



Referat fra Regional planforum: Furuвика næringsområde, Skaun kommune

Hvor: Statens Hus, Trondheim (hybrid fysisk og digitalt)

Dato: 20.10.2021

Deltakere:

Helene Øverlid, Skaun kommune

Kai Øverland, Skaun kommune

Jon Bjørnbet, Relog

Roger Kjørsvik, Relog

Frøydis Aarnseth Aalbu, plankonsulent Selberg

Jan Kristian Janson, Statens vegvesen

Knut Erling Flataker, Trondheim friluftsråd.

Kristine Bye, Direktoratet for mineralforvaltning

Thomas Møller, Statsforvalteren/ avdeling kommunal og justis

Aino Holst Øksdøl, Statsforvalteren/ avdeling landbruk

Kjersti Dalen Stæhli, Statsforvalteren/ avdeling klima- og miljø

Lars Petter Løkken, Statsforvalteren/ avdeling samfunnsikkerhet og beredskap

Sanna Hanem Kavli, Fylkeskommunen/ arrangør

Victoria Thorgersen, Fylkeskommunen/ arrangør og fagfelt veg

Siv Minna Aastorp, Fylkeskommunen/ seksjon kommunal

Tone Wikstrøm, Fylkeskommunen/ seksjon kommunal

Monica Anette Rusten, Fylkeskommunen/ nyere tids kulturminner

Skule Olaus Spjelkavik, Fylkeskommunen/ eldre tids kulturminner

Gleny Foslie, Fylkeskommunen/ seksjon næring

Oddveig Bredesen, Fylkeskommunen/ seksjon friluftsliv

Rannveig skansen, Fylkeskommunen/ avdeling veg

Ina Catharina Storrønning, Fylkeskommunen/ seksjon kommunal, ytre miljø (referent)

Hensikten med planen er å legge til rette for et næringsområde i Furuвика (Skaun kommune) i form av havneanlegg og annen næringsvirksomhet. Varslet planområde er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel.

Gjennomgang av foreløpig planforslag ved Relog

Planområdet ligger sentralt i Trondheimsområdet, mellom Buvika og Børsa. Det er et attraktivt, regionalt område som er tett koblet på sjø og stamvegnettet. Området ligger nært kystruta og lokasjonen gjør at det kan etableres flyttende konstruksjoner og ligger skjermet for bølger. Det ønskes et etappevis utbygging hvor en starter i sjø og bygger seg innover land. Næringsarealet etableres på kote 5 med tilgang til kai og forbindelser til både veg- og kollektivnettet (E39 og fv. 800). Det planlegges byggestart i 2024.

Plankonsulent:

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNFR-areal og er delvis skogkledd. Omregulering til næring vil derfor være i strid med overordnet plan. Forespørsel om politisk prinsippavklaring ble behandlet i Plan- og miljøutvalget i Skaun kommune som anbefalte oppstart av reguleringsarbeid med planprogram og konsekvensutredning. Planprogrammet er nå sendt på høring med høringsfrist 26. november.

Utfordringer:

- Adkomst (E39 og fv. 800). Ser på muligheten for å koble seg på E39 ved bruk av rampe.
- Nærhet til Gaulosen
- Natur og mangfold – både på land og i sjø
- Friluftsliv, gang- og sykkelveg
- Landskapsbilde, fjernvirkninger
- Støy/støv
- Håndtering av overskuddsmasse/utnyttelse av steinressursene
- Anleggsgjennomføring (rekkefølge på utvikling av området, utskipningsmulighet): bil, kollektivtrafikk og gang- og sykkelveg

Skaun kommune

Viktig med tidlig innspill for å få noen signaler på planen

Runde rundt bordet

Statsforvalteren ved Thomas Møller

Etterspør regional forankring av planen. Hvilket typer virksomhet tenker man? Koble det opp mot godsterminal?

- Svar fra Jon (Relog): Området er ikke tidligere behandlet i det regionale planarbeidet, men et etterspurt behov fra næringsaktører som i dag holder til i Trondheim havn.

Etterspør begrunnelsen til hvorfor noen temaer kun skal beskrives og ikke konsekvensutredes.

- Svar fra Frøydis (plankonsulent): Avhengig av metodikk og bruk av ressurser.

Statsforvalteren ved Aino Holst Økstøl/landbruk

Tiltaket er utfordrende med tanke på at det er andre lignende virksomheter som ønsker å etablere seg i området. Viser til at Skaun kommune har allerede et avsatt næringsareal, Høgåsen, i kommuneplanens arealdel som er avklart med IKAP.

Forventer at landbruk konsekvensutredes. Med landbruk så innebærer det både dyrka mark og skogbruk.

