

Kommuneplanens arealdel for Nærøysund

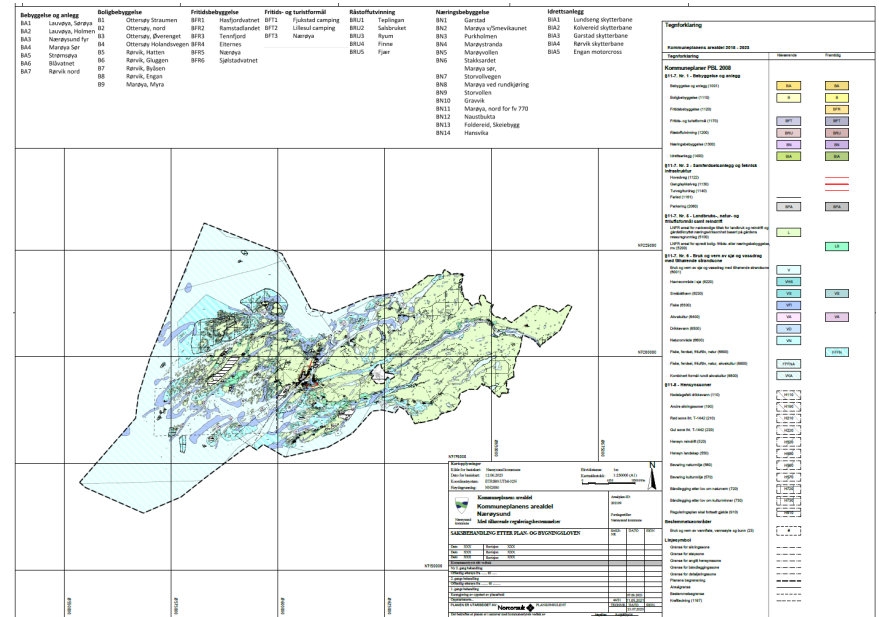
Presentasjon i Planforum 10.01.2024



Samfunnsdel

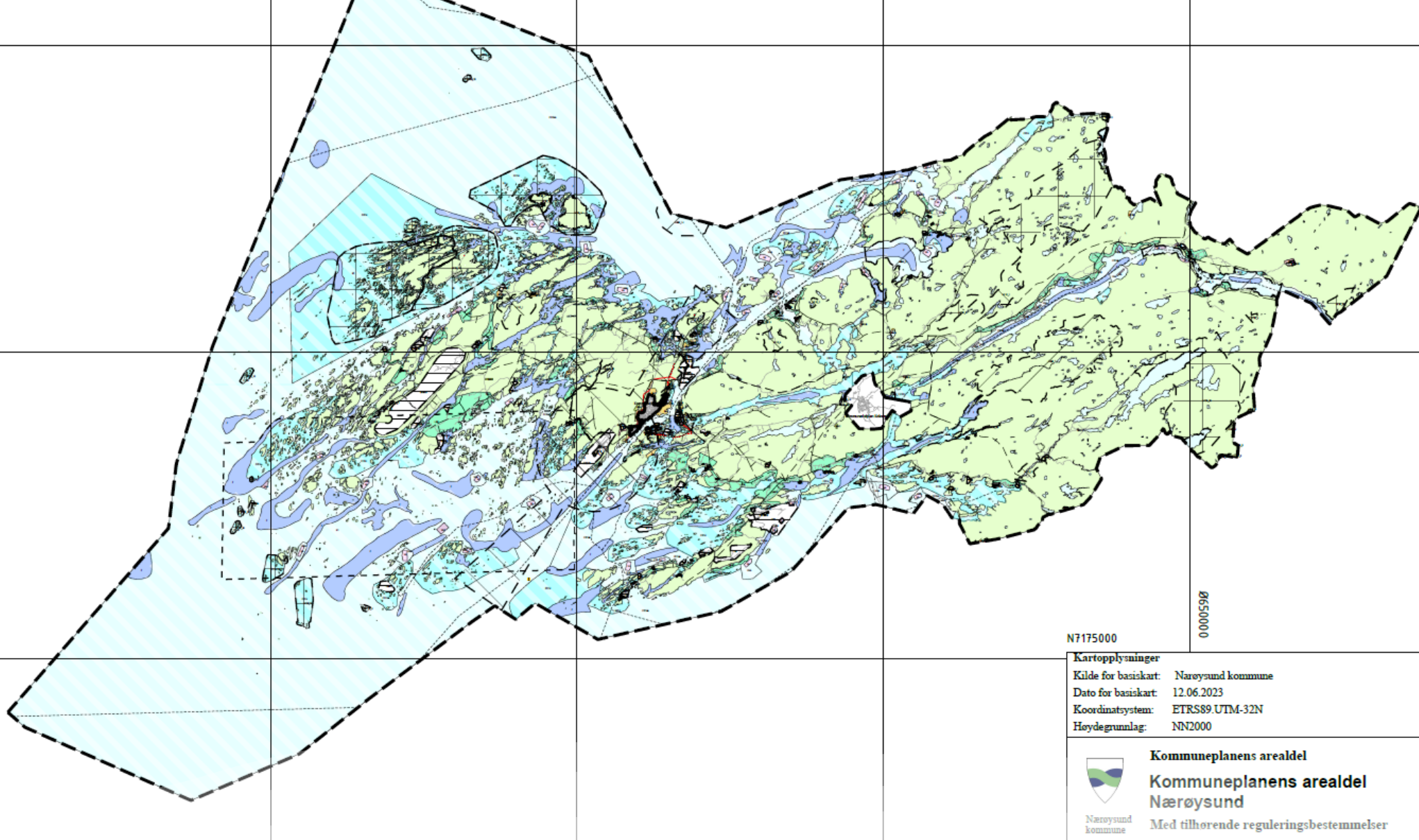
+

Arealdel



➔ **Kommuneplan**





N7175000

0650000

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Nærøysund kommune

Dato for basiskart: 12.06.2023

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000



Nærøysund
kommune

Kommuneplanens arealdel

**Kommuneplanens arealdel
Nærøysund**

Med tilhørende reguleringsbestemmelser




Kommuneplan

Plan- og bygningsloven § 11-1 *Kommuneplan*

*Kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter **samfunnsdel** med handlingsdel og **arealdel**.*

*Kommuneplanen skal ivareta både **kommunale, regionale og nasjonale** mål, interesser og oppgaver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangspunkt i den **kommunale planstrategien og legge retningslinjer og pålegg fra statlige og regionale myndigheter til grunn***



FNs 17 bærekraftsmål

Bærekraftig utvikling:

«En utvikling som imøtekommer dagens behov uten å ødelegge mulighetene for at kommende generasjoner skal få dekket sine behov»





Gode liv i Nærøysund



Grønn utviklingskraft



Samskapende kommune



Nærøysund kommune

Nærøysund – muligheter i hele livsløpet

Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2033.



