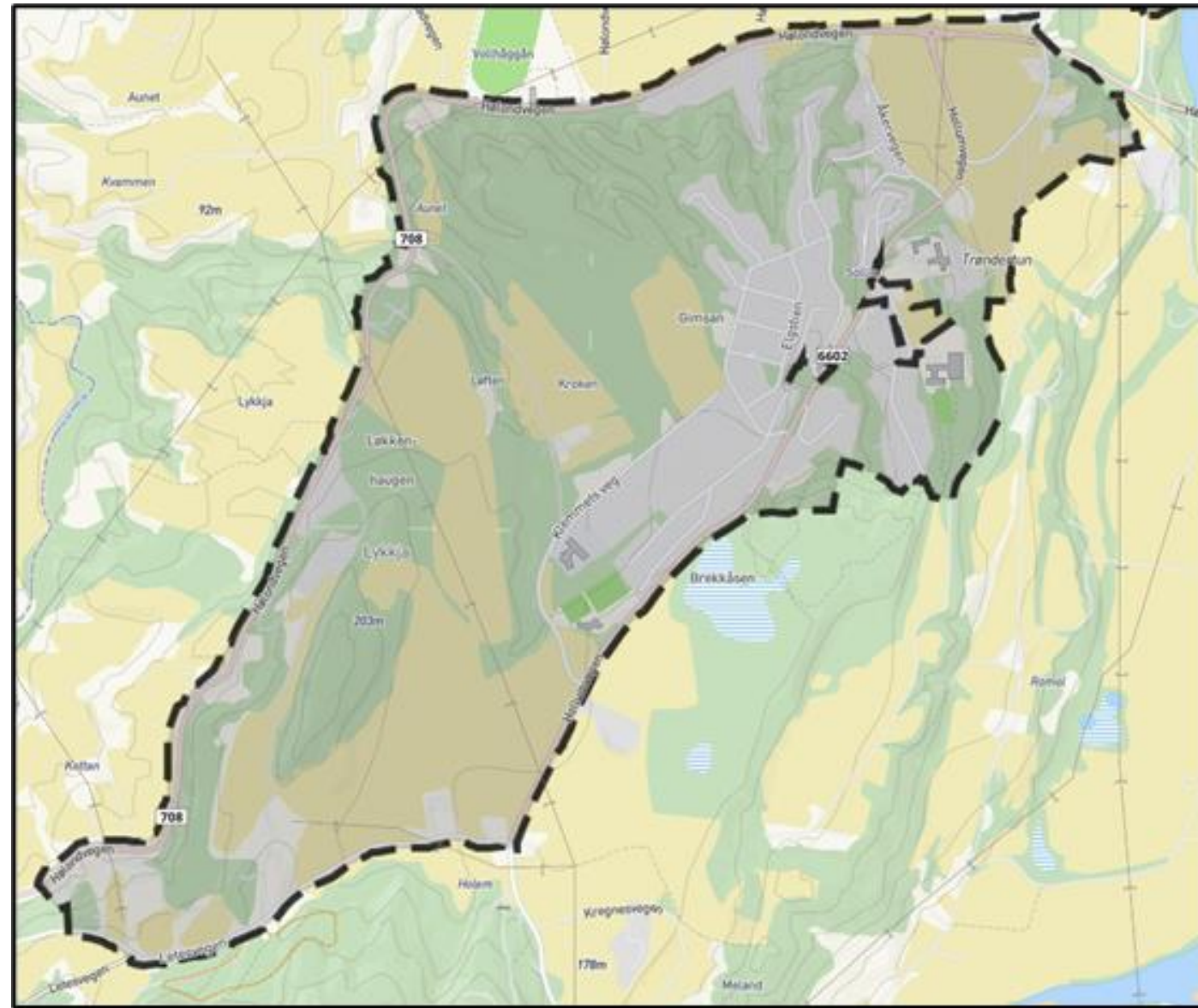
