

# Eiktyr Industripark

3. mai 2023



# Norsk Industriutvikling AS

- Et selskap som har som mål å utvikle industriarealer og nye industrielle forretningsmuligheter innenfor det grønne skiftet
- Bak står investeringselskapet Valinor

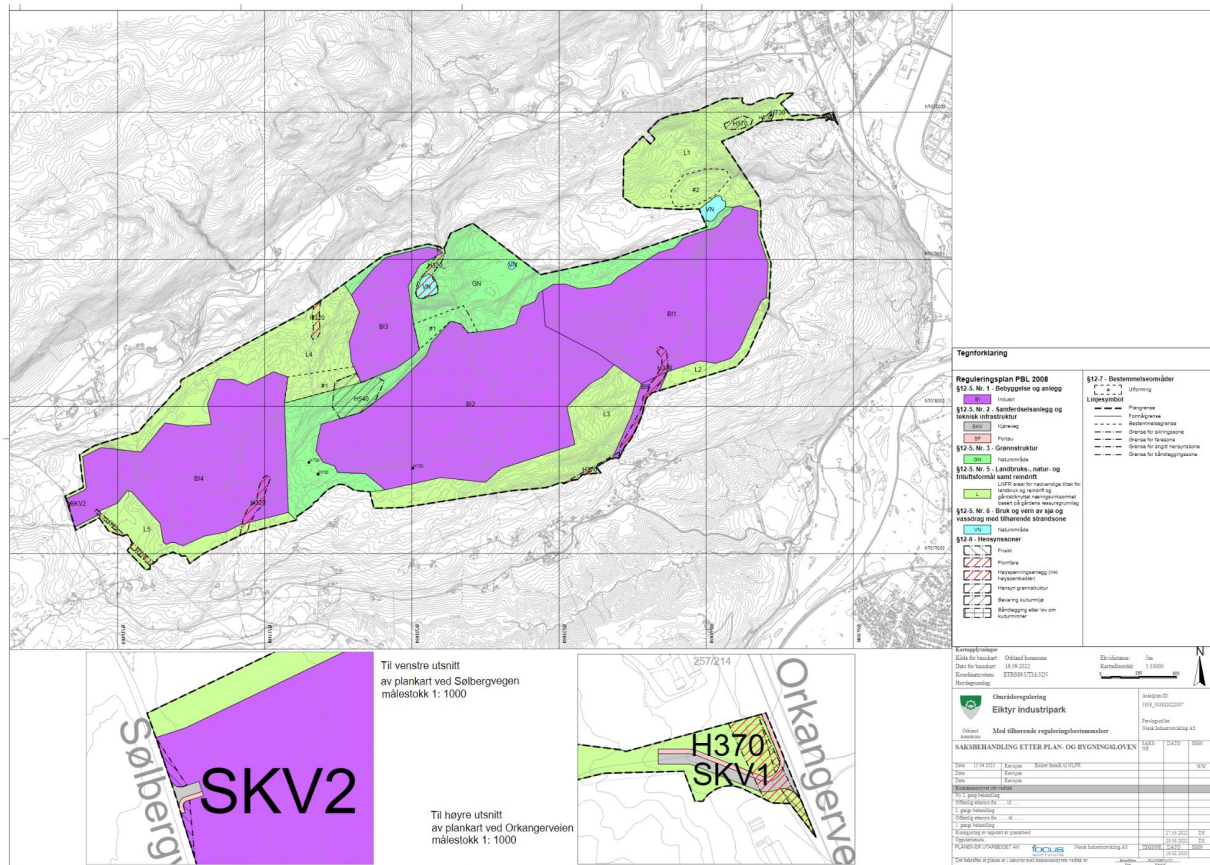
# Energy

# Infra structure

# Sea



# Eiktyr Industripark



**REGULERINGSBESTEMMELSER**

Områdeplan Eiktyr Industripark, Orkland kommune

Bestemmelser datert: 23.02.2023, revidert 13.04.2023  
Vedtatt av Orkland kommune: <foto>