- Skogbruk: som følge av planen vil store arealer avskoges. Til tross for kvalitetstilstand på skogen må det konsekvensutredes. Videre må det gjennomføres avbøtende tiltak for skog.
- Dyrka mark berøres av tiltaket. Det er viktig at jordressursene ivaretas så det må utarbeides en matjordplan som inkluderer både A- og B-sjikt. Stortinget har nylig innskjerpet jordvern hensynet og det har kommet signaler om at ny regjering ønsker ytterligere innskjerping.

- Svar fra Frøydis: landbruk med både dyrka mark og skogbruk skal konsekvensutredes under temaet naturressurser.

Støtter opp Thomas sitt innspill om at det er utfordrende at planen er i strid med kommuneplanens arealdel og stiller spørsmål ved regional forankring.

Statsforvalteren ved Kjersti Dalen Stæhli/Klima- og miljø:

Tiltaket har stor interessekonflikt med en rekke interesseområder deriblant ivaretagelse og påvirkning på Gaulosen verneområde (registrering av koraller i 2015), forurensning fra skip og ballastvann, fremmede arter, friluftsinnteresser som fiske, dykking, småbåtkjøring osv. Videre vil tiltaket ha påvirkning på landskapet samt gang- og sykkelvegen langs kysten.

Når det gjelder metodikk vises det til veilederen M-1941 «konsekvensutredninger for klima og miljø» som Miljødirektoratet har utarbeidet.

Støtter opp Thomas sitt innspill om at flere av temaene som kun skal utredes bør konsekvensutredes samt at planen må sees opp mot regionalt behov og nødvendighet.

Tiltaket strider med overordnede planer som nevnt tidligere, men også Statlige planretningslinjer for differansiert forvaltning i strandsonen. Skaun kommune ligger i sone 2 hvor det ifølge retningslinjene skal praktiseres en streng holdning for bygging samt unngå terrenginnrep.

Statsforvalteren ved Lars Petter/samfunnsikkerhet og beredskap

Krav for ROS-analyse gjelder. Grunnforhold er viktig over og under sjøen. Vil gi en detaljert tilbakemelding på planen

Statens vegvesen ved Jan Kristian Janson

Tiltaket er i nærhet til E39. Støtter for øvrig innspillene fra Statsforvalteren.

Viser til at Statens vegvesen planlegger nytt løp sør for dagens E39. Usikker på fremdriftsplanen, men det er et moment som må tas med.

På dagens E39-traseen er det en kort strekning i dagen mellom to tunneler. Det er usikkert om det er mulig å koble en rampe for å anlegge adkomstveg. Videre stilles det spørsmål om drift og vedlikehold av rampene i fremtiden.

- Svar fra Frøydis: kun snakk om rampe i øst. Tar med innspillet.

Statens vegvesen vil gi en mer detaljert tilbakemelding i høringsbrevet. Viser til slutt til storulykkeforskriften. Usikkert om tiltaket kan føre til stenging av E39 og fylkesveg samtidig.

Dirmin ved Kristine Bye

Ikke registrert mineralressurser i området. Anleggsfasen blir et masseuttak. Ønsker en beskrivelse på håndtering av massene.

Trøndelag fylkeskommune ved Tone Wikstrøm

Ber om at planen forankres regional. Viser til Orkland havn.

Viser til pågående planarbeid med Regional plan for arealbruk som sier at store regionale knutepunkt må være avklart/koordinert med andre kommuner.

Tiltaket er utfordrende med hensyn til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen og Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportutvikling. Tiltaket kan føre til større trafikkavvikling, deriblant legger det til rette for aktivitet på begge sider av fylkesveg – viktig med trafikkfaglige utfordringer/spørsmål. Videre vil miljøkonsekvenser, eks. støy/støv fra fylkesveg ha en betydning.

Trøndelag fylkeskommune ved Monica Rusten/Nyere tids kulturminner

Registrert kulturminner i området. Kulturminnene er ikke automatisk vernet, men har svært høy verneverdi. Tiltaket må også sees i et landskapshensyn med fjernvirkning på Byneset kirke.

Trøndelag fylkeskommune ved Skule Olaus Spjelkavik/eldre tids kulturminner

Det må gjennomføre en arkeologisk undersøkelse før endelig uttalelse. Potensialet for å finne mulige gravminner er til stede. Det kan også være aktuelt med prøvestikk i området rundt. Videre må planen sendes til vitenskapsmuseet for uttalelse mht. marinarkeologi.

Tiltaket ligger tett opp til gravfeltet på Mannsfjellet. Viktig å vurdere skjemmings-problematikk.

