

Regionalt planforum 16.november 2022 på teams

Tema: reguleringsplan Amborneset- Indre Fosen kommune

Deltakere

Indre Fosen kommune

Hanne Skjæggestad
Rita Rosvoldaune

Grunneier

Øystein Sæther

Kystplan

Monica Jensø

Statens vegvesen

Simon Gervais

NVE

Trine Gjessen

Statsforvalteren

Thomas Møller- kommunal og justisavdelingen
Anne Sigrun Trandem- landbruksavdelingen
Kjersti Sandven klima og miljøavdelingen
Vegar Christoffer Walsø – klima og miljøavdelingen

Fylkeskommunen

Tanja Staldvik Wallervand- seksjon kommunal
Oddveig Bredesen- seksjon folkehelse, idrett og frivillighet
Geir Halvard Risvik- seksjon kommunal
Hauke Haupts- seksjon kulturminner
Eirik Solheim- seksjon kulturminner
Håkon Hattrem- seksjon kommunal
Lars Olofsson - veiforvaltning
Heidi Flatås- seksjon kommunal

Endring av reguleringsplan for Amborneset

- **Kommunen**
redegjorde for problemstillingene (strandsonevern, statlig sikra friluftsområder, allmenn tilgang til områdene, utleiehytter til private hytter, antall bygg reduseres) Satsing på turisme var hovedmål da gjeldende plan ble vedtatt i 2003. De som satsa på turisme har solgt den gamle skolen og flyttet, lokalene brukes til bokollektiv. Satsingen på turisme er ikke tilstede i dag. Dette er derfor en av hovedgrunnen til at kommunen er positiv til at formålet endres fra utleiehytter til fritidsbolig.
- Kommunen anser heller ikke at det er behov for utleiehytter i området, siden *Hindrum fjordsenter* er etablert under 2km unna. Fjordsenteret tilbyr utleie av rorbuer og campingplass.
- Selv om det er tenkt annet formål, så anser kommunen det som positivt siden antallet bygg reduseres fra 8 til 5.
- Kommunen er positiv til planen siden planen blir oppdatert iht dagens bruk, og området med fulldyrka jord blir tilbakeført til LNF-formål, noe som er iht jordvernpolitikken. Dette er et område som potensielt kan utvikles til campingplass i gjeldende plan.

Kystplan

Uaktuelt for grunneier å bygge ut etter gjeldende plan. Ønsker å diskutere sektormyndighetenes tilbakemelding på oppstartsvarselet.

SF: Det er viktig å sikre adgangen til strandsonen, og at utbyggingstiltakene ikke medfører privatisering, dårligere adkomst til eller forringelse av friluftslivsområdet. Omfattes av statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

FK: private hyttetomter mellom fylkesvegen og/eller inntil det statlige friluftsområdet kan virke begrensende i forhold til allmenn bruk av området.

Antall bygg reduseres fra 8 til 5, berører ikke statlig sikra område, områdene er avsatt til utbygging. Nye hytter kan framstå som en fortetting av området der det allerede er private hytter. Strandkanten blir uendret, adkomst sikret gjennom 2 veier ned til sjøen (til fiskebrygge og ved «aktivitetsområde»).

Grunneier

terrenget er bratt og til tider ulendt i nord. Sti/adkomst ned til brygga er universelt utformet. Neståa er en populær fiskeplass. Sammen med brygga og Neståa er Flintfjæra det området som benyttes av allmennheten. Det vil bli ytterligere tilrettelagt med ny gapahuk

Statsforvalteren

SF- klima og miljøavdelingen

Er det tenkt mer tilrettelegging for allmennheten i området?

Viser til at området ligger innenfor sone 3 i statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen. Også for sone 3 i strandsoneretningslinjene, gjelder de generelle retningslinjene.

Kystplan

Det er ikke tatt stilling til allmenn tilrettelegging enda. Må tas gjennom planprosessen

SF -kommunal og justisavdelingen

Vest i planområdet ligger ei hytte – i privat eie?

Er det vurdert å bygge på områdene som er avsatt til fritidsbebyggelse. Slik det legges opp til kan det oppstå en hel rekke med private hytter.

Grunneier

Hytta i vest er en utleiehytte.

Det er annen grunneier på arealene avsatt til fritidsbebyggelse.

SF- landbruksavdelingen

Fornøyd med at området avsatt til campingplass tilbakeføres til LNF.

Fylkeskommunen

Seksjon Kommunal

Vi har mengdetrening mht hyttebygging. Mener det er viktig og riktig å være kritisk til privat fritidsbebyggelse da det kan dempe forhold til attraktiviteten for allmenn bruk av området.

Seksjon Folkehelse, idrett og frivillighet

Staten har brukt penger for å sikre området for allmenn benyttelse, og kommunen har ansvar for drift og tilsynsansvar for området. Indre Fosen kommune har ikke fullført verdisettingen av friluftsområder, det gjør det vanskelig å vurdere denne saken. Problematisk å bygge ned bit for bit, av attraktive områder. Vi må ta naturkrisen på alvor.

Kommunen

Vi er snart ferdig med kartleggingen, men planavdelingen har vært lite involvert i prosessen. Det skal ikke bygges innenfor de statlig sikra områdene

Seksjon kulturminner/kulturmiljø

Amborneset med sine kulturminner og kulturmiljø representerer en stor tidsdybde og er et viktig element i opplevelsen av området. Kulturminner er sårbare, og økt tilrettelegging (f.eks ny gapahuk) vil medføre større press. Viktig å hensynta og ivareta kulturminnene gjennom planarbeidet.

Det ligger to sefrakregistrert bygg, en husmannsplass innenfor planområdet. Det bør inn i bestemmelsene at husmannsplassen skal bevares.

Grunneier

Husmannsplassen er i privat eie og benyttes som fritidsbolig.

Kommunen

Hva skal til for å unngå innsigelse?

Hvis planen ikke kommer til behandling, blir ikke campingplassen tilbakeført til LNF.

Seksjon Folkehelse, idrett og frivillighet

Hvis kommunen fullfører verdisettingen av friluftsområdene i kommunen med en helhetlig vurdering, tilgang til sjø, tilrettelegging, parkering, tilgang til toalett etc, bli det enklere å se saken i en større sammenheng. Arealplanlegging er folkehelsearbeid. Nedbygging av perler er svært uheldig og ikke framtidsrettet.

Seksjon kommunal

Private hytter kan virke dempende på allmennhetens lyst til å bruke områdene som er statlig sikret. Området kan lett framstå som et rekreasjonsområde for hyttefolket. Ikke umiddelbart greit å si OK til forslaget.

Trøndelag fylkeskommune tar kontakt med Indre Fosen kommune for videre dialog.