PlanID: 5059 2022/007

**§ 1 AVGRENSNING**  
Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser.

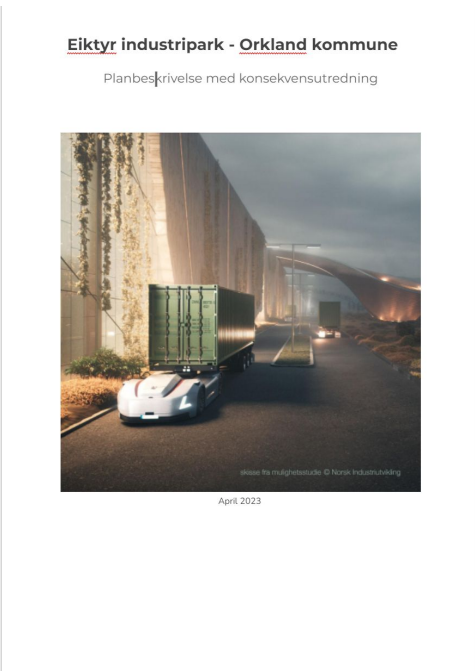
**§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**  
Planen legger til rette for en ny grønn industriklunge i Orkland kommune. Det legges opp til at det skal kunne etableres industri og lager, tilhørende administrasjonsbygg, tekniske anlegg (herunder energistasjon og høydebasseng) og lignende. Industriparken har også et eget internt vegnett og grøntarealer.

Grønn industri anvendes i dette dokumentet særskilt om virksomheter som inngår i industrielle verdikjeder som har en sentral plass i, og medfører et vesentlig bidrag i arbeidet mot et klimanøytralt og naturnøytralt samfunn. Andre industrielle virksomheter som kan anses som bærekraftige i et langsiktig perspektiv og som kan spille en viktig rolle i omstilling av norsk økonomi mot lavere grad av stimulans fra petroleumsvirksomhet kan også omfattes av et slikt begrep.

Planforslaget skal klargjøre naturbasert sårbarhet og ramme for videre detaljplanlegging.

**Området reguleres til følgende formål:**

- Bebyggelse og anlegg, §12-5 nr. 1:
  - Industri (1340)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, §12-5 nr. 2:
  - Kjøreveg (2011)
  - Fortau (2012)



Områdereguleringsplan  
Nytt industriområde for grønn industri

---

## Det grønne skiftet - hva handler det om?

- Det handler om hva Norge skal leve av i fremtiden ->Dagens og morgendagens jobber
- Det handler om klimaet
- Det handler om naturen

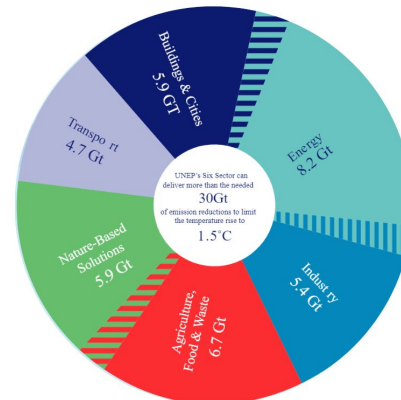


# Bakgrunn

Dramatiske klimaendringer

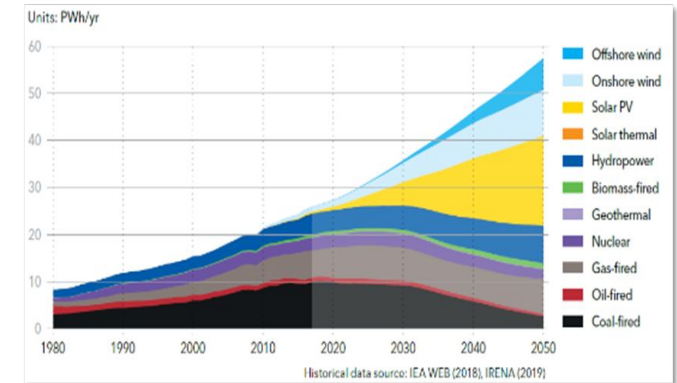


Elektrifisering vil være det viktigste tiltaket



Infographic by UNEP (<https://tinyurl.com/2bhwbecu>)  
 Note from UNEP: All data has been extrapolated from UNEP's flagship 2020 edition of the Emissions Gap Report. The interactive story is currently being updated to reflect the reports latest data.