Trøndelag fylkeskommune ved Glenny Foslie/næring

Tiltaket ligger i et område hvor det etableres mye næring. Det er større næringsareal i andre kommuner. Viser til at fylkeskommunen har utarbeidet en oversikt over næringsareal i kommunene.

Trøndelag fylkeskommune ved Oddveig Bredeesen/ friluftsliv

Støtter opp Statsforvalteren sin uttalelse når det gjelder friluftsliv. Det er viktig at allmenhetens adkomst til sjø sikres. Det er i dag sterkt press på tilgangen til strandsonen i trondheimsregionen. Strandlinjen mellom Orkanger til Stjørdal er svært attraktiv. Videre må tiltak i sjø sees i sammenheng med klimaendringene – adkomst til sjø er viktig. Stiller spørsmål ved om det er rett virksomhet på rett plass.

Trondheimregionens friluftsråd ved Knut Erling Flataker

Viktig at det sees på en helhetlig forvaltning av strandlinjen. Det er en utvikling der sjønære områder for å utøve friluftsliv og rekreasjon forsvinner. Deriblant er det en liten sjølinje i Skaun kommune som er igjen, resterende er tatt i bruk. Området som her ønskes å tas i bruk har viktig naturtrekk der skogen vokser helt ned til sjøen. Dette naturtrekket er sjeldent.

Trondheimsfjorden er et svært viktig område for regionen med befolkningsvekst. Et slikt tiltak vil punktere strandlinjen. Tilgang på sjølinjen som man har her er viktig for folkehelsen og bolysten i området. Stiller også spørsmål om det er rett virksomhet på rett plass, samt samfunnsnytt. Viser til Orkanger havn og stiller spørsmål om et slikt tiltak er bærekraftig.

Trøndelag fylkeskommune ved Ina Catharina Storrønning/ ytre miljø

Tiltaket ligger like ved vernegrensen til Gaulosen marine naturområde. Innenfor verneområdet ligger naturreservatet som har Ramsar-status. Det er usikkert hvordan tiltaket vil påvirke verneområdet. Viser til at kunnskapsgrunnlaget for fjordarmen er tynt. Både Buvik-bukta og Børsa-bukta har moderat økologisk tilstand som følge av blant annet forurensning fra land. Hvordan aktiviteten kan

Trøndelag fylkeskommune

påvirke fjordarmen må dokumenteres, eks. forurensning fra båttrafikken som transporterer med strømmen innover fjordarmen.

Fylkeskommunen er vegeier og derfor ansvarlig for evt. støy og støv fra fylkesveg. Tiltaket vil øke trafikkbelastningen på fylkesvegnettet. Hvordan dette påvirker støyfølsom bebyggelse må dokumenteres og ivaretas.

Trøndelag fylkeskommune ved Rannveig Skansen og Victoria Thorgersen/ vegavdeling og kommunal
Fylkesveg er en omkjøringsveg for riksvegen. Fylkesveg 800 har funksjonsklasse C – viktig lokal hovedveg. Den er så viktig at den grenser til funksjonsklasse B – regional hovedveg. Utredningen må dokumentere og vise hvordan transportnettet vil bli påvirket i fremtiden. Trafikksikker veg og framkommelighet må vektlegges. Anleggsfasen er også viktig å vurdere. Videre er krysningsproblematikken over fylkesveg utfordrende.

Forankring til regionale planer er vesentlige. Man er opptatt av å få godstransport bort fra veg, så slikt sett er tiltaket positivt, forutsatt at det legges opp til at en større andel tungtrafikk tas til sjøs.

Det foreslås etablering av ny veg for tilkobling til Børskrysset. Dette vil tilføre fylkeskommunen nytt vegnett som må sikres i god dialog med fylkeskommunen. Fylkeskommunen ønsker i utgangspunktet ikke utvidet ansvarsområde på drift og vedlikehold. Er usikker på etablering av veggen på grunn av stigningsforholdene i området.

Ny adkomstveg er i strid med reguleringsplan for Elvebakken, som er under arbeid – viktig å gå i dialog før innsending av plan. Videre må Vegstrategi for Trøndelag ivaretas. Oppfordrer til å ta kontakt med vegavdelingen og SVV for videre dialog.

Etterspør begrunnelsen til hvorfor det kun skal konsekvensutredes et alternativ

- Svar fra Frøydis: Flere alternativer for adkomst og utforming av næringsområdet vurderes i prosessen, men det blir bare et alternativ som konsekvensutredes. Dette fordi de forskjellige alternativene er relativt like og omfatter næringsområde i Furuвика. Det finnes ingen alternative plasseringer, bare alternative utforminger. Alle evalueringer som gjøres undervegs i prosessen oppsummeres i planbeskrivelsen.