



Møtereferat regionalt planforum 20.03.2024

Møtetittel: Namsos kommune, Kommuneplanens arealdel (KPA)

Referatdato: 10.04.2024

Møteleder: Sanna Hanem Kavli

Referent: Tanja Staldvik Wallervand og Heidi Beate Flatås

Vedlegg: Presentasjon fra kommunen

Deltakere:

Representerer	Navn
Namsos kommune	Thomas Aarskog Ingvild Sund Trana Jøran Nordøy Toresen Eirik Bjørnevaagen Ingeborg Alstad Grønvoll Lars Anders Myklebust Per Tore Brunæs
Statsforvalteren Kommunal- og justis Kommunal- og justis Kommunal- og justis Klima og miljø Landbruk	Tor Sæther Ann-Marit Kristiansen Kjersti Dalen Stæhli Mathea Telnes Melandsø Aino Holst Okسدøl
Statens vegvesen	Ola Belsaas
Sametinget	Pål Nilsen Audun Strøm Bakke
NVE	Tormod Gilberg Hagerup
Fiskeridirektoratet	Astri Kristin Strøm
Mattilsynet	Tore Forseth
Forsvarsbygg	Øystein Løvli
BaneNor	Anne-Kristine Meland
Kystverket	Gjert Eirik Olsen
Trøndelag fylkeskommune Akvakultur/fiskeforvaltning Kulturminner Vegforvaltning Kommunal Kommunal Kommunal	Bjørn Grenne Hanne Haugen Geir Halvard Risvik Sanna Hanem Kavli Heidi Beate Flatås Tanja Staldvik Wallervand

Presentasjon

Kommunen presenterte hovedpunkter i KPA. Presentasjonen ligger på vår hjemmeside: <https://www.trondelagfylke.no/vare-tjenester/plan-og-areal/kommunal-planlegging/regional-planforum/>

Diskusjon

Statsforvalteren (SF):

Kommunal- og justis:

- Det er gjort bra arbeid så langt. Det er gjort gode grep rundt fritidsbebyggelse og boligbebyggelse med fortetting. Planvask er et viktig grep. Spennende satsing med boliger for eldre på Lund
- Viser til bestemmelser til ny boligsosial lov – kommunen har anledning til å vurdere forkjøpsrett på nye boligprosjekter i KPA. Juridisk bindende bestemmelse som gjør det mulig å kjøpe boliger til vanskeligstilte, eldre etc. Eksempel fra Trondheim kommune kan sendes over.
- Flott satsing på lekeplasser. Viser til veileder [T2/08](#) som gir gode føringer på hvordan en kan tenke. Det er nå ikke satt inn kvm pr boenhet. Kan være lurt å være tydelig på f.eks solforhold (50 % i tidspunktene 10-12) for å få gode kvalitet på lekeplassen.
- RPR-barn og unge, viser til nye krav mht luftkvalitet, støy mv. Støykrav inn i bestemmelser, også for bygg og anleggsstøv i anleggsperioden – sjekk ut disse. Still tydelig krav i de ulike byggesonene.
- Spørsmål estetikk – se på nasjonale føringer for regional og kommunal planlegging
- Frikjøp av parkeringsplasser – ta kontakt for videre veiledning på bestemmelser

Landbruk

- Har satt landbruksinteresser høyt, og det er nybrottsarbeid med å utarbeide en matjordplan
- SF har flere kommentarer/innsspill til matjordplanen som sendes over til kommunen. Tar gjerne diskusjon rundt dette.

Samfunnsikkerhet og beredskap

- Visning av faresoner viser til veilederen, kan settes retningslinjer. Greit å ikke legge faresoner i LNFR-områder.
- Hjemmel §11 8 a
- KU – ser bra ut. Kan dere ha med flom og stormflo? Side 11 – teksten stemmer ikke helt
- ROS – veldig bra arbeid – viktig at man viser om området kan knyttes til bestemmelsene, for å enkelt finne igjen i KPA

Klima og miljø:

- Friluftsliv – ikke hensynssoner i kartet – Hvilke vurderinger er gjort? For å unngå «støy» i kartet.
- KU – kan være greit å vise tomtereserven dere har i kommunen når det sender på høring
- Krav om naturtypekartlegging kan tas inn i bestemmelser i områder som skal reguleres
- Det er åpnet for torskeoppdrett i nasjonal laksefjord – skriv noe om vurderingene i planen.
- Kartet for sjødelen litt vanskelig å lese
- Vannforskriften – godt nok ivaretatt. Mål om god økologisk og kjemisk tilstand
- Er det vurdert å fastsette maks tomtestørrelse for fritidsbebyggelse?

Statens vegvesen

- Fornøyd med at Namsos tar grep om hvordan Namsos skal utvikles, riktig tilnærming og holdning, der det ikke åpner for alt over alt.
- Utdret på skilt – KPA ingen god arena for skilt. Kommer tilbakemelding på hvordan det kan gjøres best mulig.

Kommune

- Viltpåkjørslar – tilpasninger kommer trolig ikke så godt fram, men ligger der.

