



Orientering om status Ørin nord

Regionalt planforum 14. desember 2022



Verdal kommune
verdal.kommune.no

Pågående prosesser

A. Bygging av ny produksjonshall

- *I gang*

B. Bygging av ny kai

- *Egen reguleringsplan med KU høring ut januar*
- *Søknad om mudring*
- *Søknad om byggetillatelse*

C. Tilrettelegging av landareal for midlertidig lagring av store stålkonstruksjoner

- *Søknad om oppfylling vestre del – jan. 2023*
- *Søknad om oppfylling østre del*
- *Egen reguleringsplan med Planprogram og KU*



Industri vs naturverdier

Fra artikkelen i Aftenposten 5. desember:

« – *Utfyllingen vil true også Ramsarområdet, sier han.*

Aker har allerede et stort industriområde som er fylt ut i deltaet. På en stor del ligger delvis gjengrodde rustne metallkonstruksjoner. – De bør rydde opp og bruke det området i stedet, sier de.

– Og se der. Enorme hauger med fyllmasse ligger klart til å fylles ut i deltaet. Akkurat som om de allerede har fått godkjent gjenfylling, og at utredningen nå bare er for syns skyld, sier Sørhuus.»



The image shows a screenshot of a news article from Aftenposten. The article title is "Vil lagre skotske vindturbiner i truet norsk fugle-eldorado". The sub-headline reads: "Svært mange av norske elvedelta er bygget ned. Nå vil Verdal kommune fylle igjen rødlistet delta for å skaffe lagerplass til skotske vindturbiner." Below the text is a photograph of a construction site with cranes and large mounds of earth. A red stamp is overlaid on the photo, reading "Aftenposten 5. des. 2022". At the bottom of the screenshot, there is a small caption: "Kjetil Solbakken og Halvor Sørhuus i Birdlife Norge mener industrien i Verdal allerede har nok plass. De sier det er absurd å odelegge mer av den rødlistede naturtypen elvedelta. Foto: Martin Solhaug Standal".

Stort fokus på å ivareta naturverdiene

Sikring av interessene i Ramsarområdet er en premiss for alt

Etter initiativ fra kommunen setter Statsforvalteren nå i gang arbeid med å lage Forvaltningsplan for naturreservatet. Oppstartsmøte er planlagt på nyåret. Arbeidet med forvaltningsplanen skal koordineres med reguleringsplanarbeidet for Ørin nord. Kan få betydning for utforming av fylling, valg av avbøtende tiltak, bestemmelser knyttet til arealbruk etc.

Aker Solutions er svært opptatt av å bygge omdømme som bærekraftig

Aker er i gang med å rydde opp og vil utnytte alle tilgjengelige arealer best mulig fremover.

Utredningene skal ikke bare være «for syns skyld»!

Kommunen og Trondheim Havn har bestilt svært omfattende naturkartlegginger av hele området. Hensikten med dette er å skaffe oppdatert kunnskap og bruke denne til å velge gode løsninger som i størst mulig grad hensyntar både industri og natur. Det vil etterstrebes å finne avbøtende tiltak for naturverdier som utfordres.

Ny produksjonshall

- Tiltaket er hjemlet i Kommunedelplan Verdal by
- Rammetillatelse gitt av Verdal kommune **september 2022**
- Ca. 1 års forventet byggetid – planlagt **ferdig høst 2023**

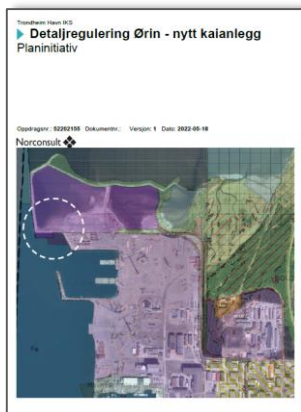


Ny produksjonshall – lagring av masser



- Behov for midlertidig lagring av 20 000 m³ rene masser.
- Dialog med Statsforvalteren i høst og massene er nå flyttet til avklart areal oppe på fyllinga. Det er gitt tillatelse etter § 8.3 «midlertidig anleggsvirksomhet».
- Tillatelse til midlertidig lagring er gitt inntil avklaring søknad om oppfylling – maks 3 år.
- Massene ønskes benyttet til fylling i vestre basseng. Dette sparer transport.