Sist revidert 25.05.21. Vedtatt i Nærøysund kommunestyre 14.06.21 i PS41/2021.

Arealstrategi

Senterstruktur

- Vi skal styrke og sikre utviklingen av våre to kommunesentre. Stedenes særpreg skal styrkes. Rørvik skal utvikles som urbant regionsenter. Kolvareid som familievennlig senter, med tilgang på familievennlige boliger og attraktive friluftsområder, skal videreutvikles.
- Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til Rørvik og Kolvareid sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til areal utenfor sentrum.
- I Rørvik og Kolvareid sentrum skal arealer på bakkeplan avsettes til næringsformål, og grøntområder bevares og utvikles til sosiale møteplasser.
- Sikre tilgjengelige kommunale boligtomter, primært på Kolvareid og Rørvik.
- Sikre universell utforming i offentlige bygg og uterom.

Mobilitet

- Det må avsettes areal til kollektiv infrastruktur på Kolvareid og Rørvik.
- Gående og syklende skal prioriteres i sentrumsnære områder. Sentrum skal utvikles på en slik måte at servicefunksjonene ligger innenfor gang-/sykkellavstand og snarveger skal ikke sperres.

Grønnstruktur

- Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel, spesielt i sentrumsområder.
- Det kan tillates bolig- og hyttebygging i strandsonen og oppsett av bygg i henhold til historisk bruk.
- I samarbeid med utbyggere skal det utformes boligområder som gir trygge og gode oppvekstvilkår, leke- og møteplasser og mulighet for fysisk aktivitet.
- Sørge for god overvannshåndtering i eksisterende og nye utbyggingsområder.

Utbyggingsmønster

- Det bør fortrinnsvis tilrettelegges for boligområder innenfor by- og grendesentre. Dette innebærer ikke hyttefelt. Det åpnes for fradeling av enkelttomter innenfor områder avsatt til spredt boligbygging.
- Områder med tilgjengelig infrastruktur; vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.
- Jordvernet skal stå sterkt. På Kolvareid og Rørvik må jordvernet vurderes opp mot andre prioriteringer i arealstrategien. Der dyrkamark blir prioritert bort for andre formål skal dette erstattes areal mot areal andre steder.
- Bærekraftig forvaltning av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.
- Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.
- Nærøysund skal gjennom planarbeidet bidra til at næringslivet sikres gode næringsarealer.
- Det samiske næringsgrunnlaget skal ivaretas.
- Nærøysund kommune skal sikre en bærekraftig arealutnyttelse.

Konsekvenser

Kommunens innbyggere, nærings- og samfunnsliv vil i stadig større grad kreve økt samhandling med klare strategier ift. bærekraft. Dersom dette oppleves som mangelfullt, vil redusert attraktivitet når det kommer til bolyst, rekruttering og tilgang på nødvendig kompetanse kunne bli resultatet.

Alternativ I

Dersom man lykkes med å implementere bærekraftmål i arealplanleggingen, og planene etterleves



Suksess?

Alternativ II

Dersom man ikke lykkes med å implementere bærekraftmål i arealplanleggingen, og planene ikke etterleves



?

Prosess og framdrift i planarbeidet - kystzoneplan

2017

2018

2020

2021

2022

Oppstart av interkommunal kystzoneplan i 2017

Planprogram vedtatt i de enkelte kommunene oktober 2018

1.gangsbehandling juni 2021, deretter høring av planforslaget frem til september 2021.

Administrativ arbeidsgruppe ledet av Namsos kommune våren 2022

Frist for innspill: 1.mai 2020 – deretter startet utredninger

Fellesprosjektet og avtalen med prosjektledelsen formelt avsluttet desember 2021

Vedtak om avslutning av kystzoneplan november 2022



Prosess og framdrift i planarbeidet



Planprogram +
Innspillsfase høsten 2021.
Planprogram vedtatt
november 2021

Utredninger i
2022 + vår 2023

Planforslag til
1.gangs
behandling høst
2023.

Vedtak
202x?

