



Referat regionalt planforum

16. februar 2022, kl. 12-13.30 på Teams

Navn på sak: Detaljregulering Lauvåsen pukk og Stormyra næringsområde og detaljregulering Hell miljøpark

Deltakere:

Representerer/ funksjon	Navn
Stjørdal kommune	Gry Holm Kvernørød
Stjørdal kommune	Inger Theodora Kvernørød
Pro Invenia AS (forslagsstiller)	Anne Berit Strøm
Norsk Gjenvinning AS (tiltakshaver)	Ole Martin Skoga
Lauvåsen pukk AS (tiltakshaver)	Per Morten Bjerkli
Statsforvalteren, kommunal- og justisavd.	Tor Sæther
Statsforvalteren, samfunnssikkerhet	Lars Petter Løkken
Statsforvalteren, klima og miljøavd.	Kjersti Dahlen Stæli
Statsforvalteren, landbrukavd.	Margrethe Halsan
Statsforvalteren, landbrukavd.	Anne Sigrun Trandem
Statens vegvesen	Ola Belsaas
NVE	Steinar Lillefloth
Bane NOR AS	Hilde Marie Prestvik
Sametinget	Harald Bugge Midthjell
Direktoratet for Mineralforvaltning	Arita Stene
Direktoratet for Mineralforvaltning	Lars Libach
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Victoria Thorgersen (møteleder)
Trøndelag fylkeskommune, fylkesveg	Geir H. Risvik
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner eldre tid	Eirik Solheim
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner yngre tid	Hauke Haupts
Trøndelag fylkeskommune, viltforv.	Runar Myrvang
Trøndelag fylkeskommune, næring/innovasjon	Gleny Fosli
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Marthe M. Sesseng (referent)

1. Presentasjon av deltakerne i møtet

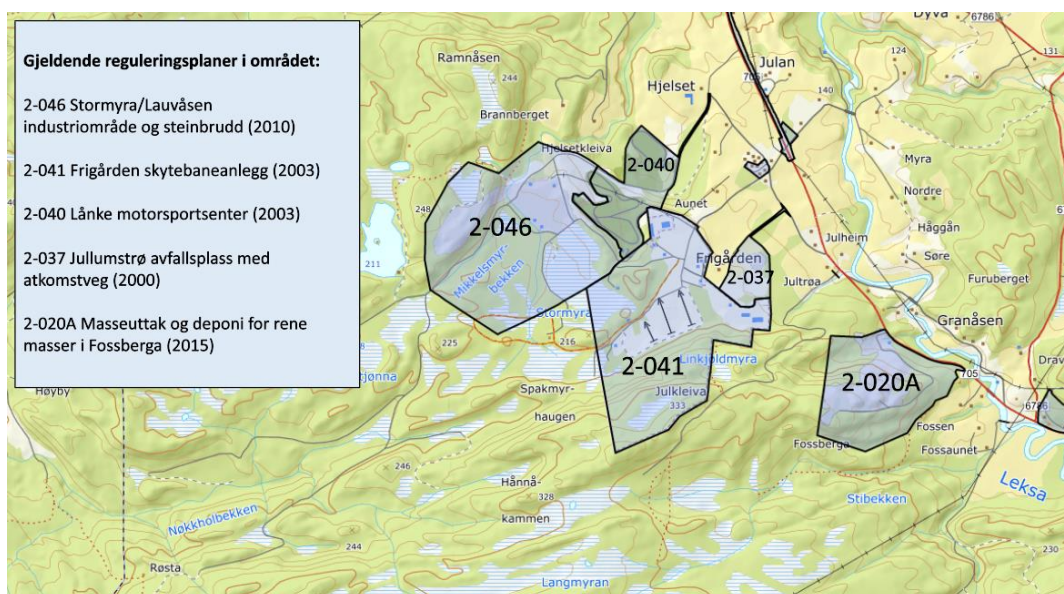
2. Presentasjon v/ Stjørdal kommune, Pro Invenia og Norsk Gjenvinning AS

Hensikten med møtet er å presentere planene, slik at myndighetene skal kunne gi best mulig uttalelser ved kunngjøring av oppstart. Bakgrunnen for oppstart av detaljregulering av Hell miljøpark er at Norsk Gjenvinning AS er på leting etter nye områder for deponi. Godkjente mottak mangler i området, og man er avhengig av å ha et deponi for overskuddsmasser. Norsk Gjenvinning AS har også landets mest komplette verdikjede for avfalls- og gjenvinningstjenester, og man ønsker å samlokalisere alle tjenestene for å oppnå størst mulig miljøgevinst. Fortrinn med område på Hell er at det ligger nært hovedveg og i kort avstand fra Trondheim. Formålet med detaljregulering av Lauvåsen pukk og Stormyra næringsområde er å få detaljregulert Stormyra næringsområde, justering

