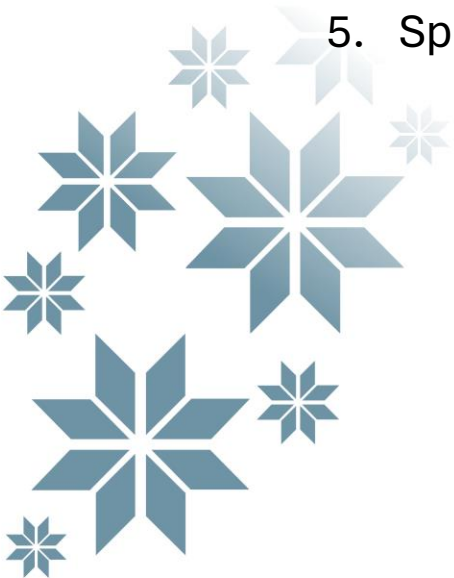


# Kommuneplanens arealdel 2024-2034

Presentasjon i regionalt planforum 17. april

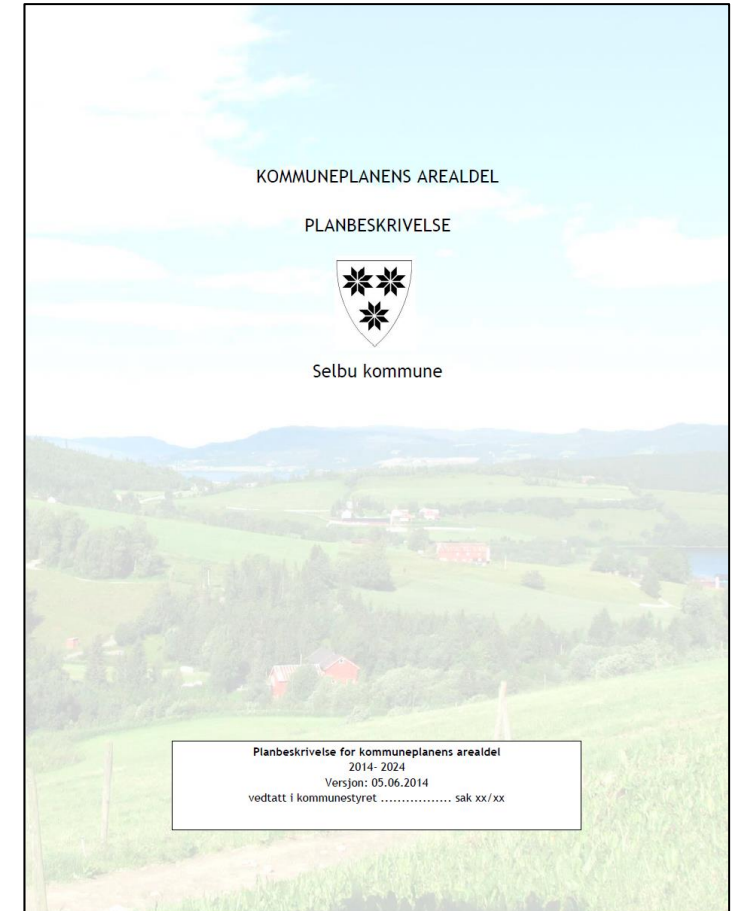
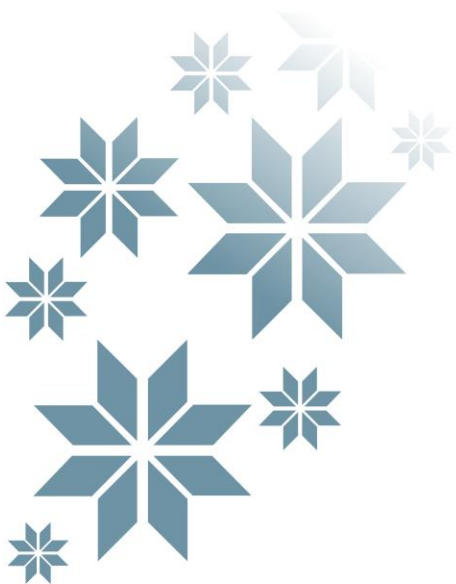
# Agenda

1. Planprosessen så langt
2. Langsiktig arealstrategi
  1. Næringsformål og Mebonden
  2. Råstoffutvinning
  3. Boligformål
  4. Fritidsbebyggelse, rydding i formål
  5. Hensynssone landbruk
3. Medvirkningsprosjekt
4. Framdriftsplan
5. Spørsmål og problemstillinger til regionalt planforum



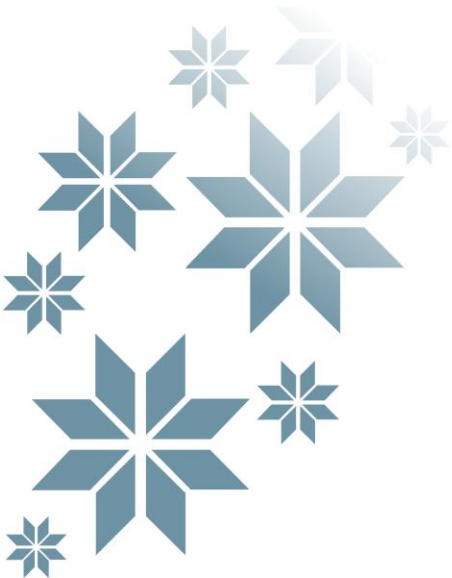
# Forrige rullering


- Gjeldende KPA har planperiode 2014-2024
- Igangsatt arbeid i 2009
- 2.gangs behandling i 2014
- Etter arbeid med innsigelser, meklingsmøte og oversendelse av uløste innsigelser til Kommunal- og moderniseringsdepartementet, ble planen endelig vedtatt i 2017.



