



Møtereferat regionalt planforum 23.10.2024

Møtetittel: Knutepunktet – detaljregulering av Melhus skystasjon

Referatdato: 23.10.2024

Møteleder: Sanna Hanem Kavli

Referent: Håkon Hattrem

Vedlegg: Presentasjon fra Melhus kommune

Deltakere:

| Reprenterer | Navn |
|--|---|
| Melhus kommune | Heidi Eltoft Martine Leonora Moe |
| Statsforvalteren Kommunal og justis Klima og miljø | Ann Marit Kristiansen Maria Aastum |
| Statens vegvesen | Jan-Kristian Janson |
| NVE | Finn Herje |
| Bane NOR | Ole Magne Espås |
| AtB | Vegard Tunheim |
| Trøndelag fylkeskommune: Kommunal Kommunal Vegforvaltning Eldre tids kulturminner | Sanna Hanem Kavli (Møteleder) Håkon Hattrem (Referent) Tone Wikstrøm Anne Haug |

Presentasjon

Kommunen presenterte bakgrunn og status. Presentasjonen blir lagt ut på [hjemmesiden](#) til Trøndelag fylkeskommune under referat.

Kort oppsummering av presentasjon:

- Kommunen er i gang med detaljregulering av Melhus skystasjon, planprogrammet er nylig sendt på høring, med frist 22. november.
- Planen bygger på vedtatt områdeplan for Melhus sentrum, vedtatt i 2019.
- Planprogrammet så nå er på høring er en konkretisering og videreføring av det arbeidet som er gjort tidligere.
- Som en del av prosessen vil kommunen blant annet utrede mulighetene for etablering av nytt rådhus og kulturhus innenfor planområdet.
- Da skystasjonen brukes av innbyggere i hele kommunen legges det opp til en bred medvirkningsprosess
- En utfordring at det er mange planer og prosjekter på gang samtidig i sentrum. Viktig å se disse i sammenheng, blant annet med tanke på mobilitet.
- Førsteprioritet for planen er å etablere et effektivt knutepunkt. Videre er det mål at knutepunktet skal bli et levende byrom, samt at planen skal bidra til en helhetlig og estetisk stedsutforming.

Diskusjon

Statens vegvesen: Har tidligere vært skeptisk til all trafikken som skal inn på området, særlig fv. 6612 vil kunne bli belastet. Dette må utredes nærmere. I en tidligere mobilitetsutredning ble det anbefalt etablering av et større parkeringsanlegg sør for Knutepunktets planområde. Spørsmål om hvorfor ikke dette er tatt inn som del av planområdet.

Melhus kommune: Når det gjelder trafikkbelastningen i sentrum, så er dette en problemstilling som kommunen jobber med. Kan ikke si for sikkert hvilke vurderinger som er gjort rundt det nevnte området sør for planområdet, men det er tilknyttet en egen mobilitetskonsulent til arbeidet med Knutepunktet, og en del av prosessen framover blir å se på de tidligere utredningene som er gjort, og vurdere behovet for flere.

Bane NOR: Takker for fin orientering. Blir viktig å se på samhandling på området. Vi vil komme med en skriftlig uttalelse.

NVE: Utredningsteamene som tas opp i planprogrammet vurderes som dekkende for NVEs interesser. Kommunen bør være særlig oppmerksom på overvannshåndtering. NVE fraråder at spørsmål rundt dette avventes til byggesak. Bør også være oppmerksom på erosjonsproblematikk der overvannet sleppes ut i Gaula.

Fylkeskommunen, vegforvaltning: Ser at det er mye som skjer samtidig i Melhus sentrum, blant annet ved Jernbanevegen. Positivt at planene kommer samtidig, men det blir viktig å se bruken av de ulike vegene, for å ivareta framkommeligheten til kollektivtrafikken. Generelt mange spørsmål tilknyttet veg i området, som vi vil komme nærmere tilbake til i våre uttalelser. Vi stiller også gjerne i møter om kommunen skulle ønske det.

Statsforvalteren, klima og miljø: Positivt at det planlegges for knutepunkt og levende byrom. For å redusere klimagassutslipp er det viktig å redusere antall biler inn til området, og da er trygg sykkelparkering viktig. Med tanke på at det er planlagt boliger vil det også være viktig å ta hensyn til støy og luftforurensning, også i anleggsfasen. Bør utredes om det er gjort undersøkelser rundt forurenset grunn. Bør også sikre at overvannet som renner ut i Gaula ikke er forurenset, og jobbe for at utslippene ikke blir så store, f.eks. gjennom fordrøyning og forsinking.

Statsforvalteren, kommunal og justis: Takker for fin presentasjon. Sosial bærekraft og bokvalitet kan med fordel være tema som omtales spesielt. Hvilke type boliger er det for eksempel behov for innenfor planområdet, sett ut fra hvilken type boliger man har i området rundt? SPR-BATP er tydelig på at det bør sikres gode nærmiljø, det vil man blant annet kunne gjøre med torg, men det handler også om bokvalitet, lys, gode og tilgjengelige uteoppholdsareal m.m. Folkehelseperspektivet og barn og unge er viktige å hensynta, da det blir stadig større press på arealene. Ta gjerne kontakt om det skulle være noe.

AtB: Knutepunktet er viktig for AtB og vi jobber med å lage et underlag for hvilket behov vi har, hvor mange busser det bør dimensjoneres for etc. Vil komme med en skriftlig uttalelse.

Melhus kommune: Takker for gode innspill, vi tar de med oss videre i prosessen.