

Møtereferat regionalt planforum 3.september 2025

Møtetittel: Detaljregulering for Sulåmo

Referatdato: 16.sept. 2025

Møteleder: Per Arne Stavnås

Referent: Heidi Beate Flatås

Representerer	Navn
Meråker kommune	Egil Rønnekleiv
Plankonsulent Geo Tydal as	Odd Ivar Ekker
Statsforvalteren, landbruk	Aino Holst Oksdøl
Statsforvalteren, klima og miljø	Maia Vardenær
Statsforvalteren, Reindrift	Simon Gran Stensrud
Mattilsynet	Gunnhild Mareta Okkenhaug
Trøndelag fylkeskommune, Mobilitet	Natalia Ardanari
Trøndelag fylkeskommune, vegavdelingen	Eirin Hage
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Heidi Beate Flatås Per Arne Stavnås - møteleder

Innledningsvis

Kommunen har meldt inn følgende tema for diskusjon: Forholdet til jordvernet, Reindriftsinteresser, Strandsoneutfordringer, forholdet til gjeldende reguleringsplan. Meråker kommune redegjorde for bakgrunn for saken. Det er ny eier på eiendommen som ikke ønsker å drive camping, men ønsker å se på muligheten for å etablere private hytter utenfor eksisterende reguleringsplan. Kommunen rådet grunneier til å se på hele området under ett.

Plankonsulenten redegjorde for de endringer i planområdet samt utvidelsen. Eksisterende plan er over 10 år gammel, og utdatert.

Ny plan er bare på skissestadiet – ingen feltundersøkelser er gjort. Håper innspillene i dag vil gi noen svar på hvordan prosessen videre kan bli. Veg/vann og kloakk vil bli utredet i en senere fase, men mener det må bli fellesanlegg i foreslåtte hytteområde.

Diskusjon

SF- Reindrift

Det er et sentralt viktig område med sommerbeite østover fra Sulåmo. KU for reinbeitedistriktet utarbeidet i 2014.

Ny hyttebebyggelse bør avklares i kommuneplanens arealdel

Om man går videre med prosjektet vil det bli stilt krav om KU for reindriften. Dette bør gjøres på distriktsnivå.

Konsultasjon er påkrevd

Befaring i området er ønskelig.

Kommunen:

Skal foreta en vurdering i KPA om ikke-utbygde områder skal tas ut. Da kommunen har hatt redusert kapasitet er arbeidet med ny KPA forsinket, men KU snart ferdig. Reindrifta foregår over kommunegrensen, det skal gjennomføres en helhetlig KU på distriktsnivå.

SF- Landbruk

Jordvernet utfordres når man planlegger hytter på dyrka jord. Det har siden 2015 vært kraftig innskjerping av jordvernet. Ikke minst med tanke på beredskapshensyn.

Kommunen må foreta en vurdering av gamle planer med tanke på tilbakeføring.

Aksepterer ikke utbygging på dyrka jord innenfor område 2. Reelt dyrkbar mark må også undersøkes i område 2.

Området som er regulert til camping er uproblematisk for oss så lenge det er snakk om reversible tiltak. Vi ville ikke akseptere irreversible tiltak på dyrka jord

Det er ønskelig med befaring ifm planarbeidet, slik at man bedre kan se hvor det kunne være mulig med tiltak.

Plankonsulent:

I distriktskommuner er det som ikke er bebygd, dyrka mark, beite, myr etc.

Vanskelig å unngå konflikter

SF-Klima og miljøavdelingen

Meråker er en stor hyttekommune. Det er mye hyttebebyggelse rundt Feren, og planområdet ligger i utkanten av tidligere utbygde områder. Det ligger i inngrepsfritt naturområde og nært villmarksprega natur, og en utbygging her vil øke presset på disse områdene. Nye områder bør primært avklares gjennom KPA, det vil gi et bedre grunnlag for å vurdere behov og samla belastning.

Gjeldende plan er gammel og etter 10 år har vi innsigelsesmulighet. Det må utarbeides ny plan med nyttkunnskapsgrunnlag, naturtypekartlegging osv.

I område 2 går det et vassdrag gjennom område som må ivaretas. Område 3 og 4 er ok. Område 5 og 12 er vist med blå farge-Hvorfor?

Område 6 – friluftsbaserte aktiviteter – blir det naust?

Strandsonen har kantskog som er et viktig leveområde for dyr og planter. Det som eksisterer av kantskog må bevares. Reduksjon av kantskog medfører reduksjon i naturmangfold. Område 10 -utleiehytter, ligger 20 meter fra verna vassdrag. Det ble vist flyfoto for å illustrere hva som er igjen av kantskog rundt Sulåa og Feren i området.

Vi har erfaring med at utleiehytter etter en tid blir private hytter og privatisering av strandsonen øker.

Område 13 må vurderes opp mot forstyrrelse på vannet. Aktivitet rundt sjø er den

største utfordringen.

Det vil være nyttig med en befaring hvis kommunen/tiltakshaver ønsker å gå videre med planarbeidet.

Plankonsulent:

Område 5 og 12 er vist med blått for å synliggjøre at det ikke er byggeområder.
Område 6 skal ikke være til naustbebyggelse.

FK- Vegforvaltning

Ingen avgjørende merknader.

FK- Seksjon kommunal

Da både seksjon kulturminner og vannforvaltning ikke kunne stille i dagens møte må vi ta forbehold om at det kan komme befaringsvarsel mht kulturminner. Vannforvaltning vil vel med lik linje som SF være opptatt av vassdrag, kantskog og påvirkning av vannforekomster.

Område 10 – utleiehytter ligger nært strandsonen. Støtter SF bekymring mht at det over tid kan bli private hytter, noe som øker privatisering av strandsonen. Bør se på annen lokalisering-lengre bort fra strandsonen.

Mattilsynet:

(sendt via chatten) Dersom man går videre med reguleringsplan er det bra å høre at det planlegges fellesanlegg for vannforsyning.

Oppsummering

Meråker kommune

Tilbakemeldingene er som forventet. Forslagsstiller må vurdere veien videre

Plankonsulent

Takker for konkrete tilbakemeldinger. Tar med oss videre at det er viktig å begrense aktiviteten mellom vegen og Feren. Skal vurdere mulig avbøtende tiltak.

Veileder til matjordplaner i Trøndelag

<https://www.statsforvalteren.no/contentassets/d6d3cf33cf4040fe9df9d043292097f8/endelig-versjon-matjordplanveileder-12122024.pdf>