



Møtereferat regionalt planforum 14.12.2022

Møtetittel: Verdal kommune – Reguleringsplaner: Ørin Nord, Gang- og sykkelveg Vallstad-Lysthaugen, og Byggeområdene Nestvoldjordet 2 og Bergsmyr

Referatdato: 15.12.2022

Møteleder: Tanja Staldvik Wallervand

Referent: Håkon Hattrem

Vedlegg: Presentasjon fra Verdal kommune

Deltakere:

Representerer	Navn
Verdal kommune	Gunhild Kvistad Sten Solum Gjermund Gomo Petter Voll
Norconsult	Siri Bø Timestad
BaneNor	Hilde Marie Prestvik
Kystverket	Marie Gisetstad Andersen
Statens Vegvesen	Ola Belsaas
Statsforvalteren: Klima og miljø Kommunal og justis Landbruk Landbruk	Beate Sundgård Tor Sæther Aino Oksdøl Margrethe Halsan
Trondheim havn	Eskil Pedersen Anita Veie
Trøndelag fylkeskommune: Kulturminner Kulturminner Kommunal Kommunal Kommunal Kommunal Vannforvaltning Vegfag	Ingvild Sjøbakk Hauke Hapts Tanja Staldvik Wallervand Marthe Mollan Sesseng Håkon Hattrem Geir Risvik Bjørn Borge Skei Jorunn By

Presentasjon

Verdal kommune presenterte de tre sakene, med tid til diskusjon etter hver sak.

Presentasjonen er lagt ut på hjemmesiden til Trøndelag fylkeskommune under referat:

[Lenke til Regionalt planforum](#)

Under følger en kort oppsummering av presentasjonene.

Ørin Nord – orientering om status

Tre pågående prosesser

- Bygging av ny produksjonshall
- Bygging av ny kai
- Tilrettelegging av landareal for midlertidig lagring av store stålkonstruksjoner

Det er stort engasjement rundt saken, både i lokale, regionale og nasjonale medier

Verdal kommune er opptatt av å ivareta naturverdiene og sikring av interessene i Ramsarområdet. Det er bestilt omfattende naturkartlegginger av området.

Det er igangsatt to reguleringsplaner: Detaljregulering Ørin – nytt kaianlegg, Detaljregulering Ørin Nord.

Det skal legges stor vekt på avbøtende tiltak for berørte naturverdier.

Det legges opp til bred offentlig høring av reguleringsplanene og søknader etter forurensningsloven. Kan også være hensiktsmessig å ta opp saken i planforum igjen ved en senere anledning.

Detaljreguleringsplan gang- og sykkelveg Fv. 72 Vallstad – Lysthaugen

Forslagsstiller er Trøndelag fylkeskommune i samarbeid med Verdal kommune

Formålet er å øke trafikksikkerheten for myke trafikanter langs strekningen som i dag har mye tungtrafikk. Det legges opp til universell utforming og tiltaket vil være positivt for folkehelse og barn og unges interesser.

Saken tas opp i planforum særlig med tanke på landbruk og dyrkajord

Krevende med sikkerhet langs veg med 80 km/t og tungtrafikk. Det legges inn buffer/grøft på 3,0 meter mellom veg og GS-veg.

Verdal kommune oppfordrer prosjekterende i fylkeskommunen til å jobbe ekstra med siktforhold ved bussholdeplass 4, da det vil kunne bli mye kryssing her.

Reguleringsplaner for byggeområdene B6 og B4 i KDP

Arealene er regulert til bolig, men brukes i dag til kornproduksjon.

I april 2022 kom en politisk bestilling om tilbakeføring av arealene til LNFR. Administrasjonen foreslo at endringen burde gjøres gjennom revidering av kommunedelplanen for området – en revidering som er utsatt pga. andre prioriterte oppgaver.

I august 2022 ble det politisk vedtatt å utforme en reguleringsplan hvor arealene reguleres til LNFR. Administrasjonen var opptatt av at konsekvensene i så fall burde redegjøres nøye. Politisk vedtak ble imidlertid at kommunedirektøren straks skulle starte arbeidet med å regulere arealene, uten konsekvensutredning. Det legges derfor opp til en enkel reguleringsplan, med enkle bestemmelser og tilhørende enkelt plankart.

Det vil varsles oppstart i løpet av uke 50.

Diskusjon

Ørin Nord

Statsforvalteren, klima og miljø

- Ros til Verdal kommune og Aker for god dialog så langt. Forbilledlig eksempel for andre kommuner.
- Statsforvalteren bidrar underveis og vil fortsette det gode samarbeidet.
- Viser for øvrig til sak om utfylling av Hellstranda, hvor søknad etter forurensningsloven ble opphevet pga. manglende kunnskapsgrunnlag.

