

**Referat regionalt planforum - 21.04.2021****Ulland Resort – Lierne kommune****Deltakere:**

Representerer	Navn
Lierne kommune	Roy Vebjørn Kveliaunet
Lierne kommune	Finn Stephan Dybvik
Lierne kommune	Andreas Gomo Leistad
Tiltakshaver	Svein Roger Nordbakk
Green advicers	Johannes Lipphardt
Statsforvalteren, landbruksavdelingen	Anna D. Alstad
Statsforvalteren, klima- og miljøavdelingen	Thomas Aarskog
Statsforvalteren, kommunal- og justisavdelingen	Elisabeth Stubberud
Statsforvalteren, reindriftsavdelingen	Julie Vesterhus
Mattilsynet	Torger Hundseth
Fylkeskommunen	Victoria Thorgersen
Fylkeskommunen	Geir Halvard Risvik
Fylkeskommunen	Beate Gamst Sjøland
Fylkeskommunen	Eirik Solheim
Fylkeskommunen	Guri Wist
Fylkeskommunen	Sanna Hanem Kavli
Fylkeskommunen	Oddveig Hovdenak

Lierne kommune

Kommunen er ikke så godt kjent med prosjektet enda, men ønsker å gjøre ting i rett rekkefølge. Syns det er et spennende prosjekt det er verdt å jobbe videre med. Ikke inne i KPA, ønsker derfor signaler fra sektormyndighetene.

Ny eier med konkrete planer, og det har allerede begynt å skje ting på en eiendom som har sett bedre dager.

Gjennomgang av prosjektet: Johannes Lipphardt – Green Advicers.

Har lagd mulighetsstudie. Har tidligere jobbet med kulturlandskapshotellet på Øyna.

Nordlys- og landskapshotell m/sjøglamping

I prinsippet to tiltak: Øvre del, landskapshotell basert på frittstående hytter og restaurant og naust til utstyr nede ved vannet. Andre del av tomta: campingplass, ca 40 plasser. Synliggjøre dark sky-prosjektet. Må opparbeide adkomst. Parkering mellom landskapshotellet og fylkesveg. Kun nødvendig biltransport videre nedover.

Den gamle låven – innrede eksisterende bygningsmasse. Ønsker å bruke fraukjelleren til noe. Bygge nordlysiglo i vannkanten – glamping. Enkel konstruksjon hvor man kan henge opp tretelt. Barnas seter.

Overside av fylkesveg: aking, sykkel/akeløype.
Ønsker en destinasjon for hele familien.

Mulige konflikter:

- Bygging på innmarksbeite
- Bygging på strandsonen
- Camping – usikker på reguleringsstatus
- Vannforsyning
- Avløp- og renovasjon
- Vei – byggegrense må avgrenses. Foreslår 20 meter fra senterlinje.

Innspillsrunde

Lierne kommune – Roy V. Kveliaunet

Avsatt til LNFR – spredt. Detaljregulering som sier noe om hvor ting skal være henn, og avklare ulike problemstillinger. Utfordringer: Aktivitet på innmarksbeite. Mange runder på strandsonen. Skal ikke privatiseres som i ei privathytte, anlegg åpent for allmennheten. Tror det kan øke tilgjengeligheten til strandsonen.

Statsforvalteren

Klima- og miljø

Innmarksbeite er truet naturtype. Veldig viktig for polinerende insekter.

Viktig å ivareta strandsonen. Ei rekke med campingvogner kan være negativt.

Må gjøres en alternativvurdering. Det kan være vel så mye nordlys på andre siden av veggen.

Alltid morsomt med kule konsepter, spesielt hvis disse er sikret i gode bestemmelser, slik at det sikres at det er det kule konseptet man får.

Varig verna vassdrag.

Ligger langs fiskeveien – kan dra folk over.

Ser langs kysten at man punkterer med næringskortet, så blir det senere omdisponert og privatisert. Her bør det settes bestemmelser som gjør at man ikke kan søke om driftsendring, og privatisering i fremtiden.

Vis så til så mye dere kan i oppstartsvarel.

Lierne kommune: Arealet har ikke blitt beitet på 25 år. Jorda er leid bort og blir ivaretatt. Noteres oss alternativvurdering.

Innmarksbeite: Ja, takk begge deler. Kanskje vi kan få til en attraktiv næringsvirksomhet som inkluderer beite her.

Landbruk

Spennende planer, og positivt med slike planer i Lierne.

Store deler av eiendommen er dyrka jord. Omfattende planer, vil nok ha en form for påvirkning på hele området. Kan bli ulemper for drifta. Vil være relevant for vår vurdering. Viktig å skissere alternativ. Er det tenkt noe som ikke har så store konsekvenser for jorda?

Mye informasjon tidlig inn i arbeidet.

Mattilsynet

Plangodkjenningsdyktig vannforsyning. To muligheter: innsjø eller grunnvann.

Lendlingen er drikkevannskilde for Mebygda. Inntak nordvest for Mebygda. Innsjøen er hensynssone pga det. Belte langs land det er knyttet bestemmelser til. Tiltak må risikovurderes. Vanskelig å si så mye enda, men viktig punkt å ivareta. Bygging nært/i sjø må utredes.

Fylkeskommunen

Fylkesveg:

Ønsker så få avkjørsler som mulig. Pr nå skiltet til 70 km/t og lite trafikk (ÅDT 240). De avkjørsler som tillates må ha ei geometrisk akseptabel utforming og tilstrekkelig fri sikt. Kan nok bli en utfordring mtp terrenget, sidebratt. Kan akseptere maks to avkjøringer, helst en. Må gjøre noe med utformingen, ivareta sikten.

Kan leve med byggegrense på 20 meter.

Litt skeptisk til at det er planlagt div. på oversiden av veien. Kan føre til mye kryssing av veien. Kryssinger må minimeres, og så oversiktlig som mulig.

Kravet til sikt blir 6x126m

Må legge opp at trafikken innenfor planområdet skjer internt og ikke langs fylkesveg.

Skryt til Lierne for å bruke planforum aktivt.

Opptatt av strandsonen. Må ivaretas for allmennheten. Tror det skal bli mulig å få til en løsning.

Kulturminner:

Avhengig av å få så konkret planavgrensing som mulig, holde det som ikke skal med utenfor.

Ikke registrert mye arkeologi. Spor etter jernfremstilling. Ofte ved vann, bekk og elv. Kan være et potensiale.

Har behov for å gjøre registreringer. Ikke stort potensiale, men vi kommer på besøk og det kan være noe man må ta hensyn til i videre planlegging.

Tiltak i sjø: må ha råd fra NTNU vitenskapsmuseet på marinarkeologi.

Vannforvaltning:

Ser ut til at det planlegges for aktivitet i vann. Vannforskriften §4 og §12

må svares ut av planmyndighet. Det må opprettes privat renseanlegg. Dersom det planlegges utslipp til vassdrag, så momenter som varig verna vassdrag osv. ivaretas.