# Planprogram for KPA 2024-2034

- Eget skjema for innspill, og veileder for innsending av innspill.
- Langsiktig arealstrategi, punkter som skal ligge til grunn for arbeidet med KPA.
- Ekstra grep for å rydde i formål fritidsbebyggelse, for at områder avsatt til fritidsbebyggelse skal være aktuelle områder for utbygging.
- Fastsett i kommunestyret 13.12.2021, sak 69/21



 **Selbu kommune** Adrikkale 141  
Akkermor 2021/97/18  
Sakshandler: Ingvang Måre Lien

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Det faste utvalg for planarbeid		
Hovedutvalg for samfunnsutvikling		
Hovedutvalg for helse, oppvekst og kultur		
Kommunestyret		

**Fastsettning av planprogram for kommuneplanens arealdel (KPA) 2024-2034**

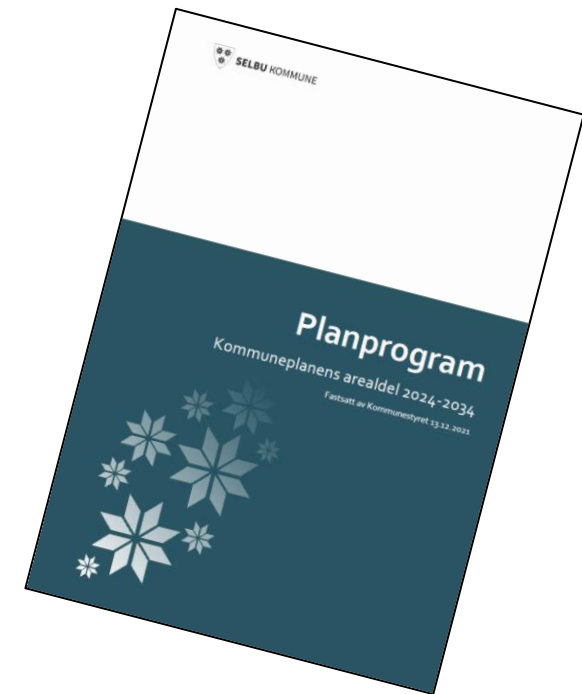
**Vedlegg:**

1. Planprogram for kommuneplanens arealdel 2024-2034 - versjon for fastsettelse
2. Innspillveileder og -skjema til KPA 2024-2034 - versjon for fastsettning
3. Skjema for KU og ROS-analyse - versjon for fastsettning
4. Høringssvar til planprogram for KPA 2024-2034 med kommentarer fra administrasjonen
5. Uttalelse til varsel om oppstart og høring av planprogram og innspillveileder for kommuneplanens arealdel 2024-2034 - Selbu kommune
6. Vedt. 2021/1882-2 - Fylkeskommunens uttalelse til planprogram og innspillveileder for kommuneplanens arealdel 2024-2034 Selbu kommune
7. Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av planprogram med langsiktig arealstrategi for kommuneplanens arealdel 2024-2034, Selbu kommune
8. NVEs uttalelse til høring - Planprogram og innspillveileder for kommuneplanens arealdel 2024-2034 - Selbu kommune, Trondheim
9. Høringssvar til planprogram - Vedt om oppstart av kommuneplanarbeid og høring av forslag til planprogram - Kommuneplanens arealdel 2024-2034
10. Innspill til planprogram og innspillveileder til kommuneplanens arealdel 2024-2034, Selbu kommune
11. vedtatte høring av planprogram for arbeid med kommuneplanens arealdel 2024-2034 for Selbu kommune
12. Høringssvar til planprogram KAP Selbu kommune Samnti sje

**Kommunedirektørens innstilling**

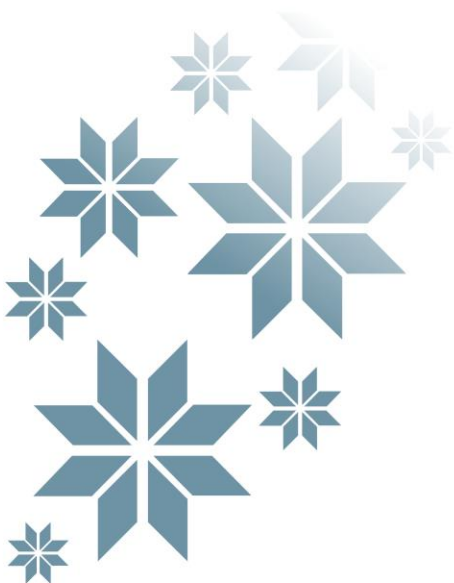
Ifølge plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 11-13 fastsettes planprogram med langsiktig arealstrategi for kommuneplanens arealdel 2024-2034, samt innspillveileder og -skjema.

