

# MØTE I REGIONALT PLANFORUM

## 3 April 2024

### 3. Kulturminner

Det er allerede utført arkeologiske utgravninger på området som tilhører gården Geitingsvollen. Det må avklares på hvilke andre områder TRFK krever arkeologisk utgravninger.

### 4. Matjordplan

Ønsker å diskutere hva som ligger i «såfremt mulig erstattes med nytt jordbruksareal etablert på ikke dyrkbar jord»

### 5. Naturkartlegging

Statsforvalteren mener naturtyper langs elva bør kartlegges og at elvemusling, fisk og gyte- og leveområder for fisk bør kartlegges. Det vil ikke bli planlagt tiltak som berør Levangselva. Det eneste som kan komme i kontakt med elva vil være bru i tilknytning til den nye avlastningsvegen. Hvor omfattende undersøkelser kreves?

### 6. Flom

NVE har et sterkt faglig råd om å unngå utbygging og terrengendringer i flomsone. Hvor sterk er denne uttalelsen? Stiklestad Eiendom ønsker å engasjere hydrolog for å vurdere om det kan bygges boliger innenfor flomsone, og eventuelle konsekvenser

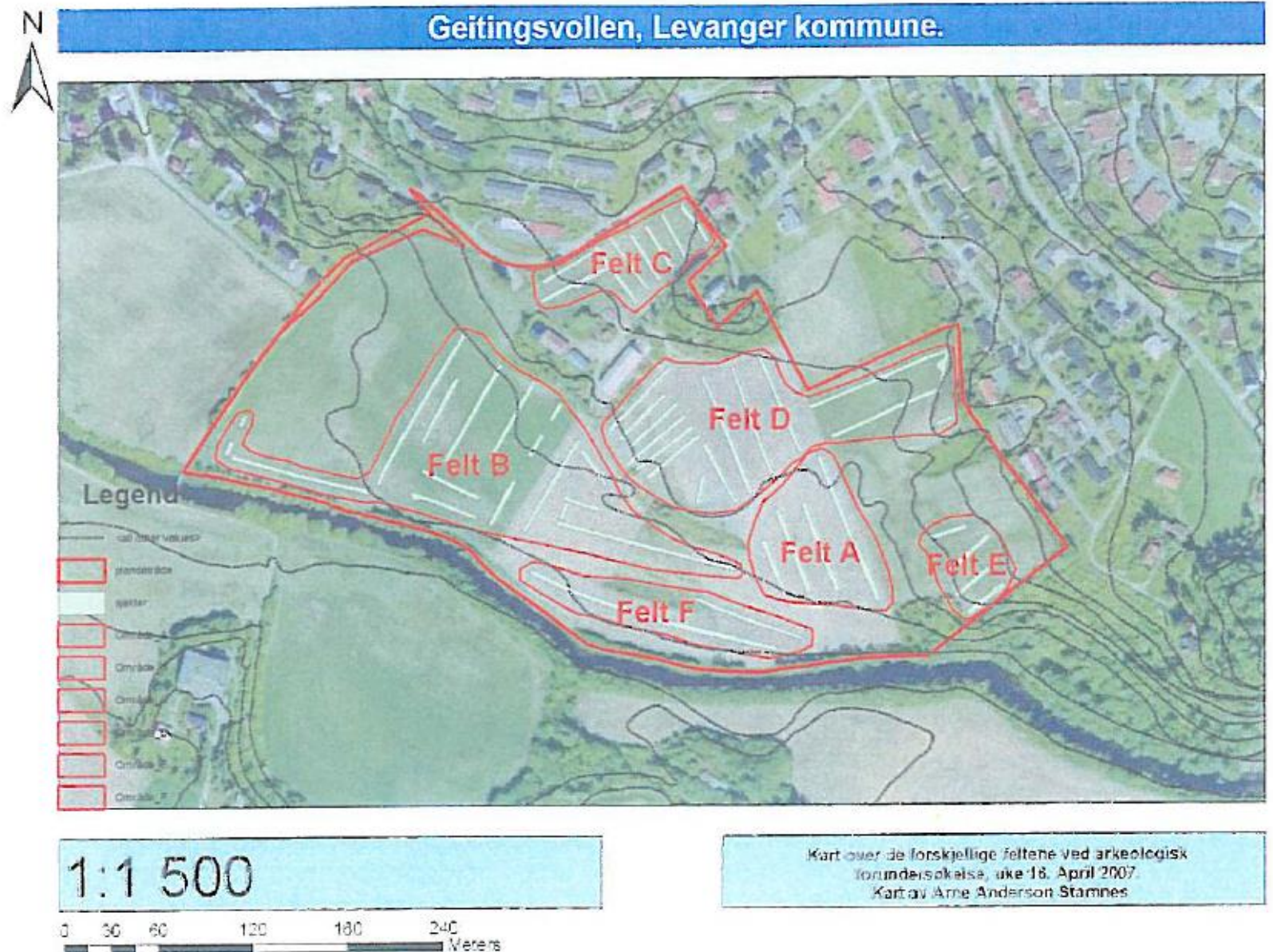
### 3. Kulturminner.