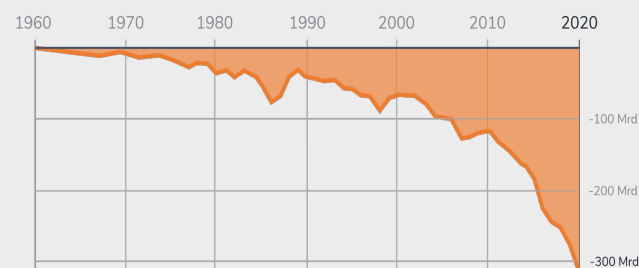
Drevet frem av fornybar energi



# Norge skal produsere batterier

## Drivere

Europa og Norge trenger ny industri for å sikre framtidig velferd. Norge må omstille fra fossilavhengighet.



Norwegian mainland export - import balance / SSB Statistics Norway

## Politikk

Dette resulterer i aktiv politikkutforming. Norge har nå et veikart for grønt industriløft og en egen batteristrategi.

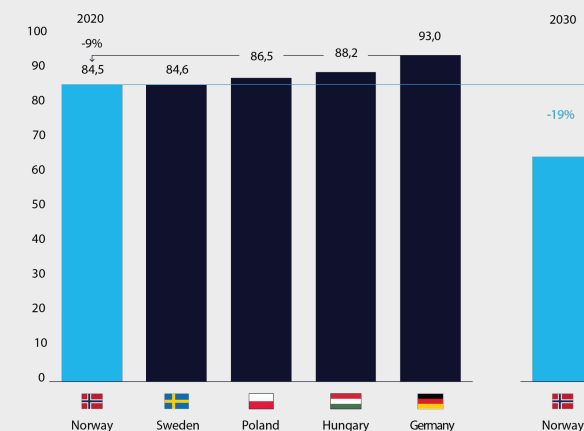
**Norges batteristrategi**

**VEIKART GRØNT INDUSTRILØFT**

**EUROPEAN COMMISSION**  
Brussels, 10.3.2020  
COM(2020) 102 final  
COMMUNICATION FROM THE COMMISSION TO THE EUROPEAN PARLIAMENT, THE EUROPEAN COUNCIL, THE COUNCIL, THE EUROPEAN ECONOMIC AND SOCIAL COMMITTEE AND THE COMMITTEE OF THE REGIONS  
A New Industrial Strategy for Europe

Norge skal videreutvikle en sammenhengende og lønnsom batteriverdikjede, som spenner fra bærekraftig mineralutvinning til resirkulering av batterier. Norge skal være et attraktivt vertsland for lønnsom aktivitet i hele batteriverdikjeden og tiltrekke seg de store batteriinvesteringene og gigafabrikkene.

