, beskrive tematiske sammenhenger (mobilitet, overvannshåndtering o.l)

Del 2: Angir viktige prinsipper som skal ivaretas i de ulike byrommene og sikres i planen. Må bygges ut suksessivt etter hvert som planforslagene sendes inn.

Konsekvensutredninger

Planområde 1: KU av detaljplan oppdateres iht. nytt grunnlag. Igangsatt.

Hovedfokus: kulturminner, mobilitet

Planområde 2: KU av detaljplan oppdateres så snart nytt grunnlag foreligger. Hovedfokus:

Geoteknikk, by- og friluftsliv, mobilitet

Planområde 3: Gjennomføres når tilstrekkelig grunnlag foreligger. Hovedfokus: kulturminner, mobilitet

Planområde 4 og 5: KU av områdeplan igangsatt.

Delområde 1:

Konsentrert KAMD på bakgrunn av nye rammebetingelser innebærer:

Konsentrert KAMD på fengselstomta og Nedre grensen, Øvre Grensen utgår, ikke lenger plass til NRK, noe areal er lagt til både under bakken og i volum. Må ha funksjonelle og gode arealer som henger sammen for å oppnå måloppnåelsen.

- Fredete trær ivaretas
- Statsarkivet og Vollan gård integreres tydelig i prosjektet
- To trehus berøres, hvorav ett rives og et flyttes
- Store sammenhengende arealer
- Plass ved Vollabakken får en enda tydeligere rolle i å binde sammen den faglige klyngen.

Volumskisser av fjernvirkning ble vist, sett fra Gamle Bybru og fra Elgeseter bru + skisser fra nærområdet: Chr. Fredriks gate, Klostergata, Høgskoleveien og Høgskoleparken.

Oversikt over fremdrift for delområde 1:



Delområde 1 - hva skjer?



● Innsending planforslag, november 2021

● Bygningsråd – vedtak høring/off. ettersyn, februar 2022

● Høringsperiode, februar – mars 2022

● Bygningsråd – 2. gang, juni 2022

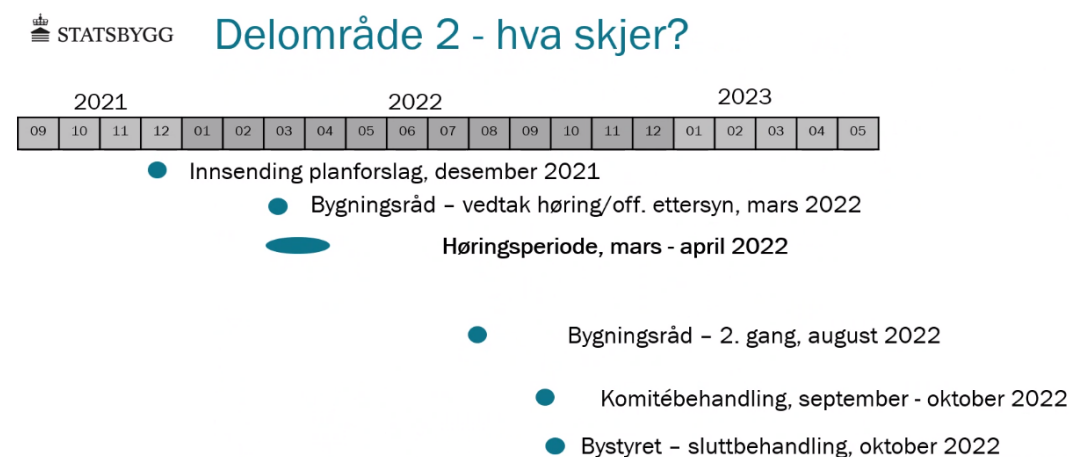
● Komitébehandling, august – september 2022

● Bystyret – sluttbehandling, september 2022

Delområde 2 – Hesthagen

- Pågående justering av gangbru, linjeføring og utforming.
- Pågående justering av bygg kalt 6D på Gløshaugen (bindes sammen med bro til ny bebyggelse i Hesthagen) med hensyn til geoteknikk.

Oversikt over fremdrift for delområde 2:



Delområde 3 – Gløshaugen

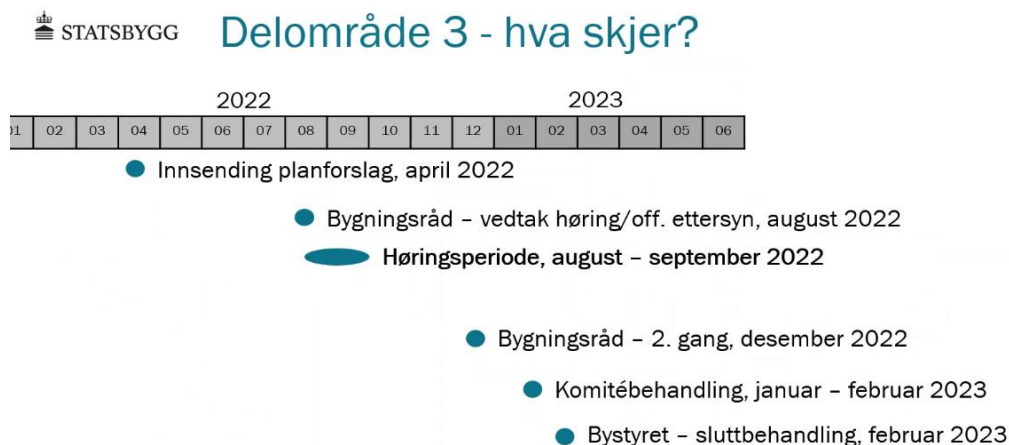
Tomter og sammenhenger viktig og skisser ble vist.