Forhåndsuttalelse fra Trøndelag fylkeskommune:

Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk registrering av deler av planområdet for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner*. Omfanget og budsjett vil bli satt opp når planarbeidet er noe mer konkretisert, slik at det blir mulig å komme med mer nøyaktig vurdering.

Kartet fra «Arkeologisk rapport»

ved Lars Olav Repstad 27.04.2007 viser områdene som ble undersøkt i 2007.



### 3. Kulturminner forts.

- Hvilke deler av planområdet skal undersøkes?
- Når kan undersøkelsene være ferdige?
- Kan reguleringsplanen legges ut på 1. gangs høring før de arkeologiske utgravningene er gjennomført?

Funn registrert i 2007 av Lars Olav Repstad NTFK på tre lokasjoner. Kilde: Levanger kommune sin kartløsning



## 4. Matjordplan

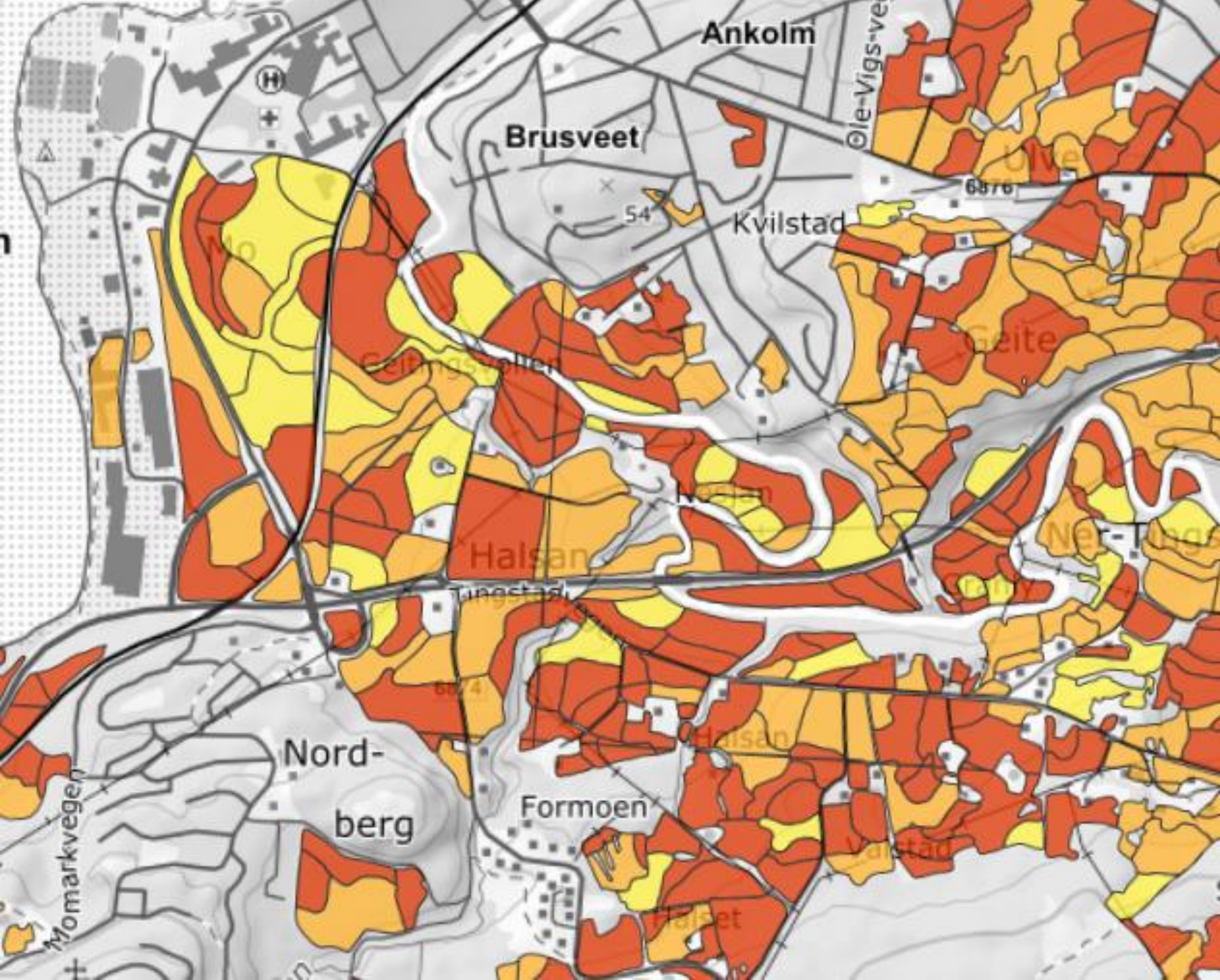
Statsforvalterens høringsuttalelese:

«I Regional plan for arealbruk er det angitt følgende:  
*Ved eventuell permanent omdisponering av dyrka jord skal det gjennomføres kompensierende tiltak i henhold til en plan som sikrer at jordressursen ivaretas på best mulig måte (matjordplan).*

*Større arealer skal såfremt mulig erstattes med nytt jordbruksareal etablert på ikke dyrkbar jord, slik at det totale arealet med dyrka og dyrkbar jord i regionen opprettholdes.*

Statsforvalteren er opptatt av at denne føringen blir ivarettatt i større prosjekter som dette, og legger til grunn at dette blir fulgt opp i planen. Videre er det viktig at det utarbeides en matjordplan som følger planen når den sendes på høring»

- Norsk Landbruksrådgiving vil bli engasjert for å utarbeide matjordplan
- Det jordbruksfaglige vil bli vurdert i planen
- Best mulig utnyttelse av ressursene