1



# Sortering av innspill

- Ca. 280 innspill + kommunedirektørens forslag
- Vedtak i planutvalget mai 2023, begrenset arbeidet til ca. 100 private innspill.



Før første sortering	
Formål	Antall innspill
Fritidsbebyggelse	146
Boligformål (felt og enkelttomter)	53
Komb. Bolig/fritidsbolig	11
Råstoffutvinning	16
Sentrumsformål	3
Komb. Tjenesteyting/næring	3
Næring	11
Camping/turisme	3
Idrettsanlegg	1
Vindkraftanlegg	1
LNFR	9
+ småbåthavn, naust, grønnstruktur, deponi, friområde og adkomstveg.	

Etter første sortering	
Formål	Antall innspill
Fritidsbebyggelse	23
Boligformål	27
Komb. Bolig/fritidsbolig	9
Råstoffutvinning	16
Sentrumsformål	3
Komb. Tjenesteyting/næring	2
Næring	13
Camping/turisme	3
Idrettsanlegg	3
Vindkraftanlegg	1
LNFR	5
+ vern, småbåtanlegg, naust, grønnstruktur, deponi, friområde, parkering og adkomstveg. Listen er ikke komplett.	

# Kommuneplanens samfunnsdel og andre kommunale planer

- Kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2018, med mål og visjoner for Selbu fram mot 2030.
- Følgende mål i kommuneplanens samfunnsdel er særlig vektlagt i revideringen av KPA:

*1.1 I Selbu har innbyggerne god livskvalitet gjennom hele livet.*

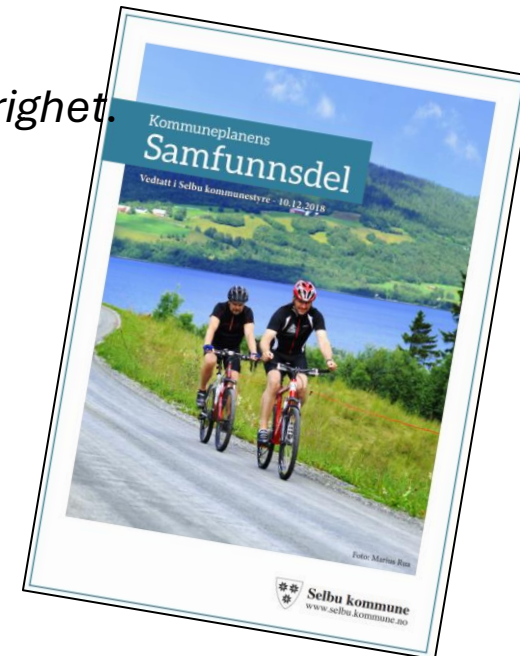
*1.2 Selbu er ei levende bygd der arealutvikling muliggjør vekst og ivaretar samtidig natur- og rekreasjonsverdiene for kommende generasjoner.*

*1.4 Selbu preges av folkehelsearbeid i alle virksomheter.*

*3.1 Selbu har et levende idretts- og kulturliv som bidrar til livskvalitet og tilhørighet.*

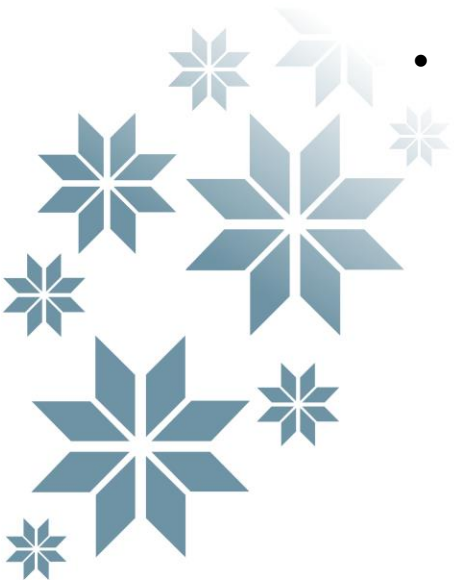
*3.2 Selbu tar vare på lokal kulturarv.*

- Trafikksikkerhetsplan vedtatt i 2023
- Kulturmiljøplan vedtatt i 2023



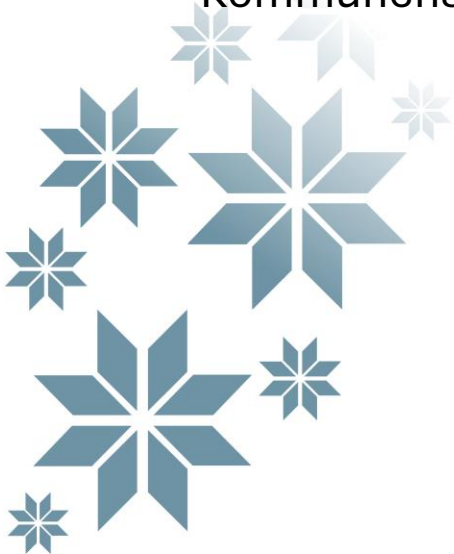
# Langsiktig arealstrategi i planprogram

