



Referat regionalt planforum

16. juni 2021, Teams

Navn på sak: Campussamling, Statsbygg/Trondheim kommune – orientering om status

Deltakere:

Representere/ funksjon	Navn
Trondheim kommune	Elise Sangereid
Statsforvalteren	Lars Petter Løkken
Statsforvalteren	Tor Sæter
Statsforvalteren	Vegar Christoffersen Walsø
Statsforvalteren	Kjersti Dalen Stæhli
Statens vegvesen	Jan-Kristian Janson
Bane NOR	Hilde Marie Prestvik
NVE	Tormod Hagerup
Statsbygg	Lars Einar Teien
Trøndelag fylkeskommune	Oddveig Hovdenak
Trøndelag fylkeskommune	Eigil Jaren
Trøndelag fylkeskommune	Victoria Thorgersen
Trøndelag fylkeskommune	Heike Schmidtke
Trøndelag fylkeskommune	Monica Anette Rusten
Trøndelag fylkeskommune	Knut Harald Stomvik
Trøndelag fylkeskommune (referent)	Marthe M. Sesseng
Prosjektledelse/konsulenter	Arnt Ove Okstad, VPS Arnhild Herrem, VPS Silje Skulstad, NTNU Ingrid Sæther, Asplan Viak Per Kristian Stokke, Asplan Viak

Møtet startet: kl. 14:30 - slutt: kl. 15:30

Presentasjon av saken v/ Lars Einar Teie, Statsbygg

Presentasjon av hvor prosjektet står nå. Det ligger oppdatert materiale på prosjektets nettside:

www.ntnucampussamling.no

Kostnadsrammen til prosjektet er strammet inn og en det er gjennomført en kritisk gjennomgang av prosjektet. Det er utarbeidet en studie med sammenligning av flere tomter og alternativer som et beslutningsgrunnlag. Studien skal være ferdig 25. juni og skal til vurdering og behandling hos NTNU. Parallelt jobbe det med et planforslag for delområde 1 og 2. Det tas sikte på innlevering av planforslag for disse to områdene for behandling i kommunen høsten 2021 og offentlig ettersyn i januar-mars 2022. Det skal leveres et planmateriale i tråd med vedtatt planprogram. I tillegg utarbeides det en samlet plan for campus med byromsprinsipper.

Det er utarbeidet et utkast til KU i tråd med planprogram. Avhengig av ferdige volumstudier for å vise virkninger, og det gjenstår noe på dette før innsending av planforslag i september. Den første formelle høringen av planforslag kommer i januar 2022. Det vil bli en tilsvarende orientering om prosjektet i planforum på slutten av året.

Delområde 1: Høgskoleveien/Grensen - Planområdet er utvidet i tråd med bygningsrådets vedtak 20.04.21 for prinsippsak. Foreløpig illustrasjonsplan for Grensen/Høgskoleveien er utarbeidet.

Del 2: Hesthagen/del av Høgskoleparken - Planområdet er utvidet. Nybygg ved kjemiblokkene. Det er gjennomført sol/skyggestudier av bru på pilarer i Høgskoleparken. Brua er etter studien flyttet noe sørover, samt at kurvaturen er endret. Det gjør at brua føyer seg bedre inn i parken og at man sparer flere trær. Målsetning om en god og funksjonell snarvei mellom Hesthagen og Gløshaugen og et spennende byrom i Høgskoleparken.

Del 3: Gløshaugen – Grunnlag for reguleringsplan er under utarbeidelse. Planforslag vil bli innsendt til førstegangsbehandling i Trondheim kommune januar 2022, og lagt ut til offentlig ettersyn våren 2022. Alternativstudie pågår, samt undersøkelser som ivaretar redusert kostnadsramme.

Del 4: Lerkendal og delområde 5: Valgrinda – mer langsiktig perspektiv på utviklingen av disse to områdene. Plantype er endret fra detaljregulering til områderegulering. Det pågår vurdering av byplangrep for de to områdene.

Innspill og diskusjon

Statens vegvesen: Spørsmål om reduserte økonomiske midler og hvilke følger det får for planen?
Svar: Sammensatt av mange deler; gå nøye gjennom arealbehov, måten å utvikle tomter på og elementer som det går an å t ut av programmet. Alle steiner må snus, men ikke tatt avgjørelser på dette enda.

Bane NOR: Bane NOR har eget prosjekt innenfor planområdet med elektrifisering av jernbanen. Strekningen Stavne – Leangen skal være ferdig i løpet av 2022. Det betyr sannsynligvis at Bane NOR er ferdig med anleggsarbeid, når Statsbygg starter med utbygging av campus.
Spørsmål om strukturplan for Lerkendal, hvorfor brukes et vanskelig og ukjent planbegrep?

Svar: Begrepet strukturplan er en arbeidstittel for byplangrep i prosjektet og en del av mulighetsstudien. Det formelle dokumentet er områdeplan.

NVE: NVE forventer at prosjektet har kontroll på grunnforhold og geotekniske undersøkelser og at forholdene og sikringstiltakene blir ivarettatt på en tilstrekkelig måte etter gjeldende lover og forskrifter. NVE er orientert om at Norconsult arbeider med geoteknisk rapport. De oppfordrer også til å ta kontakt dersom det er forhold de har spørsmål omkring.

Trøndelag fylkeskommune: Fylkeskommunen er godt involvert i planene frem til nå. Kulturminneforvaltningen er spent på om man får fem planer til uttalelse samtidig med to på høring og tre til oppstart, noe som kan bli svært arbeidskrevende for de, og oppfordrer derfor til noe tidsforskyving dersom man ser at det blir så mange planer til behandling samtidig. I nordre del kan gangforbindelse med fordel styrkes. Saksopplysning om at arkeologiske registreringer startet opp denne uka, og at det allerede er gjort arkeologiske funn, sannsynligvis veifar som har sammenheng med middelalderbru.