Jordkvalitet Kilde:Nibio

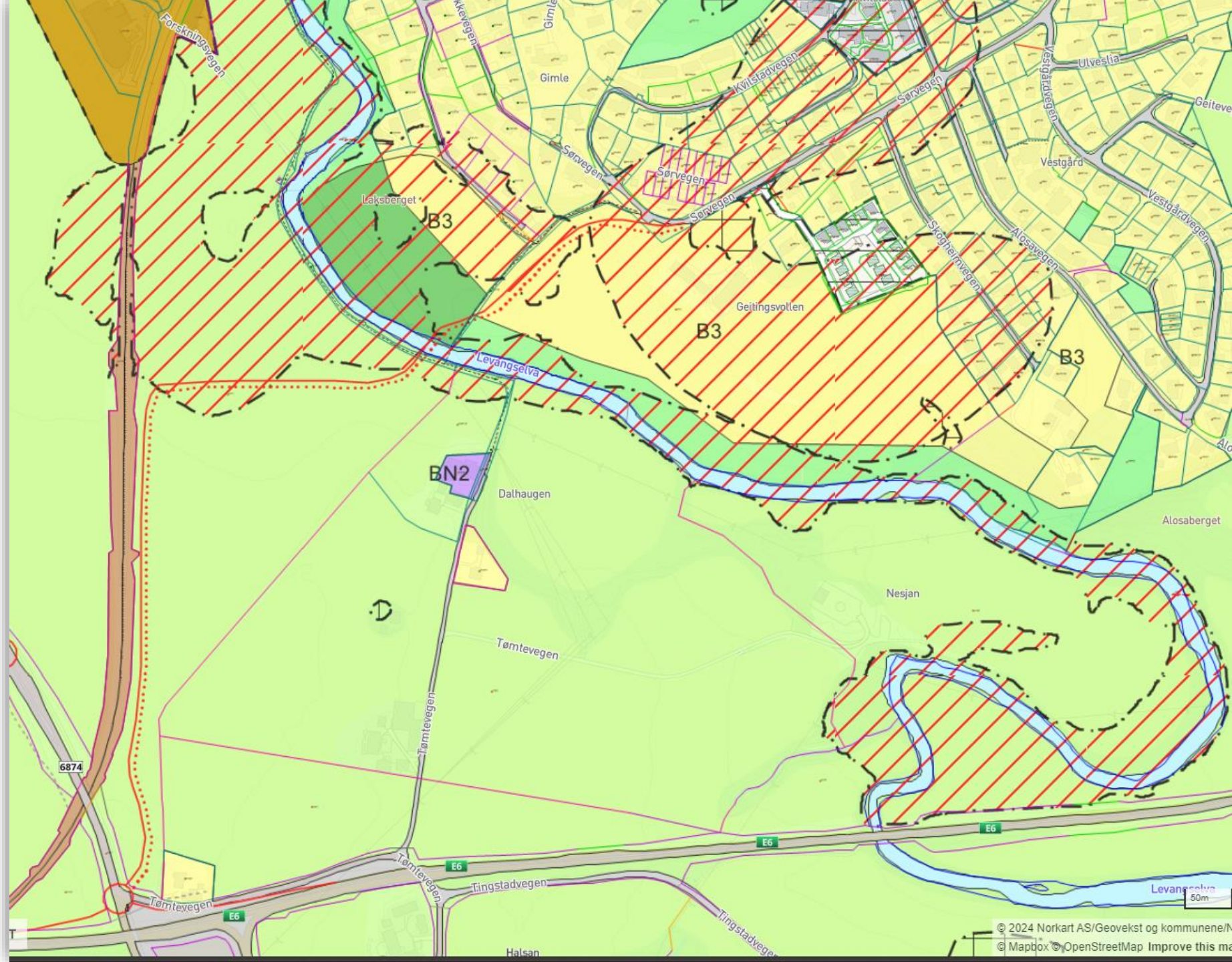
## 5. Naturkartlegging

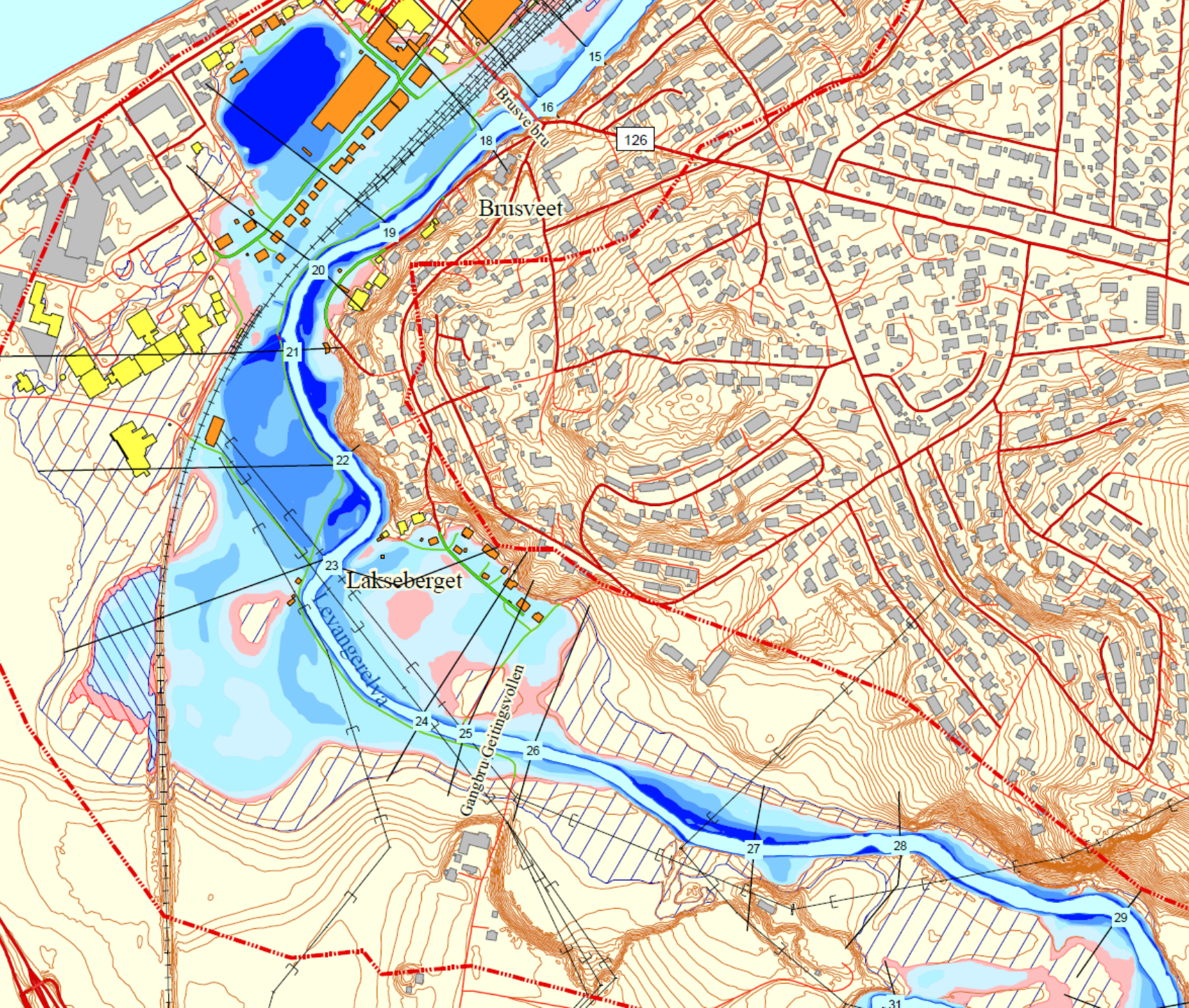
Høringsinnspill fra Statsforvalteren:

«Vi mener naturtyper langs elva bør kartlegges og at elvemusling, fisk og gyte- og leveområder for fisk bør kartlegges.»

- Områdene nærmest elva er forbeholdt Friområde og nåværende grøntstruktur
- Planlagt bru over elva vil ligge vesentlig høyere enn elva og utformes slik at den ikke hindrer vannet i en flomsituasjon.

Illustrasjon: Kilde Levanger kommunes kartløsning





## 6. Flom

NVE har et **sterkt faglig råd** om å unngå utbygging og terrengendringer i flomsonen. Utbygging og andre tiltak i flomsonen vil fortrenge flomvann. Dette kan i verste fall føre til økt flom- og erosjonsfare for tilstøtende arealer.

- Det vil bli engasjert en hydrolog for å bidra med vurderinger i forhold til om det kan bygges og evt. hva som kan bygges på området ved Laksberget.

Bildet viser 200-årsflom Kilde: NVE