Høringsfrist
15.02.2024

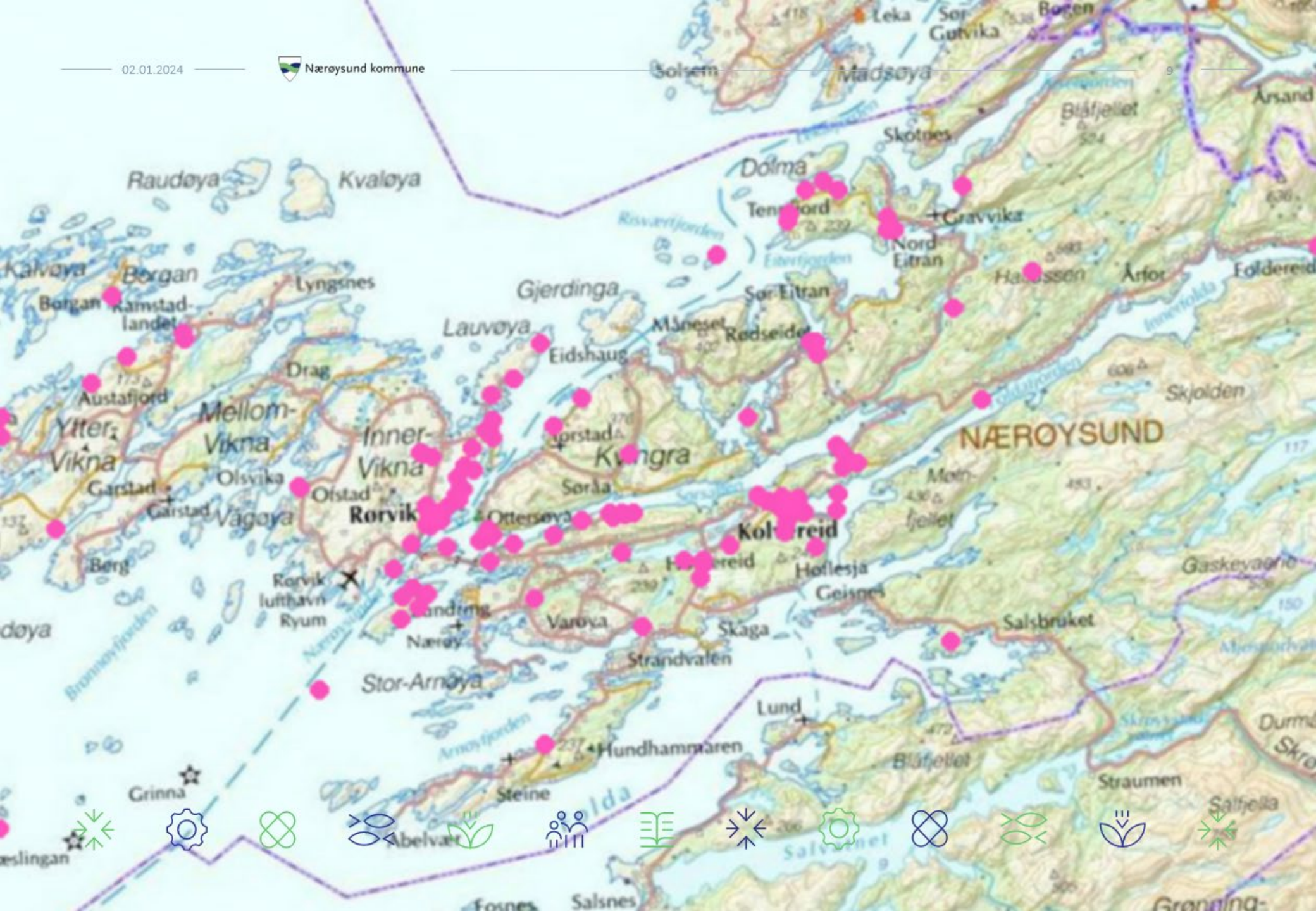


Oversikt over innspill

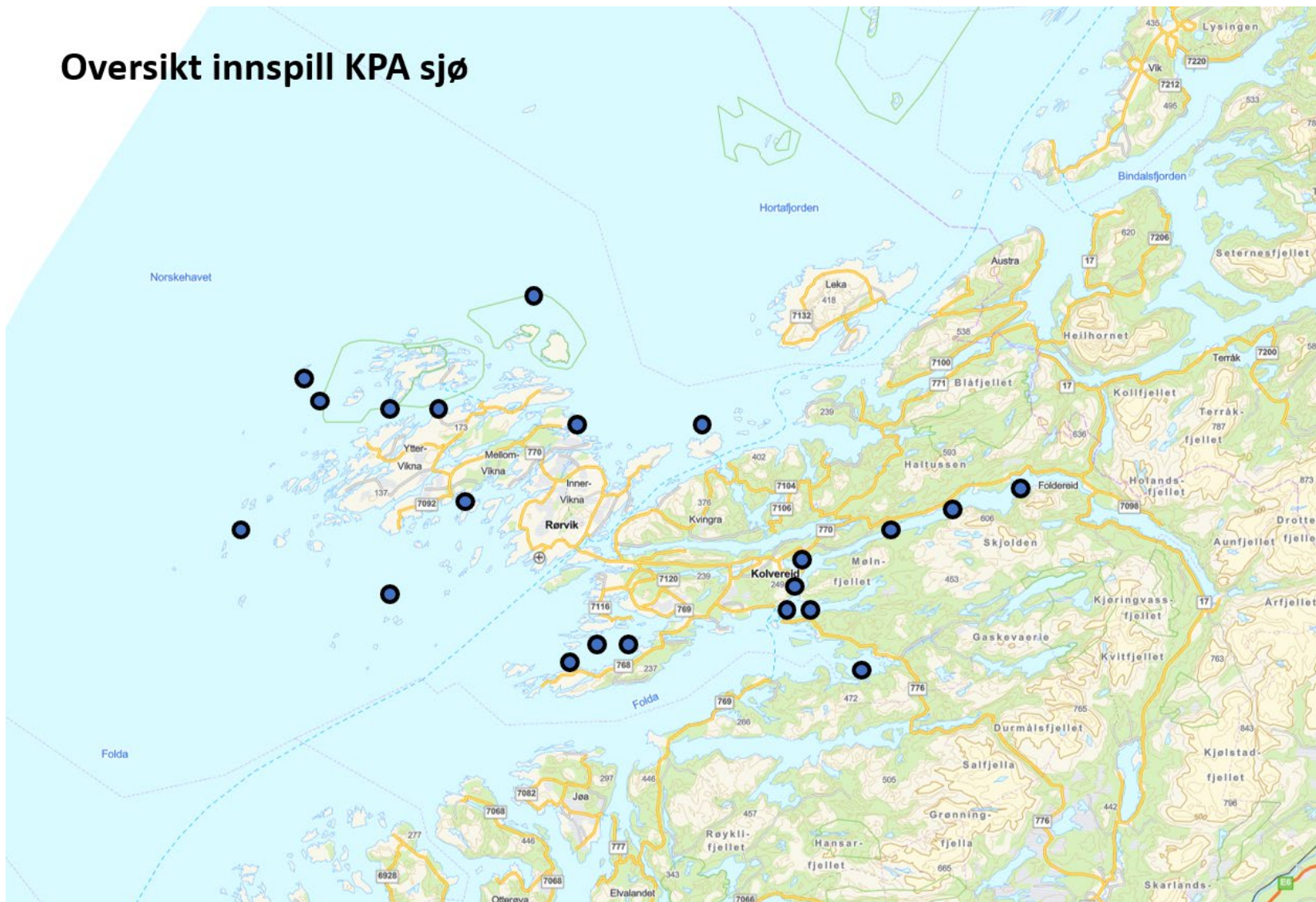
- Ca. 250 innspill mottatt totalt (land- og sjøareal)
- Ca. 40 innspill ble silet ut ved første siling
- Resterende innspill er vurdert opp mot målene i samfunnsplan/arealstrategi, og naturtema/temakart.

