



# NTNU campussamling – regionalt planforum

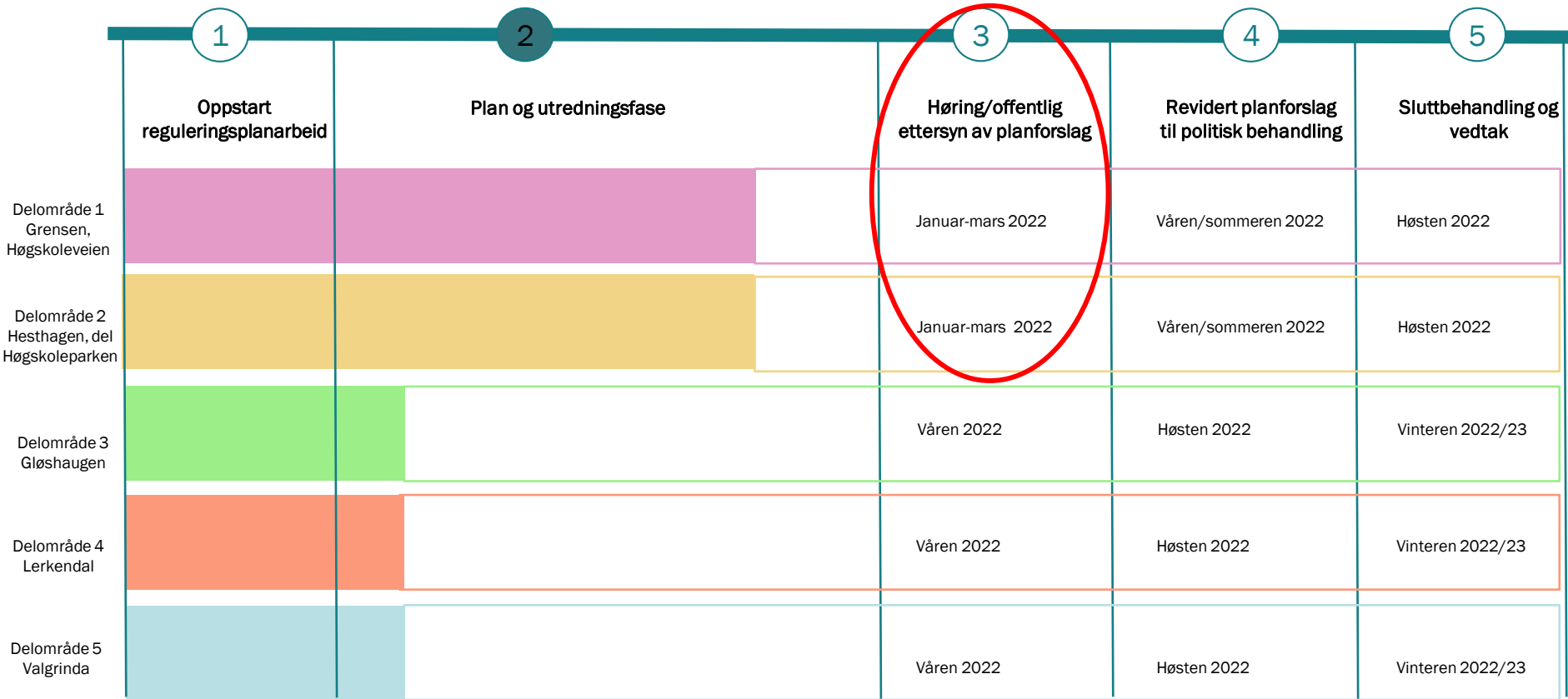
Trondheim, 16.06.2021, Lars Einar Teien, PL Plan Statsbygg

