



## **Møtereferat regionalt planforum 30.11.2022**

**Møtetittel: Trondheim kommune, områdeplaner Midtbyen**

**Referatdato: 08.12.2022**

**Møteleder: Tanja Staldvik Wallervand**

**Referent: Marthe Mollan Sesseng**

**Vedlegg: Presentasjon fra Trondheim kommune**

**Deltakere:**

<b>Representerer</b>	<b>Navn</b>
<b>Trondheim kommune</b>	Grete Kristin Hennissen, Byplan Margrethe Aas, Byantikvaren Elisabeth Kahrs, Byantikvaren Mia Anette Prøsch Stilson, Byplan Ragna Fagerli, Byplan Roy Åge Håpnes, Byantikvaren Mathias Midbøe, Mobilitet og samferdsel
<b>AtB</b>	Vegard Tunheim
<b>BaneNor</b>	Hilde Marie Prestvik
<b>Kystverket</b>	Marie Gisetstad Andersen
<b>Riksantikvaren</b>	Sissel Ramstad Skoglund
<b>Statens vegvesen</b>	Jan-Kristian Janson Tore Kvaal
<b>Statsforvalteren: Kommunal- og justis Klima- og miljø</b>	Ann Marit Kristiansen Gabriella Fure Briceño
<b>Trøndelag fylkeskommune: Kulturminner Kulturminner Kommunal Vegfag Kommunal Vegfag Kommunal Vegfag</b>	Eirik Solheim Heike Schmidtke Marthe Mollan Sesseng (referent) Rannveig Skansen Tanja Staldvik Wallervand (møteleder) Terje Ørnulf Simonsen Tone Wikstrøm Trond Bakke

### **Presentasjon**

Trondheim kommune gikk igjennom to områdeplaner som nå er til offentlig ettersyn; Nordøstre kvadrant og Kjøpmannsgata.

Presentasjon fra Trondheim kommune ble gjennomgått og oversendt i etterkant av møtet. Presentasjonen er lagt ut på hjemmesiden til Trøndelag fylke under referat. [Lenke til Regionalt planforum.](#)

Oppstart av planen var med i planforum i 2018. I varsel om oppstart var ikke bruene med, men de er lagt til etter råd.

Områdeplanene som nå ligger til offentlig ettersyn, er ikke ferdige løsninger. Ønsker innspill på planer før de er ferdig utarbeidet for mer medvirkning i planene. Kommunen har utsatt høringsfristen til 15. februar 2023.

Trondheim kommune har vedtatt en byutviklingsstrategi og gatebruksplan og disse er med i områdeplanene. De utredninger som er gjennomført i disse strategiene er gjenbrukt i områdeplanene. Områdeplanen er i tråd med KPA som er på høring.

I planen for Nordøstre kvadrant er det lagt ut to alternative plankart, et med parkeringskjeller under Olav Tryggvasons gate og et uten parkeringskjeller. I møte med Riksantikvaren ble man gjort oppmerksom på at plankart med parkeringskjeller har feil planavgrensning jfr. vedtak i KMD.

Eldre reguleringsplan vil bli opphevet ved områdeplan for Midtbyen. Politisk nivå ønsker en mer forutsigbar forvaltning. Det er lagt ned mye arbeid for å få medvirkning, og det er skrevet en forskningsrapport på dette i etterkant.

Det er viktig at høringsparter leser møteprotokollen.

## Diskusjon

I diskusjonen ble områdeplanen tatt hver for seg. Først Nordøstre kvadrant og etterpå Kjøpmannsgata.

