



## Referat regionalt planforum

14. juni 2022, kl. 09.30 – 11.00 på Teams

Navn på sak: Ørin nord, Verdal kommune

Deltakere:

Reprenter/ funksjon	Navn
Verdal kommune	Gunhild Kvistad
Verdal kommune	Gjermund Gomo
Trondheim Havn (tiltakshaver)	Eskil Pedersen
Trondheim Havn (tiltakshaver)	Anita Veie
Norconsult AS (forslagsstiller)	Siri Bø Timestad
Statens vegvesen	Ola Belsaas
NVE	Trine Jessen
Bane NOR AS	Hilde Marie Prestvik
Direktoratet for Mineralforvaltning	Arita Stene
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Sanna Hanem Kavli (møteleder)
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner eldre tid	Inger Marie Kimo
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner yngre tid	Hauke Haptops
Trøndelag fylkeskommune, vannforvaltning	Ina Catharina Storrønning
Trøndelag fylkeskommune, næring/innovasjon	Per Erik Sørås
Trøndelag fylkeskommune, næring	Lillian Strand
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Marthe M. Sesseng (referent)

---

### 1. Presentasjon av deltakerne i møtet

#### 2. Presentasjon v/ Verdal kommune

Hensikten med møtet er å presentere to reguleringsplaner som er igangsatt for Ørin nord og ny kai samtidig, slik at myndighetene skal kunne gi best mulig uttalelser ved kunngjøring av oppstart. Saken er kompleks og det pågår mange

Bakgrunnen for oppstart av planarbeidet er at Aker Solutions planlegger omstilling av virksomheten for å være konkurransedyktig i «det grønne markedet». Nysatsingen innebærer bygging av ny produksjonshall, ny kai og tilrettelegging av nødvendig landareal for midlertidig lagring av større stålkonstruksjoner. Utbyggingen forventes å gi ca. 300 nye arbeidsplasser og sikre eksisterende arbeidsplasser (ca. 700) og i tillegg ha store ringvirkninger for øvrig næringsliv lokalt og regionalt.

Planområdet ligger ved utløpet av Verdalselva. Området har vært innlemmet i Ramsarområdet Trondheimsfjordens våtmarksystem siden 2014. Ørin naturreservat ble fredet i 2016. På bakgrunn av planstatus er det behov for nye miljøkartlegginger som grunnlag for å vurdere konsekvenser og avbøtende tiltak av oppfylling.

Vedlagt presentasjon fra Verdal kommune gir utfyllende informasjon om utredninger og planprosess med mere.

### **3. Innspill og diskusjon**

Bane NOR: Bane NOR har økt etterspørsel etter å frakte gods på bane. På Ørin er det et industrispor som det kan være aktuelt å åpne igjen. Sporet slutter ca. 1 km fra ny havn. Det er mulig å forlenge industrispor. Industrispor inngår ikke i planområdet og heller ikke i transportanalysen.

Trafikkanalysen bør omfatte godstransport for hele transportkjeden. Det er sømløs forbindelse til Sverige. Det er stor etterspørsel etter havnetilknytning i Trøndelag. Bane NOR ønsker gjerne et samrådsmøte om saken.

Verdal kommune: Kommunen er også veldig opptatt av kobling mellom havn og jernbane, og det har lenge vært et tema i kommunen. Åpning av industrispor på Ørin er imidlertid en omfattende sak som de på grunn av stor kompleksitet og ressurser i kommunen, ønsker å kjøre som en egen sak. Hoveddelen av transporten vil uansett skje med båt.

Direktoratet for mineralforvaltning: DirMin har ikke fått varsel om oppstart av detaljreguleringer på Ørin på høring. Ørin nord berører mineralressursen Vinne. Mineralressurs trenger ikke være et stort tema i konsekvensutredningen. Hvordan utbyggingen berører mineralressurser må belyses i konsekvensutredningen. DirMin ønsker å få planen på høring slik at de kan komme med sine innspill.

Verdal kommune: Man vet foreløpig ikke hvor massene skal tas fra. Plankonsulenter vil sende planer på høring umiddelbart etter møtet.

Trøndelag fylkeskommune, vannforvaltning: Vanskelig å uttale seg noe særlig når konsekvensutredningen ikke er ferdig enda, men registrerer at det ble snakket mye økologisk tilstand. Vil også minne om kjemisk tilstand. Paragraf 12 i vannforskriften kan ikke benyttes ved dårlig kjemisk tilstand. Spørsmål; Er det Aker Solutions som eier arealene sør for planområdet? Har man sett på de arealene, er det nødvendig å ta i bruk de arealene som blir presentert i planforum i dag? Kun sett på mudring og utfylling i sjø. Har man sett på andre løsninger for å anlegge kai?

Verdal kommune: Vannforskriften blir fulgt opp av kommunen. Aker Solutions eier areal sørover. Der er det aktivitet i dag, og en del bygningsmasse og produksjonshaller. Det vil foregå parallell aktivitet i mange år fremover. Håper at arealene sørover også blir brukt til omstilling, men nå trenger de disse arealene. Gradvis overgang til grønn virksomhet. Kommunen har planer om å se på hele Ørin og effektiv arealbruk. Vanskelig å få til den kaia uten å mudre. Kombinasjon av mudring og tilkjørte masser. Satt av til formålet.

Trondheim Havn: Det som ligger til grunn til valget er Aker Solutions sitt behov. Ender på en kaitype som kun har et alternativ. Aker har krav til godsstørrelse. Må mudre det som må til, hvis ikke kommer man ikke til kaia. Ønsker å mudre så lite som mulig, og ønsker å bygge en kai så presis som mulig.

NVE: Betyggende å høre at geoteknikken er godt ivaretatt.

Trøndelag fylkeskommune, seksjon regional: Nye arealer som bør brukes til fremtidsrettet industri. Utfordrer Verdal kommune til å se på hele aktørmiljøet. Å bruke såpass store arealer til store virksomheter/en aktør har en viss risiko. Spørsmålet er hvordan man kan legge til rette for sammensetninga av ulike næringer som kan utnytte/samarbeide om ressursene på en god måte.

Verdal kommune: Det er en risiko å planlegge for en aktør på et så stort område. Har med oss i bakhodet at hvis det ikke lykkes for Aker Solutions at det skal være tilgjengelig for andre med vei, bane og ny kai.