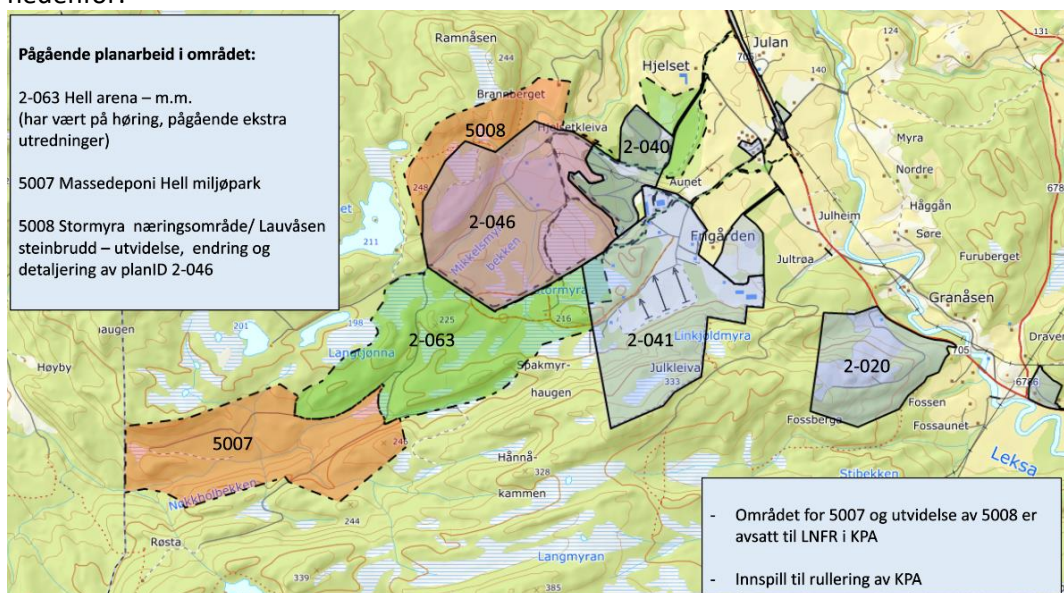
av formål for råstoffutvinning med en mindre utvidelse mot nord og detaljregulere to deponier som ligger utenfor gjeldende reguleringsplan.

Detaljregulering Lauvåsen pukk og Stormyra næringsområde er delvis i tråd med kommuneplanens arealdel og detaljregulering Hell miljøpark er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel, da området i sin helhet er avsatt til LNFR-område i gjeldende arealdel.

Det er flere gjeldende reguleringsplaner i området, som denne oversikten viser:



I tillegg er det en pågående detaljregulering av Hell arena, vist som område 2-063 på oversikten nedenfor:



3. Innspill og diskusjon

Statsforvalteren, klima og miljø: Takk for presentasjon. Stiller spørsmål ved at det foreslås detaljregulering for Hell miljøpark før det er vurdert i overordnet plan i kommuneplanens arealdel. Planområdet vil nok berøre nasjonale verdier som friluftsliv, støy og luftforurensning, rødlistete arter, må gjøres kartlegging. Naturmangfold og vassdrag må utredes.

Lauvåsen: Deler av planområdet er i strid med kommuneplanens arealdel. Hvorfor er det ikke avklart på overordnet nivå? Kan være forhold ved området som kan være vanskelig å akseptere for Statsforvalteren. Det er et svært viktig friluftsområde, og mulig også rødlistete plante- og dyrearter. Statsforvalteren gjør oppmerksom på at de også er forurensningsmyndighet og at tiltakshaver er avhengig av å ha tillatelser fra Statsforvalteren.

Statsforvalteren, landbruk: Hell miljøpark: Store plangrep i strid med kommuneplanen. Rent planfaglig vurdert bør planen settes på vent. Det reelle behovet og alternative lokaliseringer bør kartlegges. En del landbruksinteresser blir berørt, og det kommer litt for dårlig frem i oppstartsvarsel/planprogram. Kritisk til omdisponering av jord; må være klare agronomiske fordeler dersom Statsforvalteren skal være positiv til omdisponering. Dyrbart areal er også uheldig å bygge ned. Virkninger ved nedbygging av skog må også vurderes, og Statsforvalteren oppfordrer til å finne løsninger som ikke gir så mye klimagassutslipp.