### Nordøstre kvadrant:

#### *Statsforvalter (SF):*

- Bra presentasjon
- Viktige aspekt er bokkvalitet, støy og luftkvalitet
- Det må være uteoppholdsareal, maksimalt 200 meter til nærmeste park/uteoppholdsareal
- Må vurderes av kommunen trygg veg, skolekapasitet
- Innspill til områdeplanene vil bli det samme som i KPA
- Synes det er lite tydelige og konkrete bestemmelser i planene, og ingen bestemmelser som sier noe om luftkvalitet
- Fortetting i sentrumsområder er vanskelig og vil bli utfordrende for Statsforvalter.
- HC-parkering må ivaretas for begge planene, må sikre at den frie høyden i parkeringskjeller er minimum 2,6 m.
- Viser til uttalelsene som er gjort i oppstartsvarselet

Svar fra Trondheim kommune:

I parkeringskjeller det bør holde med at et område ved inngangen har høyde på 2,6, vi må også passe på miljøaspektet ved å ta ut masser ved utbyggingen.

#### *Riksantikvaren (RA):*

Vi har hatt flere særmøter, da det er problematisk med de automatisk freda kulturminner i forhold til å gå rett fra områdeplan til byggesak, uten krav om detaljregulering. RA må vurdere dispensasjoner på plannivået, og det vil bli en omfattende sak i områdereguleringen. Det er ønskelig med flere særmøter for å se på flere detaljer i planen.

#### *Statens vegvesen (SVV):*

- Bra og viktig presentasjon
- Det ble under presentasjonen sagt at rapportene på trafikkstøy og luft, og gatebruksplan har vært grunnlag for utarbeidelse av områdeplanene
- SVV kommenterte gatebruksplan under offentlig ettersyn, men kan ikke se å ha mottatt den vedtatte planen. Ønsker at vedtatt plan blir oversendt for å se om innspill ble tatt inn.
- Ønsker et oppfølgende møte i samarbeid med fylkeskommunen

Svar fra Trondheim kommune:

- Vedtatt gatebruksplan med protokoll blir oversendt i etterkant av dette møtet
- kommunen avtaler møte med SVV og TRFK

#### *Trøndelag Fylkeskommune (TRFK):*

Veg

- Bra presentasjon
- Vi har ikke hatt tid til å se så mye på disse sakene, da vi har prioritert KPA for Trondheim kommune.
- Det er fint å få utvidet frist
- Vi har pr. nå ingen konkrete innspill
- Hva skjedde med innsigelsen på parkeringskjeller og hvorfor er det lagt ut to ulike planforslag?
- Vi stiller gjerne på møtet med SVV og kommunen i god tid før høringsfrist.

Svar fra Trondheim kommune:

- RA hadde innsigelse på hele parkeringskjelleren og saken ble sendt til departementet. Konklusjonen ble ikke tillatelse til den østre delen, og det må gjennomføres grunnvannsundersøkelse før planen kan vedtas (vilkår). Vi skulle ikke lagt ut forslaget som viser den østre delen.

Kulturminner

- Ikke klart å se så mye på disse ennå, men det er mye bra
- Vi har vært delaktig i DIVE-analysen og det har vært en god prosess
- Ønsker mer konsist med fremtidsbilde med f.eks. fargekoder, for de nye tomtene som er med i planen
- Vi har ikke sett på bestemmelsene ennå

#### *Kjøpmannsgata*

*Statsforvalter:*

- De samme kommentarene som for Nordøstre kvadrant
- Viktig med tydelig støybestemmelse
- Sikring av HC-parkering
- Bra og viktig med bevaring og er identitet for Trondheim

Svar fra Trondheim kommune:

Innspillene kommer til å bli benyttet i begge planene

*Statens vegvesen:*

- Bror- og søsterplaner; viktig at kommunen tydeliggjør avgrensning på planene, særlig i krysset ved Bakke bru.
- Vrimleareal på ses på og helhetlig trafikkbildet med nordøstre kvadrant Midtbyen
- Turistbusser som går der spesielt om sommeren, og det er hovedsykkelfelt
- Trafikk og mobilitet ønskes i eget møte.

- Gode og nyttige presentasjoner

Kommunen er tilgjengelig for spørsmål framover.