# Agenda

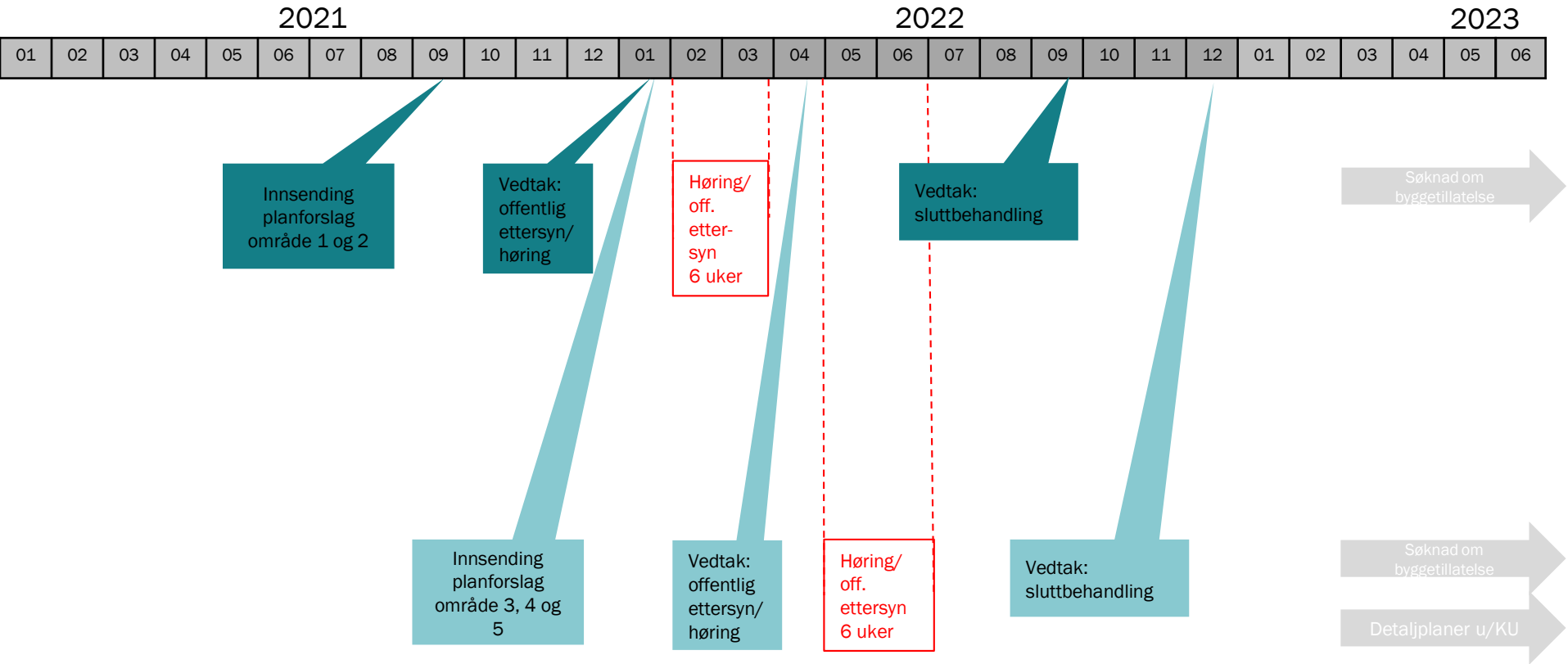
- *Status prosess og framdrift*
- *Orientering om samlet plan*
- *Orientering om delområdene 1-5*

# Status – prosess og framdrift

# Planprosess og framdrift



# Hva skjer?



## Hva leveres til 1. gangs behandling i september?

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Illustrasjoner
- Konsekvensutredning
- Fagrapporter
- Temaplaner
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- 1. utkast av samla plan for campus
- Mottatte innspill, oppsummering og kommentarer