## Norge kan ha de laveste produksjonskostnadene i Europa

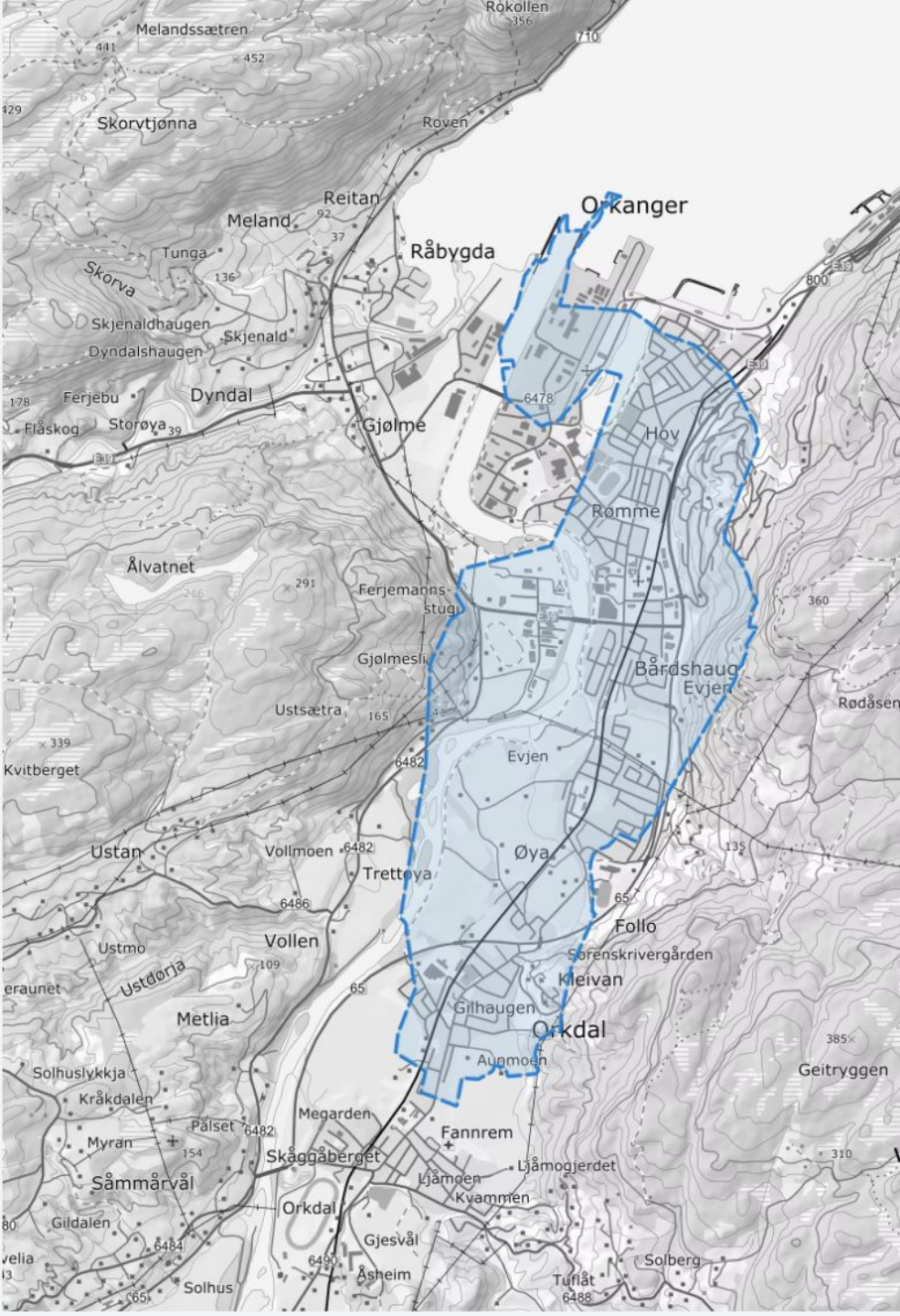


# Norge topp 2 i Europa, topp 5 globalt

## Bloombergs rangering av land i batteriverdikjeden

Country	Overall rank	Downstream demand	Industry, Innovation & Infrastructure	Battery manufacturing	Raw Materials	ESG
China	1	1	9	1	1	17
Canada	2	10	4	8	3	6
US	3	2	5	4	6	16
Finland	4	11	1	15	9	2
<b>Norway</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>1</b>
Germany	6	2	7	6	21	4
South Korea	6	5	6	2	17	10
Sweden	8	8	2	9	21	3
Japan	9	8	12	3	13	8





## En ansvarlig grønn industri trenger også et sted å være

**Plasskrevende**

**Kraftkrevende**

**Delvis arbeidsintensiv**

**Store krav til infrastruktur (vann, kjøling)**

**Kompetanseintensiv**

**Høyt fokus på sirkularitet**

**Og ansvarlig grønn industri trenger plass til mer enn industri**

## Unikt sted for ny grønn industri



## Et unikt sted for ny grønn industri

- Positive grunneiere
- 2 x 420 kV transformatorere som leverer strøm til nye etableringer raskere enn andre steder
- Trondheim Havn planlegger utvidelser- faste møteserier med havna er etablert
- Sintef og NTNU er med
- Arbeidsregionen er stor
- Utredningene har vesentlig styrket troen på at området er godt egnet

# Eiktyr industripark gir tilgang til kritiske innsatsfaktorer

- Plasing ved 2 x 420 kV sentralnettsstasjoner, potensielt **1000+ MW, 100% fornybar energi**.
- Grunneieravtaler sikret i 2021 for areal på 6 km<sup>2</sup>. Konsekvensutredninger utført i 2022, forslag til områdeplan i februar 2023.
- Stor containerhavn og planer for omfattende utvidelse.
- Sterk industriklynge