- Neste slide viser kart med innspill på land – dvs. alle innspill før første siling





Oversikt innspill KPA sjø



Planforslaget



Landareal

1. LNFR
2. Bolig
3. Fritid
4. Næring

Tegnforklaring

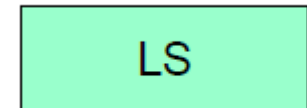
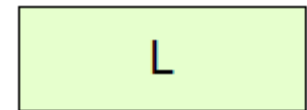
Kommuneplanens arealdel 2018 - 2023

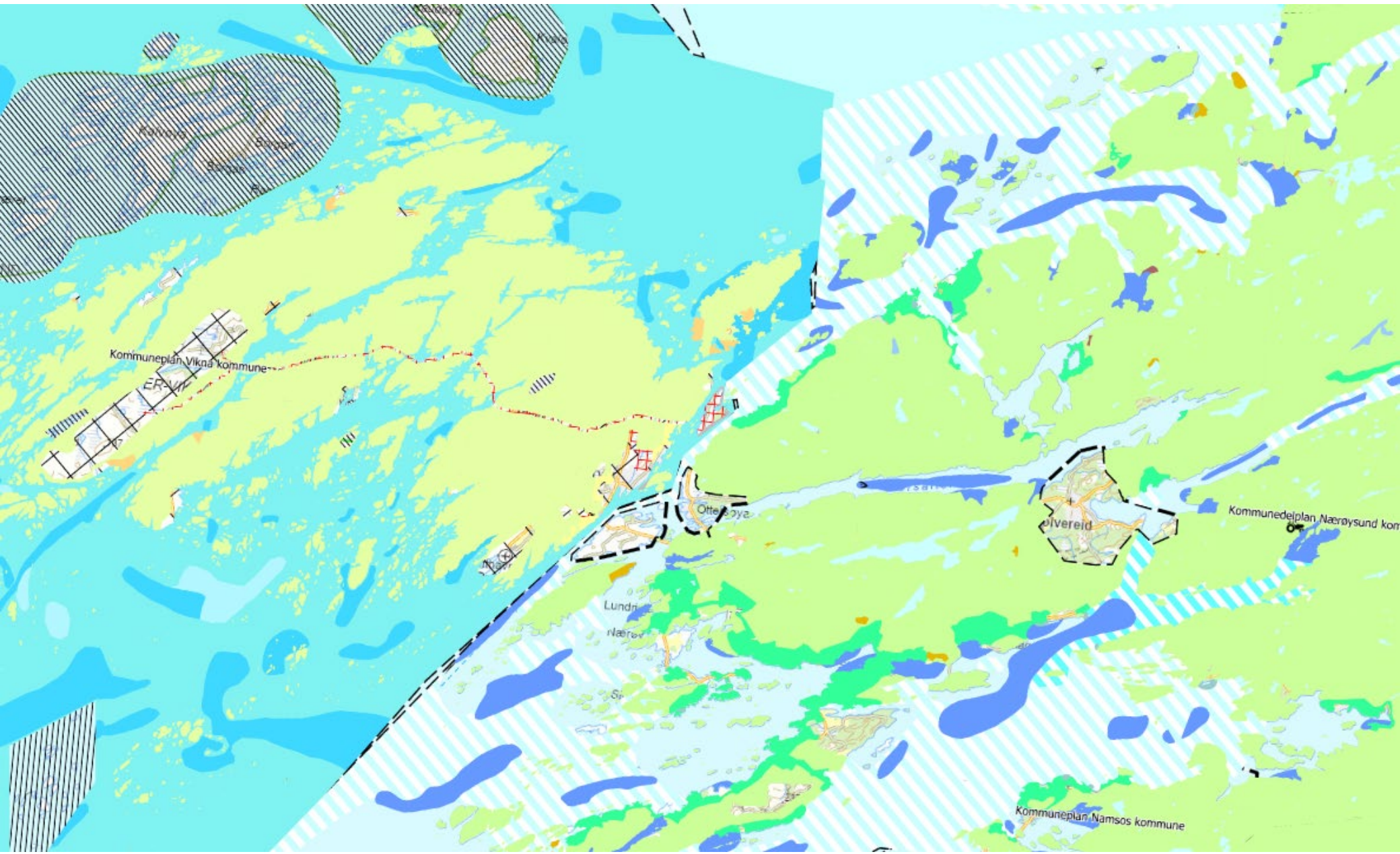
Tegnforklaring	Nåværende	Framtidig
Kommuneplaner PBL 2008		
§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg		
Bebyggelse og anlegg (1001)	BA	BA
Boligbebyggelse (1110)	B	B
Fritidsbebyggelse (1120)		BFR
Fritids- og turistformål (1170)	BFT	BFT
Råstoffutvinning (1200)	BRU	BRU
Næringsbebyggelse (1300)	BN	BN
Idrettsanlegg (1400)	BIA	BIA
§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Hovedveg (1122)		—
Gang/sykkelveg (1130)		- - -
Turveg/turdrag (1140)		- · - · -
Farled (1161)		· - - - ·
Parkering (2080)	SPA	SPA
§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift		
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)	L	
LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv (5200)		LS