- Fokus på følgende formål:
  - Bolig
  - Fritidsbebyggelse
  - Næringsbebyggelse
  - Råstoffutvinning
  - Hensynssone for reindrift og landbruk
- Arealregnskap
  - Det skal også lages oversikt over kommunens arealreserve for disse fire formålene, i arealregnskap som skal følge KPA-forslaget.
  - Arealregnskapene skal vise kommunens potensial i de planene vi har i dag, og hvilke eventuelle behov vi har for mer areal til formålene.



# Langsiktig arealstrategi: Næringsbebyggelse/sentrumsutvikling og råstoffutvinning

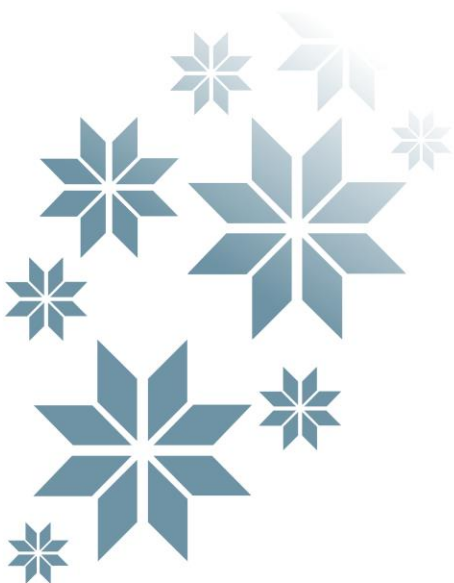
- Videreføre og styrke utviklingen av næringsaktivitet rundt de eksisterende næringsområdene. Vurdering av nye arealer skal hensynta hensiktsmessige transportetapper, nærhet til hovedvegnett og hensyn til nærliggende bebyggelse med tanke på støv, støy og trafiksikkerhet.
- Gjennom revideringen av KPA skal kommunen lage **ytre rammer og retningslinjer for videre utvikling av Mebonden.**
- Kommunens **masseuttak** og drift av disse skal videreføres på en bærekraftig måte.





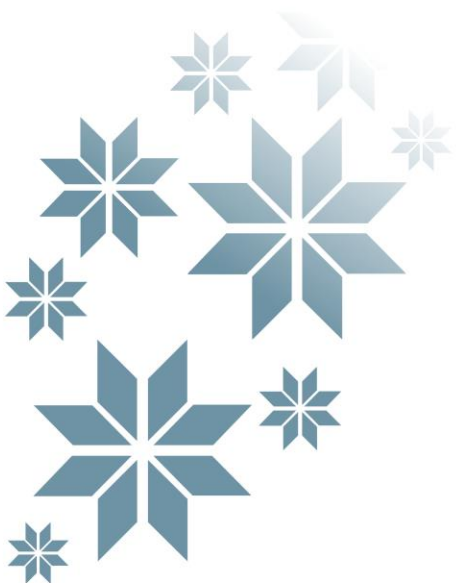
# Langsiktig arealstrategi: bolig

- Kommunen skal styre boligbyggingen mot en fortetting i aksen Mebonden – Tømra. Med særlig fokus på Mebonden som er kommunesenteret.
  - Utfordrende å legge til rette for utbygging av boliger i sentrum uten å komme i konflikt med jordvernet
- Kommunen skal sikre ønskelig bygging og bosettingen i kommunens grender.
  - I tillegg til vurdering av boligformål, er dette er løst med flere områder til LNFR – spredt bolig, med en gjennomgang av områder i gjeldende KPA, og vurdering av nye innspill.



# Langsiktig arealstrategi: fritidsbebyggelse

- Kommunen har et høyt antall ledige, regulerte hyttetomter. Videre utbygging innenfor formålet skal vurderes ut fra **behov, nærhet til eksisterende infrastruktur, metningspunkt i de ulike områdene, samt andre arealkonflikter.**
- Kommunen skal klargjøre hvilke områder som defineres som «bygdanære hytteområder».
- Kommunen skal være restriktive mot å «ta hull på» nye områder for å bygge fritidsboliger/hyttefelt.