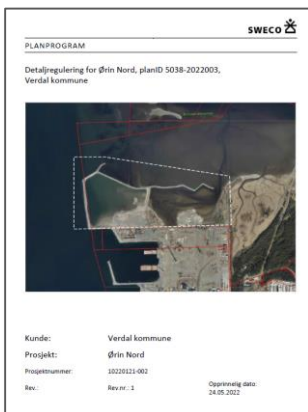
To reguleringsplaner igangsatt



A - Detaljregulering Ørin – nytt kaianlegg

Innspillsfrist for varsel var
1. juli 2022

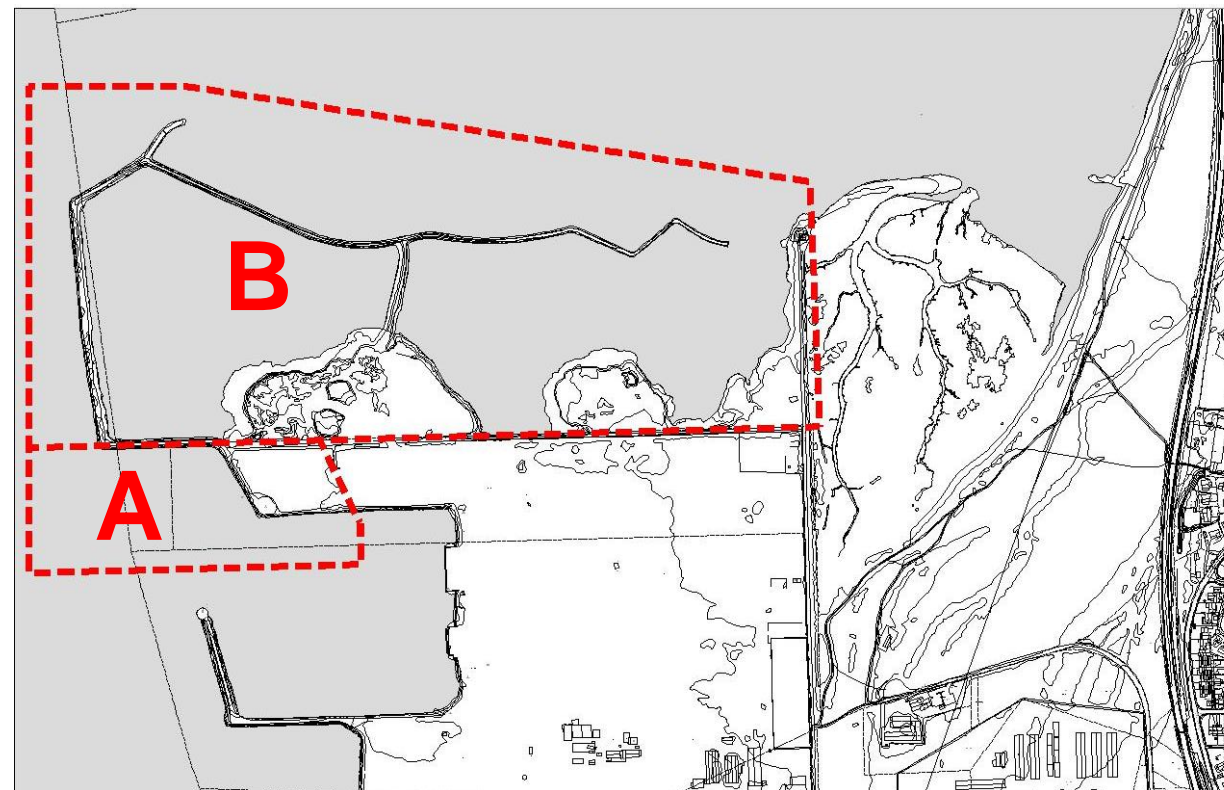
Norconsult er plankonsulent



B - Detaljregulering for Ørin Nord Inkl. planprogram

Innspillsfrist for varsel var
1. august 2022

Sweco er plankonsulent



Reguleringsplan ny kai

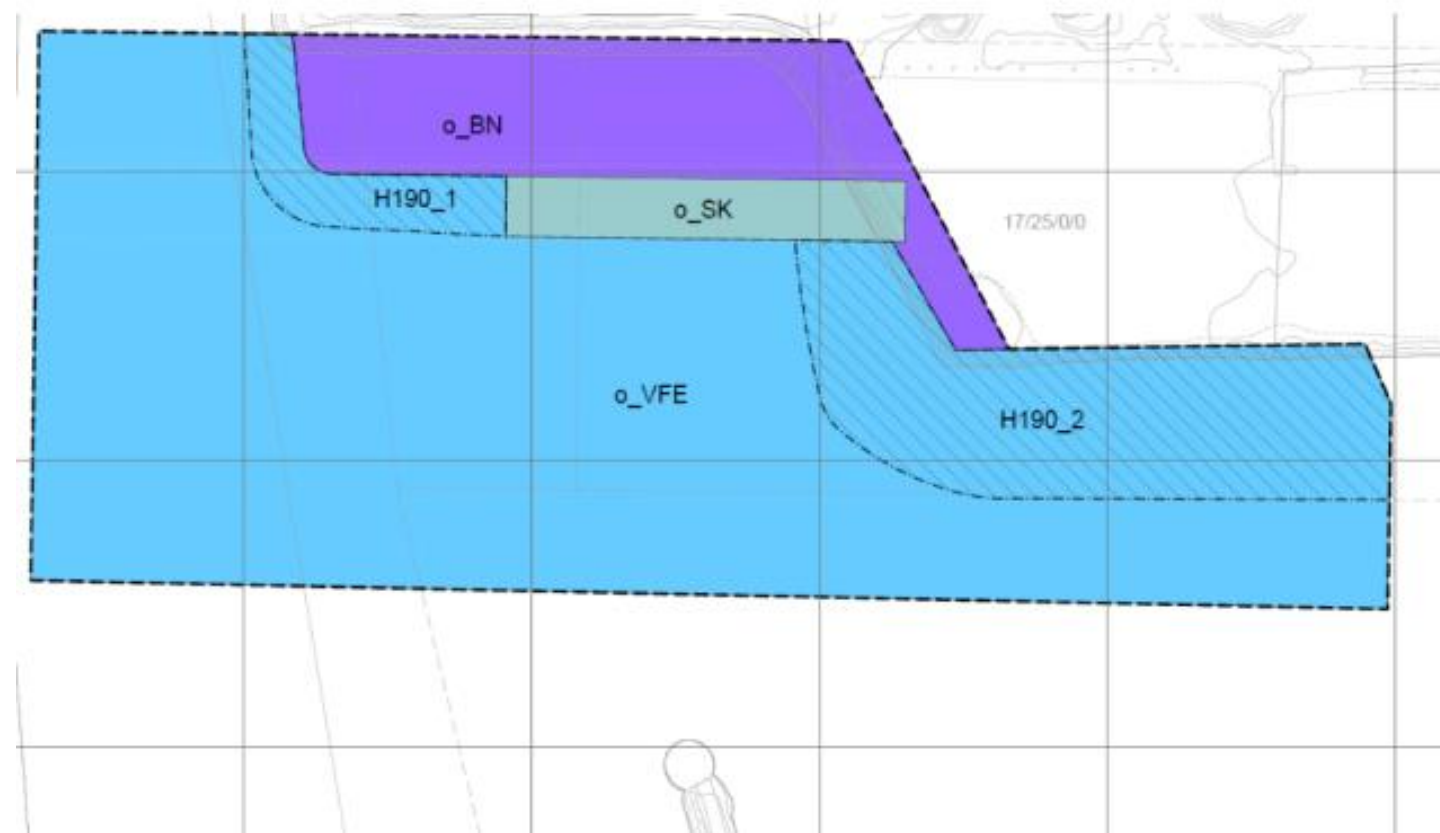
- Området som er tenkt til kai er i KDP avsatt til nåværende (lys lilla farge) og framtidig (mørk lilla farge) næringsvirksomhet.
- Tiltaket utløser krav om reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning.
- Mudring for ny kai krever søknad etter forurensningsloven.



Ny kai – reguleringsplan og søknad

- 1. gangs behandling i Utvalg plan og samfunn **18. oktober 2022**
- Utsatt høringsfrist til **30. januar 2023**
- 2. gangs behandling og vedtak av plan i **februar 2023**
- Søknad om mudring etter forurensningsloven – tillatelse **vinter/vår 2023**
- **Ferdig kai – tidligst vinter/vår 2024?**

Ny kai - reguleringsplan



- Forslag plankart

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BN Næringsbebyggelse (1300)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SK Kai (2041)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VFE Ferdsel (6100)

§12-6 - Hensynssoner

H190 Andre sikringssoner (190)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Byggegrense (1211)
- Grense for sikringssone

Ny kai – reguleringsplan

Følgende tema er konsekvensutredet:

- Geoteknikk – skredfare
- Sediment undersøkelser
- Naturtyper i sjø
- Naturmangfold med fugleundersøkelser

Følgende tema er utredet i tillegg:

- Kystteknikk med strømningsanalyse, havnivå og bølger
- Trafikk – i sjø og på land, samt trafikksikkerhet
- Klimagassbudsjett
- Støy
- ROS-analyse

Ørin Nord – antatt framdrift

- Søknad om oppfylling **Vestre basseng**
 - Sendes inn januar 2023 – tillatelse innen høsten 2023?
 - Planlagt oppfylling nov – mars 2023/24 og 2024/25
- Søknad om oppfylling **Østre basseng**
 - Sendes inn høsten 2023 – tillatelse vår 2024?
- **Reguleringsplan med KU** – oppstart mai/juni 2022
 - Planprogram vedtatt 13. september 2022
 - Vedtak plan tidligst juni 2024?