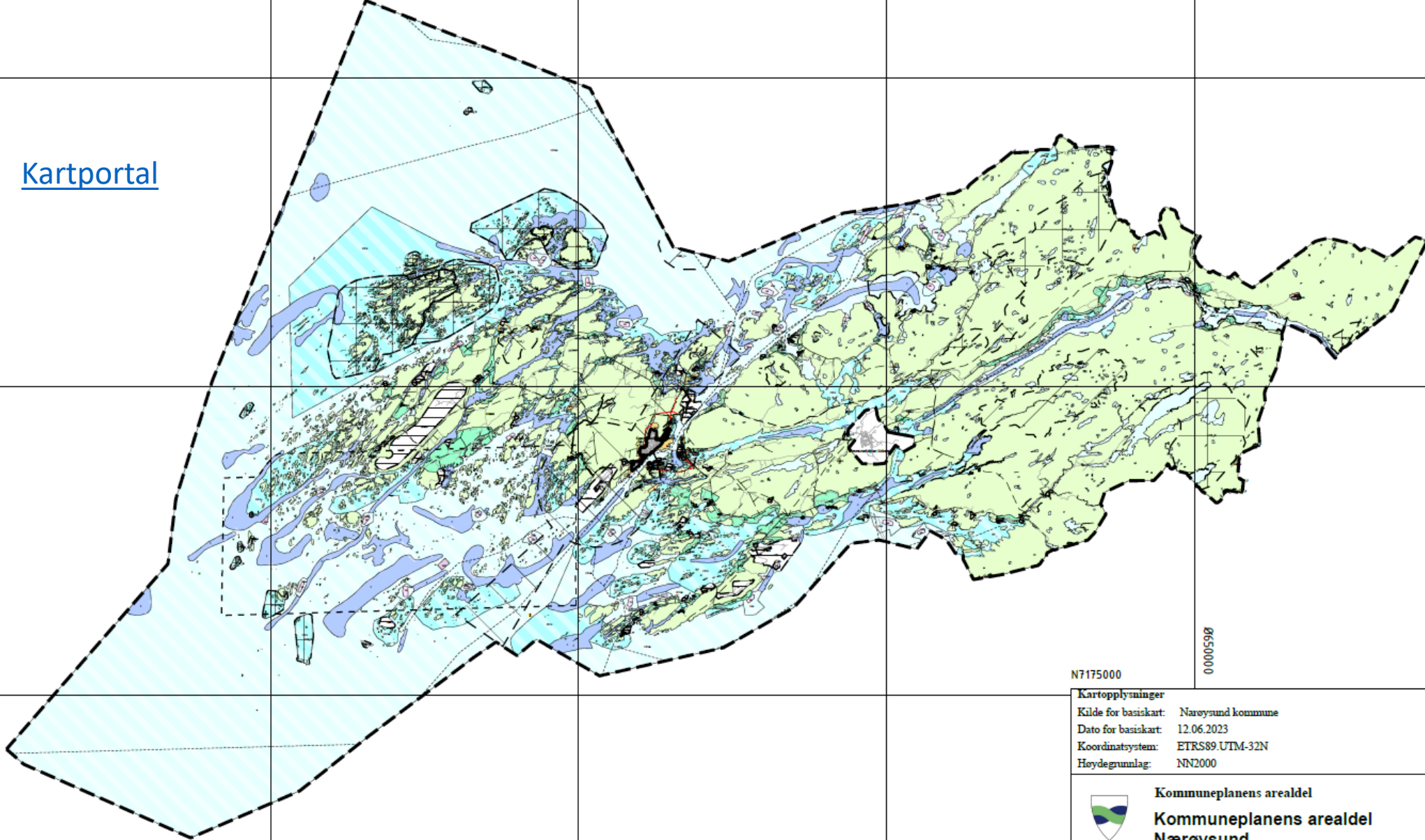
Landareal - LNFR

- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse





[Kartportal](#)



N7175000

0000000

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Nærøysund kommune
Dato for basiskart: 12.06.2023
Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000



Nærøysund
kommune

Kommuneplanens arealdel

**Kommuneplanens arealdel
Nærøysund**

Med tilhørende reguleringsbestemmelser



Boligbebyggelse

Fra arealstrategien:

- *Det bør fortrinnsvis tilrettelegges for boligområder innenfor by- og grendesentre. Dette innebærer ikke hyttefelt. Det åpnes for fradeling av enkelttomter innenfor områder avsatt til spredt boligbygging.*
- *Områder med tilgjengelig infrastruktur; vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.*
- *Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.*
- *Det kan tillates bolig- og hyttebygging i strandsonen og oppsett av bygg i henhold til historisk bruk.*
- *Sikre tilgjengelige kommunale boligtomter, primært på Kolvereid og Rørvik.*

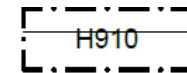
- Framtidige byggeområder – med plankrav:
 - boligbebyggelse – gule områder
 - bebyggelse- og anlegg (ikke spesifisert formål) – orange områder
- Kvoter for fradeling av boligtomter i LS-områder: 96
 - 1 nytt LS—område i Gravvik
- Videreføring av eksisterende reguleringsplaner for boliger (ca. 17 stk.) spredt i hele kommunen



Fritidsbebyggelse

- Viderefører ca. 40 reguleringsplaner for fritidsbebyggelse i kommunen – vist som hensynssone i plankartet.
- Kvote for fradeling av fritidstomter i LS-områder: 112
- Eksempel fra Abelvær – utsnitt fra plankartet:

Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)



Næringsbebyggelse

Fra arealstrategien:

- Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til Rørвик og Kolvereid sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til areal utenfor sentrum.
- Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.
- Nærøysund skal gjennom planarbeidet bidra til at næringslivet sikres gode næringsarealer.
- Det samiske næringsgrunnlaget skal ivaretas.

Betegnelsen i plankartet:

Råstoffutvinning (1200)

BRU

BRU

Næringsbebyggelse (1300)

BN

BN

- Oversikt – nåværende og fremtidig:

Fritids- og turistformål		Råstoffutvinning		Næringsbebyggelse	
BFT1	Fjukstad camping	BRU1	Teplingan	BN1	Garstad
BFT2	Lillesul camping	BRU2	Salsbruket	BN2	Marøya v/Smevikaunet
BFT3	Nærøya	BRU3	Ryum	BN3	Purkholmen
		BRU4	Finne	BN4	Marøystrenda
		BRU5	Fjær	BN5	Marøyvollen
				BN6	Stakksardet
					Marøya sør,
				BN7	Storvollvegen
				BN8	Marøya ved rundkjøring
				BN9	Storvollen
				BN10	Gravvik
				BN11	Marøya, nord for fv 770
				BN12	Naustbukta
				BN13	Foldereid, Skeiebygg
				BN14	Hansvika

- Viderefører ca. 15 eksisterende reguleringsplaner for næring og industri
- Innenfor LS-områder - kvote for næring: 28 jf. [planbestemmelsene s. 17](#)
- Energi (YV2)