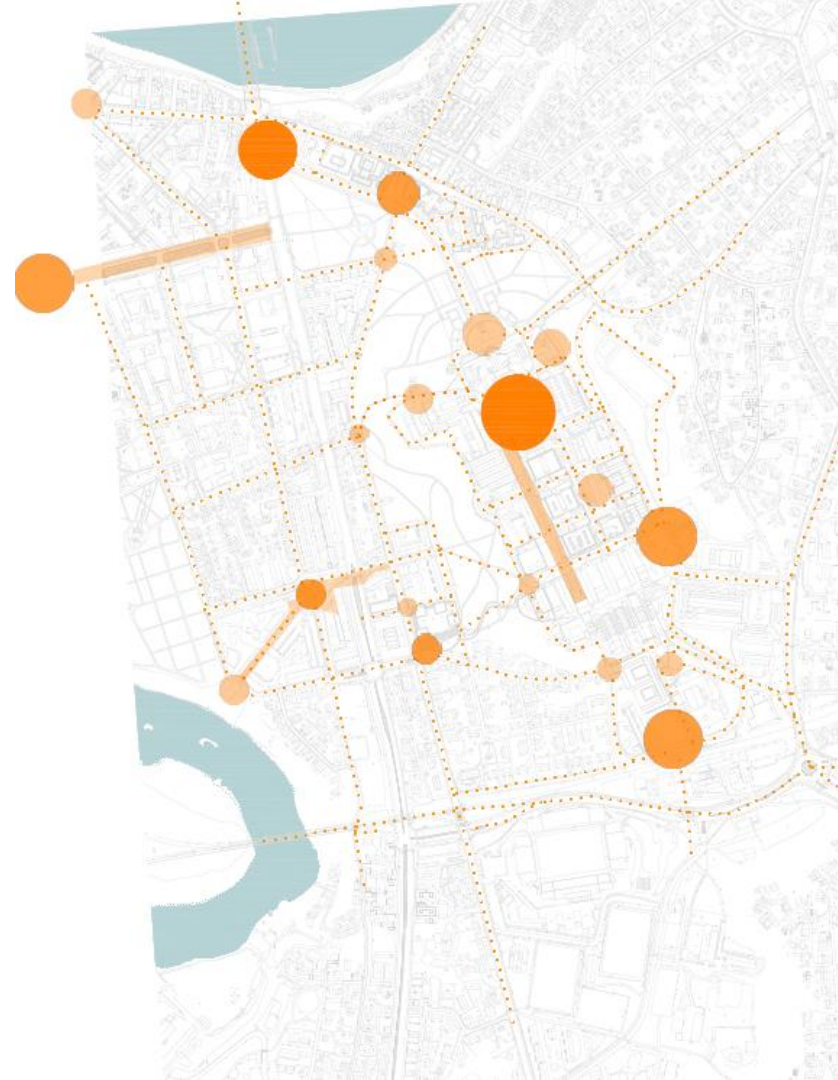


# Samlet plan for campus



## Samlet plan for campus

- Mobilitet (sykkel, gange, logistikk)
- Blågrønn struktur og overvann
- Gater og forbindelser
- Byrom og bytorg
- Grøntområder
- Kvalitet og standard
- Faseplan og plan for anleggsperioden





# Konsekvensutredning

## Konsekvensutredning I henhold til vedtatt planprogram (25.04.2019).

Omfatter utredning av følgende tema:

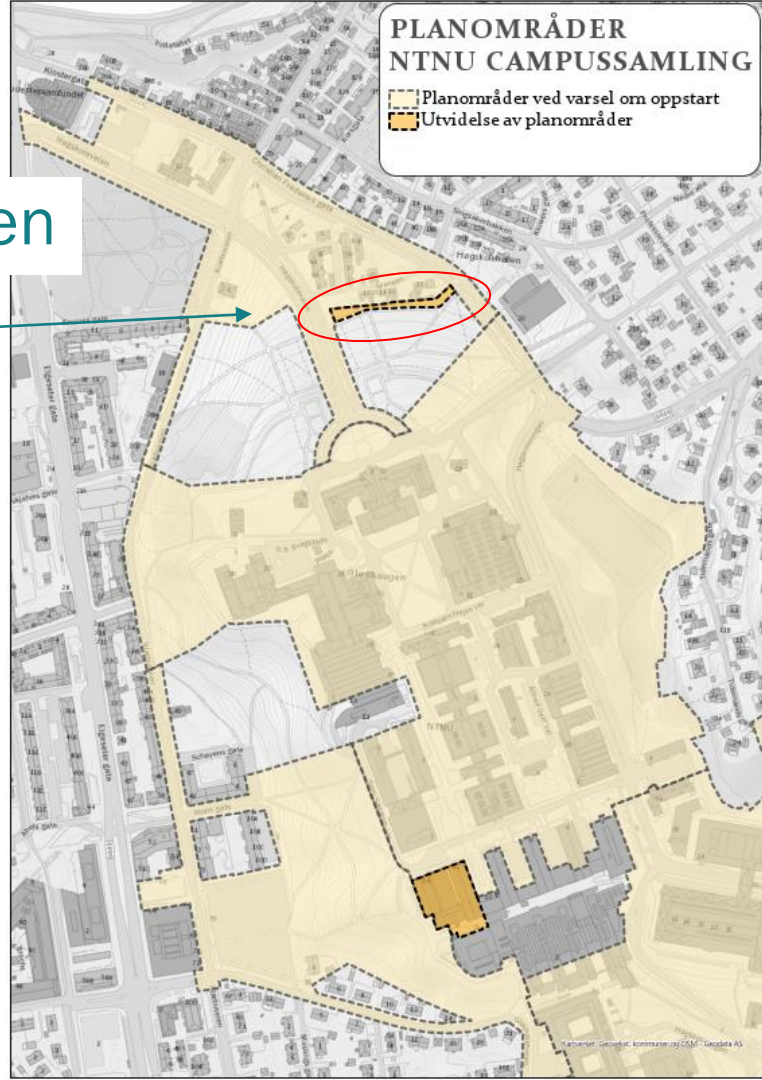
- Naturmangfold
- Landskap
- By- og friluftsliv
- Befolkningens helse og sosial bærekraft
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Universell utforming
- Kriminalitetsforebygging og trygghet
- Kulturminner og kulturmiljø
- Arkitektonisk og estetisk utforming
- Forurensing
- Transport
- Klimagassutslipp
- Virkninger for tiltaket som følge av klimaendringer
- Lokalklima
- Områdestabilitet og geotekniske forhold