Hovedfokus nå: Hovedknutepunktet i hovedbygningen, mange fellesfunksjoner, tilrettelegge for mer bruk og lettere tilgjengelighet, dialog med vernemyndighetene

+ tomter ved elektrobyggene, sentralbyggene, HumSam og tomt ved strømningssteknisk

Viste Visjon av hvordan campusområdet kan se ut når alt er ferdig – skissene er ment som rettesnor for målsetningen i prosjektet.

Oversikt over fremdrift for delområde 3:



Delområde 4 og 5 - Lerkendal og Valgrinda -presentasjon av Bjarte Lykke

Det jobbes med en strukturplan, som ikke er en juridisk plan, men grunnlag for områdeplan; definerer byggefelt for campusssamling og for NTNUs fremtidige utvikling, studentboliger og idrettshall, samlokalisert drift- og logistikkentral, samt definere intensjon om en sammenhengende campusakse som binder området sammen i nord-sør-retning.

Foreløpig utforming av områdeplanen – jobber med avklaring av detaljeringsgrad for byggefeltene, alle vil få krav om detaljplan der tilgrensende byrom er med i planområdene, avklaring av endringer i infrastruktur; kryssing under og bygging rundt jernbane, kryssing av Strindvegen, S.P. Andersens veg, Sykkelveg langs Strindvegen, gatesnitt, byromsavgrensninger. Mulighetsstudie med volum er utarbeidet med byggevolum på til sammen 200.000 m² BRA. Hvor store volumene kan bygges skal bygges skal avklares i detaljreguleringer. Generelle prinsipper blir nedfelt i områdeplanen, grov 6 etasjes struktur blir nedfelt i områdeplanen.

Innspill underveis:

- Fylkeskommunen som veieier: Dagens rundkjøring i Strindveien er et problempunkt i dag, både for gående og syklende og for kapasiteten for kollektivtrafikken. Trafikksikkerheten i området må ivaretas når området utbygges og det blir flere målpunkter og flere folk i området. Minner om at Statens vegvesen tidligere har utarbeidet et forprosjekt for ny løsning for rundkjøringen i området. Minner også om at Miljøpakken ved gateprosjektet Elgeseter ikke har noe forvaltningsmyndighet, og at løsninger må avklares med vegmyndigheten.

Svar: Planen innebærer nedbygging av parkering og redusert privatbilkjøring i område. Det er i samråd med kommunen vurdert at det er en bedre løsningen er å opprettholde rundkjøring i dagen enn at myke trafikanter må ned i kulverter under vegen. Gang og sykkeltrafikk skal også i større grad ledes til kulvert under Strindvegen.

- Bane NOR: Spørsmål omkring planavgrensningen ved Holtermannsvegen

Svar: Planområdet er utvidet for å oppgradere gang- og sykkelveg. Miljøpakken står for utredningen av arbeidet.

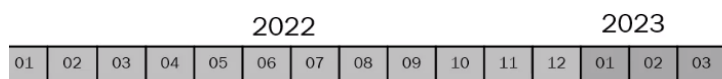
Vurdering av jernbanebro: det utarbeides et vurderingsnotat som beskriver konsekvenser for jernbanene. Foreløpig vurdering er at støttefylling under broen ser ut til å kunne fjernes slik at gang- og sykkelveg kan utvides 3-4 meter. Geoteknisk notat vil følge planforslaget.

Oversikt over fremdrift for delområde 4 og 5:



STATSBYGG

Delområde 4 og 5 - hva skjer?



■ Innsending planforslag, januar 2022

● Bygningsråd – vedtak høring/off. ettersyn, april 2022

● Høringsperiode, mai – juni 2022

● Bygningsråd – 2. gang, september 2022

● Komitébehandling, oktober – november 2022

● Bystyret – sluttbehandling, november 2022

3. Innspill og diskusjon

Trøndelag fylkeskommune:

Kulturminner, eldre tid: Område 5 er ikke sett på arkeologisk. Basert på observasjoner i sommer er det antakeligvis ikke stor sjanse for at man vil støte på funn, men utredningsplikten må oppfylles.

Kulturminner, nyere tid: Volumene som er lagt inn vil ha en påvirkning på freda anlegg, dvs. både virkning på bygg og utomhus-areal ved Lerkendal gård, som ligger utenfor planavgrensningen og som vi har spilt inn at bør implementeres i planen. Må utredes i godt i KU.

Bane NOR: Jobbes veldig godt, flink til å ta kontakt og stille spørsmål. God rolleforståelse for at det er utbygger som må utrede. Store ting og korte frister innimellom og Bane NOR kan ikke alltid svare på to dagers varsel, noe som er viktig å merke seg i det videre samarbeidet. Bane NOR er spent på tiltakshavers fagvurderinger om utvidelse av G/S- vei under jernbanebrua ved Lerkendal stasjon. Tiltakshaver skal i et eget fagnotat beskrive om utvidelse av G/S- vegen under denne jernbanebrua er gjennomførbar og hvilke krav og føringer som eventuelt må settes for å sikre at tiltaket kan gjennomføres. Det gjøres oppmerksom på at bygging ikke kan utføres når det foregår togtrafikk. Det planlegges store bygg nært i skråning mot jernbanen. Grunnforhold bør utredes i områdeplanen. Det er særlig viktig å få gode utredninger i forhold til geoteknikk og hydrologi.