Fylkeskommunen, vannforvaltning

- Fin gjennomgang om en krevende sak.
- For fylkeskommunen er det viktig å ivareta vannmiljøet og arealet i utløpet av Verdalselva. Det finns lite tilsvarende areal i resten av Trondheimsfjorden.
- Fylkeskommunen vil se på materialet videre, med bakgrunn iblant annet regional vannforvaltningsplan.

Kystverket

- Har ikke mottatt oppstartsvarsel.
- Ser ut til at Kystverkets ansvarsområder blir ivaretatt.
- Tiltaket ser ikke ut til å hindre trafikk.
- Forventer at andre aktører som ferdes i området involveres.

BaneNor

- Opptatt av bærekraftig transport og forbindelsen mellom kai og bane. Viser til at sidespor til Verdal Havn ligger ca. 1 km unna.
- Det er generelt etterspørsel etter transport- og omlastningsareal.
- Ønsker planen på høring.

Svar fra Verdal kommune:

- Høringen er forlenget for å sikre alle innspill. Saken vil sendes ut umiddelbart til de som ikke har mottatt den.

Detaljreguleringsplan gang- og sykkelveg Fv. 72 Vallstad – Lysthaugen

Statsforvalteren, landbruk

- Spørsmål om hvor riggområde er tenkt
- Statsforvalteren er positiv til trafikksikkerhetstiltak, men ønsker at tapet av matjord minimeres. Viser blant annet til at jordvernet er skjerpet fra nasjonalt hold.
- Spørsmål om det kan være aktuelt med vegrekkverk for å smale inn den totale bredden.
- Statsforvalteren legger til grunn at generelle råd om matjordflytting følges opp, jf. utarbeidet matjordplan fra Norconsult. Verdal kommune bekrefter at de vil følge opp planen.

Svar fra fylkeskommunen, vegfag:

- Det er lagt inn riggområde ved krysset ved Sundbyvegen. Dette er tegnet inn som midlertidig riggområde i plankartet.

Svar fra Verdal kommune:

- Vegrekkverk har vært diskutert, men det handler om sikkerhet.

Statens vegvesen

- Positivt at planområdet strekker seg helt opp på Lysthaugen.
- Avstanden mellom bilveg og GS-veg er basert på krav i håndbok og bør følges med hensyn til trafikksikkerhet. Rekkverk vil medføre økte drifts- og vedlikeholdskostnader og vil heller ikke være estetisk.
- Det bør være gatelys på strekningen.
- Utformingen av busslommene bør sees nærmere på. Statens Vegvesen vil komme tilbake til dette i sin uttalelse til saken.

Fylkeskommunen, kommunal

- Rekkverk er kostbart og er i utgangspunktet bare et tiltak man bruker når man ikke kan opprettholde avstanden i vegnormalene.
- Buffer er også gunstig med tanke på overvannshåndtering, belysning og brøyting.

Fylkeskommunen, kulturminner

- Spørsmål om det er vurdert å legge til rette for en annen GS-forbindelse, for eksempel å ta i bruk eldre ferdselsåre, som ikke er dyrkamark, og som ikke nødvendigvis er tilkoblet hovedveg/bilveg.

Svar fra Verdal kommune:

- Foreslått trase går fra et naturlig startsted, og det handler i stor grad om å legge til rette for raskest mulig trasé. Det ble vurdert om det fantes en trasé langs Verdalselva, men det ble lagt til sides tidlig i prosessen pga. lengden på traseen.

Svar fra Statens Vegvesen:

- Det er en kjent utfordring at det er de gamle ferdselsårene som i stor grad har blitt hovedvegårer, og det er dermed få andre naturlige alternativer. Det vil også kunne bli utfordringer med vinterdrift hvis man velger en alternativ trasé.

Fylkeskommunen, vannforvaltning

- Meget positivt at det legges til rette for bekkeåpning. Se gjerne på andre mulige bekkeåpninger.

Fylkeskommunen, eldre tids kulturminner

- Har ikke vurdert at det er behov for registreringer, men minner om aktsomhets- og meldeplikten dersom det gjøres funn.

Reguleringsplaner for byggeområdene B6 og B4 i KDP

Statsforvalteren, landbruk

- Statsforvalteren har forståelse for at det er utfordringer knyttet til samfunnsperspektivet, men viser til at jordvernet er skjerpet
- Det er normalt ikke erstatningsansvar/krav til utbygger i sammenheng med tilbakeføring
- Spørsmål om det er mulig å fange opp endringen i arbeidet med KPA, f.eks. med tanke på arealregnskap.

Svar fra Verdal kommune:

- Boligreserver og eventuelt behov for nytt boligareal vil bli vurdert i ny plan. Det er ikke sannsynlig at dette tiltaket vil føre til nye forslag til boligareal på LNFR. Det vil uansett være mulighet til å tilrettelegge for spredt utbygging. Det blir også viktig å tenke på målgruppene og fornying av boligmasse.