

**Referat regionalt planforum****02.06.2021, Teams**

Reguleringsplan for Kråkøya del 11 – landbasert oppdrettsanlegg - Varslet oppstart og høring av planprogram med høringsfrist 11.062021

Deltakere:

Statsforvalteren	Thomas Møller Margrethe Halsan Lars Petter Løkken Håvard Kvernmo	fmltmo@statsforvalteren.no fmlmha@statsforvalteren.no laplo@statsforvalteren.no fmllhkv@statsforvalteren.no
DirMin	Kristine Bye	Kristine.Bye@dirmin.no
Mattilsynet	Torger Hundseth Mette Kristin Moen	postmottak@mattilsynet.no
Kystverket	Tormod Hjørungnes Engen	tormod.hjorungnes.engen@kystverket.no
Fylkeskommunen	Bjørn Grenne Victoria Thorgersen Per Erik Sørås Anniken Hastadklev Oddveig Hovdenak	
Nærøysund kommune	Ingrid Synnesdotter Trovatn Dag Roar Opdal Eli Egge	ingrid.trovatn@naroyssund.kommune.no Dag-Roar.Opdal@naroyssund.kommune.no Eli.Egge@naroyssund.kommune.no
Norconsult	Ragnhild Wendelbo Melgård	Ragnhild.Wendelbo.Melgard@norconsult.com
Eco seafood	Vegar Livik Thomas Williksen	vegar@ecoseafood.no

Møtet startet kl. 12.00

Slutt: 13.00

Presentasjon

Kommunen: Eli Egge

Kråkøya ligger nord for Rørvik langs Nærøysundet. Tanke om å skille næring fra boligområdet. Områdeplan vedtatt i 2013, inndelt i flere soner. Krav om detaljregulering innenfor hver sone. Veg fra fv. til sone 12 er ferdig regulert. Sone 12 er detaljregulert 2016, sone 7, vedtatt 2020. Oppstartsmøte avholdt i mars 2021 for sone 11. Det er etablert steinbrudd i Stakkskaret og er i aktiv drift. Vil være det i lang tid fremover.

LNFR-areal er tatt med i planavgrensning. Brukes som beiteområde og det er blitt brukt midler til gjerdning. Det er registret bla. Kystlynghei i området.

Kommunen har presisert at planavgrensningen må vurderes, da det er store arealer som ikke er tatt i bruk på Kråkøya enda. Det pågår et prosjekt om klimavennlig utvikling av Kråkøya kysthavn og næringsområde. Det kan hende det er mer hensiktsmessig å ta i bruk LNFR-området nå i stedet for når hele området er ferdig utbygd.

Eco Seafood: Thomas

Landbasert produksjon for laks. Sirkulærøkonomi, det er planlagt en reststoff-fabrikk på området. Helhetlig verdikjede. Ca 40.000 tonn pr. år i produksjon. Ca 130 årsverk, 214 inkl. underleverandører. Komplementærtjenester samt at infrastruktur for landbasert oppdrett er på plass.

Norconsult:

Det er allerede gjort en del kartlegging. Er det behov for ekstra undersøkelser? KU vil primært fokusere på området avsatt til friluftsområde i områdeplanen.

Innspill og diskusjon

Thomas Møller:

Det ser bra ut, alle tema ser ut til å være dekket. Alle relevante tema må utredes i KU. I forhold til kartlegging som er gjort ved områderegulering. Det er kommet nye krav siden områdeplanene.

LNFR-området vil være mest problematisk. Er det rom for å trekke anlegget lengre vest? Utnyttingsgraden bør vurderes å økes slik at noen områder kan skånes.

Norconsult: BYA legges betraktelig høyere enn det som ligger i planens i dag, altså høyere enn BYA 40%.

Eco seafood: Utstyrslleverandør – plasseres bygningsmasse i terrenget, vet ikke detaljer nå. Usikker på hvor langt mot veien anlegget kan trekkes for å ikke komme i konflikt med veien.

Lars Petter Løkken: Var det snakk om gass? Eksplosjonsfare? Fare for utslipp? Da må DSB involveres.

Dag Roar Opdal: innsyn til industriområdet et av hensynene bak friluftsområdet. Kommunen bekymret for at de blir sittende med restarealer. Kommunen ønsker en helhetlig tilnærming til utviklingen av øya. Klimasatsing.

Eli Egge: Utnyttelsesgrad blir endelig fastsatt i detaljplan. Maks tillatt utnyttingsgrad er 80 % BYA. Forslaget vil være i tråd med områdereguleringen.

Margrethe Halsan: Landskapsvirkning er viktig. Det må gjøres en vurdering av hvilken virkning dette vil få for landbruket. Jordvernet er skjerpet siden områdeplanen. Virkningen for jordbrukets kulturlandskap mangler i utredningen.

Håvard Kvernmo: Hensynet bak 100-metersbeltet og vedtatt områdeplan i 2013. I plansammenheng er det ikke lang periode for å avvike fra noe man har kommet til enighet om i områdeplanen. Må få en grundig utredning av bla. landskap, naturmangfold og friluftsliv.

Fylkeskommunen: Det er mange kulturminner i området, men ikke alle er automatisk fredet. Kulturlandskapet og kulturminner i kystleia må ivaretas.

DIRmin: Pukkforekomst på hele øya. Må fremkomme i KU og i planen. Også om det skal tas ut masser i fbm planering.

Mattilsynet: Drikkevann – Nærøysund kommune jobber med å sikre vannforsyning, ikke en ubegrenset ressurs. På Kråkøya er det ferdig lagt ledningsnett, og midlertidig ledning ut til øya. Det må avklares hvor stort ferskvannsbehovet til oppdrettsanlegget er og om kommunen har kapasitet til levering av nok vann.

Helse og velferd for fisk. Smitteforhold. Anbefalinger om avstand for å sikre at lokaliteter ikke legges i områder med stor fare for smitte. Stor smittefare fra slakteriene. I tillegg er Nærøysundet hovedfarled for hele landet. Retningslinjene sier at det må gjøres særlig risikovurdering. Innenfor 5 km fra slakterier, vaskerier – annen akvakulturlokaliteter. Kråkøya ligger uhensiktsmessig til i forhold til dette. Avstand til farled skal ikke være nærmere enn 1,5 km. Avstanden er nærmere enn dette. Plassering ligger for nær i forhold til anbefalte retningslinjer. Vil neppe være aktuelt med inntaksområde direkte fra sjø pga risiko for smitte.

Eco seafood: inntaksledningen er 5 km unna eksisterende slakteri og notbøteri. Pga ledningskulpterter på land ønsker de å ligge nærmest mulig sjø.

Fylkeskommunen – Bjørn Grenne: Akvakultursøknad er mottatt, FK er myndighet. Hensynet til arealinteresser og naturmangfold er sentralt. Forholdet til plan – et absolutt vilkår at etableringen ikke er i strid med plan. Det er mulig med parallell behandling.

Tormod Engen – Kystverket: Hvor er kaianlegget som omtales tenkt plassert? Kaianlegg må ha areal for manøvrering bla og trafikksikkerhet må ivaretas. Kystverket ønsker mer informasjon om kaianlegget.

Eco Seafood - Vegar Livik: Det er allerede et kaianlegg på øya. Eco Seafood har ikke bruk for egen kai, men kan benytte Rørvik kai sitt anlegg lengre sør på øya.