# Delområdene 1 - 5

## Delområde 1 Grensen/Høgskoleveien

- Utvidet planavgrensning
- Bygningsrådets vedtak i prinsippsak:
  - KAMD integreres tett med byen
  - Sikre siktlinjer
  - Bevaringsverdige bygninger integreres i og tilpasses nye bygninger
  - Trappeanlegg mellom Chr. Fr. gt og Grensen holdes åpen
  - Flytte eller bevare flere av trehusene
  - Bevare flere store trær
  - Bebygge Fængselstomta som foreslått









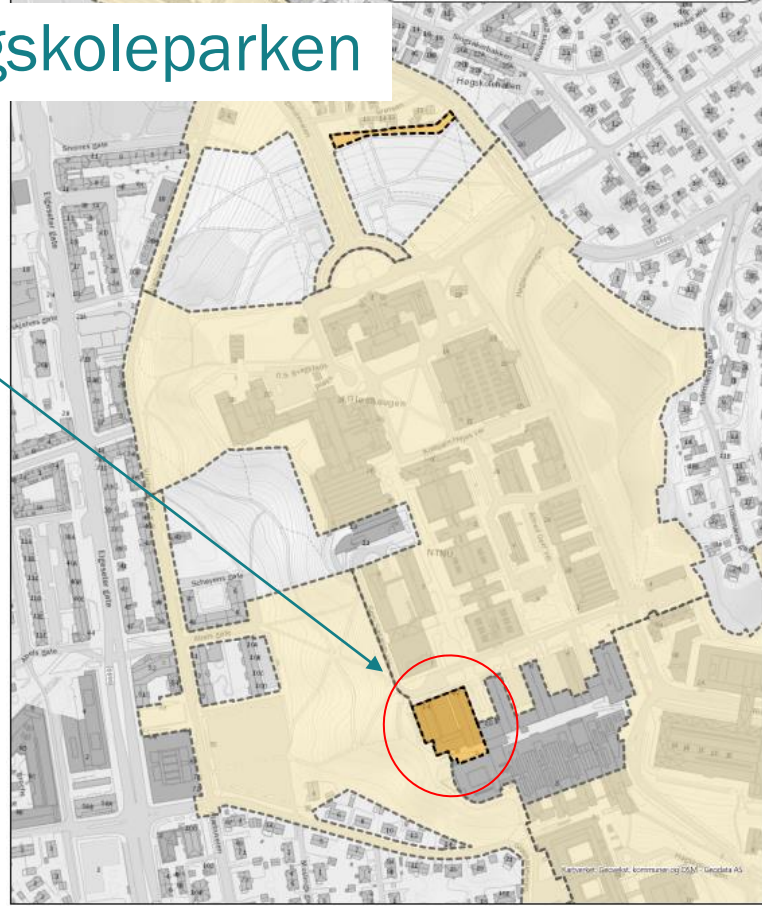
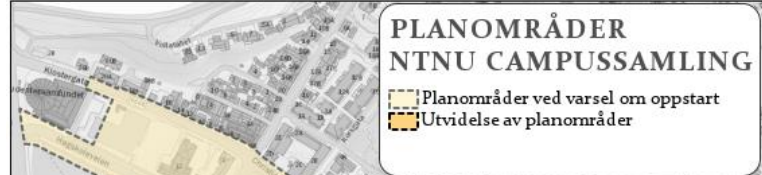


A 3D architectural rendering of a building complex. The buildings are shown in various shades of grey and white, with several prominent green roofs. A yellow dashed line outlines a specific area within the complex, likely indicating a boundary or a specific zone. The scene is set against a light blue sky and a white ground plane. The text 'Delområde 1 Grensen/Høgskoleveien' is overlaid on the image in a teal color.