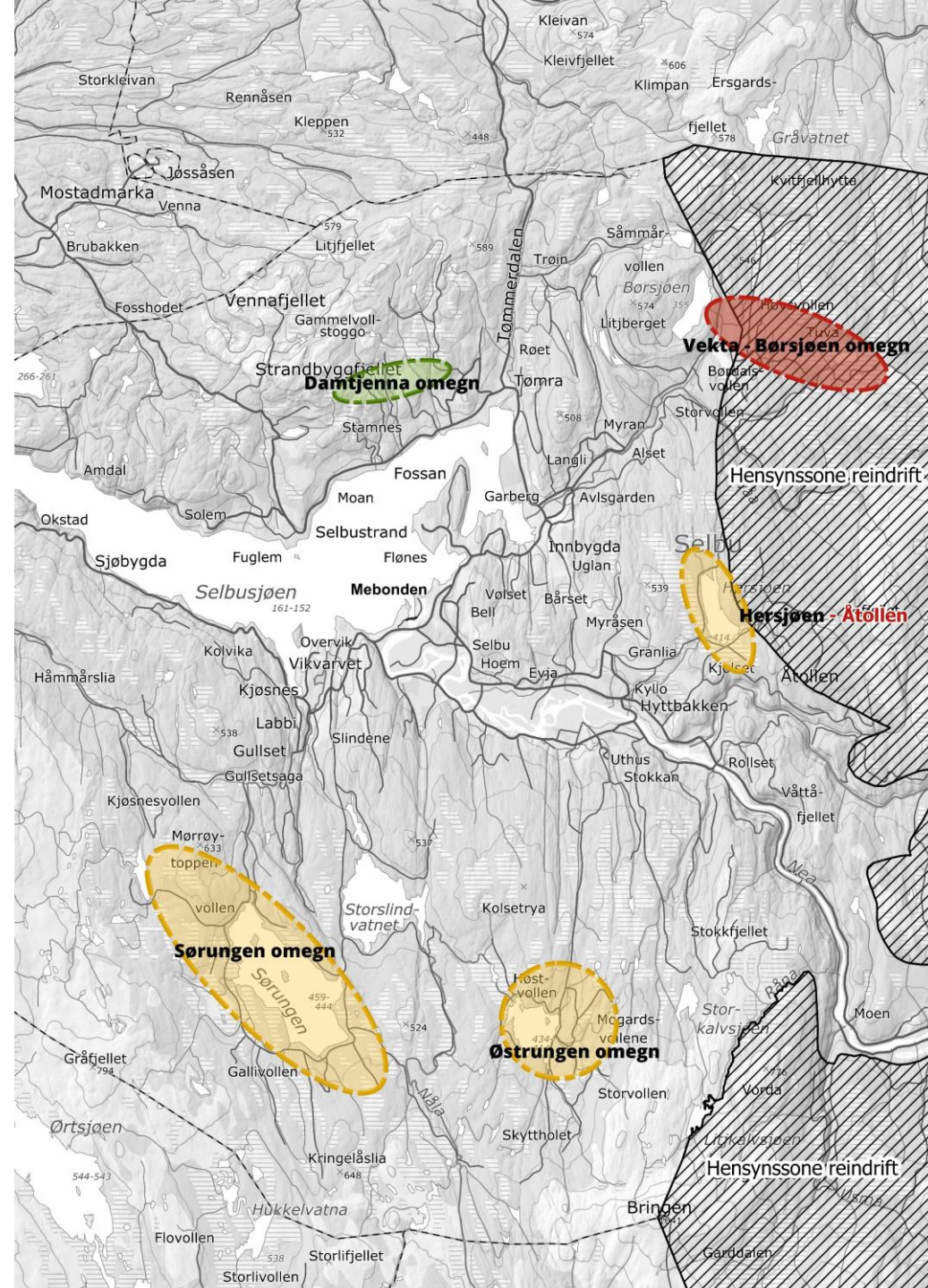
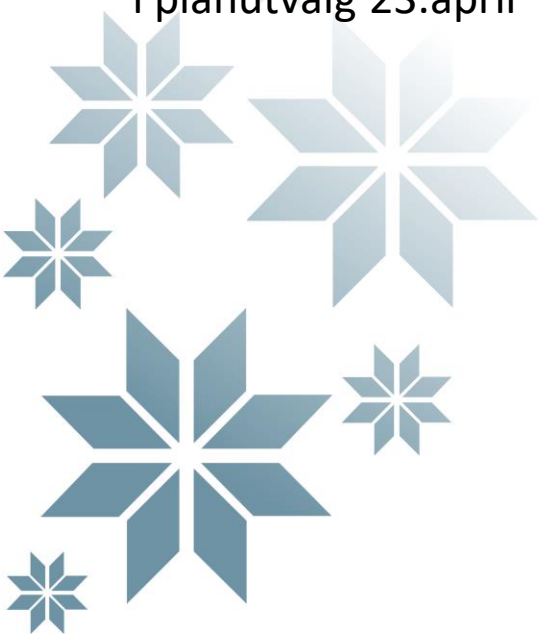