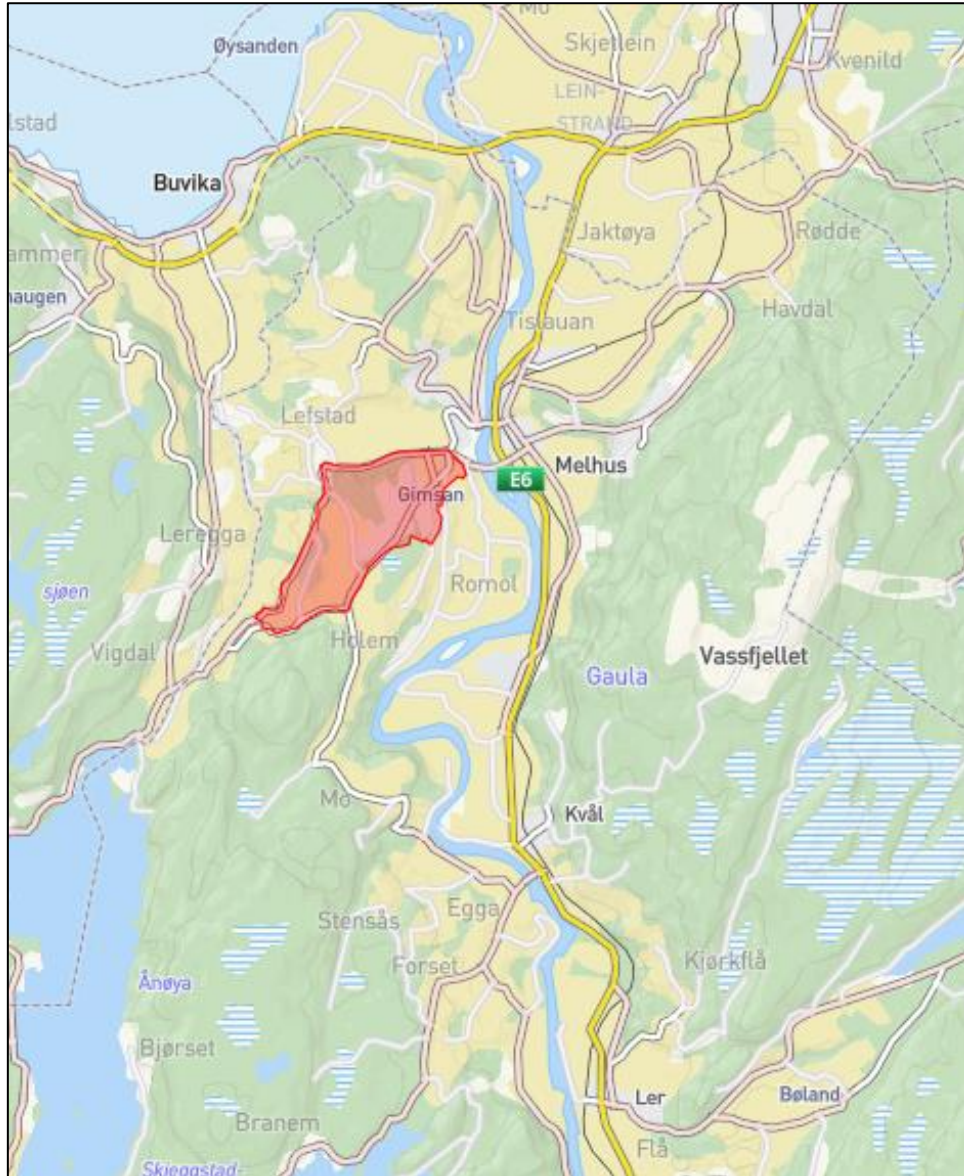