Delområde 1 Grensen/Høgskoleveien

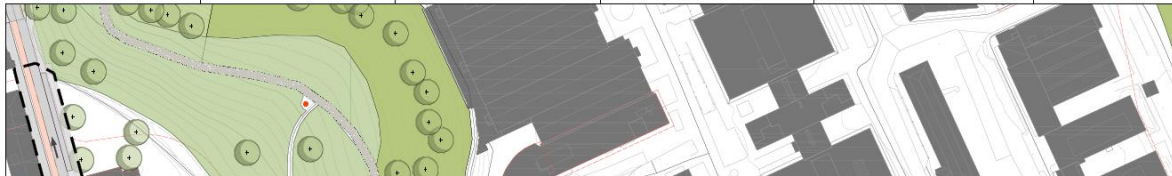
## Delområde 2 Hesthagen/del av Høgskoleparken

- Utvidet planavgrensning
- Bygningsrådets vedtak i prinsippsak:
  - Campusutvikling basert på tverrfaglig samarbeid og samlokalisering
  - Høy tomteutnyttelse på Hesthagen og langs Elgeseter gt
  - Utgangspunkt i dagens nettverk av stier i parken
  - Offentlig tilgjengelig og universelt utformet gangbruforbindelse med klimatisert etasje
  - Høy arkitektonisk kvalitet på bru og pilarer
  - Bygg på platå kan gå utover kommuneplanens sentrumsformål, med begrenset omfang
  - Tilstrekkelig areal til gående, syklende og bylogistikk
