Fiskeridirektoratet

- Har ivaretatt store deler av det vi har sendt inn tidligere, men savner gyteområder avsatt med hensynssoner og bestemmelser i kartet.
- KU - torskeoppdrett må vurderes mht gyteområder

Mattilsynet

- Beskytte vilt og fisk gjennom bestemmelser som byggegrenser mot vann/vassdrag (viktig for å sikre levested og trekkruter for vilt, og skygge for fisk), gjerder, mellomrom for påler på bygninger etc, og krav til entreprenører for å sikre at Namsen fortsatt er fri for gyro.
- Drikkevann – kilder og nedslagsfelt må sikres ned hensynssoner og bestemmelser. Hensynssoner skal vises i plankart, både private og offentlige kilder, og ved basseng
- Bruk av hovedplan for vann, avløp og overvann, er bra. Sikre kvalitet ved å sette bestemmelse om å bruke retningslinjer og krav til tilkobling. Fritidsbebyggelse må nevnes spesifikk om kobling til offentlig anlegg. Legge inn byggeavstand til offentlig vannledninger. Krav til standard om drikkevann til fritidsbebyggelse. Rekkefølgekrav om brukstillatelse til infrastruktur gis før bygging av bolig/fritidsbolig. Nye anlegg skal eies av kommunen.
- Bra med kartlegging av planteskadegjørere i matjordplan, bør ta med Phytophthora.

Forsvarsbygg:

- Har hatt god dialog med kommune, og det vil komme mer som kan legges inn i planen. Blir bra når det som er diskutert kommer på plass.

Kystverket

- Farled – utrede sjøtransportens behov, ferdsel og ankring. Kart som kan benyttes for å vite trafikknivå i dag
- Enbruksformål i kartet med bestemmelse som forbyr tiltak som kan hindre farleden fra storhavet til Namsos
- Småbåthavnnorm – muligheter til å legge inn tiltak som skal forhindre ulykker og tap av liv.
- Akvakultur – buffersone mot farledssonene for fortøyingene
- Hvis Sør-Namsen - Løgnin skal være nasjonal farled, må det skje en forskriftsendring
- Sender over forslag til bestemmelser
- Ønsker særmøte med kommunen

NVE

- Viser til pbl §11-9, [kvikkleireveileder side 30-31](#), [veileder 2/2017](#) og rundskriv H5/18
- Kjente faresoner må inn i kart og vises i planbestemmelsene. Innsigelsesgrunn dersom det ikke ligger i hensynssoner (dynamiske og statiske kart).
- Bestemmelse mot bekkelukking viktig

- Ønske om eget møte om bestemmelser og plankart.

Fylkeskommunen:

Kommunal:

- Ta inn tomtereserve både boliger, fritidsboliger og næringsformål i planbeskrivelse, samtidig som behovet beskrives. Si noe om hvordan arealstrategien er brukt i utvelgelse av områder.
- Lag et endringsnotat eller lignende, enkelt å se igjennom hva som er gjort av endringer.

Kommentarer fra kulturminner, nyere tid:

- Bruk Kulturmiljøplanen (2022-2027) for Namsos, som er et godt utgangspunkt for å vurdere hensynssoner for kulturminner og kulturmiljøer.
- Kulturmiljø i Namsos av regional verdi (se oversikt i Mangfoldige Trøndelag/ står også i Kulturmiljøplanen), må også tas inn som hensynssoner.
- Videre kommentarer fra kulturminner sendes over til kommunen.

Vegforvaltning:

- Ønsker at KPA viser til at det finnes en Vegstrategi 2023-2032. Ta inn i retningslinjer.
- Avkjørsler bør ligge på en side av veien for å unngå kryssing. Definerte avkjørsler. Skal se på området rundt Hundseth Mølle
- Hadde vært ønskelig å vite framtidig skolestruktur – mye midler er knyttet til skolevei

Kulturminner, eldre tid

- Kommunens egen kulturmiljøplan virker å være veldig god, og har forslag til bestemmelser og retningslinjer som kan brukes. Tenker kulturlandskap i stort
- Vil komme krav om arkeologiske registreringer på Sævik. Noen spørsmål rundt arealformål i område med automatisk fredete kulturminner ved Tranås.
- Bestemmelser har noe småplukk, sendes innspill på dette.

Akvakultur

- God tilnærming til akvakultur så langt vi greier å se, og det er lagt vekt på kunnskapsgrunnlaget. Det må settes av nok areal for at det skal tilstrekkelig for små endringer/fleksibilitet.
- Tilgang til areal for oppdrett av torsk er begrenset – mange hensyn å ta.
- Kan bruke kombinerte formål for å få fleksibilitet

BaneNor

- Mangler arealformål/beskrivelse på Namsosbanen.
- Sendt forespørsel til kommunen om å overta, private har ønske om utkjøp av areal over tunnel.

Kommunen:

- Lagt inn som turdrag

Sametinget

- Minner om Konsultasjon og dialog med reindriften – må benyttes i nye tiltak

Kommunen:

- Gjennomført særmøter med de tre reinbeitedistriktene om hvordan de ønsker involveringen. Endringer blir sendt til dem slik at de kan se på det. Drøfter enkelttiltak ved behov
- Sikrer flyttlei med hensynssoner.

Kommunen:

- Må ha et område for snødeponi nært sentrum, har ikke funnet et godt nok område ennå. Er ikke drøftet så mye.
- Planvask - Ønsker tips på hvordan en skal oppheve planer som inngår i KPA.

Fylkeskommunen:

- Orkland kommune (ny sammenslått kommune) har utarbeidet ny KPA og foretatt planvask. Ta kontakt med de for råd og tips.