## Satsingsområder for fritidsbebyggelse

### Forslag til nye satsingsområder i KPA:

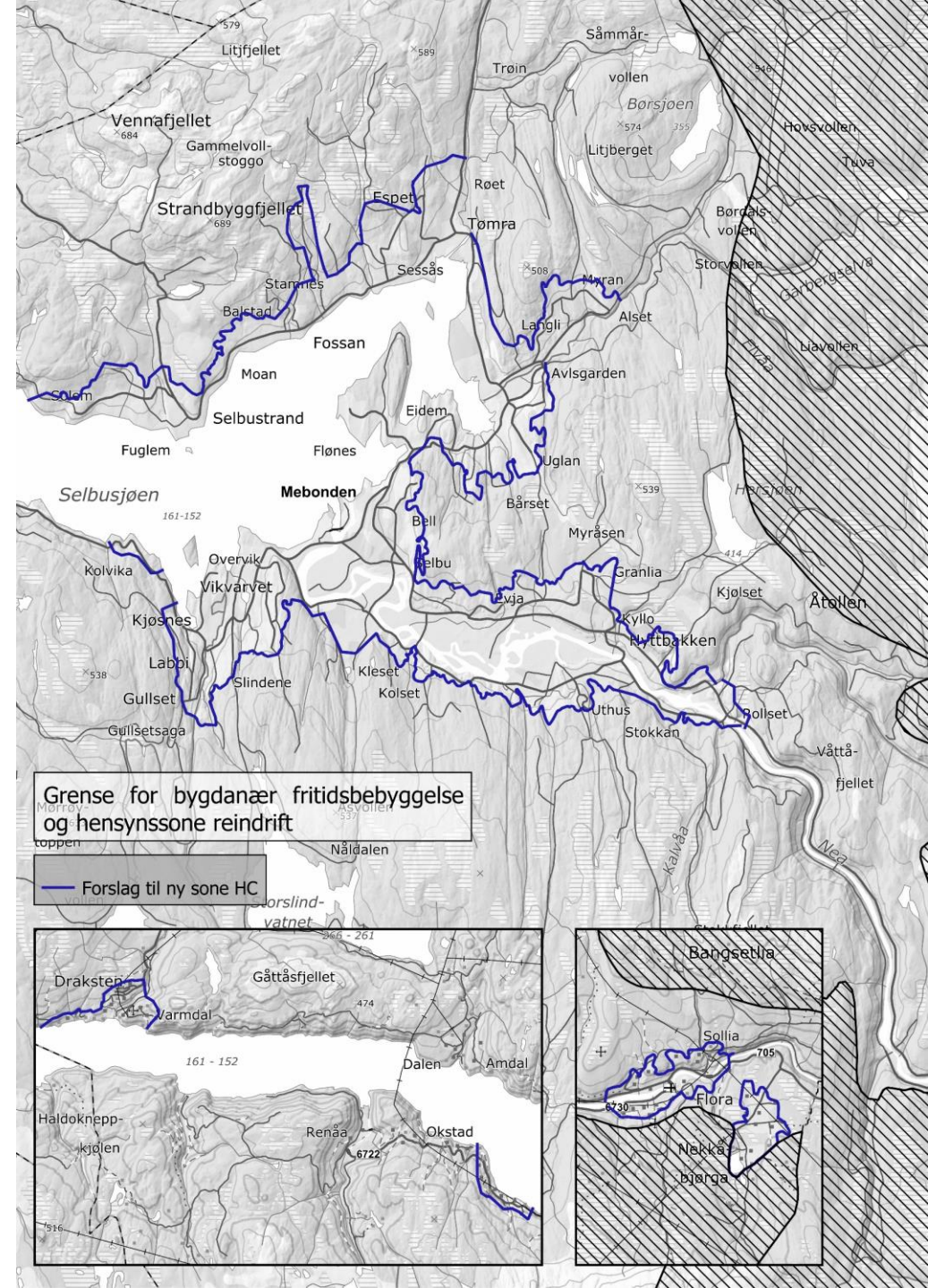
- Sørungen omegn
- Østrungen omegn
- Hersjøen
- Damtjenna omegn