Områdeplan for Brekkåsen

Bakgrunn



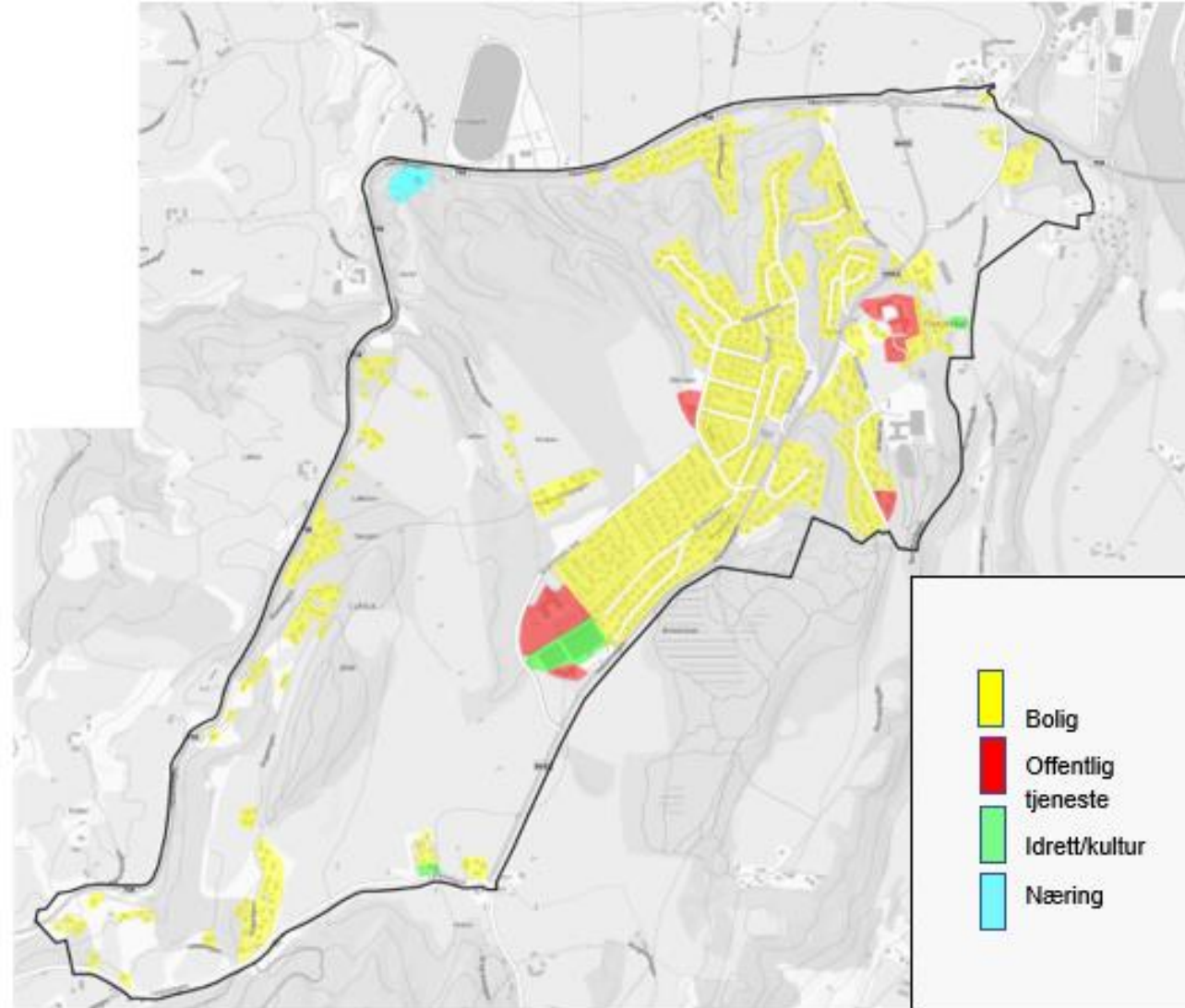
Områdets karakter og funksjoner



1964



1986



Framdriftsplan

Hva skjer og veien videre



Mål

Hensikt

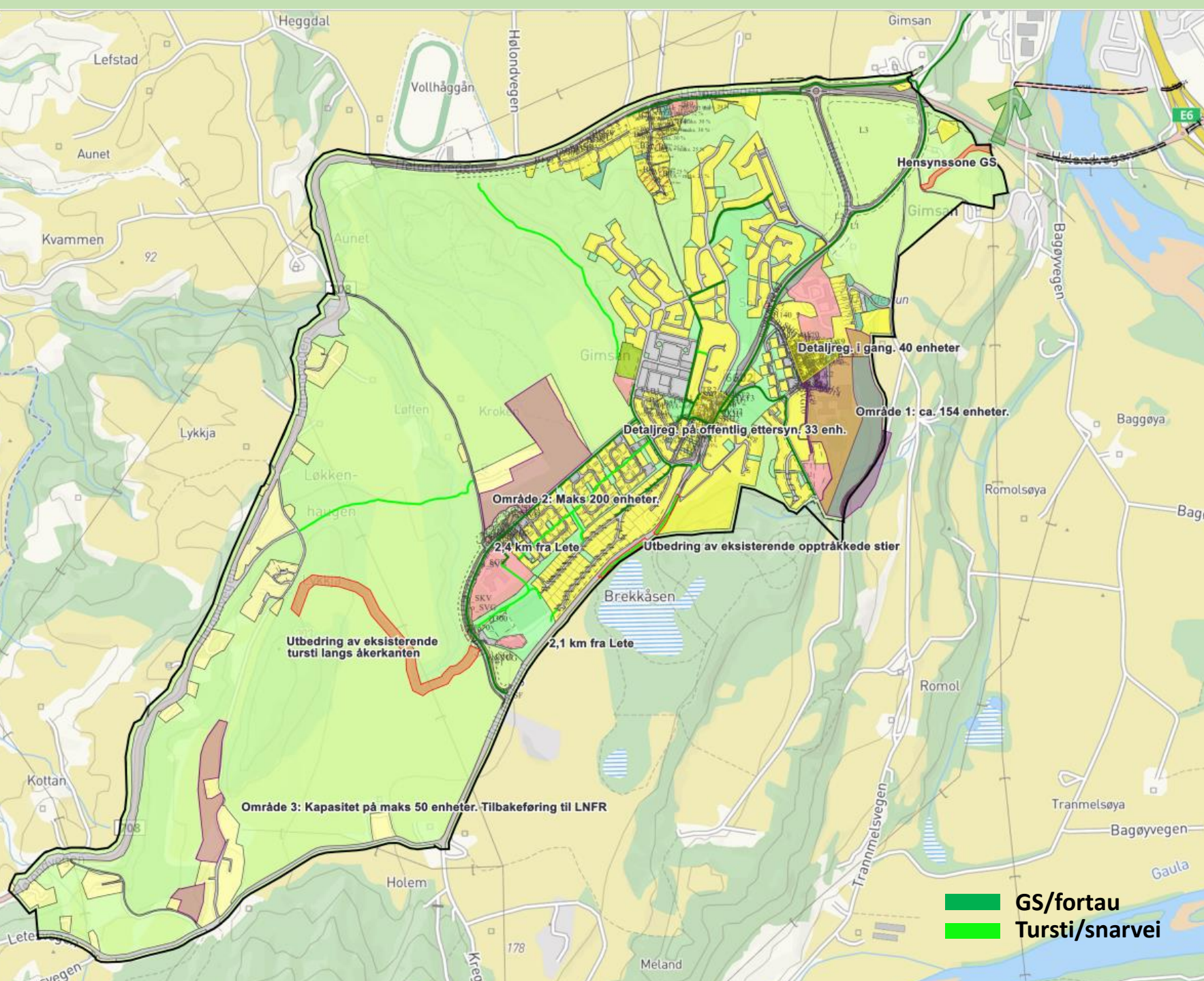
Legge til rette for ny småhusbebyggelse, samtidig som viktig landbruksareal og kulturlandskap skal bevares.

Hovedmål

1. Brekkåsen skal ha et trygt og helsefremmende bo- og oppvekstmiljø
2. Brekkåsen skal ha et klimavennlig utbyggingsmønster
3. Avgrensning mellom utbyggingsområder og viktige naturressurser skal ivaretas