Snildal substation



Eiktyr Giga Site



Elkem Silicon metal plant



Blåsmo substation

## Kompetansesenter

- 40 minutter fra Trondheim, the **Norges teknologihovedstad**, med NTNU som har 40.000 studenter.
- En stor **regional arbeidsstyrke** med 300.000 innbyggere innen 50 km.
- **SINTEF**, et av Europas ledende, uavhengige forskningsinstitutter, har batterilab og mer enn 150 eksperter som arbeider i hele verdikjeden.



0 1 2 3 4 5 km

Base map © Kartverket

# KU - samlet konsekvens

## Middels negativ konsekvens

- Natur og klima
- Visuell effekt
- Tilrettelegge for ferdsel og friluftsliv

Vurdering av konsekvens		0-alternativet	Eiktyr Industripark
Klima- og miljøtema	Naturmangfold	0	Middels negativ konsekvens
	Friluftsliv	0	Middels negativ konsekvens
	Landskap	0	Noe negativ konsekvens
	Naturressurser	0	Noe negativ konsekvens
	Kulturarv	0	Noe negativ konsekvens
	Forurensning	0	Middels negativ konsekvens
	Klimagassutslipp	0	Stor negativ konsekvens <sup>[1]</sup>
Andre utredninger	Bomiljø og folkehelse	0	Positiv konsekvens
	Barn og unges oppvekstvilkår	0	Positiv konsekvens
Supplerende vurderinger	Begrunne vektlegging av temaene	0	Ettersom det er mye myr i området vektlegges naturmangfold. Virkningene for kulturarv vektlegges mindre.
	Andre avveininger	0	
	Vannmiljø	0	Planinitiativet vektlegger at det ikke skal etableres virksomheter som forringer miljøtilstanden i resipientene. Førre-var-prinsippet tilsier at det ikke kan utelukkes forurensning av vann i driftsfasen, men at dette er lite sannsynlig med tanke på prosjektets ambisjoner.
Samlet konsekvensgrad		0	Middels negativ konsekvens
Evt. Rangering	Rangering	1	2
	Begrunnelse for rangering		Utbygging medfører at det samlet sett vil være en negativ konsekvens for planområdet



## Avtale inngått med byggherrerådgiver

Mål om å detaljere ut nærmere et første byggetrinn

Elinor Batteries ønsker å etablere sin fabrikk for batterier til faste installasjoner i Eiktyr Industripark.

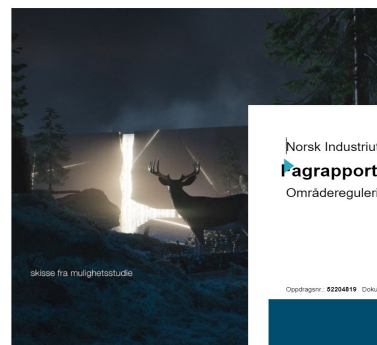
Et første skisseprosjekt skal være klart før sommeren.

# Status

- Fagrapporter er ferdig
- Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse inkl. KU ble levert inn til Orkland kommune 23.02
- Vannkjemiprøver skal tas nå og ett år frem i tid- overvåkingsprogram fremlagt for sektormyndigheter
- eDNA prøver er tatt, bunnprøver tas til sommeren

## Storskala grønn industripark i Orkland

Planinitiativ med forslag til planprogram



skisse fra mulighetsstudie

August 2022



### Norsk Industriutvikling Fagrapport Friluftsliv Områderegulering for Eiktyr industripark

Oppdragsnr.: 52204819 Dokumentnr.: Versjon 01 Dato: 2022



### Norsk Industriutvikling Fagrapport Naturmangfold Konsekvensutredning for områderegulering for Eiktyr industripark

Oppdragsnr.: NINA-15221500 Dokumentnr.: 050 Versjon 01 Dato: 2022-11-10



### Norsk Industriutvikling Fagrapport kulturarv Områderegulering for Eiktyr industripark i Orkland

Oppdragsnr.: 52204819 Dokumentnr.: 020 Versjon: B02 Dato: 2022-11-10



# Videre fremdrift

- Politisk behandling
  - Høring, samråd, åpne informasjonsmøte, dialogmøte med myndigheter
- Detaljerer planene for å være klare med områdene samtidig som strøm kan leveres
- Videre samarbeid med NINA fortsetter
- Vi har startet prosessen mot nettselskapene
- Parallell løp for å sikre gode prosesser hva gjelder sosial infrastruktur, tilgang til arbeidskraft og partnere for selve utviklingen av området
- Kontrakt med byggherrerådgiver er signert
- Oppstart anleggsarbeider i løpet av 2024