- Forslaget skal politisk avklares i planutvalg 23.april



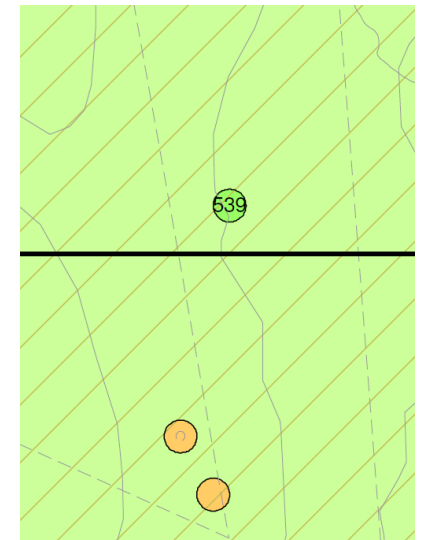
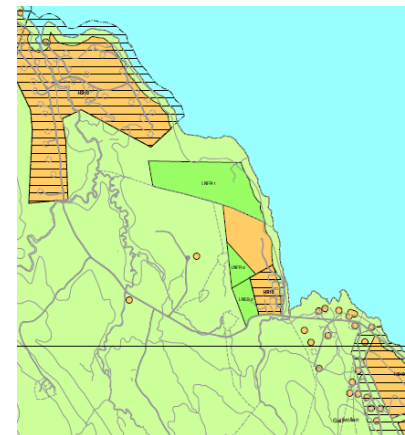
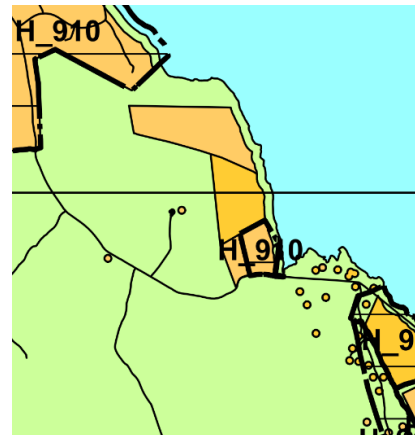
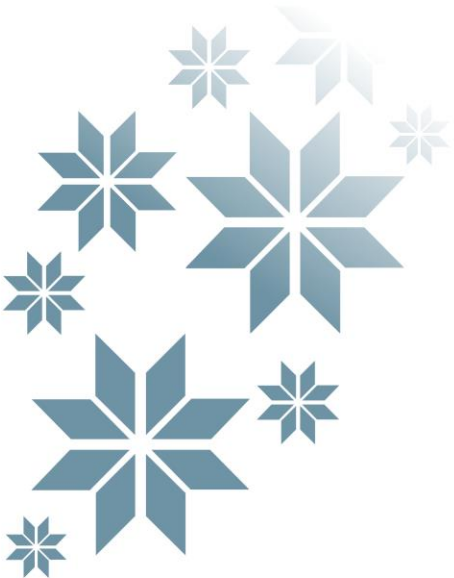
## «Bygdanær fritidsbebyggelse»

- Videreføring av gjeldende KPAs inndeling i tre soner for fritidsbebyggelse:
  - HA – innenfor hensynssone reindrift
  - HB – mellom hensynssone reindrift og bygdanær fritidsbebyggelse
  - HC – Bygdanær fritidsbebyggelse
    - Mindre begrensninger i KPAs bestemmelser
- Forslaget til ny avgrensning for sone HC skal politisk avklares i planutvalg 23.april



## Ytterligere grep for å rydde i formål fritidsbebyggelse

- Fastsatt metode for å rydde i formål fritidsbebyggelse
- Tilbakeføre områder avsatt til fritidsbebyggelse til LNFR:
  - Som ikke er spilt inn, og ikke er detaljregulert
  - Som er spilt inn og vurdert å ikke være i tråd med arealstrategi og behovsvurdering.
- Fjerne spredte hyttetomter markert med sirkler (287 stk i KPA)
- Igangsatt sak om oppheving av reguleringsplaner for fritidsbebyggelse, eldre enn 20 år.

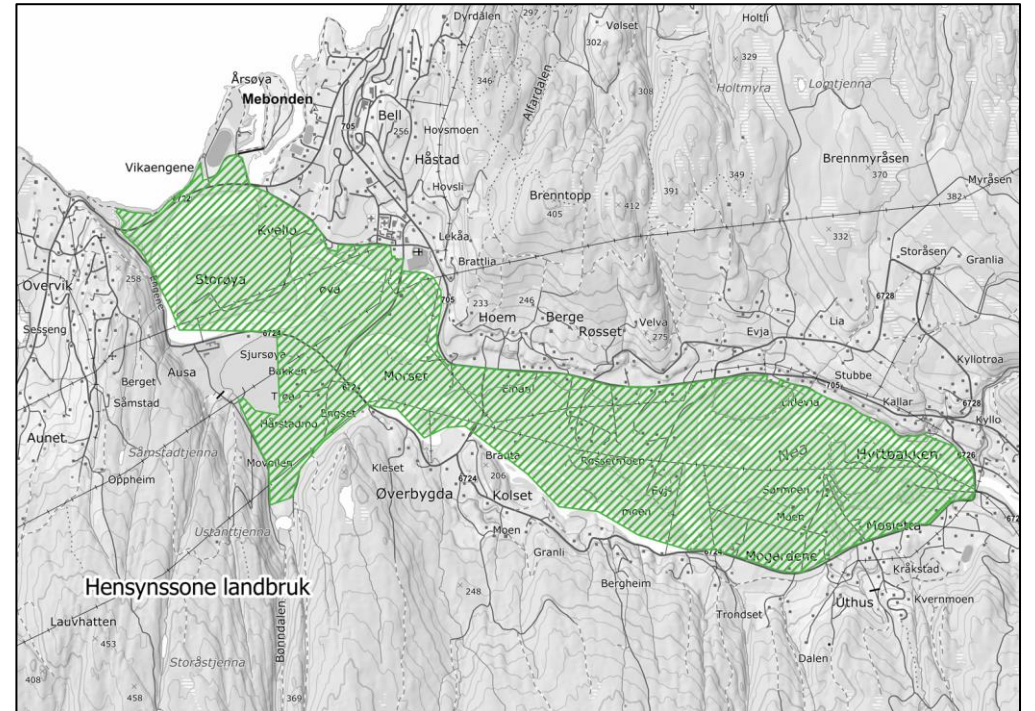


# Langsiktig arealstrategi: hensynssoner

- Hensynssone reindrift **videreføres** slik den er i KPA 2014-2024.
  - Forslag at hensynssone for reindrift ikke skal overlape med satsingsområder for fritidsbebyggelse
- I revidering av KPA skal det vurderes hvor det kan legges inn **hensynssone for landbruk**. Dette vil være for å sikre kommunens viktigste områder med matjord. Hensynssonen skal ikke overlape med andre formål enn LNFR.
- Forslaget skal politisk avklares i planutvalg 23.april