# Delområde 2 Hesthagen/del av Høgskoleparken




Tegnforklaring

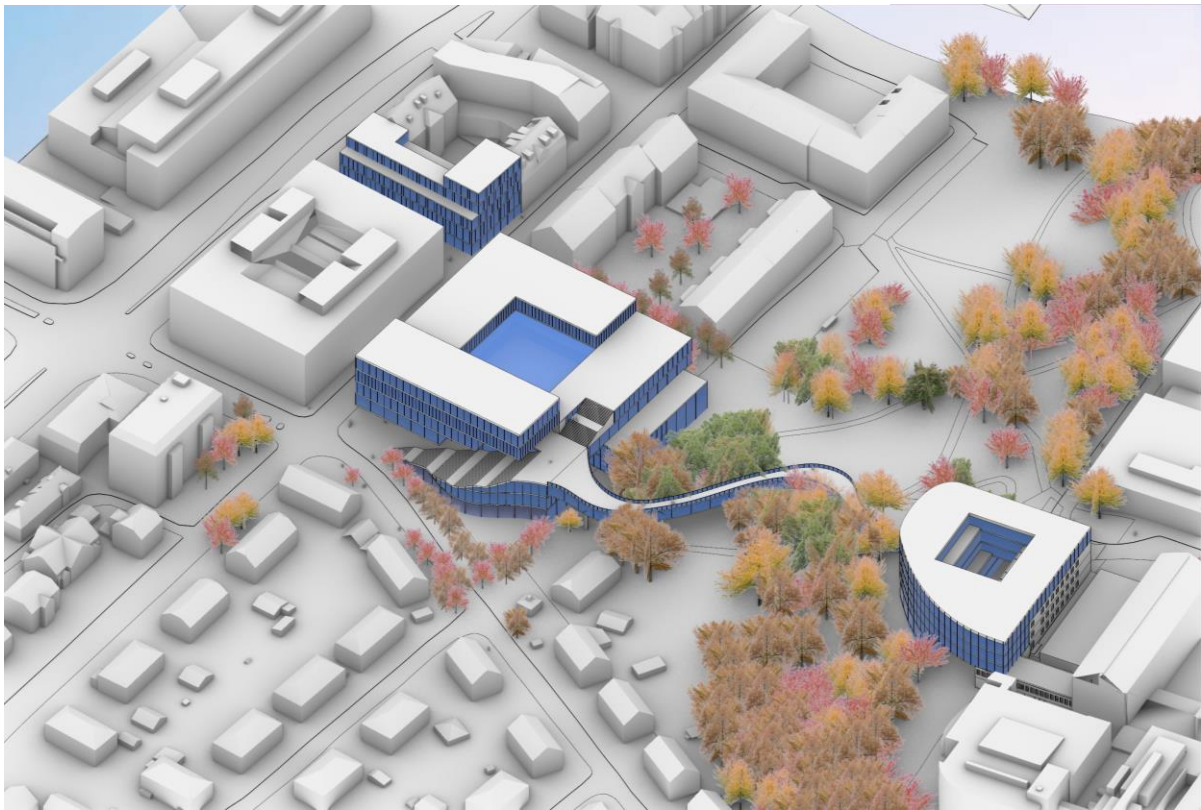
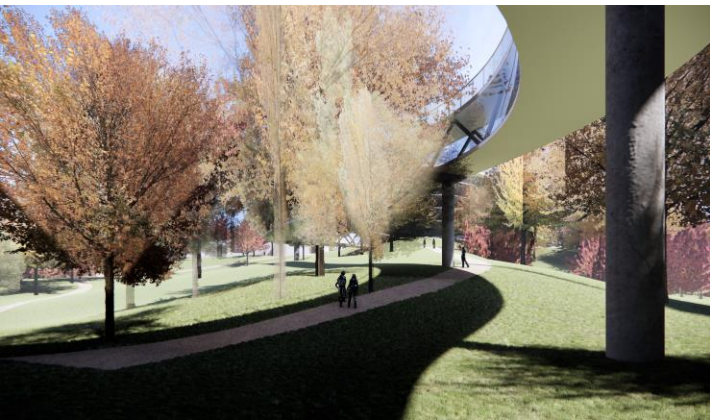
-  Planavgrænsning
-  Formålsgrense
-  Eiendomsgrænse
-  Nytt bygg m/ takutsøkk
-  Kjøreveg
-  Fortau
-  Sykkelveg
-  Torg
-  Plass
-  Annet belegg
-  Gressplen
-  Grasbakke
-  Regnbed
-  Grus
-  Skog
-  Eksisterende trær (eller erstattes)
-  Eksisterende trær som fjernes
-  Oppstilling for brannbil
-  Kjøremønstre for varelevering/renovasjon
-  Enveiskjøring
-  Toveiskjøring
-  Enveiskjøring sykkelfelt
-  Varelevering

## Foreløpig illustrasjonsplan



Tittel		Bl. nr.																	
Prosjekt linje 1		XX/YY																	
Prosjektnavn linje 2																			
<table border="1"> <tr> <th>Dr. fase</th> <th>Dr. dato</th> <th>Dr. status</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>				Dr. fase	Dr. dato	Dr. status													
Dr. fase	Dr. dato	Dr. status																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">PROSJEKTFASE</th> <th colspan="2">Tilgjengelighet</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>				PROSJEKTFASE		Tilgjengelighet													
PROSJEKTFASE		Tilgjengelighet																	
Tittel - Område Prosjektlinje 2 Illustrasjonsplan 1																			
		0-01																	