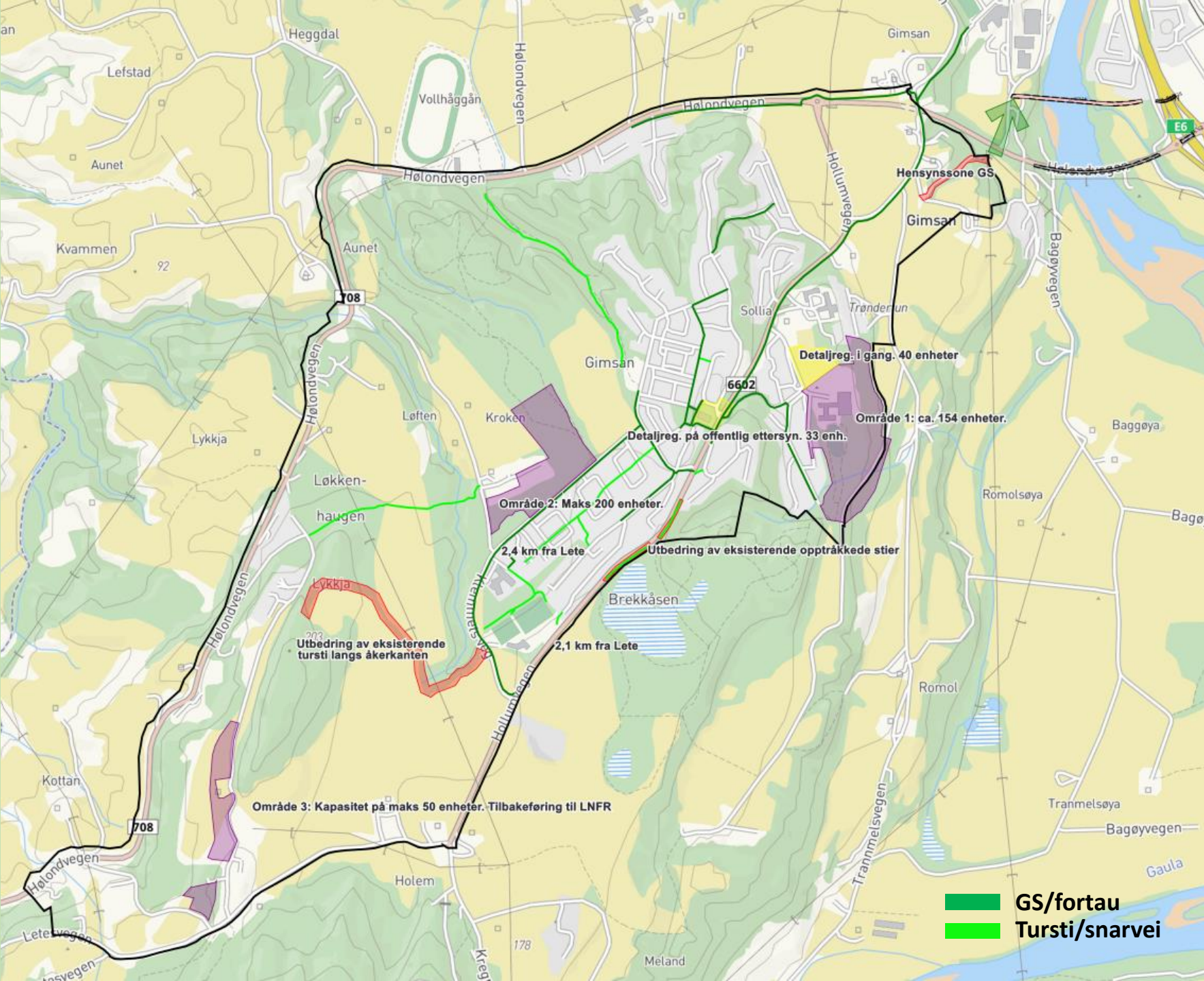
Delmål

1. Hovedvekt på småhusbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse
2. Matjord beskyttes mot utbygging
3. Nye boligområder planlegges ved kollektivtraseer og busstopp. Nye kollektivtraseer vurderes
4. Gang- og sykkelveger og snarveger sikrer trygg ferdsel i hele planområdet og til/fra sentrum
5. Gode møteplasser planlegges for alle aldersgrupper
6. Lett tilgjengelige lekeområder med trygge forbindelser til skogs- og friluftsområder
7. Tilgang til turstier og nærfriluftsliv
8. Åpne, trygge løsninger for overvann, blågrønne strukturer i boligmiljøet
9. Alternative oppvarmingskilder, miljøvennlige byggematerialer og energieffektive bygg
10. Sterk sosial infrastruktur, spesielt barnehage og skole, med fokus på gode utearealer
11. Universell utforming av utearealer og møteplasser
12. Balansert utbyggingstakt i sammenheng med infrastruktur
13. Ny hovedtransportåre mellom Holem/Lete og Hølundavegen for å avlaste Hollumvegen



Delmål

1. Hovedvekt på småhusbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse
2. Matjord beskyttes mot utbygging
3. Nye boligområder planlegges ved kollektivtraseer og busstopp. Nye kollektivtraseer vurderes



Delmål

4. Gang- og sykkelveger og snarveger sikrer trygg ferdsel i hele planområdet og til/fra sentrum

6. Lett tilgjengelige lekeområder med trygge forbindelser til skogs- og friluftsområder

7. Tilgang til turstier og nærfriluftsliv