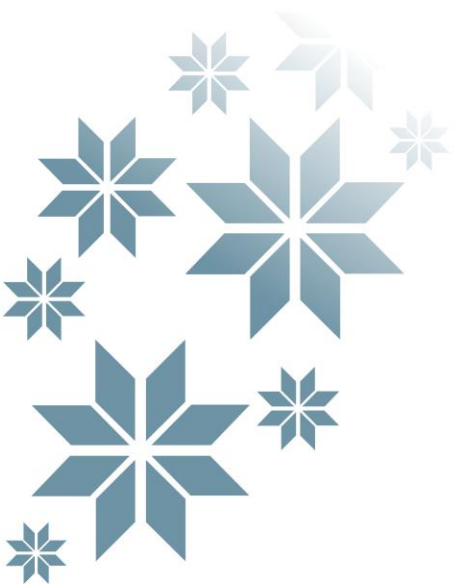
## Forslag til retningslinje for hensynssone landbruk – kjerneområde jordbruk

Innenfor hensynssonen skal arealene forbeholdes jordbruksproduksjon i et 50-årsperspektiv. Retningen på nye utbyggingsområder, som ikke er avsatt i plankartet, skal styres vekk fra kjerneområdet. Tiltak som er i tråd med LNFR-formålet, skal ikke bygge ned matjord av god kvalitet i hensynssonen.



# Medvirkning

Spørreundersøkelse: Enda bedre Selbu i  
2035 (medvirkningsprosjekt)

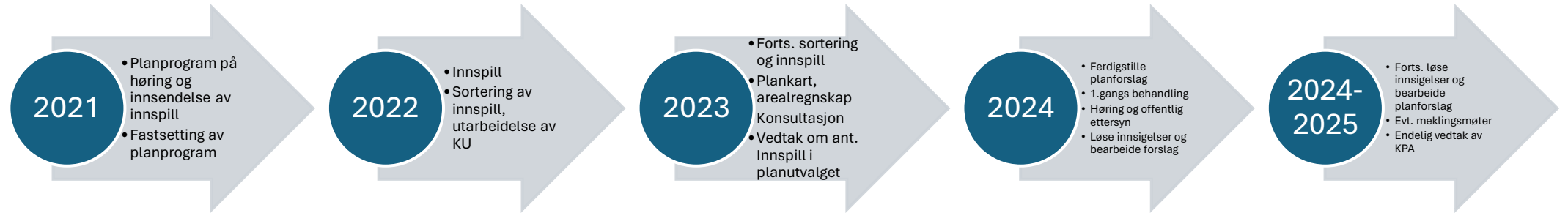


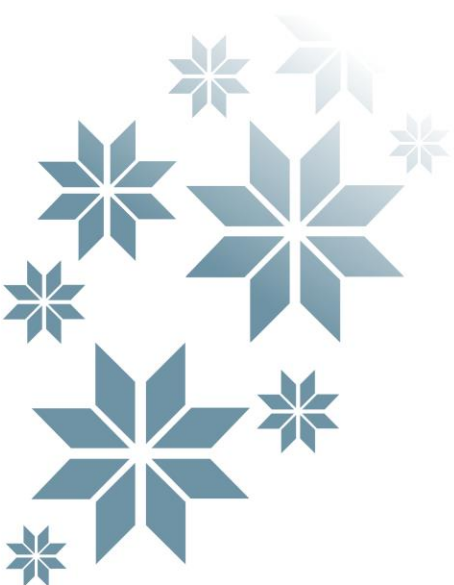
# Hvordan ser Selbu ut i 2035?



Barn og unges medvirkning til  
kommuneplanens arealdel 2024-2034

# Framdriftsplan



- 
- 1.gangs behandling av planforslaget før sommerferie 2024
  - Ønske om å invitere regionalt planforum/aktuelle sektormyndigheter til Selbu i høringsperioden



# Spørsmål til regionalt planforum

1. Reindrift
  1. Arealbrukskart i Nibio Kilden
  2. Utarbeidelse av konsekvensutredning for reindrift (eksempel fra Nærøysund kommune)
  3. Flere konsultasjonsmøter med reindrift etter 1.gangs behandling?
2. Formål i plankart under hensynssone «gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde»
  1. Viser til tidligere sak om reguleringsendring Gråvassåsen
3. Antall hyttetomter i KPA – må KPA stille makskrav til antall tomter?
4. Snøscooterløyper inn i plankart for KPA, eller kan disse vises i vedlagt temakart?
5. Oversendt overordnet naturmangfoldvurdering – er denne ok?