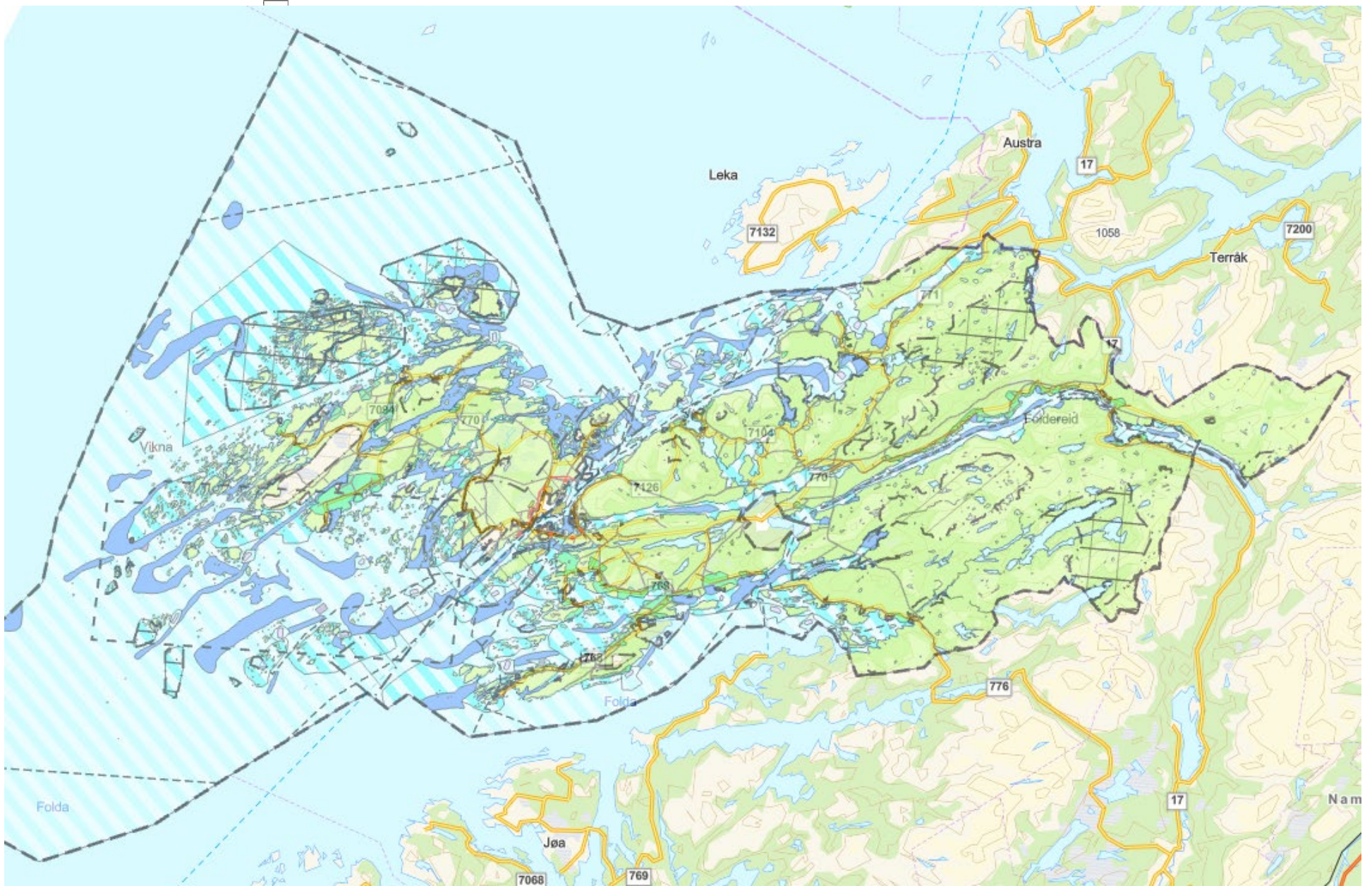
Gjennomgang gjeldende reguleringsplaner

- **Totalt 138 gjeldende reguleringsplaner i Nærøysund (inkluderer ikke reguleringsplanene innenfor Kolvereid og Rørvik)**

Ved vurderingen:

- Har kart og bestemmelser god nok kvalitet?
- Er planen i samsvar med nasjonale, regionale og kommunale planer og føringer?
- Fungerer planen som styringsverktøy?
- Ivaretar området krav til sikker byggegrunn?





Sjøareal

Havneområde i sjø

Småbåthavn

Fiske

Akvakultur

Kombinerte formål

Tegnforklaring	Nåværende	Framtidig
§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)	V	
Havneområde i sjø (6220)	VHS	
Småbåthavn (6230)	VS	VS
Fiske (6300)	VFI	
Akvakultur (6400)	VA	VA
Drikkevann (6500)	VD	
Naturområde (6600)	VN	
Fiske, ferdsel, friluftliv, natur (6800)		FFFN
Fiske, ferdsel, friluftliv, natur, akvakultur (6800)	FFNA	
Kombinert formål rundt akvakultur (6800)	VKA	



Havneområde i sjø



Nr.	Havneområde i sjø
VHS1	Landskjæret Gravvik
VHS2	Tennfjordvågen
VHS3	Teplingan
VHS4	Eidshaug
VHS5	Hundhammeren
VHS6	Gjerdinga
VHS7	Abelvær
VHS8	Arnøya
VHS9	Sørvikvågen
VHS10	Geisnes
VHS11	Kvitsandvika Geisnes
VHS12	Hofles
VHS13	Ottersøy
VHS14	Marøya Glåmen
VHS16	Storvollen
VHS17	Kalvika Gravvik

Tabell 4



Småbåthavn

VS

VS



Nr.	Småbåthavn
VS1	Marøyvollen
VS2	Rødseidet
VS3	Sørenmo
VS4	Halsanbukta
VS5	Ospvika
VS6	Langneset
VS7	Lundseng
VS8	Drag
VS9	Kalvika Gravvik
VS10	Lauvøya Moen
VS11	Osen Nord-Salten
VS12	Tjønnsøya
VS13	Remmastrauman
VS14	Eldvika Salten
VS15	Øyavågen
VS16	Austafjord
VS17	Kongsøya, Kjeøya, Sandøya, Hestøya
VS18	Ofstad, Kongensvaldet
VS19	Arnøya
VS20	Lyngssnesvågen
VS21	Varøya
VS22	Storval
VS23	Stein
VS24	Hansvika
VS25	Skaga
VS26	Kreklingen
VS27	Årfor
VS28	Langsundet, Hunnestad
VS29	Åbogen
VS30	Hunnestad
VS31	Foldereid
VS32	Langbogan