SWECO 

PLANPROGRAM

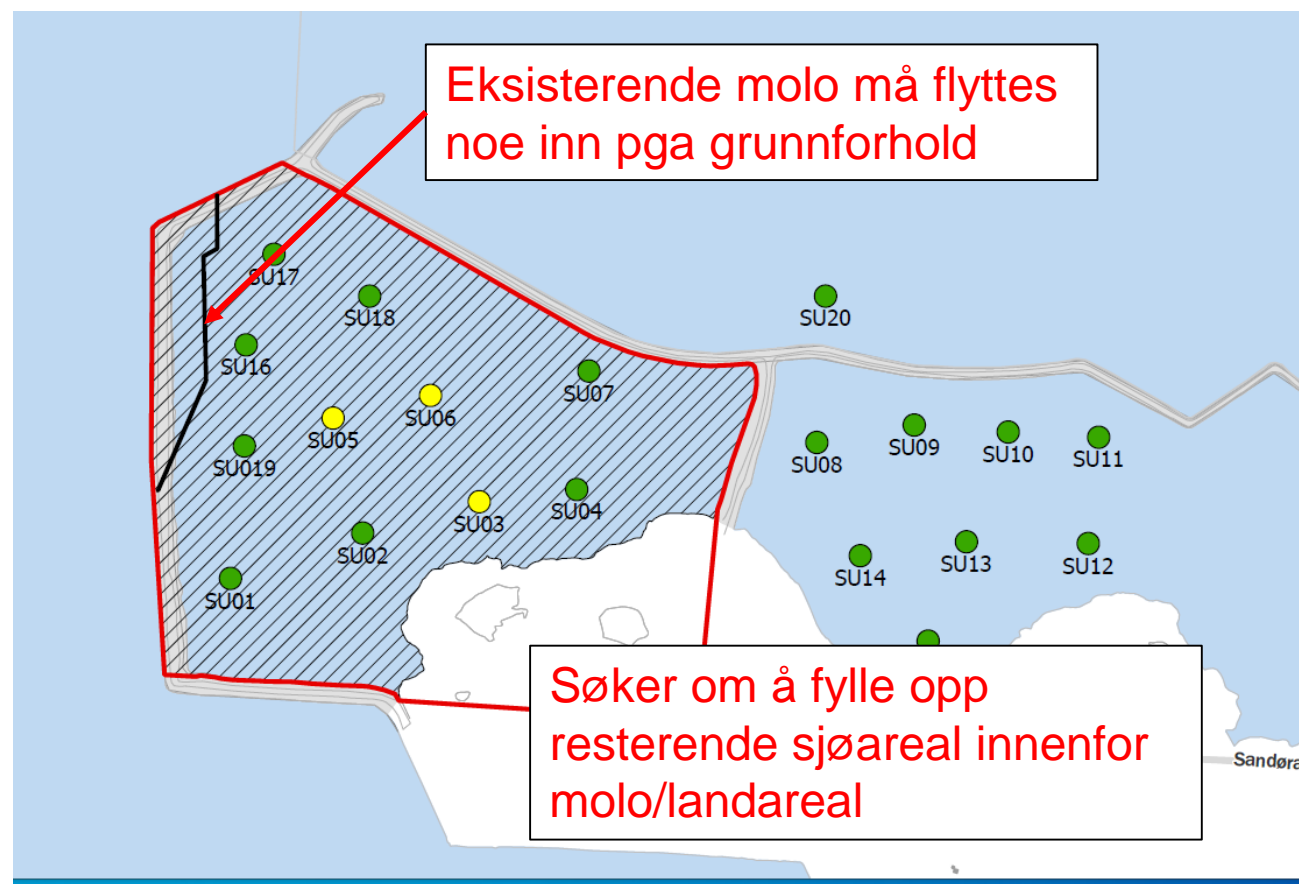
Detaljregulering for Ørin Nord, planID 5038-2022003,
Verdal kommune