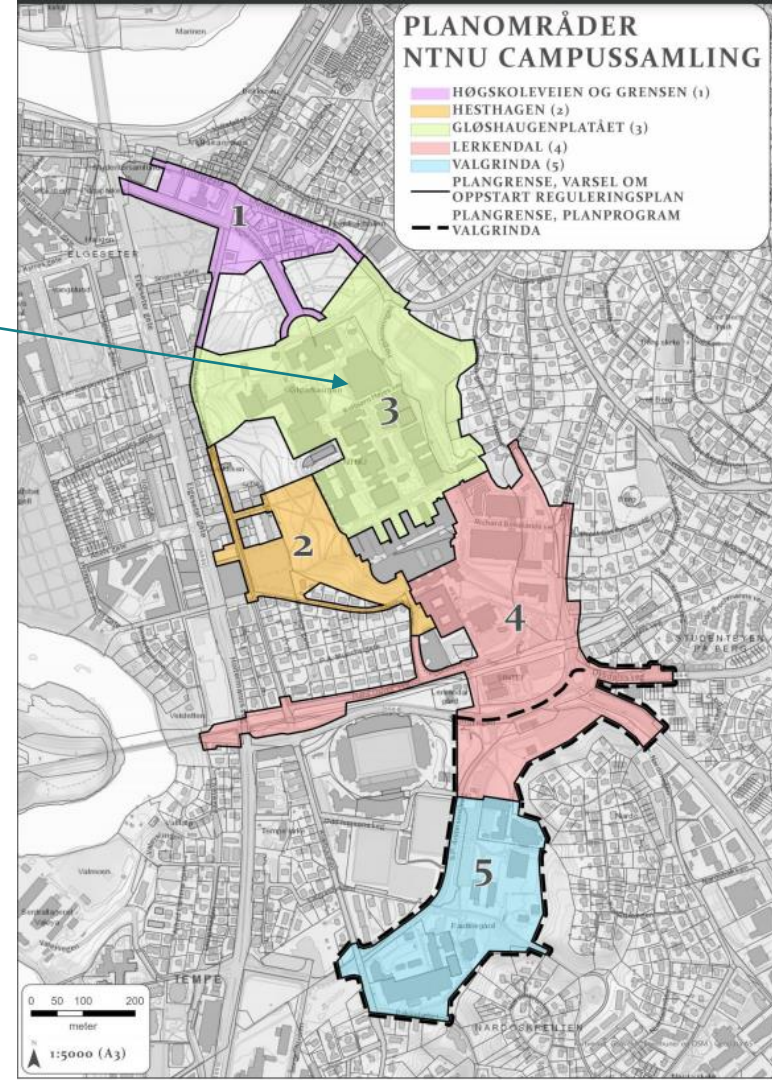
## Delområde 2 Hesthagen/del av Høgskoleparken





## Delområde 3 Gløshaugen

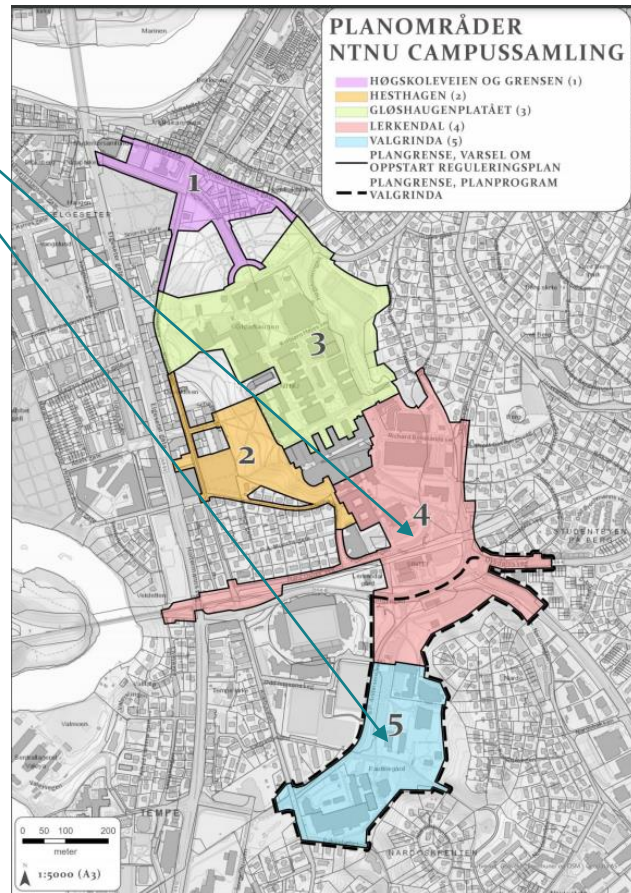
- Planlagt sendt til førstegangsbehandling i januar 2022
- Det pågår alternativstudier og undersøkelser som ivaretar redusert kostnadsramme





# Delområdene 4 Lerkendal og 5 Valgrinda

- Planlagt sendt til førstegangsbehandling i januar 2022
- Plantype endret til områdeplan
- Det pågår vurdering av byplangrep