Tabell 5



Flerbruksområder

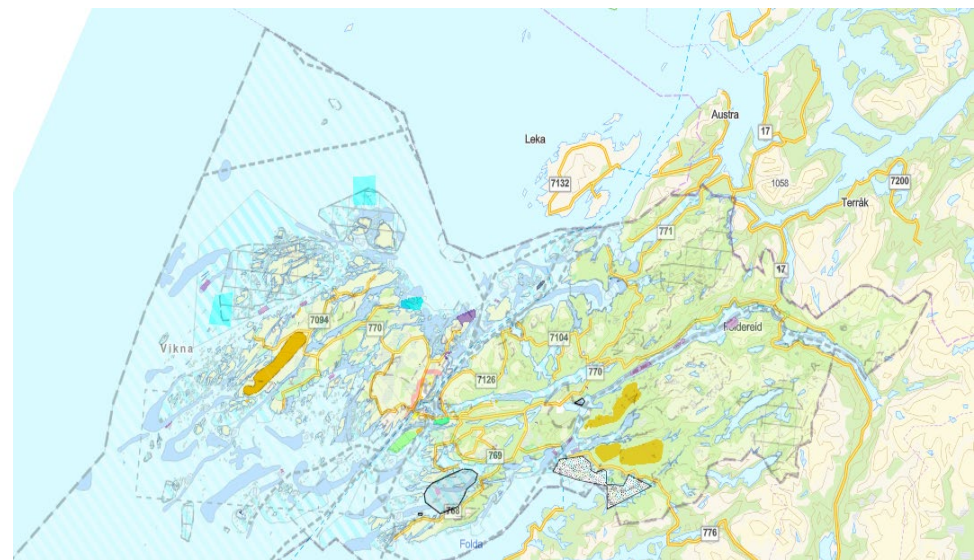
FFFN

Fiske-ferdsel-
friluft-natur



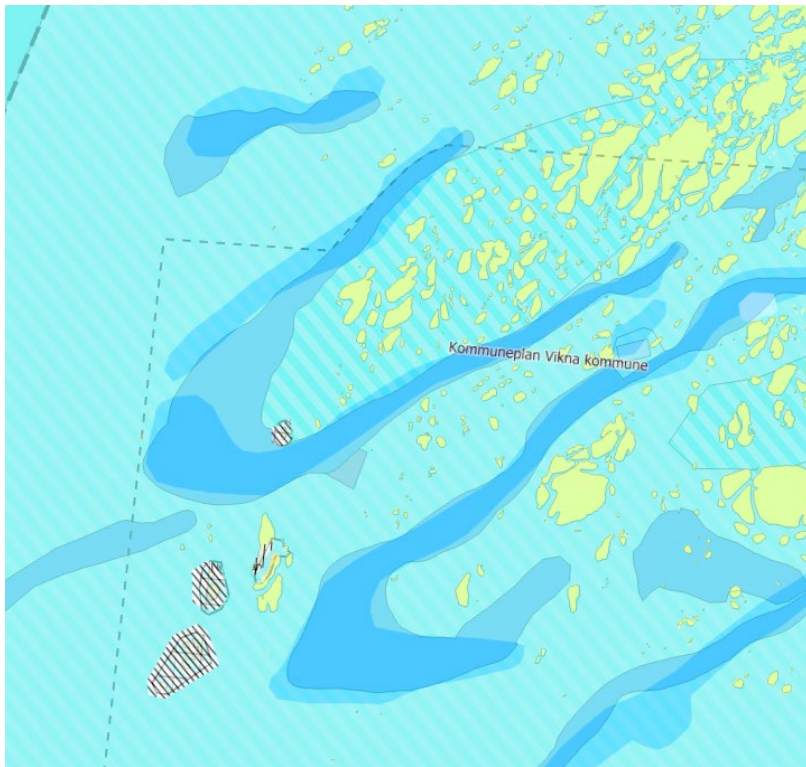
FFFNA

Fiske-ferdsel-
friluft-natur-
akvakultur



Fiske

VFI



Akvakultur

Akvakultur framtidig:

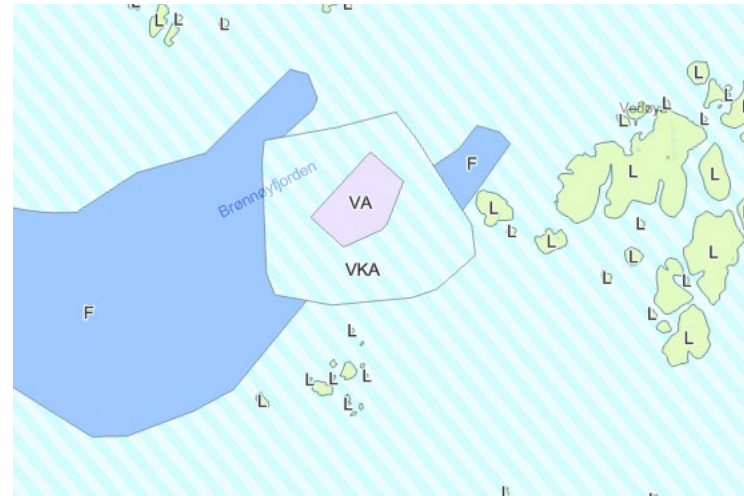
VA 1 Hestøya

VA 2 Gjerdinga

VA 3 Ertnbrakan

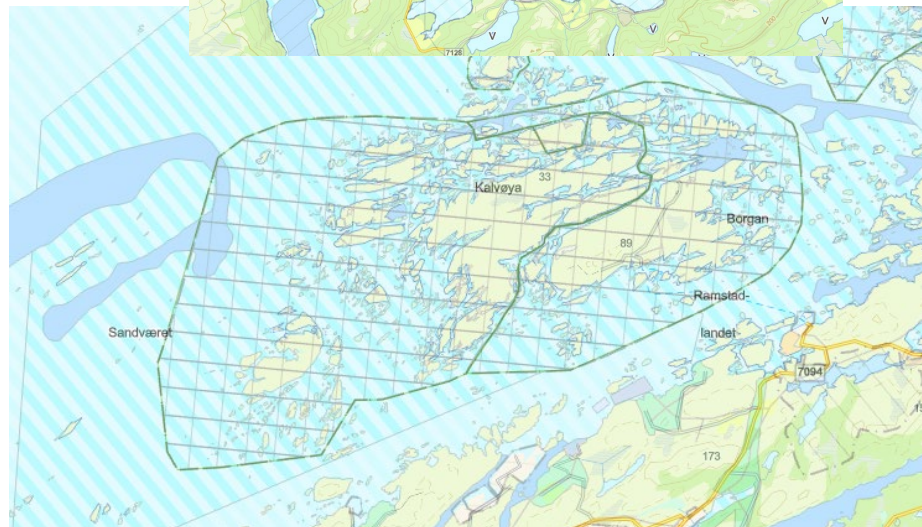
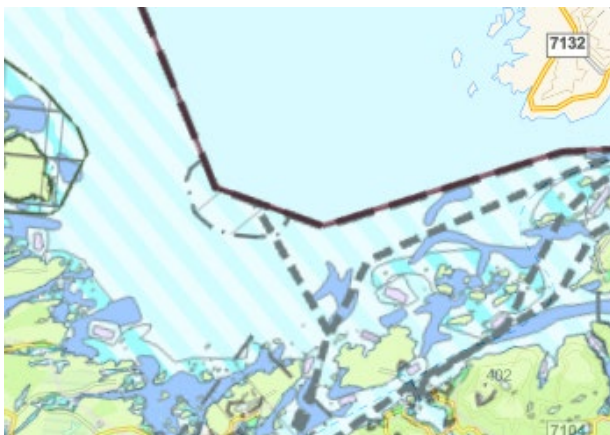
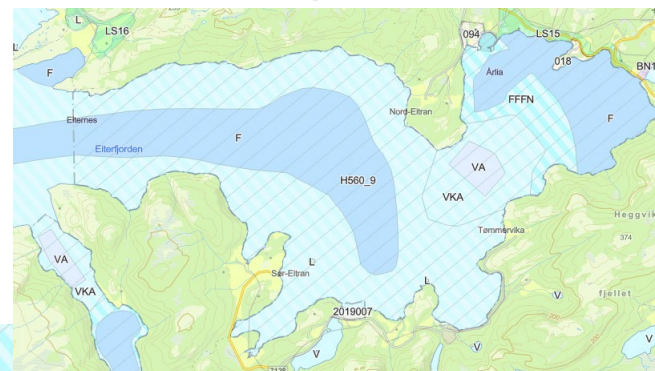
VA 4 Strongtaren

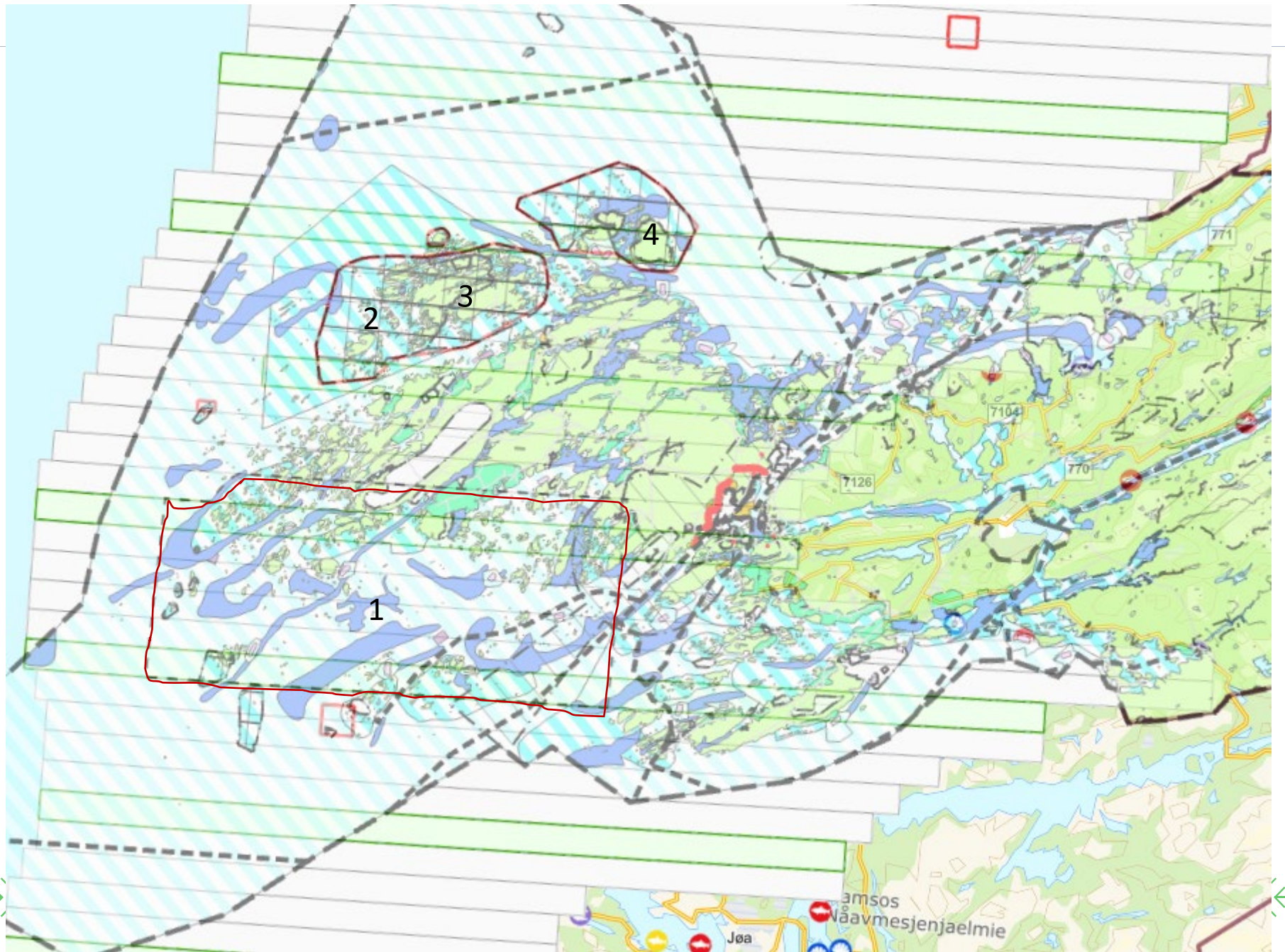
VA 5 Buvika



Bevaring Naturmiljø

Koraller
Nasjonalt- og regionalt
viktige gytefelt





Oversikt over innspill

Vedlegg V02

Innspill sjø

Vedlegg V03

Innspill land – forenklet konsekvensutredning – inkludert generelle innspill

Vedlegg V04

Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsvurdering

Vedlegg V07

Innspill – silet ut ved første siling