Fastsatt av Utvalg Plan og samfunn, Verdal kommune i møte 13.09.2022

Kunde:	Verdal kommune
Prosjekt:	Ørin Nord
Prosjektnummer:	10220121-002

Søknad om oppfylling vestre basseng



Ørin nord – utredninger ifb. søknader

KARTLEGGING:

- Sediment undersøkelser i sjø (*utført – 28.02.2022*)
- Geotekniske undersøkelser (*utført – krever tiltak på molo – må flyttes noe inn*)
- Kartlegging av bløtbunn (*utført i mai 2022, rapport foreligger*)
- Kartlegging av fugl i planområdet (*delvis utført – rapport fase 1 foreligger, pågår ut februar*)
- Kartlegging av fisk (*høst 2022 - høst 2023 – kun for Østre basseng*)

KONSKVENSUTREDNING OG VURDERING AV AVBØTENDE TILTAK:

- Som en del av begge søknadene skal det gjøres grundige vurderinger av konsekvenser av tiltakene, om det er behov for avbøtende tiltak og eventuelt hvordan dette kan løses innenfor eller utenfor tiltaksområdet. Miljødirektoratets metodikk benyttes og alle vurderinger skal være etterprøvbare.

Ørin nord – KU som del av reg.plan

Konsekvensutredningen som følger reguleringsplanen vil i stor grad bygge på mange av de samme miljøkartleggingene som utarbeides for å følge søknadene om oppfylling.

Hovedfokuset i konsekvensutredningen tilhørende reg.planen vil være å drøfte konsekvenser av planlagt ny bruk og der det er behov foreslå avbøtende tiltak knyttet til dette.

Miljøutredninger

1. Fuglekartlegging
2. Bløtbunnskartlegging
3. Kartlegging av terrestrisk biologisk mangfold
4. (Sjøørret)



1. Fuglekartlegging

Omfang

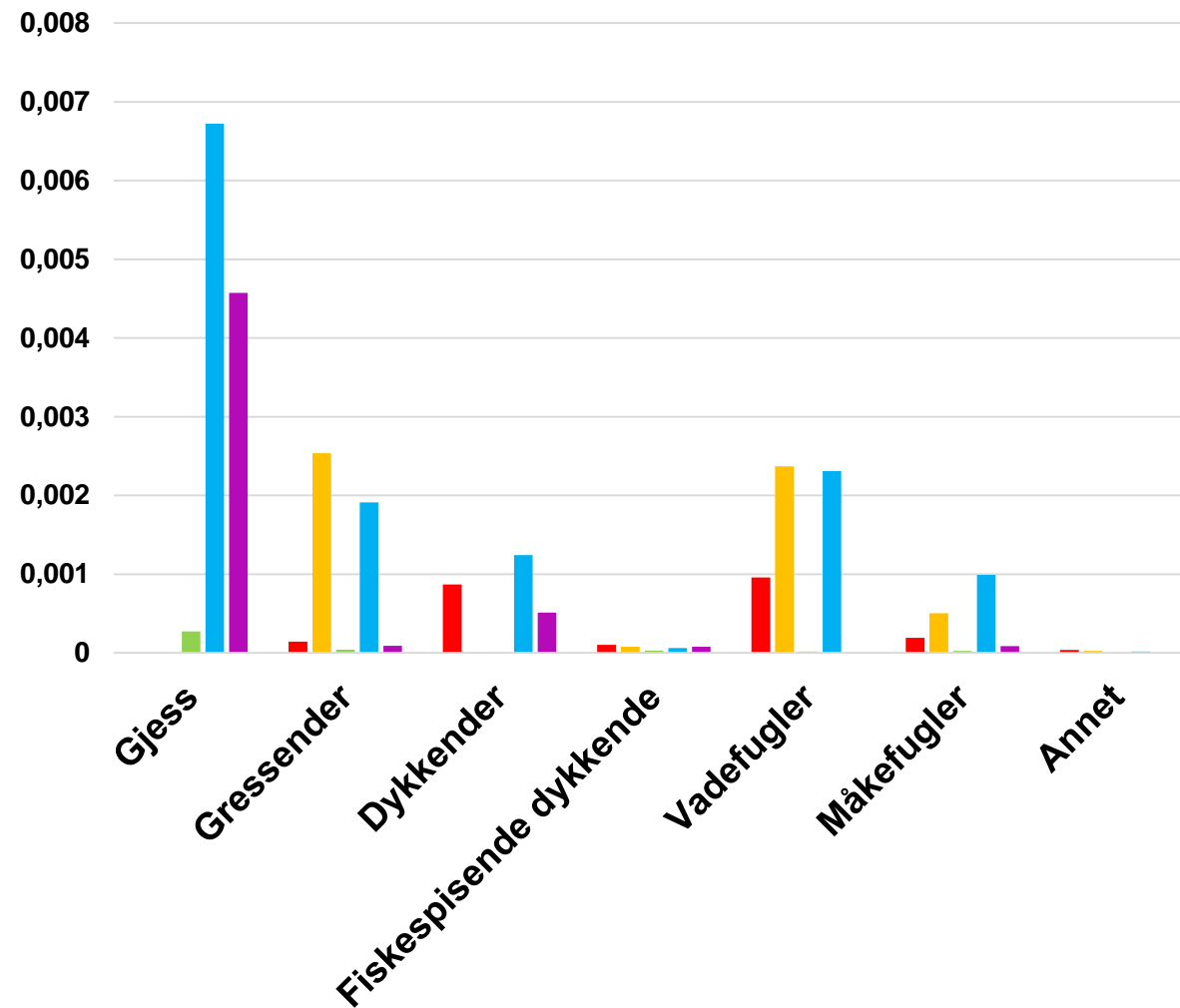
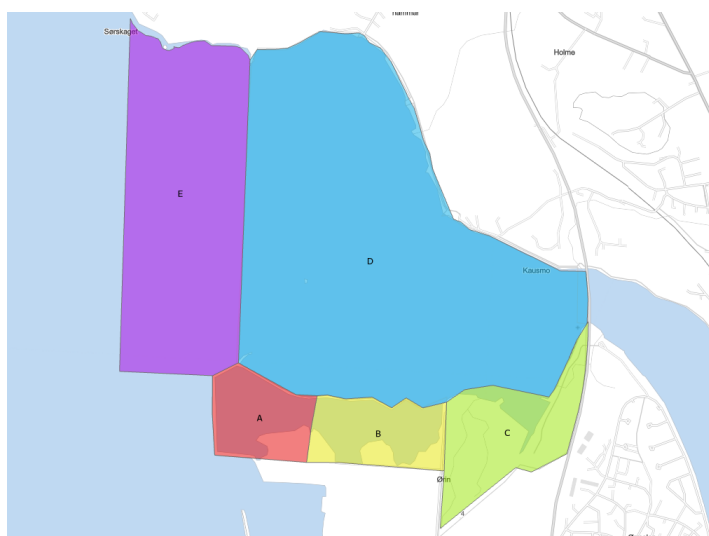
- Soneinndeling
- Ukentlig telling mars-nov. 2022
Månedlig telling des. 2022 –feb. 2023
- Tidevannspåvirkning i sone 1-3
- Værpåvirkning i sone 1-3
- Foreløpig resultater fra mars-juli 2022
- Artsliste supplert med registreringer fra databasen Artsobservasjoner