# Delområdene 4 Lerkendal og 5 Valgrinda - byplangrep

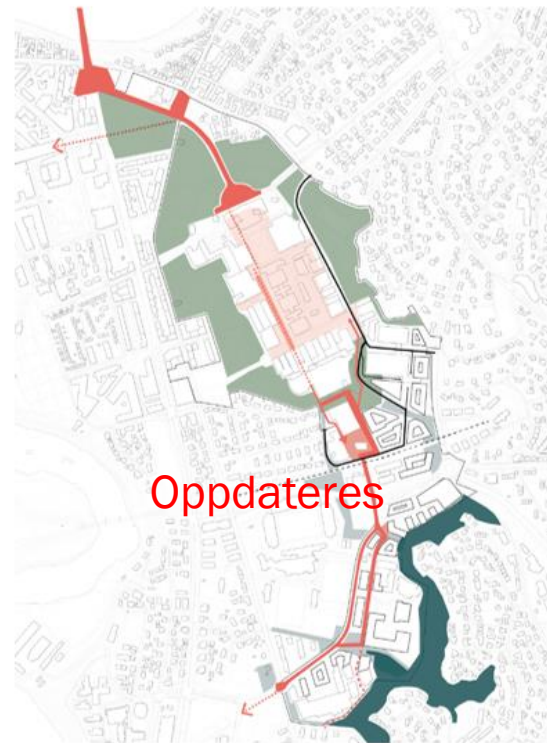
Byplangrepet sikrer at området blir en integrert del av campus. Det kobler de store landskapselementene, viderefører campusaksen og sikrer koblingene på tvers av området.



Landskapet: De store landskapselementer danner rammer om campusutviklingen: en grønn ring rund Gløshaugen og grønne fingre som strekker seg gjennom sørrområdene.

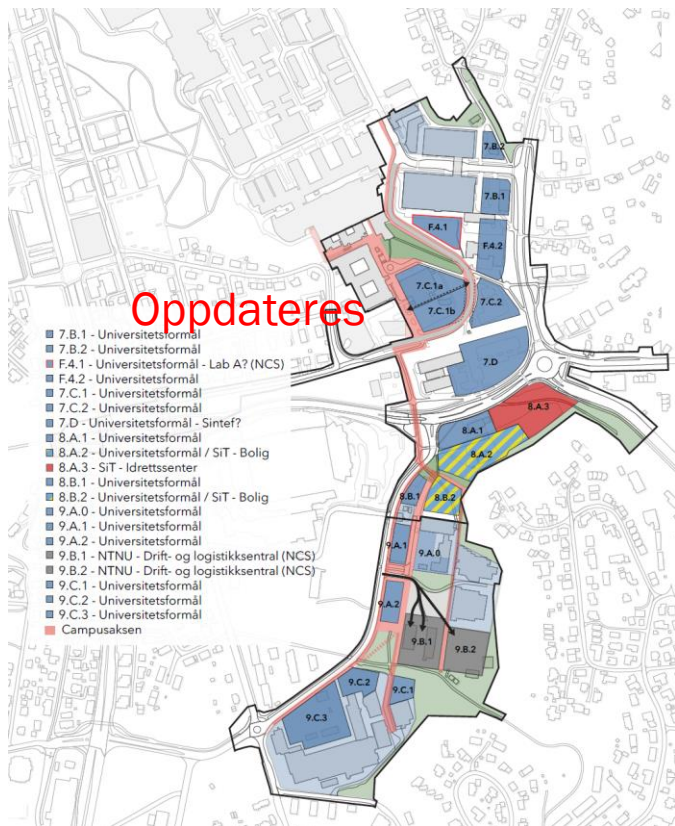
Bykoblinger: Byen trekkes på tvers av campus. Tverrforbindelser knytter campus til byen.

Campusaksen: Aksen kobler hele campus sammen i nord-sør retning.



Illustrasjonen viser en helhetlig campusplan.

# Delområdene 4 Lerkendal og 5 Valgrinda - Strukturplan



Hensikten med strukturplanen er å danne grunnlag for arbeidet med områderegulering for Lerkendal (planområde 4) og Valgrinda (planområde 5, delvis 4). Den skal sikre helhetlig utvikling når enkelte tomter bebygges.

Planen peker på tomter som skal inngå i NTNU campussamling (NCS) og på tomter som Studentskipnaden i Trondheim (SIT) kan disponere til studentboliger, idrettshall og evt. andre funksjoner.

Medvirkningsportal

[www.ntnucampussamling.no](http://www.ntnucampussamling.no)

[post@ntnucampussamling.no](mailto:post@ntnucampussamling.no)

Takk for oppmerksomheten!

[statsbygg.no](https://statsbygg.no)