Stjørdal kommune: Kommunen er i gang med kommuneplanens arealdel. Jobber med et forslag som vil bli fremmet for politisk behandling rundt sommeren 2022. Sannsynlig at kommuneplanens arealdel blir vedtatt før vedtak av detaljregulering.

Lauvåsen pukk AS: Ved Hell miljøpark er såkalte dyrkbare areal, er ikke dyrkbare areal. Må ha et grensesnitt mot Lauvåsen.

Statsforvalteren: Statsforvalteren forholder seg til kartleggingen i kart fra NIBIO som viser at området er dyrkbart, og dersom det er ukorrekt, må man inn å gjøre manuelle betraktninger.

Direktoratet for Mineralforvaltning: Vanlig masseuttak sak på Lauvåsen. Standardsak.

Hell miljøpark: Kan være en fordel om tiltakshaver tar kontakt med DirMin dersom de skal ta ut masser fra dette området – jfr. §3 i mineralloven. Deponi, mottak, gjenbruk er riktig måte å tenke på. Kan være med å begrense ressursbruken og gi en mer helhetlig ressursbruk. Ta gjerne kontakt før uttalelsesfristen utløper.

Trøndelag fylkeskommune, fylkesveg: Krysset Stormyrvegen/fv 705 har ikke en optimal utforming i dag med tanke på utforming/geometri/sikt og Trøndelag fylkeskommune har akseptert en utbedring av kryssområdet for å bedre på forholda.

Stjørdal kommune: Krysset mot fylkesveg 705 skal utbedres og vil fremstå som et annet kryss enn i dag. I dag er det ikke plass nok til å svinge av for store kjøretøy.

Trøndelag fylkeskommune, plan: Fylkeskommunen har samme holdning som Statsforvalteren i forhold til om at det startes detaljregulering før området er konsekvensvurdert i en overordnet plan, særlig ettersom kommuneplanens arealdel er under revidering. Et par spørsmål i forhold til forankring av planene. Viser til oppstartsmøtereferat der kommunen krever politisk behandling av

saken. Det politiske vedtaket er ikke tatt inn i planprogrammet. Er planforespørslene politisk behandlet? Et av hovedhensiktene med et planprogram er å belyse alternativer. I planprogrammet er det ikke tatt med andre alternativer enn 0-alternativet. IKAP har utarbeidet en oversikt over aktuelle områder for nye deponier i Trondheimsområdet, og der er ikke denne med. Hvordan forholder dette tiltaket seg til IKAP, og hvordan avklarer man evt. nye områder med IKAP?

Friluftsliv og vannforvaltning er ikke med fra fylkeskommunen i dag. Friluftsliv er svært skeptisk til virkninger tiltakene vil få for friluftslivet. Særlig Hell miljøpark ligger i et svært viktig friluftsområde som strekker seg fra Hommelvik til Selbu. Det er bra at temaet skal konsekvensvurderes etter Miljødirektoratets veileder. Vannforvaltning vil komme med sitt innspill i den skriftlige uttalelsen.

Stjørdal kommune: Stjørdal kommune er ikke en del av IKAP. Planforespørselen er behandlet politisk med positivt vedtak for oppstart av detaljreguleringer.

Trøndelag fylkeskommune, kulturminnevern: Undersøkelsesplikten må være oppfylt. Utmark er svært viktig ressursområder for kulturminner. Kommer sannsynligvis til å kreve befaringer og blir ikke overrasket om det dukker opp noe, men blir overrasket hvis det dukker opp store ukjente ting. Den mest kjente historiske hendelsen i området er antakelig at Armfeldt med svenskehæren gikk gjennom dette området.

Trøndelag fylkeskommune, nyere tids kulturminner: Det er ikke noe direkte konflikt med nyere tids kulturminner i dette området. Vi må likevel se på det helhetlige kulturlandskapet og vi må se på et utvidet området og hvilke virkninger tiltaket får for området i det store bildet.

Sametinget: Lik tilbakemelding som Trøndelag fylkeskommune. Ikke usannsynlig at det har vært samisk bosetning i området, men ønsker å vurdere området nærmere. Vil sannsynligvis ikke være store overraskelser som dukker opp.

Stjørdal kommune: Vannressursavdelingen ville nok hatt noe å si fordi planen berører myrer og vassdrag. Håper utredningene blir best mulig, slik at de også kan være grunnlag for konsekvensutredningen i kommuneplanens arealdel.

Tiltakshavere: Forholdet til KPA er noe av bakgrunnen for tiltaket er at de ønsker å komme fortere i gang. KPA vil behandles parallelt med høring av detaljregulering for Hell miljøpark.