1. Fuglekartlegging

Resultater av telling:

- Variasjon i artssammensetningen og antall individer mellom soner
- 5 funksjonsområder



1. Fuglekartlegging

- Arts sammensetning varierte gjennom vår og sommer sesongen
- Flo-fjære syklusen påvirket antall fugler.
- En stor andel (rundt 80 %) av fuglene søkte næring mens det var lavvann
- Påvist liten påvirkning av vær på antall fugler om våren, men om høsten er det påvist bla. stokkender som søker le ved dårlig vær



Funksjonsområde A

- Viktig område for rastende fugl, hovedsakelig småvadere

Funksjonsområde B

- Høy tetthet av gressender og vadefugler, og en del måkefugl
- Svært viktig funksjonsområde for småvadere

Funksjonsområde C

- Jevnt over lav tetthet av fugl

Funksjonsområde D

- Høy tetthet av fugl, særlig gress, men også gressender, dykkender, vadefugl og måkefugl
- Funksjonsområde for dykkender (ærfugl, svartand, sjøorre) inkl. fiskespisende arter (smålom, storlom, horndykker).

Funksjonsområde E

- Funksjonsområde for dykkender (ærfugl, svartand, sjøorre) inkl. fiskespisende arter (smålom, storlom, horndykker).

2. Bløtbunnskartlegging

Nøkkelfunn

- Nasjonalt viktig naturtypelokalitet av bløtbunnsområde i strandsonen
- Ulik artssammensetning og tilstand i de ulike sonene
- ~23% av naturtypen i vannforekomsten «Verdal Havn» allerede er fylt ut eller forringet



2. Bløtbunnskartlegging

SONE 1 (VESTRE BASSENG)

- Tørrlegges ikke ved fjære sjø, noe kjemisk forurensning (nikkel)
- **Moderat økologisk tilstand**

SONE 2 (ØSTRE BASSENG)

- Tørrlegges ved fjære sjø, stedvit oksygenfattig bunnsbstrat og tegn til eutrofi, Trolig svært ferskvannspåvirket
- 4-6 arter, høyt antall individ
- **Svært dårlig økologisk tilstand**

SONE 3 (NATURRESERVAT)

- Tørrlegges ved fjære sjø, friskt bunnsbstrat uten tegn til eutrofi
- 6-8 arter, høyt antall individ
- **God økologisk tilstand**



3. NiN kartlegging (Natur i Norge)

Nøkkelfunn

- Rødlistet naturtype «strandeng» (NT)
- Rødlistede arter, herunder tindved (NT) og tindvedkjuke (VU, sårbar)



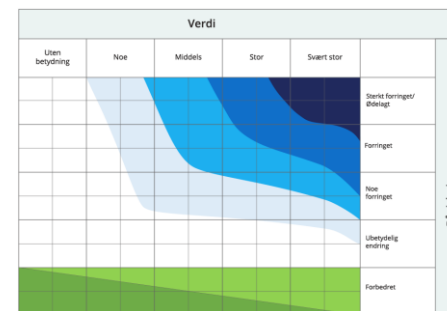
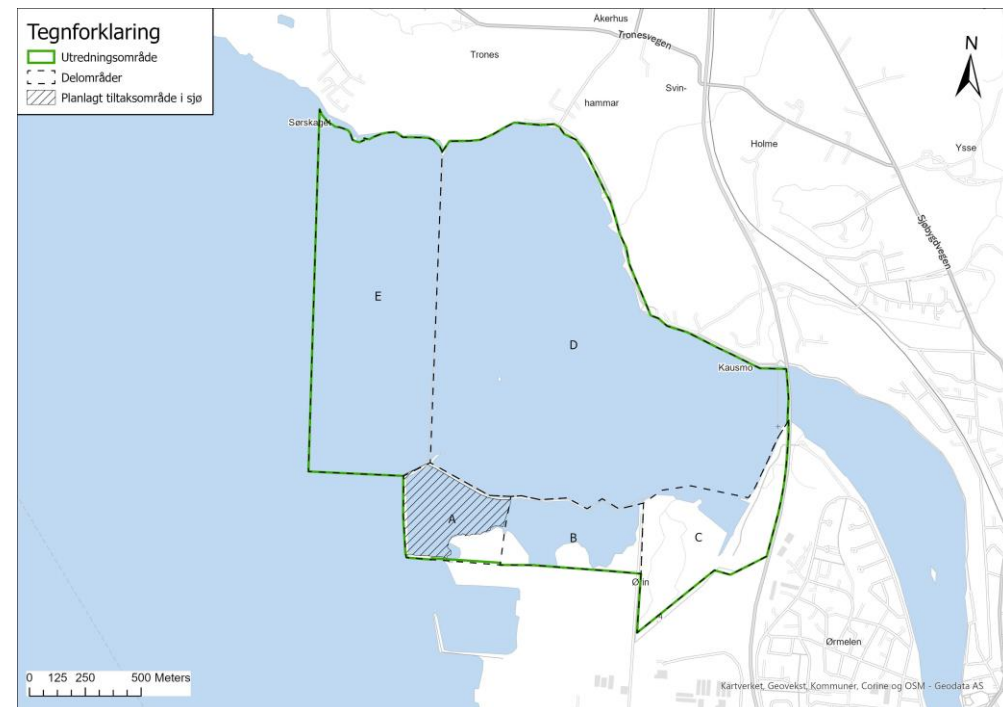
Konsekvensutredninger

Utarbeides KU for begge reguleringsplanene og sammen med søknadene om oppfylling

- Verdi + påvirkning = konsekvens
- Vurderes for hvert delområde
- Samlet konsekvens for naturmangfold