En stor plan med en enkel visjon

---

# Arealkrevende bærekraftig industri

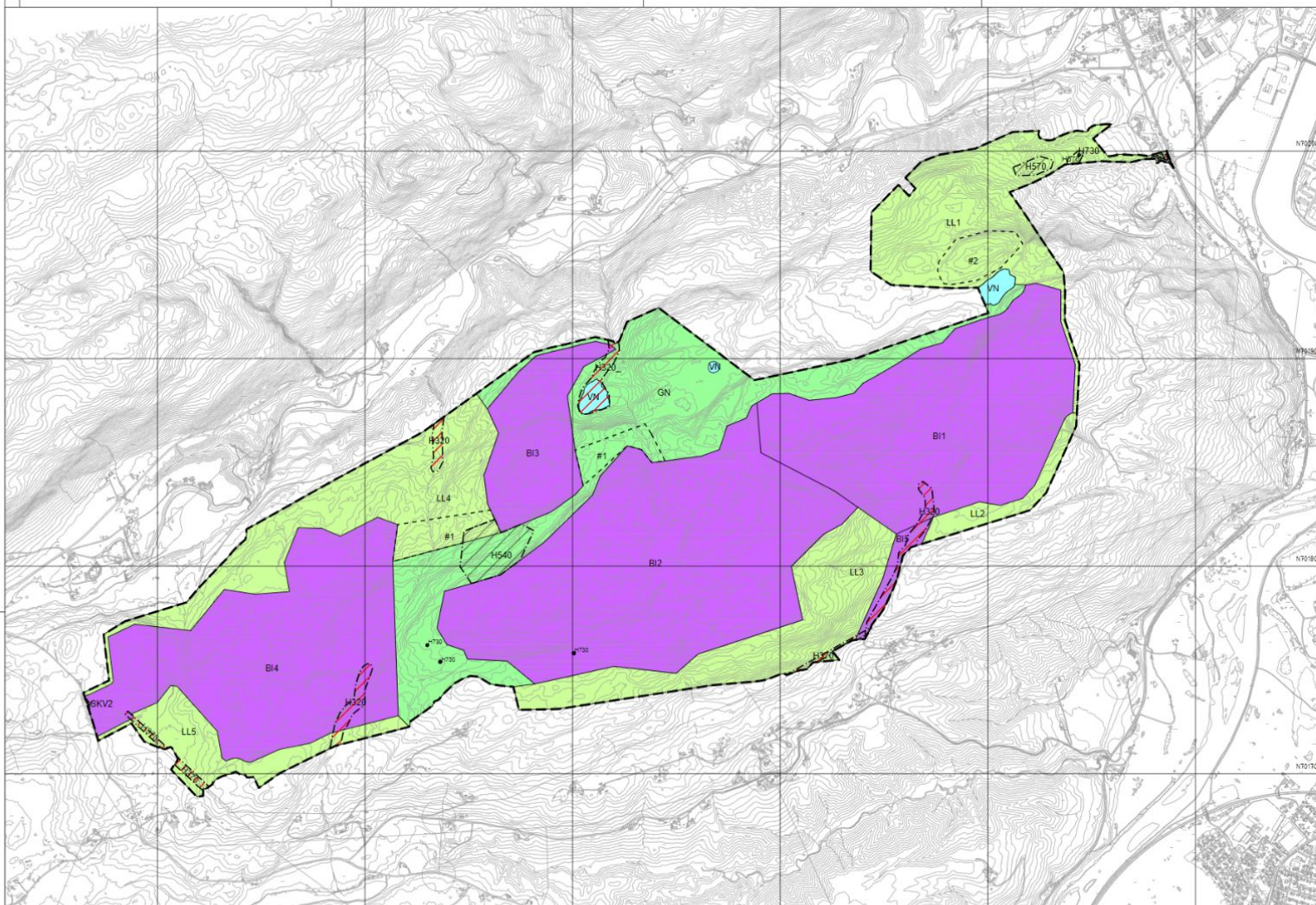
- Godt kunnskapsgrunnlag
- Riktige områder til riktig tid
- NI ønsker å starte i nordøst
  - Ustjårvegen - rekkefølgebestemmelse
  - Mulig nordlig anleggsveg
  - Havn - med utvidelsesplaner
  - Vann og sjøvannskjøling
  - Nett
  - Lite konfliktylt område - høste erfaring
- Viktig å treffe markedet. Fra 2027 inntreffer flere reguleringer som gjør at aktører posisjonerer seg NÅ.



