

# Veiledning samfunnsdel – Frosta kommune

## 1. Utfordringsbilde boligpolitikk og boligsosialt arbeid

Generelt om bolig og tjenester

- Hvordan fungerer boligmarkedet? Netto tilvekst av boliger? Omsetning? Boligpriser? [SSB, tabell 06035](#))
- Fordeling ulike boligtyper og alder boligmasse ([SSB, tabell 06266](#))
- Tjenestebehov: tjenester hjemme vs. institusjonsplass? [Tjenestebehov - regjeringen.no](#)
  - Bygges det seniorvennlige boliger?
- Andel som leier/eier? [SSB, tabell 11038](#))
- Vurdering av bolig- og tjenestelokalisering (bosettingsmønster, senterutvikling/stedsutvikling/samlokalisering)

Barn og unges oppvekstvilkår: Trangbodd, lavinntekt, leier. Bomiljø. [Norge - Barn og unges boforhold - Boligsosial monitor \(husbanken.no\)](#)

Levekår generelt, eks. bostedsløse, unge uføre, bosetting flyktninger. [Norge - Personer med nedsatt funksjonsevne - Boligsosial monitor \(husbanken.no\)](#), [Bosetting | IMDi](#)

Demografiske endringer og befolkningssammensetning (aldersvis endring) ([SSB, tabell 11168](#))

Kommunal boligmasse [Kommunale boliger. Statistikkbanken \(ssb.no\)](#)

Bruk av Husbankens virkemidler [Statistikk - Oversikt - Husbanken](#)

## 2. utfordringer som peker seg ut for Frosta?

- Noe aktivitet i boligmarkedet (10 igangsettingstillatelser i 2022 og 10-14 omsetninger i året (Prognosesenteret).
  - Bygges det seniorvennlige leiligheter?
  - Boliger for nye innbyggere og økt bolyst?
  - Behov for flere utleieboliger (sesong-arbeidere)?
- Behov for en mer aldersvennlig boligmasse? Høy andel eneboliger (80%), småhus (14%) og lav andel leiligheter (6%).
  - Hvordan tilpasse eksisterende boliger så flest mulig kan bo lengst mulig hjemme?
  - Hvor mange av de anslagsvis 124 tjenestemottakerne i 2040 ([Tjenestebehov - regjeringen.no](#)) vil motta tjenester i hjemmet og hvor mange bor på institusjon? Dette vil påvirke kommuneøkonomien i stor grad.
- 20 % av innbyggere leier.
  - Kan flere eie?
  - Startlån: 3 utbetalte startlån per 1000 innbygger i 2022 (snitt Trøndelag litt under 2).

## 3. Mål og strategier for overordnet boligpolitikk?

Hvilken rolle skal kommunen ha i boligpolitikken?

*Er kommunen kun en tilrettelegger for at det bygges nok boliger av private aktører; altså sørger for et velfungerende boligmarked? Eller jobbes det for utjevning av levekår, bedring av folkehelse og*

tilrettelegging for et aldrende samfunn gjennom en aktiv boligpolitikk? Og påvirkning av hva og hvor det skal bygges, og med hvilke bo- og nærmiljøkvaliteter?

- *Samfunnsdelen bør beskrive kommunes rolle og ambisjoner for å påvirke boligutviklingen, jf. eks. Heim og Asker kommune.*

Overordnet visjon for boligpolitikken?

- Eks. Alle innbyggere i Frosta kommune skal ha mulighet til å bo i egnede boliger i gode bomiljø.

Mål:

- Mål generell boligutvikling: Boligutvikling følger befolkningsbehov og bidrar til ønsket vekst. Boligutvikling har en sosial profil og bidrar til gode og varierte bomiljø.
- Mål boligsosialt arbeid: Frosta kommune bidrar til økt bosetting av vanskeligstilte på boligmarkedet i egnede boliger.

Eks. fra mål og strategier fra Heim kommune sine samfunnsdel:

Kommuneplanens Samfunnsdel

Instagram Facebook

### Bærekraftige lokalsamfunn

Felles satsning på et variert og attraktivt boligmarked

Delmål 2.3



- Være en tydelig aktør i boligutviklingen, sørge for at den er i tråd med befolkningsutvikling og bidrar til ønsket vekst
- Bidra til en differensiert og nyskapende boligstruktur med fokus på fellesskap, utjevning av sosiale helseforskjeller, et mangfold av boligtyper og eierform
- Satse på boligsosiale tiltak som fremmer den enkeltes bosituasjon, med særlig fokus på småbarnsfamilier og førstegangskjøpere
- Opprettholde nær dialog mellom kommunen og private utbyggere i arbeidet for det gode bomiljø