Naturmangfoldloven §10 Samlet belastning

- Arealbeslaget
- Klimaendringer
- Begrunnelse for rødlisting



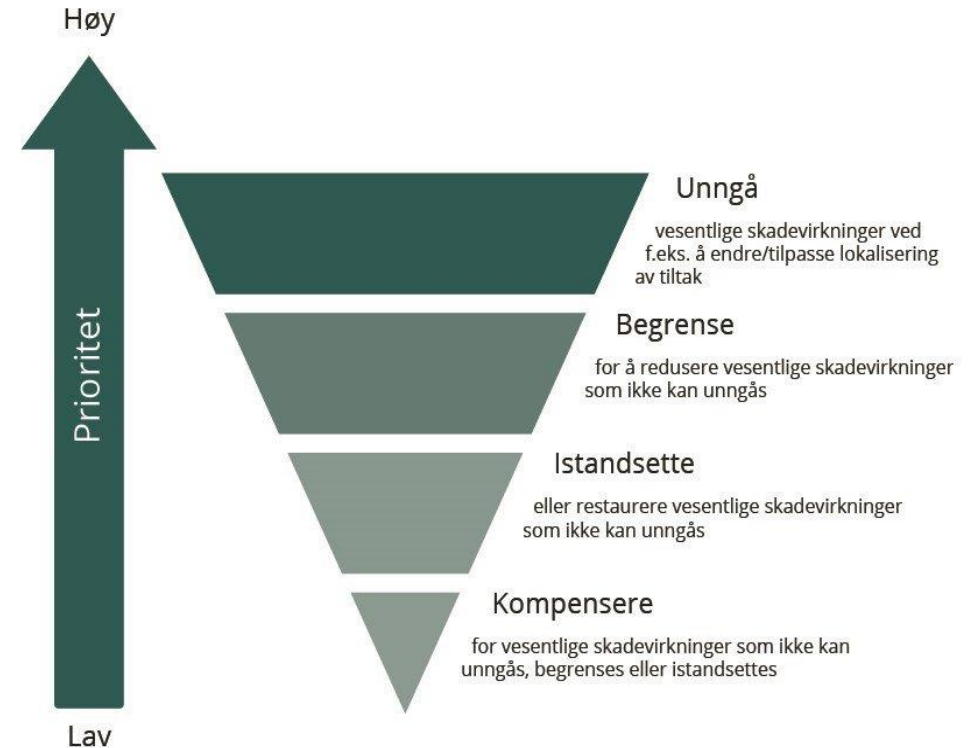
Avbøtende tiltak

Anleggsfase

- Unngå gjennomføring i sårbare perioder
- Begrense støyende arbeider
- Istandsette og restaurere midlertidige anleggsområder
- Begrense partikkelspredning (siltgardin og turb. målere)
- Unngå spredning av fremmede arter ved massehåndtering

Driftsfase

1. Begrense størrelse og aktivitet i området
2. Istandsette vegetasjonsbelte, skjerming mot støy og ferdsel
3. Kompensere for skadevirkninger og restaurere deler av planområdet



Videre prosess

- Resultat fra første fase med miljøkartlegginger høsten 2022 legges til grunn for:
 - Reguleringsplan for ny kai
 - Mudringssøknad kai
 - Søknad om oppfylling vestre basseng *
- *Komplett kartlegging av fugl skal foreligge i løpet av mars/april 2023 og skal ettersendes søknad om oppfylling vestre basseng
- Komplett kartlegging av fisk vil foreligge i løpet av høsten 2023 og vil sammen med øvrige kartlegginger legges til grunn for søknad om oppfylling østre basseng.
- Når tillatelse til oppfylling er avklart ferdigstilles reguleringsplan.

Videre medvirkning og mulighet til innspill

- Bred **offentlig høring** av reguleringsplanene og søknader etter forurensningsloven
- **Regionalt planforum** 15. juni og 14. desember 2022, juni 2023, ? 2024
- **Møter med naturorganisasjonene:** mars, mai og oktober 2022
 - neste møte vår 2023 når kartlegging av fugl er komplett
- **Dialog** med aktuelle bidragsyttere (myndigheter, organisasjoner og andre) underveis

Industri vs naturverdier

- Viktig i den videre prosessen at diskusjonene er kunnskapsbaserte
- Kommunen ønsker å balansere industriutvikling og vern av naturverdiene
- God prosess en forutsetning for å finne de gode løsningene!



Adresseavisen/ Innherred
desember

Å tjene penger på naturen kan koste oss dyrt



nytt areal der de kan lagre store stålkonstruksjoner. Noe av det som skal lagres, er vindturbiner som etter hvert skal settes opp i Skottland. Aftenposten har vært der og forteller hva planene kan føre til. - Hvis etvedeltaet på Øst-ødelegges, vil det ramme truede fuglebestander over hele Skandinavia, sier Kjetil Solbakken i Hedlife Norge til avisa.

Peter Voll i Verdal kommune bekrefter overfor Aftenposten at kommunen ønsker å fylle igjen en del av deltaet som ligger utenfor dagens naturreservat. Han sier at kommunen vil ta hensyn både til naturen og til behovet for nye arbeidsplasser.

Hyttebygging i Oppdal, fugler i Verdal og trær på Lade. Hva som skjer, kan bli bestemt manns turen mil tross.