# Batteriproduksjon er en unik mulighet

Kilde: "Ringvirkninger av Nye Kraftintensive Industrier i Nordland",  
Menon, 2021

Industri	Ansatte per GWh	Verdiskaping / GWh
Tradisjonell kraftkrevende industri	0.9	900.000
Batterier	5,3	7.500.000
Hydrogen	0,04	200.000
Datasenter	0,2	1.800.000



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

- §12.5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- §12.5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- §12.5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- §12.5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- §12.5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- §12.6 - Hensynssoner**

**§12.7 - Bestemmelsesområder**

- Utforming
- Plan grense
- Form grense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringsone
- Grense for ferisone
- Grense for angsti hensynssone
- Grense for tåndleggingssone

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Okland kommune  
 Dato for basiskart: 14.09.2012  
 Koordinatystem: ETRS89-UTM-32N  
 Høydegrunnlag: SNN2000

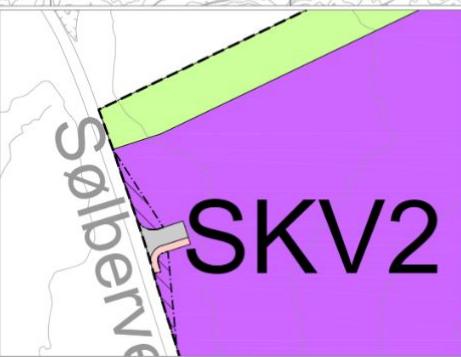
Elevisdistanse: 5m  
 Kartmålestokk: 1:10000 m

**Områdeplan**  
**Områdeplan Eiktyr industripark**  
 Okland kommune Med tilhørende reguleringsbestemmelser

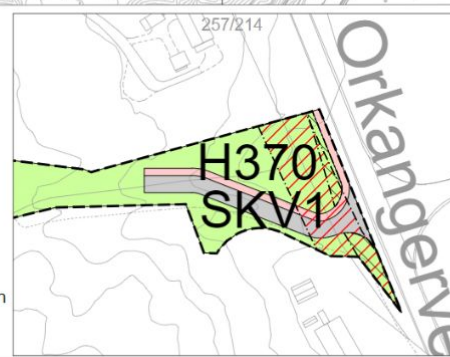
Arbeids-ID: 5059\_20222007  
 Følgende: Norsk Industribygg AS

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	FAKES	DATA	STOR
Dato	Kategori		
Dato	Kategori		
Dato	Kategori		
<b>Kommunestyret sitt vedtak:</b>			
Ny 2. gang behandling			
Østlig meny fra ... til ...			
2. gangs behandling			
Østlig meny fra ... til ...			
1. gangs behandling			
Kommisjonen er oppnevnt av planstiftet			
Oppnevnt av:		27.09.2022	20
		30.09.2022	20
PLANEN ER UTARBEIDET AV	focus	Norsk Industribygg AS	TEKSTIKK
			DATA
			STOR
			10.02.2023



Til venstre utsnitt  
av plankart ved Sølpberve  
målestokk 1: 1000



Til høyre utsnitt  
av plankart ved Orkangerve  
målestokk 1: 1000

Takk for  
oppmerksomheten

Dorte Bae Solvang

[dorte@industriutvikling.no](mailto:dorte@industriutvikling.no)

tlf 95 25 85 92

